

|  |
| --- |
| **ДУМА ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ № 416**

**19.06.2025 г. Новый Уренгой**

**О внесении изменений в решение Думы города Новый Уренгой**

**от 28.11.2024 № 359**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления
в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Новый Уренгой, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный решением Думы города Новый Уренгой от 28.11.2024 № 359, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера» и на официальном сайте Думы города Новый Уренгой в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие
с 01.01.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Новый Уренгой |  | А.А. Колодин |
| Председатель Думы города Новый Уренгой |  | П.М. Шумова |

|  |
| --- |
| Приложениек решению Думы городаНовый Уренгой от 19.06.2025 № 416 |

Изменения в Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Новый Уренгой,
предоставляемые в аренду без торгов

1. Абзацы 1 – 9 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При предоставлении земельного участка в аренду без торгов для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется по формуле:

РАП = (Sзу \* С) \* (1 + Уи/100),

где:

РАП – размер арендной платы (руб.);

Sзу – площадь земельного участка (кв. м (га));

Уи – уровень инфляции, установленный в федеральном законе
о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер арендной платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем при изменении уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете
на очередной финансовый год и плановый период. Расчет размера арендной платы, предусмотренной настоящим пунктом, осуществляется не нарастающим итогом.

С – ставка арендной платы (руб./кв.м(га)) в случае заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере:».

2. В подпункте 2.7.3 пункта 2.7:

2.1. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления».

2.2. В абзаце 7 слова «и выписка» заменить словами «и (или) выписка».

3. В подпункте 2.7.6 пункта 2.7:

3.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка
и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес арендодателя выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости
и (или) письма арендатора об изменении площади земельного участка экземпляр расчета размера арендной платы направляется арендатору способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления».

3.2. В абзаце 2 слова «и выписка» заменить словами «и (или) выписка».

4. В абзаце 2 пункта 2.9 слово «после» заменить словами
«со дня».