



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

25 июня 2025 г.

№ 153-ДПТ

г. Салехард

**Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»**

В соответствии с частью 2 статьи 7, частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 5-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 и на основании обращения ООО «Ленстрой» от 06 июня 2025 года № 5646192135 (ЕПГУ) (представитель по доверенности от 20 мая 2025 года № 01 Масленников Евгений Сергеевич) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой».

2. Признать утратившим силу приказ департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 сентября 2024 года № 318-ДПТ «Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта

регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой».

И.о. заместителя директора департамента -  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главного архитектора  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Е.В. Козикова

## УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
строительства и жилищной политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от «25» июня 2025 года № 153-ДПТ

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»

В настоящей документации по планировке территории используются следующие сокращения:

- Объект - объект регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»;
- автономный округ - Ямало-Ненецкий автономный округ;
- ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ЛК РФ - Лесной кодекс Российской Федерации;
- ОЗУ - особо защитные участки;
- ВЛ - воздушная линия электропередачи;
- ЗОУИТ - зона с особыми условиями использования территорий;
- ООПТ - особо охраняемые природные территории;
- ЗУ - земельный участок;
- ВК РФ - Воздушный кодекс Российской Федерации;
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 07.05.2008 № 140 - приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 07 мая 2008 года № 140 «Об определении количества лесничеств на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и установлении их границ»;
- приказ ДПРР автономного округа от 24.12.2018 № 5187 - приказ департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2018 года № 5187 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Таркосалинского лесничества Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ - Федеральный закон от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- постановление Губернатора автономного округа от 22.02.2019 № 19-ПГ - постановление Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 февраля 2019 года № 19-ПГ «Об утверждении лесного плана Ямало-Ненецкого автономного округа».

### **I. Проект планировки территории**

## 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории для размещения Объекта подготовлен на основании:

- ГрК РФ;
- ЛК РФ;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Закона автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схемы территориального планирования автономного округа, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 29 марта 2024 года № 148-П;
- решения ООО «Ленстрой» от 30 апреля 2025 года № 15 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»;
- инженерных изысканий, выполненных ООО ЖДСК «Эталон-Н».

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой» представлен в приложениях №№ 1, 2 к настоящей документации.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории по Объекту предусмотрено размещение подъездных путей (железнодорожные линии) не общего пользования с прилегающей инфраструктурой на ЗУ, принадлежащих на правах аренды ООО «Ленстрой», предназначенной для краткосрочного хранения и погрузки стабильного конденсата, щебня, строительных материалов, металлических конструкций, оборудования, бензина и дизельного топлива для отправки их получателю по общей сети железных дорог России, а также для выгрузки грузов, поступающих в адрес ООО «Ленстрой».

**Основные технико-экономические показатели проектируемого  
железнодорожного пути № 1 по Объекту**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1.	Категория	-	V
2.	Протяженность железнодорожного пути	м	1 007,54
3.	Интенсивность движения	подача-уборка/сутки	до 4
4.	Грузооборот	тыс. т/год	60
5.	Подвижной состав	полувагон	до 26
6.	Основные параметры продольного профиля		
6.1.	Минимальная длина элемента	м	50,0
6.2.	Минимальный уклон	%	0,0
6.3.	Максимальный уклон	%	5,38
7.	Основные параметры плана		
7.1.	Минимальный радиус кривой	м	360,0
7.2.	Минимальная длина прямой вставки	м	30,0
8.	Ширина основной площадки однопутного земляного полотна в дренирующих грунтах	м	6,1
9.	Верхнее строение железнодорожного пути	-	рельсы Р65, шпалы деревянные, типа IIA, скрепления Д65
10.	Балласт щебеночный (толщина под шпалой) однослойный	см	35,0
11.	Марки стрелочных переводов	-	1/9
12.	Максимальная высота насыпи	м	2,61
13.	Род тяги	-	тепловозная
14.	Полезная длина железнодорожного пути	м	564,57

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели проектируемого  
железнодорожного пути № 2 по Объекту**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1.	Категория	-	V
2.	Протяженность железнодорожного пути	м	675,95
3.	Интенсивность движения	подача-уборка/сутки	до 4
4.	Грузооборот	тыс. т/год	60
5.	Подвижной состав	полувагон	до 40
6.	Основные параметры продольного профиля		
6.1.	Минимальная длина элемента	м	675,95
6.2.	Минимальный уклон	%	0,0
6.3.	Максимальный уклон	%	0,0

1	2	3	4
7.	Основные параметры плана		
7.1.	Минимальный радиус кривой	м	360,0
7.2.	Минимальная длина прямой вставки	м	20,45
8.	Ширина основной площадки однопутного земляного полотна в дренирующих грунтах	м	6,1
9.	Верхнее строение железнодорожного пути	-	рельсы Р65, шпалы деревянные, типа IIA, крепления Д65
10.	Балласт щебеночный (толщина под шпалой) однослойный	см	35,0
11.	Марки стрелочных переводов	-	1/9
12.	Максимальная высота насыпи	м	1,09
13.	Род тяги и тип локомотива	-	тепловозная
14.	Полезная длина железнодорожного пути	м	572,92

Таблица 3

**Основные технико-экономические показатели проектируемого железнодорожного пути № 3 по Объекту**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1.	Категория	-	V
2.	Протяженность железнодорожного пути	м	212,74
3.	Основные параметры продольного профиля		
3.1.	Минимальная длина элемента	м	212,74
3.2.	Минимальный уклон	%	0,0
3.3.	Максимальный уклон	%	0,0
4.	Основные параметры плана		
4.1.	Минимальный радиус кривой	м	200,0
4.2.	Минимальная длина прямой вставки	м	19,25
5.	Ширина основной площадки однопутного земляного полотна в дренирующих грунтах	м	6,1
6.	Верхнее строение железнодорожного пути	-	рельсы Р65, шпалы деревянные, типа IIA, крепления Д65
7.	Балласт щебеночный (толщина под шпалой) однослойный	см	35,0

Технические решения по линейной части проектируемых подъездных путей (железнодорожные линии) приняты, исходя из инженерно-геологических и климатических условий района строительства, на основании задания заказчика, с учетом проектных решений.

Предусматривается размещение трех железнодорожных путей, проходящих в одном коридоре по свободному от застройки участку.

Устройство для выгрузки и временного хранения щебня, металлоконструкций и оборудования на территории отсутствует.

Планируется получать и отправлять в год до 60,0 тыс. тонн груза.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Объект размещается на территории муниципального образования муниципальный округ Пуровский район и муниципального образования город Новый Уренгой автономного округа.

Объект размещается на землях государственного лесного фонда и землях населенного пункта муниципальное образование город Новый Уренгой, на ЗУ, находящихся в собственности ОАО «РЖД».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта определены в местной системе координат МСК-89, зона 4.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м		1	2	3	4
		X	Y				
1	2	3	4	16.	16	1 504 267,89	4 503 551,99
1.	1	1 503 456,08	4 505 157,39	17.	17	1 504 267,88	4 503 551,99
2.	2	1 503 466,38	4 505 197,21	18.	18	1 504 263,81	4 503 553,44
3.	3	1 503 378,09	4 505 197,40	19.	19	1 504 263,80	4 503 553,44
4.	4	1 503 384,03	4 505 133,99	20.	20	1 503 995,58	4 503 648,65
5.	5	1 503 389,58	4 505 119,16	21.	21	1 503 985,65	4 503 652,17
6.	6	1 504 292,95	4 504 472,47	22.	22	1 503 985,64	4 503 652,18
7.	7	1 504 307,12	4 504 232,31	23.	23	1 503 864,75	4 503 695,09
8.	8	1 504 307,12	4 504 232,30	24.	24	1 503 995,44	4 504 049,01
9.	9	1 504 317,01	4 504 064,65	25.	25	1 503 997,16	4 504 053,10
10.	10	1 504 317,01	4 504 064,64	26.	26	1 504 010,94	4 504 087,44
11.	11	1 504 340,32	4 503 669,45	27.	27	1 503 857,47	4 504 143,40
12.	12	1 504 340,32	4 503 669,43	28.	28	1 503 870,76	4 504 147,29
13.	13	1 504 340,56	4 503 665,43	29.	29	1 503 849,61	4 504 146,28
14.	14	1 504 340,56	4 503 665,42	30.	30	1 503 838,42	4 504 150,32
15.	15	1 504 348,95	4 503 523,22	31.	31	1 503 825,38	4 504 418,08
				32.	32	1 503 821,39	4 504 417,89
				33.	33	1 503 834,33	4 504 151,80

1	2	3	4
34.	34	1 503 696,60	4 504 202,00
35.	35	1 503 477,61	4 504 113,90
36.	36	1 503 476,47	4 504 199,68
37.	37	1 503 477,84	4 504 424,18
38.	38	1 503 697,23	4 504 434,85
39.	39	1 504 285,38	4 504 463,46
40.	40	1 504 288,93	4 504 467,65
41.	41	1 504 224,81	4 504 437,51
42.	42	1 504 226,90	4 504 394,55
43.	43	1 504 223,09	4 504 390,22
44.	44	1 504 220,81	4 504 437,32
45.	45	1 503 471,43	4 505 197,19
46.	46	1 503 639,46	4 505 196,82
47.	47	1 503 640,79	4 505 192,63
48.	48	1 503 768,23	4 505 193,27
49.	49	1 504 166,34	4 505 194,25
50.	50	1 504 477,20	4 505 194,72
51.	51	1 504 481,79	4 505 194,70
52.	52	1 504 438,92	4 505 053,68
53.	53	1 504 570,75	4 504 982,07
54.	54	1 504 572,43	4 504 983,76
55.	55	1 504 612,41	4 504 932,29
56.	56	1 504 601,46	4 504 927,98
57.	57	1 504 574,11	4 504 912,10
58.	58	1 504 556,05	4 504 892,37
59.	59	1 504 553,98	4 504 884,74
60.	60	1 504 565,38	4 504 872,21
61.	61	1 504 575,61	4 504 861,80
62.	62	1 504 446,37	4 504 682,82
63.	63	1 504 292,95	4 504 472,47
64.	64	1 504 288,93	4 504 467,65
65.	65	1 503 697,25	4 504 438,87
66.	66	1 503 477,87	4 504 428,19
67.	67	1 503 478,60	4 504 553,10
68.	68	1 503 480,02	4 504 607,41
69.	69	1 503 498,49	4 504 661,54
70.	70	1 503 519,86	4 504 725,98
71.	71	1 503 521,98	4 504 765,37
72.	72	1 503 439,66	4 504 985,30
73.	73	1 503 391,71	4 505 113,45
74.	74	1 503 460,19	4 505 152,82
75.	75	1 503 460,53	4 505 153,10
76.	76	1 503 461,09	4 505 153,69
77.	77	1 503 461,30	4 505 154,02
78.	78	1 503 461,53	4 505 154,65
79.	79	1 503 471,20	4 505 196,16
80.	80	1 503 241,29	4 505 565,57
81.	81	1 503 327,67	4 505 546,21
82.	82	1 503 327,67	4 505 546,31
83.	83	1 503 388,28	4 505 532,63
84.	84	1 503 410,98	4 505 526,69
85.	85	1 503 429,86	4 505 519,19
86.	86	1 503 455,14	4 505 507,87
87.	87	1 503 468,13	4 505 501,07

1	2	3	4
88.	88	1 503 486,13	4 505 490,45
89.	89	1 503 495,31	4 505 484,19
90.	90	1 503 533,71	4 505 446,63
91.	91	1 503 560,18	4 505 419,69
92.	92	1 503 581,63	4 505 399,52
93.	93	1 503 591,32	4 505 391,36
94.	94	1 503 597,55	4 505 386,85
95.	95	1 503 602,72	4 505 383,12
96.	96	1 503 601,92	4 505 386,55
97.	97	1 503 599,03	4 505 398,67
98.	98	1 503 613,09	4 505 385,81
99.	99	1 503 627,00	4 505 373,10
100.	100	1 503 651,64	4 505 355,49
101.	101	1 503 656,37	4 505 352,18
102.	102	1 503 689,77	4 505 328,96
103.	103	1 503 705,52	4 505 320,19
104.	104	1 503 728,74	4 505 313,25
105.	105	1 503 724,98	4 505 320,02
106.	106	1 503 706,02	4 505 354,04
107.	107	1 503 684,79	4 505 385,42
108.	108	1 503 623,40	4 505 464,45
109.	109	1 503 634,36	4 505 472,75
110.	110	1 503 693,11	4 505 397,13
111.	111	1 503 707,50	4 505 388,05
112.	112	1 503 725,70	4 505 361,58
113.	113	1 503 745,41	4 505 326,04
114.	114	1 503 751,86	4 505 310,61
115.	115	1 503 812,60	4 505 307,67
116.	116	1 503 895,25	4 505 302,11
117.	117	1 503 970,83	4 505 297,81
118.	118	1 503 974,37	4 505 298,24
119.	119	1 503 984,41	4 505 297,55
120.	120	1 504 009,76	4 505 295,83
121.	121	1 504 033,47	4 505 312,60
122.	122	1 504 038,19	4 505 357,15
123.	123	1 504 040,95	4 505 383,27
124.	124	1 504 047,21	4 505 442,64
125.	125	1 504 061,38	4 505 472,30
126.	126	1 504 281,73	4 505 467,58
127.	127	1 504 293,17	4 505 467,34
128.	128	1 504 399,50	4 505 465,06
129.	129	1 504 399,45	4 505 332,79
130.	130	1 504 399,40	4 505 208,61
131.	131	1 504 283,10	4 505 208,87
132.	132	1 503 984,34	4 505 209,54
133.	133	1 503 676,34	4 505 210,27
134.	134	1 503 672,88	4 505 210,26
135.	135	1 503 640,69	4 505 210,33
136.	136	1 503 638,30	4 505 210,31
137.	137	1 503 329,93	4 505 211,00
138.	138	1 503 221,43	4 505 211,24
139.	139	1 503 232,65	4 505 411,59
140.	140	1 503 715,53	4 505 214,36
141.	141	1 503 715,81	4 505 214,08

1	2	3	4
142.	142	1 503 714,14	4 505 212,40
143.	143	1 503 713,86	4 505 212,68
144.	144	1 503 746,48	4 505 221,34
145.	145	1 503 746,48	4 505 220,94
146.	146	1 503 746,08	4 505 220,94
147.	147	1 503 746,08	4 505 221,34
148.	148	1 503 781,47	4 505 221,42
149.	149	1 503 781,47	4 505 221,02
150.	150	1 503 781,07	4 505 221,02
151.	151	1 503 781,07	4 505 221,42
152.	152	1 503 869,71	4 505 221,62
153.	153	1 503 869,71	4 505 221,22
154.	154	1 503 869,31	4 505 221,22
155.	155	1 503 869,31	4 505 221,62
156.	156	1 503 910,31	4 505 221,71
157.	157	1 503 910,31	4 505 221,31
158.	158	1 503 909,91	4 505 221,31
159.	159	1 503 909,91	4 505 221,71
160.	160	1 503 956,30	4 505 221,82
161.	161	1 503 956,30	4 505 221,42
162.	162	1 503 955,90	4 505 221,42
163.	163	1 503 955,90	4 505 221,82
164.	164	1 504 024,43	4 505 221,97
165.	165	1 504 024,43	4 505 221,57
166.	166	1 504 024,03	4 505 221,57
167.	167	1 504 024,03	4 505 221,97
168.	168	1 504 086,22	4 505 222,11
169.	169	1 504 086,22	4 505 221,71
170.	170	1 504 085,82	4 505 221,71
171.	171	1 504 085,82	4 505 222,11
172.	172	1 504 130,17	4 505 222,21
173.	173	1 504 130,17	4 505 221,81
174.	174	1 504 129,77	4 505 221,81
175.	175	1 504 129,77	4 505 222,21
176.	176	1 504 167,58	4 505 222,30
177.	177	1 504 167,60	4 505 221,90
178.	178	1 504 167,20	4 505 221,88
179.	179	1 504 167,18	4 505 222,28
180.	180	1 504 312,32	4 505 221,45
181.	181	1 504 312,72	4 505 221,44
182.	182	1 504 312,71	4 505 221,04
183.	183	1 504 312,31	4 505 221,05
184.	184	1 504 264,59	4 505 223,16
185.	185	1 504 264,99	4 505 223,14
186.	186	1 504 264,97	4 505 222,74
187.	187	1 504 264,57	4 505 222,76
188.	188	1 504 369,71	4 505 223,44
189.	189	1 504 369,97	4 505 223,14
190.	190	1 504 365,87	4 505 219,62
191.	191	1 504 365,61	4 505 219,92
192.	192	1 504 217,86	4 505 224,87
193.	193	1 504 218,26	4 505 224,83
194.	194	1 504 217,92	4 505 221,18
195.	195	1 504 217,52	4 505 221,22

1	2	3	4
196.	196	1 503 704,02	4 505 243,22
197.	197	1 503 704,14	4 505 242,85
198.	198	1 503 703,77	4 505 242,72
199.	199	1 503 703,64	4 505 243,10
200.	200	1 504 059,50	4 505 252,93
201.	201	1 504 064,29	4 505 252,67
202.	202	1 504 064,01	4 505 247,87
203.	203	1 504 059,22	4 505 248,15
204.	204	1 503 487,18	4 505 269,46
205.	205	1 503 487,40	4 505 269,45
206.	206	1 503 487,39	4 505 269,18
207.	207	1 503 487,39	4 505 268,95
208.	208	1 503 487,40	4 505 268,45
209.	209	1 503 487,40	4 505 267,87
210.	210	1 503 487,39	4 505 267,41
211.	211	1 503 487,28	4 505 267,17
212.	212	1 503 487,39	4 505 266,95
213.	213	1 503 487,38	4 505 266,46
214.	214	1 503 487,39	4 505 266,18
215.	215	1 503 487,28	4 505 265,95
216.	216	1 503 487,38	4 505 265,66
217.	217	1 503 483,34	4 505 248,51
218.	218	1 503 477,83	4 505 224,62
219.	219	1 503 473,49	4 505 224,58
220.	220	1 503 484,49	4 505 267,18
221.	221	1 503 484,50	4 505 267,41
222.	222	1 503 484,60	4 505 267,77
223.	223	1 503 484,82	4 505 268,10
224.	224	1 503 484,93	4 505 268,27
225.	225	1 503 485,28	4 505 268,63
226.	226	1 503 485,50	4 505 268,82
227.	227	1 503 485,72	4 505 268,95
228.	228	1 503 485,94	4 505 269,09
229.	229	1 503 486,17	4 505 269,23
230.	230	1 503 486,39	4 505 269,28
231.	231	1 503 486,61	4 505 269,35
232.	232	1 503 486,83	4 505 269,41
233.	233	1 503 721,15	4 505 271,96
234.	234	1 503 726,14	4 505 271,67
235.	235	1 503 725,85	4 505 266,68
236.	236	1 503 720,86	4 505 266,97
237.	237	1 503 683,86	4 505 302,41
238.	238	1 503 684,07	4 505 302,06
239.	239	1 503 681,74	4 505 300,64
240.	240	1 503 681,53	4 505 300,98
241.	241	1 503 653,05	4 505 325,93
242.	242	1 503 653,05	4 505 323,94
243.	243	1 503 651,06	4 505 323,94
244.	244	1 503 651,06	4 505 325,93
245.	245	1 503 628,08	4 505 344,93
246.	246	1 503 628,08	4 505 342,92
247.	247	1 503 626,07	4 505 342,92
248.	248	1 503 626,07	4 505 344,93
249.	249	1 503 598,81	4 505 365,63

1	2	3	4
250.	250	1 503 599,13	4 505 365,39
251.	251	1 503 598,89	4 505 365,07
252.	252	1 503 598,57	4 505 365,31
253.	253	1 503 569,00	4 505 388,27
254.	254	1 503 569,32	4 505 388,03
255.	255	1 503 569,08	4 505 387,71
256.	256	1 503 568,76	4 505 387,95
257.	257	1 503 537,49	4 505 412,21
258.	258	1 503 537,81	4 505 411,97
259.	259	1 503 537,57	4 505 411,65
260.	260	1 503 537,25	4 505 411,89
261.	261	1 503 506,93	4 505 435,42
262.	262	1 503 507,25	4 505 435,18
263.	263	1 503 507,01	4 505 434,86

1	2	3	4
264.	264	1 503 506,69	4 505 435,10
265.	265	1 503 478,52	4 505 456,99
266.	266	1 503 478,84	4 505 456,75
267.	267	1 503 478,60	4 505 456,43
268.	268	1 503 478,28	4 505 456,67
269.	269	1 503 445,06	4 505 484,47
270.	270	1 503 445,31	4 505 484,16
271.	271	1 503 442,64	4 505 482,06
272.	272	1 503 442,39	4 505 482,38
273.	273	1 503 427,41	4 505 517,57
274.	274	1 503 427,57	4 505 517,21
275.	275	1 503 427,21	4 505 517,05
276.	276	1 503 427,05	4 505 517,41

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на ЗУ, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определена граница зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения Объекта установлена в соответствии с требованиями норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет - 145,3180 га.

#### 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, проектируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе Объекта необходимо соблюдение режимов охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Зона планируемого размещения Объекта пересекает следующие объекты инженерной инфраструктуры, для которых должны быть установлены охранные зоны:

- охранный зона газопровода высокого давления - по 25,0 м от оси газопровода;
- охранный зона воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ-10 кВ) - по 10,0 м от оси проводов;
- охранный зона воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ-110 кВ) - по 20,0 м от оси проводов.

## 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий,

строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Источниками выбросов в период строительства являются двигатели строительных машин и механизмов, сварочные и окрасочные работы, земельные работы.

В период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха происходит выбросами загрязняющих веществ от двигателей тепловоза.

По воздействию выбросов на атмосферный воздух предприятие отнесено к 3 категории.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ величина санитарного разрыва для проектируемых железнодорожных подъездных путей не превышает предоставленных в аренду участков ООО «Ленстрой».

Предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- использование строительных машин и механизмов с исправными двигателями, отрегулированными на минимальный выброс выхлопных газов;

- недопущение необоснованного простоя машин с работающими двигателями;

- своевременно проводить регулировку топливных систем строительной техники, что обеспечит выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

- не допускается открытое хранение и перевозка сыпучих и пылящих материалов без специальных защитных мероприятий;

- соблюдение технологического регламента строительных работ;

- мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

## 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне Объекта.

В соответствии с частью 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

## **II. Проект межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых ЗУ, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных ЗУ в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории по Объекту определены площади и границы ЗУ под строительство Объекта.

Категория земель, на которых расположен Объект - земли государственного лесного фонда и земли населенных пунктов.

Границы ЗУ для размещения Объекта определены с учетом проектных площадей данного Объекта, а также исходных данных, предоставленных для разработки документации по планировке территории.

В период проведения работ по строительству, а также при дальнейшей эксплуатации Объекта не создается препятствий:

- безвозмездному и беспрепятственному использованию объектов общего пользования;

- возможности размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

На основании вышеизложенного предложения по установлению сервитутов не приводятся.

Формирование участков для размещения Объекта запланировано следующим образом:

- на ЗУ, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Пуровский район и муниципального образования город Новый Уренгой, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и которые предоставлены в аренду ООО «Ленстрой»;

- из земель лесного фонда путем образования новых ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

Сведения о площадях образуемых ЗУ, в том числе способы их образования приведены в таблице 5.

Таблица 5

## Перечень и сведения об образуемых ЗУ по Объекту

№ п/п	Условный/ кадастровый номер образуемого ЗУ	Площадь, кв. м	Способ образования ЗУ/ существующий кадастровый номер	Назначение образуемого ЗУ
1	2	3	4	5
1.	89:11:080201:ЗУ1	20 168,0	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливно-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой
2.	89:11:080201:ЗУ2	13 519,0		

Таблица 6

## Вид разрешенного использования образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный/ кадастровый номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1.	89:11:080201:ЗУ1	железнодорожный транспорт (код 7.1)	20 168,0
2.	89:11:080201:ЗУ2		13 519,0

Планируемый вид разрешенного использования образуемых ЗУ принят в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перечень и сведения о площади образуемых ЗУ, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории по Объекту образование ЗУ, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах ОЗУ лесов

3.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации (область, субъект)	- Тюменская область, автономный округ
Муниципальное образование, административный район	- муниципальное образование город Новый Уренгой
Категория земель	- земли лесного фонда
Заинтересованное лицо	- ООО «Ленстрой»
Цель предоставления лесного участка	- для строительства и эксплуатации объектов: «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»
Вид использования лесов	- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Лесничество (лесопарк)	- Таркосалинское
Участковое лесничество, Урочище (при наличии)	- Уренгойское/-
Площадь проектируемого лесного участка, га	- 2,0168
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов (при	- защитные леса. Ценные леса: лесотундровые леса

наличии)	(леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	- 813 (60)
Реквизиты правоустанавливающего документа, на основании которого был предоставлен лесной участок (при наличии)	- -

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 3.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.05.2008 года № 140 на территории автономного округа Уренгойское участковое лесничество входит в состав Таркосалинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Таркосалинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом ДПРР автономного округа от 24.12.2018 № 5187.

Леса на территории автономного округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане автономного округа, утвержденном постановлением Губернатора автономного округа от 22.02.2019 № 19-ПГ и лесохозяйственном регламенте Таркосалинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 813 Уренгойского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам. Категория защитных лесов - ценные леса (лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции)).

### 3.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Таркосалинского лесничества и при необходимости натурного обследования.

Таблица 7

## Распределение земель

№ п/п	Общая площадь, га	В том числе										
		лесные земли, га					нелесные земли, га					
		занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Защитные леса (ценные леса; лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции))											
2.	2,0168	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0168	-	2,0168

Таблица 8

## Таксационное описание участка

№ п/п	Наименование участка (объекта)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Уренгойское участковое лесничество								
2.	Защитные леса (ценные леса; лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции))								
3.	Путь подъездной (железнодорожный)	813	60	2,0168	болото верховое, сфагновое	-	-	-	-
4.	Итого			2,0168	-	-	-	-	-
5.	1) в т.ч. лесных земель			-	-	-	-	-	-
6.	Из них:			-	-	-	-	-	-
7.	1.1) занятые лесными насаждениями			-	-	-	-	-	-
8.	1.2) не занятых лесными насаждениями			-	-	-	-	-	-
9.	2) нелесных земель,			2,0168	-	-	-	-	-
10.	Болото			2,0168	-	-	-	-	-
11.	Дороги			-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Другие			-	-	-	-	-	-

Таблица 9

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь и запас древесины		В том числе по группам возраста древостоя							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
							площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас
							га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Отсутствуют													

Таблица 10

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Отсутствуют									

Таблица 11

## Материальная оценка лесосеки по данным натурного технического обследования

№ п/п	Группа	Целевое назначение лесов	Порода	Итого запас по породе	Распределение вырубаемого запаса					
					деловая древесина			итого деловой	дровяная древесина	отходы
					крупная	средняя	мелкая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		га		м <sup>3</sup>						
2.	Отсутствуют									

Таблица 12

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5	6
1.	Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
2.	Цель использования - для строительства и эксплуатации объектов: «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»				
3.	Защитные леса	-	2,0168	га	2,0168
4.	Рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 ЛК РФ				
5.	Защитные леса	хвойное	-	куб. м	-
		мягколиственное	-	куб. м	-

### 3.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Таркосалинского лесничества в квартале 813 Уренгойского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация.

### 3.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 813, выдел: 60 Уренгойского участкового лесничества Таркосалинского лесничества обременений не имеет.

### 3.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Таркосалинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения, установленные пунктом 15 правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434.

Не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Ограничения, установленные ЛК РФ:

- в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (части 6 статьи 111 ЛК РФ);

- в ценных лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений (части 2 статьи 115 ЛК РФ).

Ограничения использования земель в границах приаэродромных территорий установлены в соответствии с пунктом 3 статьи 7 ВК РФ.

3.7. Сведения о наличии существующих и проектируемых зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты лесной инфраструктуры				
2.	-	-	-	-	-
3.	Итого				
4.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры				
5.	-	-	-	-	-
6.	Итого				

Таблица 14

Проектируемые объекты

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тарко-салинское	Уренгойское/-	813	60	путь подъездной (железнодорожный)	га	2,0168
6.	Итого	х	х	х	х	х	2,0168

### 3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ лесов, ООПТ, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке находятся зоны с особыми условиями использования территорий. ОЗУ лесов, ООПТ - отсутствуют.

Таблица 15

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь Объекта, га
1	2	3	4	5	6
1.	Уренгойское/-	813	34	89:05-6.3371 - Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой); 89:05-6.3373 - Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 3 подзона); 89:05-6.3375 - Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 5Б подзона); 89:05-6.3376 - Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 6 подзона)	2,0168
3.	Итого	х	х	х	2,0168

### 3.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Таркосалинского лесничества квартал 813 выдел 60 Уренгойского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к

зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях предоставления в аренду лесного участка.





4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах ОЗУ лесов

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации (область, субъект)	- Тюменская область, автономный округ
Муниципальное образование, административный район	- муниципальное образование город Новый Уренгой
Категория земель	- земли лесного фонда
Заинтересованное лицо	- ООО «Ленстрой»
Цель предоставления лесного участка	- для строительства и эксплуатации объектов: «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»
Вид использования лесов	- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Лесничество (лесопарк)	- Таркосалинское
Участковое лесничество, Урочище (при наличии)	- Уренгойское/-
Площадь проектируемого лесного участка, га	- 1,3519
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов (при наличии)	- защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

Квартал, лесотаксационный  
выдел/часть лесотаксационного  
выдела - 813 (69)

---

Реквизиты  
правоустанавливающего  
документа, на основании которого  
был предоставлен лесной участок  
(при наличии) - -

---

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

#### 4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.05.2008 № 140 на территории автономного округа Уренгойское участковое лесничество входит в состав Таркосалинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Таркосалинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом ДПРР автономного округа от 24.12.2018 года № 5187.

Леса на территории автономного округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане автономного округа, утвержденном постановлением Губернатора автономного округа от 22.02.2019 № 19-ПГ и лесохозяйственном регламенте Таркосалинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 813 Уренгойского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам. Категория защитных лесов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

#### 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Таркосалинского лесничества и при необходимости натурного обследования.

Таблица 16

## Распределение земель

№ п/п	Общая площадь, га	В том числе										
		лесные земли, га					нелесные земли, га					
		занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))											
2.	1,3519	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3519	-	1,3519

Таблица 17

## Таксационное описание участка

№ п/п	Наименование участка (объекта)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Состав насаждения или категория земель	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Уренгойское участковое лесничество								
2.	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))								
3.	Путь подъездной (железнодорожный)	813	69	1,3519	болото верховое, сфагновое	-	-	-	-
4.	Итого			1,3519	-	-	-	-	-
5.	1) в т.ч. лесных земель			-	-	-	-	-	-
6.	2) нелесных земель,			1,3519	-	-	-	-	-
7.	Болото			1,3519	-	-	-	-	-
8.	Дороги			-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Другие			-	-	-	-	-	-

Таблица 18

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Хозяйство, преобладающая порода или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь и запас древесины		В том числе по группам возраста древостоя							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
							площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас	площадь	запас
							га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>	га	м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Отсутствуют													

Таблица 19

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Отсутствуют									

Таблица 20

## Материальная оценка лесосеки по данным натурного технического обследования

№ п/п	Группа	Целевое назначение лесов	Порода	Итого запас по породе	Распределение вырубаемого запаса					
					деловая древесина			итого деловой	дровяная древесина	отходы
					крупная	средняя	мелкая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		га		м <sup>3</sup>						
2.	Отсутствуют									

Таблица 21

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

№ п/п	Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5	6
1.	Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
2.	Цель использования - для строительства и эксплуатации объектов: «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»				
3.	Защитные леса	-	1,3519	га	1,3519
4.	Рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 ЛК РФ				
5.	Защитные леса	хвойное	-	куб. м	-
		мягколиственное	-	куб. м	-

#### 4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Таркосалинского лесничества в квартале 813 Уренгойского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация.

#### 4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 813, выдел: 69 Уренгойского участкового лесничества Таркосалинского лесничества обременений не имеет.

#### 4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Таркосалинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения, установленные пунктом 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10 июля 2020 года № 434.

Не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Ограничения, установленные ЛК РФ:

- в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (части 6 статьи 111 ЛК РФ);

- в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений (пункт 2 статьи 115 ЛК РФ).

Ограничения использования земель в границах приаэродромных территорий установлены в соответствии с пунктом 3 статьи 7 ВК РФ.

4.7. Сведения о наличии существующих и проектируемых зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 22

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты лесной инфраструктуры				
2.	-	-	-	-	-
3.	Итого				
4.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры				
5.	-	-	-	-	-

Таблица 23

Проектируемые объекты

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тарко-салинское	Уренгойское/-	813	69	путь подъездной (железнодорожный)	га	1,3519

#### 4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ лесов, ООПТ, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке находятся зоны с особыми условиями использования территорий. ООПТ, ОЗУ лесов - отсутствуют.

Таблица 24

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь Объекта, га
1	2	3	4	5	6
1.	Уренгойское/-	813	69	89:05-6.3371 - охранный зона транспорта, зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой); 89:05-6.3373 - охранный зона транспорта, зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 3 подзона); 89:05-6.3375 - охранный зона транспорта, зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 5Б подзона); 89:05-6.3376 - охранный зона транспорта, зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Уренгой 6 подзона)	1,3519
2.	Уренгойское/-	813	69	89:11-6.14 - охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (ЗОУИТ «Охранный зона «ВЛ-110 кВ Муяганто-Тихая»)	0,2089
3.	Уренгойское/ -	813	69	89:11-6.569 - охранный зона	0,0384

1	2	3	4	5	6
				инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ № 1 «Ж/д терминал»)	

#### 4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Таркосалинского лесничества квартал 813, выдел 69 Уренгойского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях предоставления в аренду лесного участка.





7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории по Объекту, определены в местной системе координат МСК-89, зона 4.

Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории по Объекту, приведен в таблице 6.

Таблица 25

Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории по Объекту

№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	89:11:080201:3У1		
2.	1	1 503 328,62	4 505 404,98
3.	2	1 503 232,64	4 505 411,45
4.	3	1 503 221,43	4 505 211,24

1	2	3	4
5.	4	1 503 329,93	4 505 211,00
6.	89:11:080201:3У2		
7.	1	1 503 328,62	4 505 404,98
8.	2	1 503 232,64	4 505 411,45
9.	5	1 503 327,67	4 505 546,31
10.	6	1 503 241,29	4 505 565,57

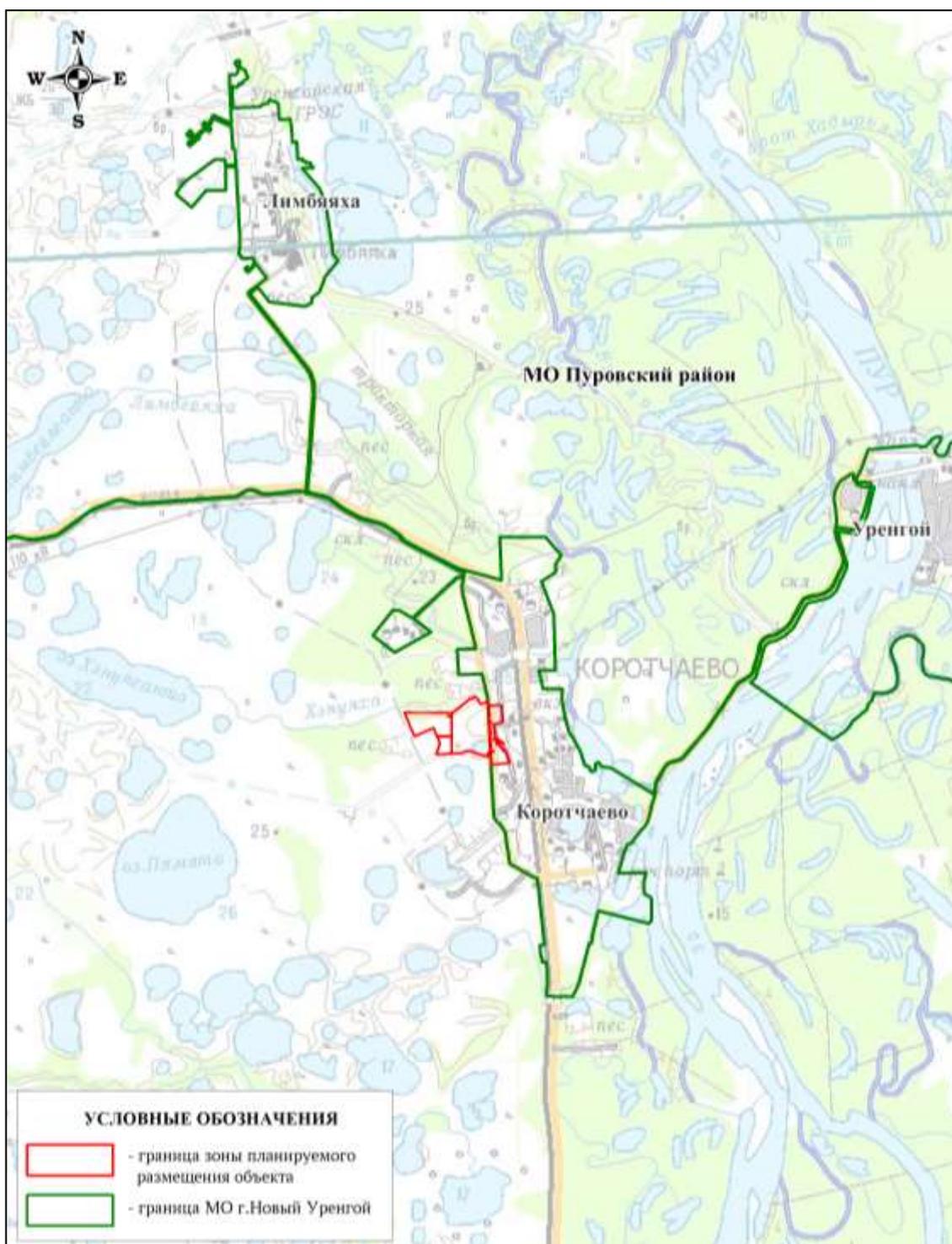
Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой» представлен в приложении № 3 к настоящей документации.

## Приложение № 1

к документации по планировке территории,  
на которой предусматривается размещение  
объекта регионального значения  
«Железнодорожные подъездные пути с  
погрузочно-разгрузочным участком, сливо-  
наливной железнодорожной эстакадой и  
прилегающей инфраструктурой»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

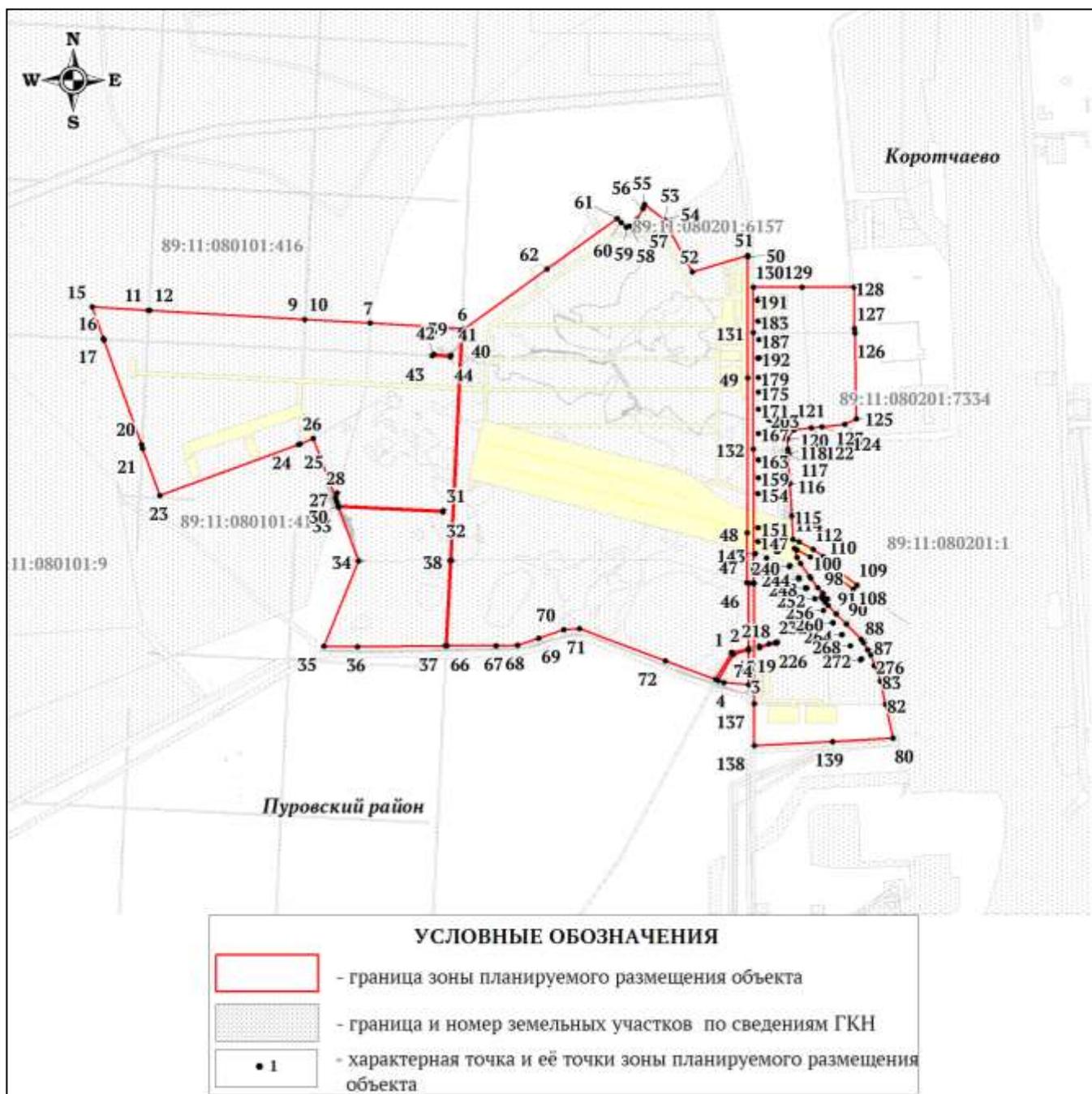
для размещения объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные  
пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной  
эстакадой и прилегающей инфраструктурой»



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливо-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»



### Приложение № 3

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливно-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Железнодорожные подъездные пути с погрузочно-разгрузочным участком, сливно-наливной железнодорожной эстакадой и прилегающей инфраструктурой»

