



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025 № 282

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории, поступившую согласно обращению товарищества собственников недвижимости «Виктория» от 13.05.2025 № 5527890764, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Виктория», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Уралец, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Виктория», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Уралец, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



В.Н. Пузанов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 17.06.2025 № 282

**Проект планировки территории товарищества собственников
недвижимости «Виктория», расположенного по адресу: ЯНАО,
г. Новый Уренгой, мкр. Уралец, в границах земельного участка
с кадастровым номером 89:11:040101:8020**

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1. Чертеж планировки территории



1.2. Разбивочный чертеж красных линий



Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

name	x	y	name	x	y	name	x	y
н1	1 523 384,79	4 427 062,47	н46	1 523 225,24	4 427 057,84	н91	1 523 298,69	4 427 280,1
н2	1 523 380,95	4 427 076,62	н47	1 523 242,31	4 427 046,68	н92	1 523 284	4 427 257,64
н3	1 523 280,32	4 427 366,93	н48	1 523 259,24	4 427 035,58	н93	1 523 273,06	4 427 240,9
н4	1 523 281,86	4 427 370,12	н49	1 523 276,14	4 427 024,52	н94	1 523 262,39	4 427 224,58
н5	1 523 460,31	4 427 432,06	н50	1 523 293,04	4 427 013,46	н95	1 523 253,64	4 427 223,98
н6	1 523 497,74	4 427 444,94	н51	1 523 309,85	4 427 002,46	н96	1 523 258,38	4 427 231,24
н7	1 523 494,6	4 427 453,98	н52	1 523 326,59	4 426 991,51	н97	1 523 269,93	4 427 248,9
н8	1 523 466,24	4 427 443,27	н53	1 523 343,38	4 426 980,55	н98	1 523 281,47	4 427 266,56
н9	1 523 459,66	4 427 441,74	н54	1 523 345,31	4 427 001,95	н99	1 523 293,02	4 427 284,22
н10	1 523 458,08	4 427 438,66	н55	1 523 344,5	4 427 013,61	н100	1 523 297,77	4 427 291,49
н11	1 523 432,11	4 427 429,65	н56	1 523 356,1	4 427 031,36	н101	1 523 298,09	4 427 294,12
н12	1 523 406,13	4 427 420,64	н57	1 523 367,7	4 427 049,1	н102	1 523 286,82	4 427 326,63
н13	1 523 402,95	4 427 422,19	н58	1 523 376,64	4 427 062,77	н103	1 523 276,8	4 427 355,57
н14	1 523 396,35	4 427 419,89	н59	1 523 377,07	4 427 066,27	н104	1 523 272,24	4 427 356,29
н15	1 523 394,74	4 427 416,72	н60	1 523 376,16	4 427 068,9	н105	1 523 257,29	4 427 333,41
н16	1 523 368,76	4 427 407,71	н61	1 523 361,73	4 427 110,51	н106	1 523 245,74	4 427 315,75
н17	1 523 342,79	4 427 398,7	н62	1 523 355,95	4 427 127,19	н107	1 523 234,19	4 427 298,09
н18	1 523 339,61	4 427 400,24	н63	1 523 351,5	4 427 127,74	н108	1 523 222,65	4 427 280,43
н19	1 523 333,84	4 427 416,87	н64	1 523 331,94	4 427 097,83	н109	1 523 211,13	4 427 262,76
н20	1 523 327,29	4 427 435,77	н65	1 523 320,34	4 427 080,08	н110	1 523 199,57	4 427 245,09
н21	1 523 320,8	4 427 454,65	н66	1 523 308,74	4 427 062,34	н111	1 523 186,82	4 427 225,59
н22	1 523 314,19	4 427 452,37	н67	1 523 297,14	4 427 044,59	н112	1 523 163,91	4 427 190,52
н23	1 523 320,68	4 427 433,47	н68	1 523 286,86	4 427 028,86	н113	1 523 139,05	4 427 152,54
н24	1 523 327,23	4 427 414,58	н69	1 523 287,58	4 427 025,4	н114	1 523 125,35	4 427 131,59
н25	1 523 333	4 427 397,95	н70	1 523 309,17	4 427 011,28	н115	1 523 131,44	4 427 127,56
н26	1 523 331,45	4 427 394,76	н71	1 523 330,75	4 426 997,15	н116	1 523 167,7	4 427 103,84
н27	1 523 305,48	4 427 385,75	н72	1 523 334,21	4 426 997,88	н117	1 523 205,26	4 427 079,27
н28	1 523 279,51	4 427 376,74	н73	1 523 300,26	4 427 062,15	н118	1 523 224,56	4 427 066,66
н29	1 523 276,33	4 427 378,29	н74	1 523 310,99	4 427 078,56	н119	1 523 238,72	4 427 057,37
н30	1 523 270,56	4 427 394,92	н75	1 523 325,65	4 427 100,99	н120	1 523 252,94	4 427 048,06
н31	1 523 264,01	4 427 413,81	н76	1 523 338,4	4 427 120,49	н121	1 523 277,54	4 427 031,97
н32	1 523 257,52	4 427 432,7	н77	1 523 348,41	4 427 135,81	н122	1 523 281	4 427 032,69
н33	1 523 250,91	4 427 430,39	н78	1 523 350,58	4 427 139,12	н123	1 523 289,97	4 427 046,42
н34	1 523 258,41	4 427 408,61	н79	1 523 350,9	4 427 141,75	н1	1 523 384,79	4 427 062,47
н35	1 523 269,75	4 427 375,88	н80	1 523 337,79	4 427 179,75			
н36	1 523 253,47	4 427 370,09	н81	1 523 329,23	4 427 204,43			
н37	1 523 260,18	4 427 350,62	н82	1 523 324,78	4 427 204,98			
н38	1 523 099,89	4 427 105,52	н83	1 523 308,83	4 427 180,59			
н39	1 523 105,71	4 427 101,56	н84	1 523 302,91	4 427 184,43			
н40	1 523 121,49	4 427 125,7	н85	1 523 300,84	4 427 181,26			
н41	1 523 139,16	4 427 114,18	н86	1 523 286,9	4 427 207,26			
н42	1 523 156,48	4 427 102,84	н87	1 523 298,16	4 427 224,48			
н43	1 523 173,75	4 427 091,53	н88	1 523 309,1	4 427 241,22			
н44	1 523 191,35	4 427 080,02	н89	1 523 313,89	4 427 248,54			
н45	1 523 208,17	4 427 069,01	н90	1 523 303,14	4 427 279,55			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории товарищества собственников недвижимости «Виктория», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Уралец, разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020. Площадь территории проектирования составляет 46192 кв. м.

Земельный участок находится в границах города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа в планировочном микрорайоне 02:23, предоставлен в безвозмездное пользование товариществу собственников недвижимости «Виктория» по договору безвозмездного пользования земельным участком от 25.09.2024 № НУ/б-19-24.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377) (далее – Правила землепользования и застройки), проектируемая территория расположена в зоне Сх2С (зона садоводства, огородничества).

Территория свободна от застройки, имеет транспортную доступность по существующей автодороге, которая в свою очередь выходит на участок автодороги Сургут - Салехард.

Проектом планировки территории предлагается организовать 56 индивидуальных земельных участков для ведения садоводства, 1 земельный участок под инженерное обеспечение, улично-дорожную сеть.

Предельные параметры территориальной зоны Сх2С:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 0,04 га до 0,15 га;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%;
- предельное количество этажей - 2 этажа.

Проектная норма обеспеченности жильем на 1 человека при новом строительстве принята 40 кв. м для садовых домов.

Следовательно, на проектируемой территории:

- будут проживать 224 человека, в среднем 4 человека в одном доме;
- коэффициент застройки - 0,3;
- коэффициент плотности застройки - 0,6;
- расчетная численность населения составит 224 чел.

Проектом предусмотрено хранение индивидуального автотранспорта на садовых участках.

На проектируемой территории строительство объектов социальной сферы не предусмотрено.

2.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектируемая территория размещена в одной зоне - в зоне Сх2С (зона садоводства, огородничества).

В составе зоны Сх2С градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки предусматривают:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

- размещение объектов вспомогательного назначения.

Состав объектов вспомогательного назначения:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- водозаборы;
- размещение парковок, стоянок для автомобилей;
- улично-дорожная сеть;
- объекты хозяйственного назначения (теплицы, оранжереи, помещения для хранения инвентаря);
- индивидуальные бани;
- емкости для хранения воды;
- площадки для сбора мусора;

- хозяйственные постройки;
- индивидуальные гаражи или навесы на придомовых участках на 1-2 легковых автомобиля;
- инженерные сети и сооружения;
- благоустройство территории;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

В границах территории проектирования размещение объектов производственного назначения не предусмотрено.

Проектные решения не предусматривают размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Перечень планируемых к размещению объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020 приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ на чертеже	Площадь зоны, кв. м	Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры строительства		
				Этажность	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	1	602	Ведение садоводства	2	200	160
2	2	599	Ведение садоводства	2	200	160
3	3	600	Ведение садоводства	2	200	160
4	4	600	Ведение садоводства	2	200	160
5	5	598	Ведение садоводства	2	200	160
6	6	599	Ведение садоводства	2	200	160
7	7	608	Ведение садоводства	2	200	160
8	8	599	Ведение садоводства	2	200	160
9	9	600	Ведение садоводства	2	200	160
10	10	600	Ведение садоводства	2	200	160
11	11	593	Ведение садоводства	2	200	160
12	12	599	Ведение садоводства	2	200	160

№ п/п	№ на чертеже	Площадь зоны, кв. м	Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры строительства		
				Этажность	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
13	13	600	Ведение садоводства	2	200	160
14	14	600	Ведение садоводства	2	200	160
15	15	600	Ведение садоводства	2	200	160
16	16	469	Ведение садоводства	2	200	160
17	17	599	Ведение садоводства	2	200	160
18	18	600	Ведение садоводства	2	200	160
19	19	600	Ведение садоводства	2	200	160
20	20	600	Ведение садоводства	2	200	160
21	21	601	Ведение садоводства	2	200	160
22	22	599	Ведение садоводства	2	200	160
23	23	599	Ведение садоводства	2	200	160
24	24	601	Ведение садоводства	2	200	160
25	25	598	Ведение садоводства	2	200	160
26	26	596	Ведение садоводства	2	200	160
27	27	591	Ведение садоводства	2	200	160
28	28	601	Ведение садоводства	2	200	160
29	29	604	Ведение садоводства	2	200	160
30	30	601	Ведение садоводства	2	200	160
31	31	600	Ведение садоводства	2	200	160
32	32	600	Ведение садоводства	2	200	160
33	33	600	Ведение садоводства	2	200	160
34	34	599	Ведение садоводства	2	200	160
35	35	599	Ведение садоводства	2	200	160
36	36	599	Ведение садоводства	2	200	160
37	37	599	Ведение садоводства	2	200	160
38	38	600	Ведение садоводства	2	200	160
39	39	600	Ведение садоводства	2	200	160
40	40	600	Ведение садоводства	2	200	160
41	41	600	Ведение садоводства	2	200	160
42	42	600	Ведение садоводства	2	200	160
43	43	600	Ведение садоводства	2	200	160

№ п/п	№ на чертеже	Площадь зоны, кв. м	Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры строительства		
				Этажность	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
44	44	600	Ведение садоводства	2	200	160
45	45	601	Ведение садоводства	2	200	160
46	46	600	Ведение садоводства	2	200	160
47	47	600	Ведение садоводства	2	200	160
48	48	599	Ведение садоводства	2	200	160
49	49	600	Ведение садоводства	2	200	160
50	50	600	Ведение садоводства	2	200	160
51	51	600	Ведение садоводства	2	200	160
52	52	600	Ведение садоводства	2	200	160
53	53	600	Ведение садоводства	2	200	160
54	54	599	Ведение садоводства	2	200	160
55	55	599	Ведение садоводства	2	200	160
56	56	601	Ведение садоводства	2	200	160
57	57	12741	Земельные участки общего назначения	-	-	-

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание территории осуществляется личным индивидуальным автотранспортом по существующей автодороге, которая в свою очередь выходит на участок автодороги Сургут – Салехард, далее на ул. Магистральную и ул. Таёжную.

Транспортное обслуживание внутри проектируемого участка осуществляется по проездам с шириной проезжей части 6 метров. Проезды от улиц и дорог местного значения до границ предоставляемых земельных участков - дороги V категории с грунтовым покрытием.

Для хранения легкового автотранспорта вспомогательными видами разрешенного использования предусмотрены индивидуальные гаражи или навесы на садовых участках на 1-2 легковых автомобиля.

Движение общественного пассажирского транспорта на участке не предусмотрено.

Доступ спецтранспорта (пожарная техника, скорая помощь, аварийные службы и т.д.) не ограничивается.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена. Предполагается на каждом земельном участке строительство водяной скважины и устройство септика. Питьевая вода привозная.

Септик должен быть изолирован от грунта и не допускать проникновения содержимого в почву.

Теплоснабжение

Проектируемый микрорайон не планируется обеспечить централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС). Теплоснабжение дачных домов будет осуществляться по индивидуальному проекту.

Газоснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения города принять с учётом уточнённых параметров потребителей (уточняются на дальнейших стадиях проектирования) и укрупнённых норм газопотребления.

Расход газа необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Электроснабжение

Электроснабжение садовых домов будет осуществляться подключением к действующей КТПн-160/10/0,4.

Общая расчетная мощность одного садового дома - 5,0 кВт.

Связь и информатизация

Экстренная связь со службами быстрого реагирования (пожарная часть, полиция, медицинская служба и т.д.) будет осуществляться по индивидуальной сотовой телефонной связи.

Противопожарные мероприятия

Проектом предусмотрено размещение садовых домов с учетом нормативных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями соответствующей степени огнестойкости на основании Свода правил 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования существующего земельного участка товарищества собственников недвижимости «Виктория» предусматривается противопожарный резервуар вместимостью 25 куб. м, переносная мотопомпа, а также необходимый инвентарь.

Водоем, из которого производится забор воды для целей пожаротушения, имеет подъезд с площадкой с твердым покрытием размерами 20х20 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В каждом садовом доме предполагается наличие индивидуальных средств пожаротушения.

Озеленение

Озеленение территории вновь образуемых земельных участков будет осуществлено собственниками индивидуально.

Ассортимент деревьев и кустарников местных пород, рекомендуемый для посадки:

- деревья - берёза пушистая, берёза карликовая, черёмуха азиатская, ива русская, рябина сибирская, тополь лавролистый, ольха, осина обыкновенная, черёмуха обыкновенная, сирень обыкновенная, ель сибирская, сосна кедровая сибирская;

- кустарники - боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый, спирея средняя.

При устройстве газона и травяного покрова рекомендуется выполнить посев семян многолетних трав.

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории выполнение ее благоустройства и озеленения.

Зеленые насаждения, расположенные в зоне строительства, требуется пересадить либо компенсировать за счет посадки новых насаждений на прилегающей территории.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения,

**объектов местного значения, а также информация
о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения
применительно к территориальным зонам, в которых
планируется размещение указанных объектов**

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание, срок осуществления
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет (7-10 дней после утверждения ДПТ)
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под ведение садоводства	30-60 дней после 1 этапа
3 этап	Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	Сроки в соответствии с техническими условиями
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: строительство садового дома, жилого дома индивидуально каждым арендатором
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, на линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 17.06.2025 № 282

**Проект межевания территории
товарищества собственников недвижимости «Виктория»,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой,
мкр. Уралец, в границах земельного участка
с кадастровым номером 89:11:040101:8020**

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Виктория», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Уралец, в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020. Площадь территории проектирования составляет 46192 кв. м.

На рассматриваемой территории ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРН земельные участки отсутствуют.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать:

- 56 земельных участков для ведения садоводства, в том числе строительства садовых домов;
- 1 земельный участок общего пользования для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных
участков, возможные способы их образования

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
1	ЗУ1	Земли населенных пунктов	602	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:8020
2	ЗУ2	Земли населенных пунктов	599	
3	ЗУ3	Земли населенных пунктов	600	
4	ЗУ4	Земли населенных пунктов	600	
5	ЗУ5	Земли населенных пунктов	598	

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
6	ЗУ6	Земли населенных пунктов	599	
7	ЗУ7	Земли населенных пунктов	608	
8	ЗУ8	Земли населенных пунктов	599	
9	ЗУ9	Земли населенных пунктов	600	
10	ЗУ10	Земли населенных пунктов	600	
11	ЗУ11	Земли населенных пунктов	593	
12	ЗУ12	Земли населенных пунктов	599	
13	ЗУ13	Земли населенных пунктов	600	
14	ЗУ14	Земли населенных пунктов	600	
15	ЗУ15	Земли населенных пунктов	600	
16	ЗУ16	Земли населенных пунктов	469	
17	ЗУ17	Земли населенных пунктов	599	
18	ЗУ18	Земли населенных пунктов	600	
19	ЗУ19	Земли населенных пунктов	600	
20	ЗУ20	Земли населенных пунктов	600	
21	ЗУ21	Земли населенных пунктов	601	
22	ЗУ22	Земли населенных пунктов	599	
23	ЗУ23	Земли населенных пунктов	599	
24	ЗУ24	Земли населенных пунктов	601	
25	ЗУ25	Земли населенных пунктов	598	
26	ЗУ26	Земли населенных пунктов	596	
27	ЗУ27	Земли населенных пунктов	591	
28	ЗУ28	Земли населенных пунктов	601	

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
29	ЗУ29	Земли населенных пунктов	604	
30	ЗУ30	Земли населенных пунктов	601	
31	ЗУ31	Земли населенных пунктов	600	
32	ЗУ32	Земли населенных пунктов	600	
33	ЗУ33	Земли населенных пунктов	600	
34	ЗУ34	Земли населенных пунктов	599	
35	ЗУ35	Земли населенных пунктов	599	
36	ЗУ36	Земли населенных пунктов	599	
37	ЗУ37	Земли населенных пунктов	599	
38	ЗУ38	Земли населенных пунктов	600	
39	ЗУ39	Земли населенных пунктов	600	
40	ЗУ40	Земли населенных пунктов	600	
41	ЗУ41	Земли населенных пунктов	600	
42	ЗУ42	Земли населенных пунктов	600	
43	ЗУ43	Земли населенных пунктов	600	
44	ЗУ44	Земли населенных пунктов	600	
45	ЗУ45	Земли населенных пунктов	601	
46	ЗУ46	Земли населенных пунктов	600	
47	ЗУ47	Земли населенных пунктов	600	
48	ЗУ48	Земли населенных пунктов	599	
49	ЗУ49	Земли населенных пунктов	600	
50	ЗУ50	Земли населенных пунктов	600	
51	ЗУ51	Земли населенных пунктов	600	

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
52	ЗУ52	Земли населенных пунктов	600	
53	ЗУ53	Земли населенных пунктов	600	
54	ЗУ54	Земли населенных пунктов	599	
55	ЗУ55	Земли населенных пунктов	599	
56	ЗУ56	Земли населенных пунктов	601	
57	ЗУ57	Земли населенных пунктов	12741	

Таблица 2

Ведомость координат точек образуемых земельных участков

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
89:11:040101:8020:ЗУ1			
1.1.	н1	1523326,85	4426955,37
1.2.	н2	1523343,38	4426980,55
1.3.	н3	1523326,59	4426991,51
1.4.	н4	1523310,18	4426966,41
1.5.	н1	1523326,85	4426955,37
89:11:040101:8020:ЗУ2			
2.1.	н4	1523310,18	4426966,41
2.2.	н3	1523326,59	4426991,51
2.3.	н5	1523309,85	4427002,46
2.4.	н6	1523293,51	4426977,44
2.5.	н4	1523310,18	4426966,41
89:11:040101:8020:ЗУ3			
3.1.	н6	1523293,51	4426977,44
3.2.	н5	1523309,85	4427002,46
3.3.	н7	1523293,04	4427013,46
3.4.	н8	1523276,74	4426988,54
3.5.	н6	1523293,51	4426977,44
89:11:040101:8020:ЗУ4			
4.1.	н8	1523276,74	4426988,54
4.2.	н7	1523293,04	4427013,46
4.3.	н9	1523276,14	4427024,52
4.4.	н10	1523259,91	4426999,68
4.5.	н8	1523276,74	4426988,54
89:11:040101:8020:ЗУ5			
5.1.	н10	1523259,91	4426999,68
5.2.	н9	1523276,14	4427024,52
5.3.	н11	1523259,24	4427035,58
5.4.	н12	1523243,06	4427010,83
5.5.	н10	1523259,91	4426999,68
89:11:040101:8020:ЗУ6			
6.1.	н12	1523243,06	4427010,83

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
6.2.	н11	1523259,24	4427035,58
6.3.	н13	1523242,31	4427046,68
6.4.	н14	1523226,12	4427022,04
6.5.	н12	1523243,06	4427010,83
89:11:040101:8020:3Y7			
7.1.	н15	1523123,26	4427090,00
7.2.	н16	1523139,16	4427114,18
7.3.	н17	1523121,49	4427125,70
7.4.	н18	1523105,71	4427101,56
7.5.	н15	1523123,26	4427090,00
89:11:040101:8020:3Y8			
8.1.	н19	1523334,21	4426997,88
8.2.	н20	1523344,50	4427013,61
8.3.	н21	1523320,82	4427029,10
8.4.	н22	1523309,17	4427011,28
8.5.	н23	1523330,75	4426997,15
8.6.	н19	1523334,21	4426997,88
89:11:040101:8020:3Y9			
9.1.	н20	1523344,50	4427013,61
9.2.	н24	1523356,10	4427031,36
9.3.	н25	1523332,42	4427046,85
9.4.	н21	1523320,82	4427029,10
9.5.	н20	1523344,50	4427013,61
89:11:040101:8020:3Y10			
10.1.	н24	1523356,10	4427031,36
10.2.	н26	1523367,70	4427049,10
10.3.	н27	1523344,02	4427064,59
10.4.	н25	1523332,42	4427046,85
10.5.	н24	1523356,10	4427031,36
89:11:040101:8020:3Y11			
11.1.	н26	1523367,70	4427049,10
11.2.	н28	1523376,64	4427062,77
11.3.	н29	1523377,07	4427066,27
11.4.	н30	1523376,16	4427068,90
11.5.	н31	1523355,62	4427082,34
11.6.	н27	1523344,02	4427064,59
11.7.	н26	1523367,70	4427049,10
89:11:040101:8020:3Y12			
12.1.	н22	1523309,17	4427011,28
12.2.	н21	1523320,82	4427029,10
12.3.	н32	1523297,14	4427044,59
12.4.	н33	1523286,86	4427028,86
12.4.	н34	1523287,58	4427025,40
12.5.	н22	1523309,17	4427011,28
89:11:040101:8020:3Y13			
13.1.	н21	1523320,82	4427029,10
13.2.	н25	1523332,42	4427046,85
13.3.	н35	1523308,74	4427062,34
13.4.	н32	1523297,14	4427044,59
13.5.	н21	1523320,82	4427029,10
89:11:040101:8020:3Y14			
14.1.	н25	1523332,42	4427046,85
14.2.	н27	1523344,02	4427064,59
14.3.	н36	1523320,34	4427080,08
14.4.	н35	1523308,74	4427062,34
14.5.	н25	1523332,42	4427046,85
89:11:040101:8020:3Y15			

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
15.1.	н27	1523344,02	4427064,59
15.2.	н31	1523355,62	4427082,34
15.3.	н37	1523347,00	4427087,97
15.4.	н38	1523331,94	4427097,83
15.5.	н36	1523320,34	4427080,08
15.6.	н27	1523344,02	4427064,59
89:11:040101:8020:3Y16			
16.1.	н30	1523376,16	4427068,90
16.2.	н39	1523361,73	4427110,51
16.3.	н37	1523347,00	4427087,97
16.4.	н31	1523355,62	4427082,34
16.5.	н30	1523376,16	4427068,90
89:11:040101:8020:3Y17			
17.1.	н37	1523347,00	4427087,97
17.2.	н39	1523361,73	4427110,51
17.3.	н40	1523355,95	4427127,19
17.4.	н41	1523351,50	4427127,74
17.5.	н38	1523331,94	4427097,83
17.6.	н37	1523347,00	4427087,97
89:11:040101:8020:3Y18			
18.1.	н41	1523281,00	4427032,69
18.2.	н42	1523289,97	4427046,42
18.3.	н43	1523263,28	4427063,88
18.4.	н44	1523252,94	4427048,06
18.5.	н45	1523277,54	4427031,97
18.1.	н41	1523281,00	4427032,69
89:11:040101:8020:3Y19			
19.1.	н42	1523289,97	4427046,42
19.2.	н46	1523300,26	4427062,15
19.3.	н47	1523273,57	4427079,62
19.4.	н48	1523272,20	4427077,52
19.5.	н43	1523263,28	4427063,88
19.6.	н42	1523289,97	4427046,42
89:11:040101:8020:3Y20			
20.1.	н46	1523300,26	4427062,15
20.2.	н49	1523310,99	4427078,56
20.3.	н50	1523291,40	4427091,38
20.4.	н51	1523288,27	4427093,42
20.5.	н52	1523278,28	4427086,90
20.6.	н47	1523273,57	4427079,62
20.7.	н46	1523300,26	4427062,15
89:11:040101:8020:3Y21			
21.1.	н49	1523310,99	4427078,56
21.2.	н53	1523325,65	4427100,99
21.3.	н54	1523307,70	4427112,74
21.4.	н50	1523291,40	4427091,38
21.5.	н49	1523310,99	4427078,56
89:11:040101:8020:3Y22			
22.1.	н53	1523325,65	4427100,99
22.2.	н55	1523338,40	4427120,49
22.3.	н56	1523313,30	4427136,91
22.4.	н54	1523307,70	4427112,74
22.5.	н53	1523325,65	4427100,99
89:11:040101:8020:3Y23			
23.1.	н55	1523338,40	4427120,49
23.2.	н57	1523348,41	4427135,81
23.3.	н58	1523320,80	4427153,87

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
23.4.	н59	1523312,48	4427141,14
23.5	н56	1523313,30	4427136,91
23.6	н55	1523338,40	4427120,49
89:11:040101:8020:3Y24			
24.1.	н57	1523348,41	4427135,81
24.2.	н60	1523350,58	4427139,12
24.3.	н61	1523350,90	4427141,75
24.4.	н62	1523337,79	4427179,75
24.5.	н63	1523329,36	4427167,12
24.6.	н58	1523320,80	4427153,88
24.7.	н57	1523348,41	4427135,81
89:11:040101:8020:3Y25			
25.1.	н43	1523263,28	4427063,88
25.2.	н48	1523272,20	4427077,52
25.3.	н64	1523257,98	4427086,83
25.4.	н65	1523238,72	4427057,37
25.5.	н44	1523252,94	4427048,06
25.6.	н43	1523263,28	4427063,88
89:11:040101:8020:3Y26			
26.1.	н65	1523238,72	4427057,37
26.2.	н64	1523257,98	4427086,83
26.3.	н66	1523243,82	4427096,12
26.4.	н67	1523224,56	4427066,66
26.5.	н65	1523238,72	4427057,37
89:11:040101:8020:3Y27			
27.1.	н68	1523167,70	4427103,84
27.2.	н69	1523171,65	4427109,89
27.3.	н70	1523160,77	4427136,30
27.4.	н71	1523131,44	4427127,56
27.5.	н68	1523167,70	4427103,84
89:11:040101:8020:3Y28			
28.1.	н72	1523160,68	4427152,55
28.2.	н73	1523160,64	4427159,10
28.3.	н74	1523175,96	4427182,64
28.4.	н75	1523163,91	4427190,52
28.5.	н76	1523139,05	4427152,54
28.6.	н72	1523160,68	4427152,55
89:11:040101:8020:3Y29			
29.1.	н74	1523175,96	4427182,64
29.2.	н77	1523198,89	4427217,70
29.3.	н78	1523186,82	4427225,59
29.4.	н75	1523163,91	4427190,52
29.5.	н74	1523175,96	4427182,64
89:11:040101:8020:3Y30			
30.1.	н79	1523286,90	4427207,26
30.2.	н80	1523298,16	4427224,48
30.3.	н81	1523273,06	4427240,90
30.4.	н82	1523262,39	4427224,58
30.5.	н79	1523286,90	4427207,26
89:11:040101:8020:3Y31			
31.1.	н80	1523298,16	4427224,48
31.2.	н83	1523309,10	4427241,22
31.3.	н84	1523284,00	4427257,64
31.4.	н81	1523273,06	4427240,90
31.5.	н80	1523298,16	4427224,48
89:11:040101:8020:3Y32			
32.1.	н83	1523309,10	4427241,22

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
32.2.	н85	1523313,89	4427248,54
32.3.	н86	1523303,14	4427279,55
32.4.	н87	1523298,69	4427280,10
32.5.	н84	1523284,00	4427257,64
32.6.	н83	1523309,10	4427241,22
89:11:040101:8020:3Y33			
33.1.	н88	1523253,64	4427223,98
33.2.	н89	1523258,38	4427231,24
33.3.	н90	1523234,62	4427246,79
33.4.	н91	1523223,35	4427229,54
33.5.	н92	1523216,32	4427218,68
33.6.	н88	1523253,64	4427223,98
89:11:040101:8020:3Y34			
34.1.	н89	1523258,38	4427231,24
34.2.	н93	1523269,93	4427248,90
34.3.	н94	1523246,17	4427264,45
34.4.	н95	1523234,89	4427247,20
34.5.	н90	1523234,62	4427246,79
34.6.	н89	1523258,38	4427231,24
89:11:040101:8020:3Y35			
35.1.	н93	1523269,93	4427248,90
35.2.	н96	1523281,47	4427266,56
35.3.	н97	1523257,71	4427282,11
35.4.	н98	1523246,44	4427264,87
35.5.	н94	1523246,17	4427264,45
35.6.	н93	1523269,93	4427248,90
89:11:040101:8020:3Y36			
36.1.	н96	1523281,47	4427266,56
36.2.	н99	1523293,02	4427284,22
36.3.	н100	1523269,26	4427299,77
36.4.	н101	1523257,99	4427282,53
36.5.	н97	1523257,71	4427282,11
36.6.	н96	1523281,47	4427266,56
89:11:040101:8020:3Y37			
37.1.	н99	1523293,02	4427284,22
37.2.	н102	1523297,77	4427291,49
37.3.	н103	1523298,09	4427294,12
37.4.	н104	1523286,82	4427326,63
37.5.	н105	1523281,08	4427317,85
37.6.	н106	1523269,53	4427300,19
37.7.	н100	1523269,26	4427299,77
37.8.	н99	1523293,02	4427284,22
89:11:040101:8020:3Y38			
38.1.	н95	1523234,89	4427247,20
38.2.	н94	1523246,17	4427264,45
38.3.	н98	1523246,44	4427264,87
38.4.	н107	1523222,65	4427280,43
38.5.	н108	1523211,13	4427262,76
38.6.	н95	1523234,89	4427247,20
89:11:040101:8020:3Y39			
39.1.	н98	1523246,44	4427264,87
39.2.	н97	1523257,71	4427282,11
39.3.	н101	1523257,99	4427282,53
39.4.	н109	1523234,19	4427298,09
39.5.	н107	1523222,65	4427280,43
39.6.	н98	1523246,44	4427264,87
89:11:040101:8020:3Y40			

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
40.1.	н101	1523257,99	4427282,53
40.2.	н100	1523269,26	4427299,77
40.3.	н106	1523269,53	4427300,19
40.4.	н110	1523245,74	4427315,75
40.5.	н109	1523234,19	4427298,09
40.6.	н101	1523257,99	4427282,53
89:11:040101:8020:3Y41			
41.1.	н106	1523269,53	4427300,19
41.2.	н105	1523281,08	4427317,85
41.3.	н111	1523257,29	4427333,41
41.4.	н110	1523245,74	4427315,75
41.5.	н106	1523269,53	4427300,19
89:11:040101:8020:3Y42			
42.1.	н105	1523281,08	4427317,85
42.2.	н104	1523286,82	4427326,63
42.3.	н112	1523276,80	4427355,57
42.4.	н113	1523272,24	4427356,29
42.5.	н111	1523257,29	4427333,41
42.6.	н105	1523281,08	4427317,85
89:11:040101:8020:3Y43			
43.1.	н114	1523394,74	4427416,72
43.2.	н115	1523396,35	4427419,89
43.3.	н116	1523390,57	4427436,52
43.4.	н117	1523362,18	4427426,70
43.5.	н118	1523368,76	4427407,71
43.6.	н114	1523394,74	4427416,72
89:11:040101:8020:3Y44			
44.1.	н116	1523390,57	4427436,52
44.2.	н119	1523384,03	4427455,41
44.3.	н120	1523355,63	4427445,60
44.4.	н117	1523362,18	4427426,70
44.5.	н116	1523390,57	4427436,52
89:11:040101:8020:3Y45			
45.1.	н119	1523384,03	4427455,41
45.2.	н121	1523377,48	4427474,32
45.3.	н122	1523349,08	4427464,50
45.4.	н120	1523355,63	4427445,60
45.5.	н119	1523384,03	4427455,41
89:11:040101:8020:3Y46			
46.1.	н118	1523368,76	4427407,71
46.2.	н118	1523362,18	4427426,70
46.3.	н123	1523333,84	4427416,87
46.4.	н124	1523339,61	4427400,24
46.5.	н125	1523342,79	4427398,70
46.6.	н118	1523368,76	4427407,71
89:11:040101:8020:3Y47			
47.1.	н117	1523362,18	4427426,70
47.2.	н120	1523355,63	4427445,60
47.3.	н126	1523327,29	4427435,77
47.4.	н123	1523333,84	4427416,87
47.5.	н117	1523362,18	4427426,70
89:11:040101:8020:3Y48			
48.1.	н120	1523355,63	4427445,60
48.2.	н122	1523349,08	4427464,50
48.3.	н127	1523320,80	4427454,65
48.4.	н126	1523327,29	4427435,77
48.5.	н120	1523355,63	4427445,60

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
89:11:040101:8020:3Y49			
49.1.	н128	1523331,45	4427394,76
49.2.	н129	1523333,00	4427397,95
49.3.	н130	1523327,23	4427414,58
49.4.	н131	1523298,90	4427404,75
49.5.	н132	1523305,48	4427385,75
49.6.	н128	1523331,45	4427394,76
89:11:040101:8020:3Y50			
50.1.	н130	1523327,23	4427414,58
50.2.	н133	1523320,68	4427433,47
50.3.	н134	1523292,35	4427423,64
50.4.	н131	1523298,90	4427404,75
50.5.	н130	1523327,23	4427414,58
89:11:040101:8020:3Y51			
51.1.	н133	1523320,68	4427433,47
51.2.	н135	1523314,19	4427452,37
51.3.	н136	1523285,80	4427442,54
51.4.	н134	1523292,35	4427423,64
51.5.	н133	1523320,68	4427433,47
89:11:040101:8020:3Y52			
52.1.	н132	1523305,48	4427385,75
52.2.	н131	1523298,90	4427404,75
52.3.	н137	1523270,56	4427394,92
52.4.	н138	1523276,33	4427378,29
52.5.	н139	1523279,51	4427376,74
52.6.	н132	1523305,48	4427385,75
89:11:040101:8020:3Y53			
53.1.	н131	1523298,90	4427404,75
53.2.	н134	1523292,35	4427423,64
53.3.	н140	1523264,01	4427413,81
53.4.	н137	1523270,56	4427394,92
53.5.	н131	1523298,90	4427404,75
89:11:040101:8020:3Y54			
54.1.	н134	1523292,35	4427423,64
54.2.	н136	1523285,80	4427442,54
54.3.	н141	1523257,52	4427432,70
54.4.	н140	1523264,01	4427413,81
54.5.	н134	1523292,35	4427423,64
89:11:040101:8020:3Y55			
55.1.	н142	1523269,75	4427375,88
55.2.	н143	1523258,41	4427408,61
55.3.	н144	1523242,09	4427402,81
55.4.	н145	1523253,47	4427370,09
55.5.	н142	1523269,75	4427375,88
89:11:040101:8020:3Y56			
56.1.	н1	1523258,41	4427408,61
56.2.	н2	1523250,91	4427430,39
56.3.	н3	1523247,12	4427441,33
56.4.	н4	1523232,46	4427436,18
56.5.	н5	1523230,75	4427435,54
56.6.	н6	1523242,09	4427402,81
56.7.	н1	1523258,41	4427408,61
89:11:040101:8020:3Y57			
57.1.	н1	1523384,79	4427062,47
57.2.	н2	1523380,95	4427076,62
57.3.	н3	1523280,32	4427366,93
57.4.	н4	1523281,86	4427370,12

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
57.5.	н5	1523460,31	4427432,06
57.6.	н6	1523497,74	4427444,94
57.7.	н7	1523494,60	4427453,98
57.8.	н8	1523466,24	4427443,27
57.9.	н9	1523459,66	4427441,74
57.10.	н10	1523458,08	4427438,66
57.11.	н11	1523432,11	4427429,65
57.12.	н12	1523406,13	4427420,64
57.13.	н13	1523402,95	4427422,19
57.14.	н14	1523396,35	4427419,89
57.15.	н15	1523394,74	4427416,72
57.16.	н16	1523368,76	4427407,71
57.17.	н17	1523342,79	4427398,70
57.18.	н18	1523339,61	4427400,24
57.19.	н19	1523333,84	4427416,87
57.20.	н20	1523327,29	4427435,77
57.21.	н21	1523320,80	4427454,65
57.22.	н22	1523314,19	4427452,37
57.23.	н23	1523320,68	4427433,47
57.24.	н24	1523327,23	4427414,58
57.25.	н25	1523333,00	4427397,95
57.26.	н26	1523331,45	4427394,76
57.27.	н27	1523305,48	4427385,75
57.28.	н28	1523279,51	4427376,74
57.29.	н29	1523276,33	4427378,29
57.30.	н30	1523270,56	4427394,92
57.31.	н31	1523264,01	4427413,81
57.32.	н32	1523257,52	4427432,70
57.33.	н33	1523250,91	4427430,39
57.34.	н34	1523258,41	4427408,61
57.35.	н35	1523269,75	4427375,88
57.36.	н36	1523253,47	4427370,09
57.37.	н37	1523260,18	4427350,62
57.38.	н38	1523099,89	4427105,52
57.39.	н39	1523105,71	4427101,56
57.40.	н40	1523121,49	4427125,70
57.41.	н41	1523139,16	4427114,18
57.42.	н42	1523156,48	4427102,84
57.43.	н43	1523173,75	4427091,53
57.44.	н44	1523191,35	4427080,02
57.45.	н45	1523208,17	4427069,01
57.46.	н46	1523225,24	4427057,84
57.47.	н47	1523242,31	4427046,68
57.48.	н48	1523259,24	4427035,58
57.49.	н49	1523276,14	4427024,52
57.50.	н50	1523293,04	4427013,46
57.51.	н51	1523309,85	4427002,46
57.52.	н52	1523326,59	4426991,51
57.53.	н53	1523343,38	4426980,55
57.54.	н54	1523345,31	4427001,95
57.55.	н1	1523384,79	4427062,47
57.56.	н55	1523344,50	4427013,61
57.57.	н56	1523356,10	4427031,36
57.58.	н57	1523367,70	4427049,10
57.59.	н58	1523376,64	4427062,77
57.60.	н59	1523377,07	4427066,27
57.61.	н60	1523376,16	4427068,90

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
57.62.	н61	1523361,73	4427110,51
57.63.	н62	1523355,95	4427127,19
57.64.	н63	1523351,50	4427127,74
57.65.	н64	1523331,94	4427097,83
57.66.	н65	1523320,34	4427080,08
57.67.	н66	1523308,74	4427062,34
57.68.	н67	1523297,14	4427044,59
57.69.	н68	1523286,86	4427028,86
57.70.	н69	1523287,58	4427025,40
57.71.	н70	1523309,17	4427011,28
57.72.	н71	1523330,75	4426997,15
57.73.	н72	1523334,21	4426997,88
57.74.	н55	1523344,50	4427013,61
57.75.	н73	1523300,26	4427062,15
57.76.	н74	1523310,99	4427078,56
57.77.	н75	1523325,65	4427100,99
57.78.	н76	1523338,40	4427120,49
57.79.	н77	1523348,41	4427135,81
57.80.	н78	1523350,58	4427139,12
57.81.	н79	1523350,90	4427141,75
57.82.	н80	1523337,79	4427179,75
57.83.	н81	1523329,23	4427204,43
57.84.	н82	1523324,78	4427204,98
57.85.	н83	1523308,83	4427180,59
57.86.	н84	1523302,91	4427184,43
57.87.	н85	1523300,84	4427181,26
57.88.	н86	1523286,90	4427207,26
57.89.	н87	1523298,16	4427224,48
57.90.	н88	1523309,10	4427241,22
57.91.	н89	1523313,89	4427248,54
57.92.	н90	1523303,14	4427279,55
57.93.	н91	1523298,69	4427280,10
57.94.	н92	1523284,00	4427257,64
57.95.	н93	1523273,06	4427240,90
57.98.	н94	1523262,39	4427224,58
57.99.	н95	1523253,64	4427223,98
57.100.	н96	1523258,38	4427231,24
57.101.	н97	1523269,93	4427248,90
57.102.	н98	1523281,47	4427266,56
57.103.	н99	1523293,02	4427284,22
57.104.	н100	1523297,77	4427291,49
57.105.	н101	1523298,09	4427294,12
57.106.	н102	1523286,82	4427326,63
57.107.	н103	1523276,80	4427355,57
57.108.	н104	1523272,24	4427356,29
57.109.	н105	1523257,29	4427333,41
57.110.	н106	1523245,74	4427315,75
57.111.	н107	1523234,19	4427298,09
57.112.	н108	1523222,65	4427280,43
57.113.	н109	1523211,13	4427262,76
57.114.	н110	1523199,57	4427245,09
57.115.	н111	1523186,82	4427225,59
57.116.	н112	1523163,91	4427190,52
57.117.	н113	1523139,05	4427152,54
57.118.	н114	1523125,35	4427131,59
57.119.	н115	1523131,44	4427127,56
57.120.	н116	1523167,70	4427103,84

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
57.121.	н117	1523205,26	4427079,27
57.122.	н118	1523224,56	4427066,66
57.123.	н119	1523238,72	4427057,37
57.124.	н120	1523252,94	4427048,06
57.125.	н121	1523277,54	4427031,97
57.126.	н122	1523281,00	4427032,69
57.127.	н123	1523289,97	4427046,42
57.128.	н73	1523300,26	4427062,15

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок общего назначения для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Земельные участки общего назначения	12 741	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:8020

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования находится в территориальной зоне Сх2С – зона садоводства, огородничества.

Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Ведение садоводства».

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4

Планируемый вид разрешенного использования образуемых
земельных участков

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	602	Ведение садоводства (код 13.2)
2	ЗУ2	599	Ведение садоводства (код 13.2)
3	ЗУ3	600	Ведение садоводства (код 13.2)
4	ЗУ4	600	Ведение садоводства (код 13.2)
5	ЗУ5	598	Ведение садоводства (код 13.2)
6	ЗУ6	599	Ведение садоводства (код 13.2)
7	ЗУ7	608	Ведение садоводства (код 13.2)
8	ЗУ8	599	Ведение садоводства (код 13.2)
9	ЗУ9	600	Ведение садоводства (код 13.2)
10	ЗУ10	600	Ведение садоводства (код 13.2)
11	ЗУ11	593	Ведение садоводства (код 13.2)
12	ЗУ12	599	Ведение садоводства (код 13.2)
13	ЗУ13	600	Ведение садоводства (код 13.2)
14	ЗУ14	600	Ведение садоводства (код 13.2)
15	ЗУ15	600	Ведение садоводства (код 13.2)
16	ЗУ16	469	Ведение садоводства (код 13.2)
17	ЗУ17	599	Ведение садоводства (код 13.2)
18	ЗУ18	600	Ведение садоводства (код 13.2)
19	ЗУ19	600	Ведение садоводства (код 13.2)
20	ЗУ20	600	Ведение садоводства (код 13.2)
21	ЗУ21	601	Ведение садоводства (код 13.2)
22	ЗУ22	599	Ведение садоводства (код 13.2)
23	ЗУ23	599	Ведение садоводства (код 13.2)

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
24	ЗУ24	601	Ведение садоводства (код 13.2)
25	ЗУ25	598	Ведение садоводства (код 13.2)
26	ЗУ26	596	Ведение садоводства (код 13.2)
27	ЗУ27	591	Ведение садоводства (код 13.2)
28	ЗУ28	601	Ведение садоводства (код 13.2)
29	ЗУ29	604	Ведение садоводства (код 13.2)
30	ЗУ30	601	Ведение садоводства (код 13.2)
31	ЗУ31	600	Ведение садоводства (код 13.2)
32	ЗУ32	600	Ведение садоводства (код 13.2)
33	ЗУ33	600	Ведение садоводства (код 13.2)
34	ЗУ34	599	Ведение садоводства (код 13.2)
35	ЗУ35	599	Ведение садоводства (код 13.2)
36	ЗУ36	599	Ведение садоводства (код 13.2)
37	ЗУ37	599	Ведение садоводства (код 13.2)
38	ЗУ38	600	Ведение садоводства (код 13.2)
39	ЗУ39	600	Ведение садоводства (код 13.2)
40	ЗУ40	600	Ведение садоводства (код 13.2)
41	ЗУ41	600	Ведение садоводства (код 13.2)
42	ЗУ42	600	Ведение садоводства (код 13.2)
43	ЗУ43	600	Ведение садоводства (код 13.2)
44	ЗУ44	600	Ведение садоводства (код 13.2)
45	ЗУ45	601	Ведение садоводства (код 13.2)
46	ЗУ46	600	Ведение садоводства (код 13.2)
47	ЗУ47	600	Ведение садоводства (код 13.2)
48	ЗУ48	599	Ведение садоводства (код 13.2)
49	ЗУ49	600	Ведение садоводства (код 13.2)
50	ЗУ50	600	Ведение садоводства (код 13.2)
51	ЗУ51	600	Ведение садоводства (код 13.2)
52	ЗУ52	600	Ведение садоводства (код 13.2)
53	ЗУ53	600	Ведение садоводства (код 13.2)
54	ЗУ54	599	Ведение садоводства (код 13.2)
55	ЗУ55	599	Ведение садоводства (код 13.2)
56	ЗУ56	601	Ведение садоводства (код 13.2)
57	ЗУ57	12741	Земельные участки общего назначения (код 13.0)

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ
В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, отсутствуют, поскольку проект межевания обозначенной территории ранее не был утвержден.

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



