



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025 № 281

**О комплексном развитии незастроенной территории
микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11)
в городе Новый Уренгой**

В целях комплексного развития территорий города Новый Уренгой и формирования комфортной городской среды, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.08.2021 № 779-П «Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой (далее – КРНТ), сведения о местонахождении, площади и границах которой содержатся в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного

развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в границах комплексного развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предельный срок реализации решения о КРНТ составляет 10 лет с момента заключения договора о КРНТ.

5. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит реализации по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

7. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой

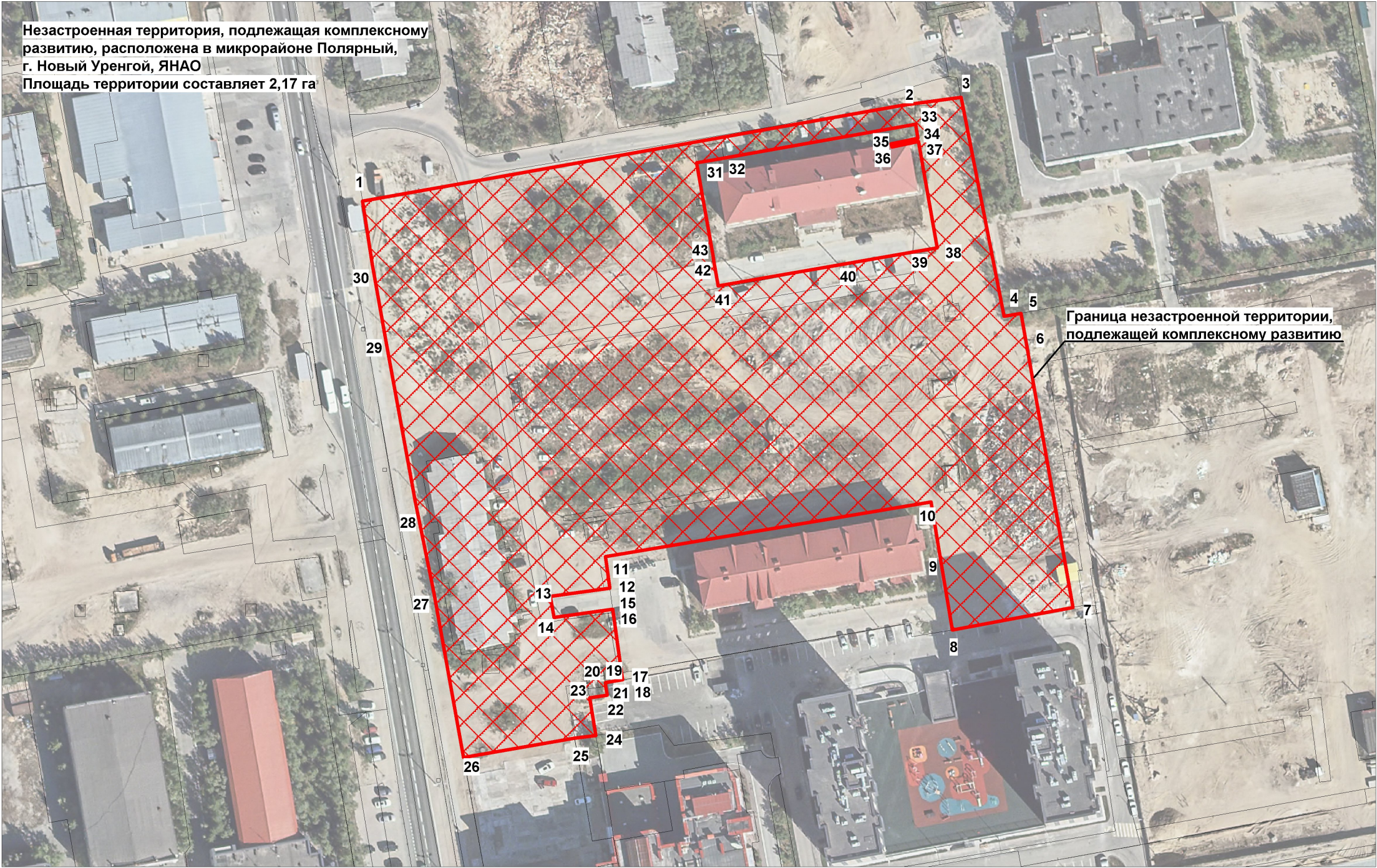


В.Н. Пузанов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 17.06.2025 № 281

Сведения о местоположении, площади и границах
незастроенной территории микрорайона Полярный в городе Новый Уренгой, подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границы территории
в системе координат МСК89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	2	3
1	1521380,11	4436533,21
2	1521407,91	4436689,92
3	1521410,19	4436706,85
4	1521346,69	4436719,38
5	1521347,57	4436724,22
6	1521332,70	4436726,86
7	1521262,37	4436739,35
8	1521255,85	4436704,36
9	1521274,95	4436701,16
10	1521292,93	4436698,14
11	1521277,06	4436603,71
12	1521267,94	4436604,98
13	1521265,54	4436587,68
14	1521259,42	4436588,78
15	1521261,79	4436605,84
16	1521258,12	4436606,35
17	1521243,40	4436608,39
18	1521241,40	4436608,71
19	1521241,24	4436607,78
20	1521240,60	4436603,70
21	1521239,49	4436603,80
22	1521236,95	4436604,23
23	1521236,15	4436599,11
24	1521225,21	4436600,94
25	1521224,42	4436594,75
26	1521218,87	4436562,56
27	1521266,39	4436553,93

1	2	3
28	1521292,90	4436548,58
29	1521338,26	4436540,25
30	1521361,57	4436536,12
1	1521380,11	4436533,21
31	1521391,21	4436630,14
32	1521392,59	4436638,04
33	1521402,35	4436693,64
34	1521398,34	4436694,34
35	1521396,72	4436686,57
36	1521395,74	4436686,78
37	1521397,34	4436694,51
38	1521366,55	4436699,93
39	1521365,27	4436692,50
40	1521361,72	4436672,09
41	1521355,49	4436636,43
42	1521362,66	4436635,17
43	1521364,01	4436634,92
31	1521391,21	4436630,14

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 17.06.2025 № 281

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, а также предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в границах комплексного развития
незастроенной территории микрорайона Полярный
(планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению		
	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, %
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1	14	40%, за исключением площади благоустройства

1	2	3	4
			эксплуатируемой кровли подземных и полуподземных объектов капитального строительства

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 17.06.2025 № 281

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в границах комплексного развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			
№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
1	Водоснабжение	Л сут./чел. (куб. м/год/чел.)	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с централизованным горячим водоснабжением – 300 (109,5)
			Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением – 12 (4,4)

1	2	3	4
2	Тепло-снабжение	Ккал/год на 1 кв. м общей площади (Гкал/год)	Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий этажностью 5 и более – 86,3 (0,30)
3	Газоснабжение	Куб. м/ год на одного человека	Укрупненный показатель потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120
			Укрупненный показатель потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300
			Укрупненный показатель потребления газа при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180
4	Электроснаб-жение	Вт/кв. м	Укрупненный показатель электрической нагрузки общей площади жилых зданий этажностью более 5 с плитами на природном газе – 12,0
			Укрупненный показатель электрической нагрузки общей площади жилых зданий этажностью более 5 с плитами электрическими – 21,5
	Объекты транспортной инфраструктуры		
5	Стоянки автомобилей для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений на 100 рабочих мест	Парковочное место	10-20
6	Стоянки автомобилей для торговых центров,	Парковочное место	5-7

1	2	3	4
	универмагов, магазинов на 100 кв. м торговой площади		
7	Стоянки автомобилей для ресторанов и кафе общегородского значения на 100 мест	Парковочное место	10-15
	Объекты социальной инфраструктуры		
8	Среднеэтажный и многоэтажный жилой дом	Кв. м на человека	30
9	Магазины	Кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	Продовольственные – 105; непродовольственные - 190
10	Аптеки	Объект	При многоэтажной застройке: 1 на 6 тыс. чел.
11	Отделения связи	Объект	По нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности			
№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4

1	2	3	4
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
1	Водоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
2	Теплоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
3	Газоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
4	Электроснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
	Объекты транспортной инфраструктуры		
5	Стоянки автомобилей для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений на 100 рабочих мест	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
6	Стоянки автомобилей для торговых центров, универмагов,	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4
	магазинов на 100 кв. м торговой площади		
7	Стоянки автомобилей для ресторанов и кафе общегородско- го значения на 100 мест	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
	Объекты социальной инфраструктуры		
8	Магазины	М	При многоэтажной застройке – 300
9	Аптеки	М	При многоэтажной застройке – 300
10	Отделения связи	М	При многоэтажной застройке – 300