



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025 № 280

**О комплексном развитии незастроенной территории
микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11)
в городе Новый Уренгой**

В целях комплексного развития территорий города Новый Уренгой и формирования комфортной городской среды, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.08.2021 № 779-П «Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой (далее – КРНТ), сведения о местонахождении, площади и границах которой содержатся в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного

развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в границах комплексного развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предельный срок реализации решения о КРНТ составляет 10 лет с момента заключения договора о КРНТ.

5. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит реализации по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, указанной в настоящем постановлении.

6. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

7. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города
Новый Уренгой

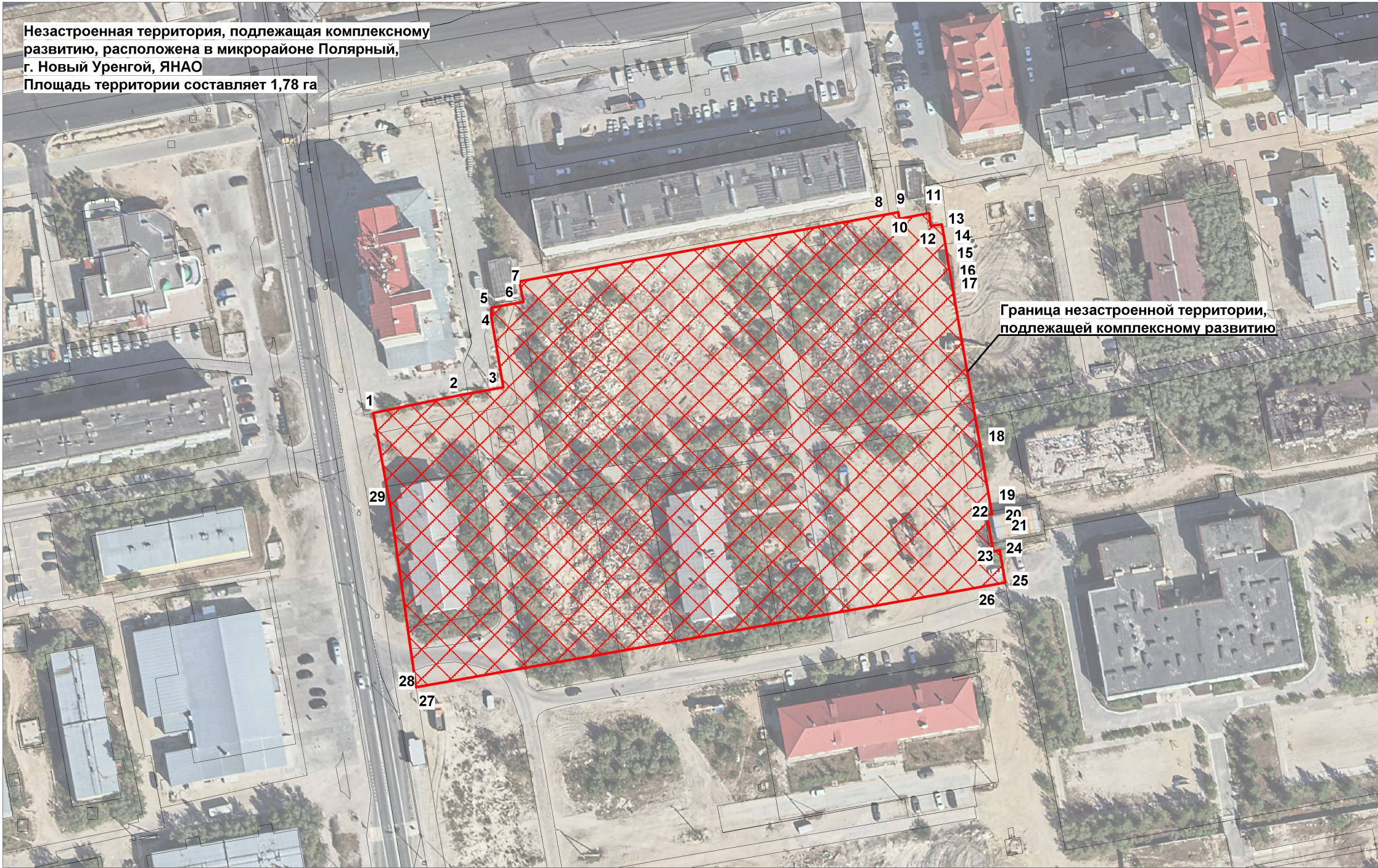


В.Н. Пузанов

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 17.06.2025 № 280

Сведения о местоположении, площади и границах
незастроенной территории микрорайона Полярный в городе Новый Уренгой, подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границы территории
в системе координат МСК89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	2	3
1	1521473,40	4436518,62
2	1521478,62	4436543,79
3	1521480,87	4436556,31
4	1521501,23	4436552,82
5	1521503,95	4436552,85
6	1521505,58	4436562,19
7	1521511,58	4436561,00
8	1521531,13	4436668,23
9	1521531,60	4436670,75
10	1521529,72	4436671,10
11	1521531,34	4436679,75
12	1521527,68	4436680,17
13	1521528,04	4436683,41
14	1521524,42	4436684,08
15	1521522,30	4436684,45
16	1521518,34	4436685,07
17	1521518,33	4436685,02
18	1521465,66	4436694,23
19	1521444,43	4436697,93
20	1521444,43	4436697,95
21	1521444,14	4436698,00
22	1521443,82	4436696,38
23	1521433,24	4436698,39
24	1521433,65	4436700,21
25	1521424,25	4436701,84
26	1521421,40	4436685,79
27	1521393,94	4436531,05

1	2	3
28	1521394,87	4436530,90
29	1521446,10	4436523,61
1	1521473,40	4436518,62

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 17.06.2025 № 280

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению		
	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, %
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1	14	40%, за исключением площади благоустройства

1	2	3	4
			эксплуатируемой кровли подземных и полуподземных объектов капитального строительства

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 17.06.2025 № 280

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в границах комплексного развития незастроенной территории микрорайона Полярный (планировочный микрорайон 01:11) в городе Новый Уренгой

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			
№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
1	Водоснабжение	Л сут./чел. (куб. м/год/чел.)	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с централизованным горячим водоснабжением – 300 (109,5) Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением – 12 (4,4)

1	2	3	4
2	Тепло-снабжение	Ккал/год на 1 кв. м общей площади (Гкал/год)	Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий этажностью 5 и более – 86,3 (0,30)
3	Газоснабжение	Куб. м/ год на одного человека	Укрупненный показатель потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120
			Укрупненный показатель потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300
			Укрупненный показатель потребления газа при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180
4	Электроснаб-жение	Вт/кв. м	Укрупненный показатель электрической нагрузки общей площади жилых зданий этажностью более 5 с плитами на природном газе – 12,0
			Укрупненный показатель электрической нагрузки общей площади жилых зданий этажностью более 5 с плитами электрическими – 21,5
	Объекты транспортной инфраструктуры		
5	Стоянки автомобилей для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений на 100 рабочих мест	Парковочное место	10-20
6	Стоянки автомобилей для торговых центров,	Парковочное место	5-7

1	2	3	4
	универмагов, магазинов на 100 кв. м торговой площади		
7	Стоянки автомобилей для ресторанов и кафе общегородского значения на 100 мест	Парковочное место	10-15
	Объекты социальной инфраструктуры		
8	Среднеэтажный и многоэтажный жилой дом	Кв. м на человека	30
9	Магазины	Кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	Продовольственные – 105; непродовольственные - 190
10	Аптеки	Объект	При многоэтажной застройке: 1 на 6 тыс. чел.
11	Отделения связи	Объект	По нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности			
№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4

1	2	3	4
	Объекты коммунальной инфраструктуры		
1	Водоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
2	Теплоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
3	Газоснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
4	Электроснабжение	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
	Объекты транспортной инфраструктуры		
5	Стоянки автомобилей для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений на 100 рабочих мест	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
6	Стоянки автомобилей для торговых центров, универмагов,	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4
	магазинов на 100 кв. м торговой площади		
7	Стоянки автомобилей для ресторанов и кафе общегородско- го значения на 100 мест	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
	Объекты социальной инфраструктуры		
8	Магазины	М	При многоэтажной застройке – 300
9	Аптеки	М	При многоэтажной застройке – 300
10	Отделения связи	М	При многоэтажной застройке – 300