Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 93-06-53.

**Конкурс проводится по 5 лотам.**

**Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабже-ние | ТС |
| 1 | **1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) район Лимбяяха – 23,32 руб.** |
| 1 | мкр. Надежда, 16 | 1986 | сборно-щитовой | 12 | 2 | 717,60 |  | 130,40 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Надежда, 18 | 1986 | сборно-щитовой | 12 | 2 | 717,60 |  | 130,40 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | мкр. Надежда, 19 | 1986 | сборно-щитовой | 12 | 2 | 717,60 |  | 130,40 | + | + | + | + | + |  |
| 4 | мкр. Надежда, 20 | 1987 | сборно-щитовой | 12 | 2 | 736,30 |  | 90,50 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | **1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) г. Новый Уренгой – 27,61 руб.** |
| 1 | ул. Арктическая, д. 29 | 1987 | деревянный | 24 | 2 | 556,70 |  | 163,70 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | ул. Арктическая, д. 35 | 1986 | деревянный | 32 | 2 | 574,70 |  | 280,20 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | ул. Таежная, д. 104 | 1986 | деревянный | 29 | 2 | 564,20 |  | 281,60 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | **1-этажные жилые дома деревянного (капитального) исполнения без мест общего пользования, в том числе ветхие, аварийные, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные), с электроплитами – 17,55 руб.** |
| 1 | кв-л Армавирский, д. 9 | 1985 | деревянный | 2 | 1 | 244,00 |  |  | + | + | + | + | + |  |
| 4 | **5-этажный многоквартирный дом (без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, со вспомогательными (подсобными) помещениями) – 60,24 руб.** |
| 1 | ул. Таежная, д. 17А | 1988 | кирпич | 52 | 5 | 1871,40 | 178,30 | 1 057,70 | + | + | + | + | + |  |
| 5 | **2-этажный жилой дом капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с электроплитами – 39,85 руб.** |
| 1 | ул. Новая, д. 47А | 2003 | арболит | 24 | 2 | 940,80 |  | 342,60 | + | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) – район Лимбяяха, мкр. Надежда, 16, 18, 19, 20 | 4 | 2 889,10 | 23,32 | 67 373,81 |
| 2 | 1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) – ул. Арктическая, д. 29, 35, ул. Таежная, д. 104 | 3 | 1 695,60 | 27,61 | 46 815,52 |
| 3 | 1-этажные жилые дома деревянного (капитального) исполнения без мест общего пользования, в том числе ветхие, аварийные, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные), с электроплитами (кв-л Армавирский, д. 9) | 1 | 244,00 | 17,55 | 4 282,20 |
| 4 | 5-этажный многоквартирный дом (без лифта, без мусоропровода, с электроплитами, со вспомогательными (подсобными) помещениями) - ул. Таежная, д. 17А | 1 | 2049,70 | 60,24 | 123 473,93 |
| 5 | 2-этажный жилой дом капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с электроплитами - ул. Новая, д. 47А | 1 | 940,80 | 39,85 | 37 490,88 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 01.07.2025 по 11.08.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 12.08.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 12.08.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов12.08.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов13.08.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 3 368,69 руб.Лот № 2 – 2 340,78 руб.Лот № 3 – 214,11 руб.Лот № 4 – 6 173,70 руб.Лот № 5 – 1 874,54 руб. |