Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля собственности городского округа город Новый Уренгой ЯНАО в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. Конкурс проводится в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО,   
г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 93-06-53.

**Конкурс проводится по 2 лотам.**

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды  благоустройства | | | | | Площадь земельного участка, м-2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | ТС |
| 1 | **5-этажные многоквартирные дома без лифта, без мусоропровода, с электроплитами**  **ул. Нефтяников, д. 11 - 62,55 руб., ул. Нефтяников, д. 13 - 61,77 руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Нефтяников, д. 11 | 2024 | Керамзито-бетонные блоки | 150 | 5 | 6 334,0 | 0 | 1189,2 | - | + | + | + | + | 9 898,73 |
| ул. Нефтяников, д. 13 | 2024 | Керамзито-бетонные блоки | 150 | 5 | 6 394,1 | 0 | 1193,3 | - | + | + | + | + | 9 694,09 |
| 2 | **Специализированный 3-этажный многоквартирный дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с электроплитами, ул. Бамовская, д. 5 - 58,00 руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Бамовская, д. 5 | 2011 | ж/б панели | 49 | 3 | 1 830,9 |  | 448,1 | + | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер  платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб. | Размер платы за 1месяц, руб. |
| 1 | 5-этажный многоквартирный дом без лифта, без мусоропровода, с электроплитами - ул. Нефтяников, д. 11 | 2 | 6 334,0  6 394,1 | 62,55  61,77 | 396 191,70  394 963,56 |
| 5-этажный многоквартирный дом без лифта, без мусоропровода, с электроплитами - ул. Нефтяников, д. 13 |
| 2 | Специализированный 3-этажный многоквартирный дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с электроплитами, ул. Бамовская, д. 5 | 1 | 1 830,9 | 58,00 | 106 192,20 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 28.06.2025 по 10.08.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: [dsjkk@nur.yanao.ru](mailto:dsjkk@nur.yanao.ru).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 12.08.2025 по адресу 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 12.08.2025 по адресу: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов12.08.2025 по адресу: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4,   
каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов13.08.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 39 557,77 руб. Лот № 2 - 5 309,61 руб. |