

**Ямальский Росреестр: чем полезна Национальная система пространственных данных для жителей Ямала**

Специалисты Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу рассказали про Единую цифровую платформу «Национальная система пространственных данных» (НСПД) и чем полезен ресурс для жителей Ямала.

Геоинформационный портал НСПД представляет собой многофункциональный инструмент, который позволяет в режиме реального времени и на расстоянии, не покидая своего компьютера или смартфона, получить исчерпывающую и достоверную информацию об интересующих земельных участках и объектах недвижимости. Этот ресурс призван объединить актуальные и легитимные открытые пространственные данные, полученные из различных информационных систем и ресурсов органов публичной власти.

Напомним: на сегодня общий охват регионов, присоединившихся к созданию системы, равен 63. И сейчас в НСПД уже доступны пространственные данные 25 федеральных и 79 региональных информационных систем.

Основными целями создания такого ресурса являются:

1. Обеспечение доступа к актуальным пространственным данным страны в режиме реального времени. Это позволяет создавать цифровые сервисы по использованию пространственных данных для граждан и бизнеса.

2. Оперативное получение данных для принятия решений о разработке проекта планировки и проекта межевания. Например, при размещении объектов федерального или регионального значения, или при комплексном развитии территории.

3. Предварительная проверка участка перед обращением за услугой. Система на основании пространственных данных из различных государственных и муниципальных информационных систем проверяет объект по критериям действующего законодательства и при наличии, к примеру, пересечений с другими земельными участками помогает в их устранении.

Платформа НСПД включает в себя множество сервисов, в том числе «Согласования в стройке», «Комплексное развитие территорий», «Индивидуальное жилищное строительство», «Земля для стройки», «Земля для туризма», «Земля просто», «Мои объекты недвижимости», «Градостроительная проработка онлайн», «Единая система отображения пространственных данных». Кроме того, в 2024 году на платформе появились новые сервисы «Места для малого бизнеса», «Земля для фермера», «Визуализатор XML».

Один из важнейших сервисов Росреестра – [Публичная кадастровая карта](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK) (ПКК) – перенесенный в январе 2025 года на главную страницу НСПД, доступен всем его пользователям без необходимости авторизации и без взимания платы, но при этом возможности ПКК усовершенствованы и дополнены новыми функциями для авторизованных пользователей, такими как: авторизация, цветовая индикация, персонализация, детальная информация, настройка слоёв, печать карт, обратная связь,

"После авторизации пользователи смогут добавлять объекты в избранное для быстрого доступа в будущем. В карточке выбранного объекта в левой информационной панели будет доступен переход к соответствующим сервисам, а также отображение списка объектов капитального строительства (ОКС), расположенных на участке, частей земельных участков и помещений в ОКС. Удобная функция встроенный чат-бот, форма обращения в поддержку обеспечат оперативное решение возникающих вопросов, и возможность запросить интересующие сведения в виде выписки из ЕГРН," - прокомментировала начальник отдела государственного земельного надзора **Зоя Самохина.**

К тому же в Государственной Думе находится на рассмотрении законопроект Росреестра, который позволит проводить государственную кадастровую оценку с использованием НСПД.

Как пояснил **Михаил Кириллов**, руководитель ямальского ведомства: «С 1 января 2026 года государственная кадастровая оценка во всех регионах страны будет проводиться с применением единого программного обеспечения — компонентов Национальной системы пространственных данных (НСПД). Будет введен унифицированный подход к определению кадастровой стоимости, использоваться будет централизованная платформы для взаимодействия всех участников кадастровой оценки, также пройдет интеграция пространственных данных как ключевых факторов для формирования справедливой кадастровой стоимости».

**Марина Савельева**, заместитель руководителя ведомства, отметила ключевые преимущества новой системы: «В первую очередь, это повышение точности результатов кадастровой оценки, несомненно прозрачность алгоритмов расчёта стоимости, в итоговых отчетах будет снижено количество ошибок, и , конечно же, будет развиваться обратная связь с правообладателями недвижимости».

Резюмируя вопрос по государственной кадастровой оценке, единое программное обеспечение создаст основу для справедливого расчёта кадастровой стоимости, обеспечит удобство взаимодействия с системой и позволит эффективнее решать государственные и муниципальные задачи.

Таким образом, полученные эффекты от использования платформы НСПД для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа это онлайн предподготовка, проработка проекта для согласований до начала строительства, сокращение сроков согласований и увеличение вероятности положительных результатов согласований, как проекта, наиболее полно подготовленного с учетом всех требований.

Материал подготовила прес-служба Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу