

# **Льготы для ветеранов боевых действий и участников СВО в сфере недвижимости**

С 2025 года для ветеранов боевых действий, включая участников специальной военной операции (СВО), введены дополнительные меры поддержки при оформлении недвижимости и получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эти изменения закреплены в новых нормативных актах, включая федеральные законы и приказ Росреестра.

Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу подробнее расскажет о них.

## **1. Упрощённый порядок оформления недвижимости для пострадавших в ходе боевых действий**

Заместитель руководителя регионального Росреестра **Марина Савельева** сообщила: «С 1 марта 2025 года действует **Федеральный закон № 10-ФЗ**, который упрощает процедуры Росреестра для лиц, пострадавших в ходе боевых действий. Для них:

* **не приостанавливается** регистрация прав, даже если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка;
* разрешено вносить в реестр данные о **ранее учтённых** земельных участках и объектах недвижимости **без межевого и технического планов**.»

**2. Льгота в размере 50% при оплате выписки из ЕГРН**

**Наталья Воложанинова**, начальник Межмуниципального отдела по городам Губинский и Муравленко Управления, рассказала: «Согласно **приказу Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24**, с 1 января 2025 года предусмотрена льгота в **размере 50%** при оплате за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. Оформить запрос можно через **портал Госуслуг** или в **МФЦ**.

Также участникам СВО и членам их семей полагается **скидка при проведении кадастровых работ в рамках социальной догазификации СНТ.** В ходе данной программы осуществляется строительство газораспределительной сети до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома. Если для участия в программе понадобятся **кадастровые работы,** участники СВО могут их **заказать на сайте ППК «Роскадастр»**. С его помощью все процедуры, связанные с регистрацией прав, можно выполнить «под ключ» - вызвать проверенного кадастрового инженера, подготовить необходимые документы и подать заявление о регистрации прав.

## Кроме того, заявления на кадастровый учёт и регистрацию прав на недвижимость, поданные участниками СВО и их семьями, будут **рассматриваться в приоритетном порядке в сокращенные сроки**».

## **3. Освобождение от госпошлины при наследовании имущества погибших участников СВО**

С 22 апреля 2024 года вступил в силу **Федеральный закон № 88-ФЗ**, который освобождает наследников погибших участников СВО от уплаты **госпошлины за регистрацию права собственности** на недвижимость.

Для подтверждения льготы необходимо предоставить **удостоверение ветерана боевых действий** (оформляется по Постановлению Правительства РФ от 19.12.2003 № 763).

## **На основании изложенного для получения преференций необходимо:**

1. Подтвердить статус (удостоверение ветерана боевых действий, документы участника СВО).
2. Подать заявление через **Госуслуги**, **МФЦ** или напрямую в **Росреестр,** используя сайт Росреестра.

*«Эти меры направлены на поддержку военнослужащих и их семей, сокращение бюрократических барьеров и ускорение оформления недвижимости»,-прокомментировала руководитель ямальского филиала фонда «Защитники Отечества»* ***Наталья Казановская****.*

*Подробную информацию можно уточнить на* [*официальном сайте Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/open-service/spetsialnye-proekty/vmeste-s-geroyami/)*, по телефону Управления Росреестра по ЯНАО (8-34922-4-42-81) или в ближайшем отделении МФЦ.*

Информация подготовлена пресс-службой Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу 8-34922-4-42-81