**Ямальский Росреестр: последствия самовольного занятия земельного участка**

Специалисты по земельному контролю Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу рассказали про последствия самовольного занятия земельного участка.

Так, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка выражается в частности в следующем: незаконном смещении забора на земельные участки, собственность на которые не разграничена или земли общего пользования, размещение на земельных участках, не находящихся в частной собственности, хозяйственных построек, баней, гаражей и иной недвижимости.

Земельные участки, не находящиеся в частной собственности, земельные участки, собственность на которые не разграничена, принадлежат государству.

Самовольное занятие земельных участков кем-либо без соответствующих прав и документов приводит к тому, что такие лица могут быть привлечены к административной ответственности. Согласно ст.7.1 КоАП РФ вышеуказанные действия являются административным правонарушением, за которое предусматривается штраф (для граждан не менее 5 тысяч рублей).

Прежде чем занимать не принадлежащий вам земельный участок, следует позаботиться об оформлении документов, чтобы избежать неприятностей, связанных с нарушением земельного законодательства.

«В последнее время участились обращения граждан с просьбой о проведении проверочных мероприятий в связи с возникающими спорами о границах земельных участков. Причины, способствующие возникновению конфликтных ситуаций, различны - это и отсутствие межевания земельных участков, и случаи кадастровых ошибок» - прокомментировала начальник отдела государственного земельного надзора Зоя Самохина.

Следует отметить, что при отсутствии межевых знаков определить точное местоположение границ земельных участков на местности без специальных измерительных приборов практически невозможно, поэтому споры, связанные с нарушением границ, как правило, разрешаются в судебном порядке с назначением землеустроительной экспертизы.

Чтобы исключить «самозахват» земельного участка, рекомендуем установить границы земельного участка (выполнить межевание), а если ранее межевание было, то проверить установление границ на местности (вынос на местность характерных точек границ земельного участка). Такие работы могут быть выполнены кадастровыми инженерами, геодезистами.

Целесообразно убедиться в соответствии границ земельного участка их расположению на местности при приобретении земельного участка, а также при планировании строительства на нем.

Также, выявляются такого рода нарушения, как использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, а именно, например, осуществление предпринимательской деятельности и иной хозяйственной деятельности на земельном участке, градостроительный регламент которого (соответствие местным правилам землепользования и застройки) не предусматривает такой деятельности либо предусматривает, но соответствующие изменения вида разрешенного использования в ЕГРН не внесены (организация автомойки, СТО, магазины, гостиницы на ЗУ предназначенные для ИЖС, садоводства и т.д.)

Помимо традиционных задач по контролю и надзору в сфере соблюдения земельного законодательства, Росреестр вовлечен в мероприятия по профилактике пожаров по причине неконтролируемого выжигания сухой травянистой растительности. Пользуясь случаем, Росреестр предупреждает о недопустимости сплошного пала травы и информирует об ответственности за нарушения правил противопожарного режима.

#РосреестрЯНАО #земКонтроль #земля #трава