

|  |
| --- |
| **ДУМА ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ № 407**

**29.04.2025 г. Новый Уренгой**

**Об утверждении Программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры городского округа   
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа**

**на перспективу до 2027 года**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Дума города Новый Уренгой

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на перспективу до 2027 года.

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.01.2023 № 202 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Новый Уренгой на перспективу до 2027 года».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Новый Уренгой |  | А.А. Колодин |
| Председатель Думы  города Новый Уренгой |  | П.М. Шумова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  решением Думы  города Новый Уренгой  от 29.04.2025 № 407 |

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ   
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ   
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2027 ГОДА**

Содержание

[1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на перспективу до 2027 года 6](#_Toc2)

[2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 11](#_Toc3)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения 11](#_Toc4)

[2.1.1. Институциональная структура 11](#_Toc5)

[2.1.2. Характеристика системы 12](#_Toc6)

[2.1.3. Балансы мощности коммунального ресурса 14](#_Toc7)

[2.1.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 32](#_Toc8)

[2.1.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 33](#_Toc9)

[2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 35](#_Toc10)

[2.1.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 36](#_Toc11)

[2.1.9. Воздействие на окружающую среду 36](#_Toc12)

[2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 36](#_Toc13)

[2.1.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах 38](#_Toc14)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения 39](#_Toc15)

[2.2.1. Институциональная структура 39](#_Toc16)

[2.2.2. Характеристика системы 44](#_Toc17)

[2.2.3. Балансы мощности коммунального ресурса 56](#_Toc18)

[2.2.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 57](#_Toc19)

[2.2.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 58](#_Toc20)

[2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 60](#_Toc21)

[2.2.7. Надежность работы коммунальной системы 62](#_Toc22)

[2.2.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 62](#_Toc23)

[2.2.9. Воздействие на окружающую среду 64](#_Toc24)

[2.2.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 64](#_Toc25)

[2.2.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах 67](#_Toc26)

[2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения 69](#_Toc27)

[2.3.1. Институциональная структура 69](#_Toc28)

[2.3.2. Характеристика системы 70](#_Toc29)

[2.3.3. Балансы мощности коммунального ресурса 72](#_Toc30)

[2.3.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 74](#_Toc31)

[2.3.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 74](#_Toc32)

[2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 75](#_Toc33)

[2.3.7. Надежность работы коммунальной системы 77](#_Toc34)

[2.3.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 77](#_Toc35)

[2.3.9. Воздействие на окружающую среду 77](#_Toc36)

[2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 79](#_Toc37)

[2.3.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах 81](#_Toc38)

[2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения 81](#_Toc39)

[2.4.1. Институциональная структура 81](#_Toc40)

[2.4.2. Характеристика системы 82](#_Toc41)

[2.4.3. Балансы мощности коммунального ресурса 85](#_Toc42)

[2.4.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 86](#_Toc43)

[2.4.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 86](#_Toc44)

[2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 86](#_Toc45)

[2.4.7. Надежность работы коммунальной системы 87](#_Toc46)

[2.4.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 87](#_Toc47)

[2.4.9. Воздействие на окружающую среду 88](#_Toc48)

[2.4.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 89](#_Toc49)

[2.4.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе 89](#_Toc50)

[2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения 91](#_Toc51)

[2.5.1. Институциональная структура 91](#_Toc52)

[2.5.2. Характеристика системы 91](#_Toc53)

[2.5.3. Балансы мощности коммунального ресурса 92](#_Toc54)

[2.5.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 93](#_Toc55)

[2.5.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 93](#_Toc56)

[2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 93](#_Toc57)

[2.5.7. Надежность работы коммунальной системы 94](#_Toc58)

[2.5.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 94](#_Toc59)

[2.5.9. Воздействие на окружающую среду 94](#_Toc60)

[2.5.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 95](#_Toc61)

[2.5.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе 97](#_Toc62)

[2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО 97](#_Toc63)

[2.6.1. Институциональная структура 97](#_Toc64)

[2.6.2. Характеристика системы 98](#_Toc65)

[2.6.3. Балансы мощности коммунального ресурса 107](#_Toc66)

[2.6.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета 108](#_Toc67)

[2.6.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов 108](#_Toc68)

[2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов 108](#_Toc69)

[2.6.7. Надежность работы коммунальной системы 109](#_Toc70)

[2.6.8. Качество поставляемого коммунального ресурса 110](#_Toc71)

[2.6.9. Воздействие на окружающую среду 111](#_Toc72)

[2.6.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса 111](#_Toc73)

[2.6.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе 113](#_Toc74)

[2.7. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей 114](#_Toc75)

[3. Перспективы развития городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 116](#_Toc76)

[3.1. Определение перспективных показателей развития 116](#_Toc77)

[3.1.1. Динамика численности населения 116](#_Toc78)

[3.1.2. Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов и зданий 119](#_Toc79)

[3.1.3. Прогнозные изменения основных показателей в промышленном и других секторах экономики 138](#_Toc80)

[3.1.4. Прогноз доходов населения 141](#_Toc81)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 143](#_Toc82)

[3.2.1. Перспективные показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения 143](#_Toc83)

[3.2.2. Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоснабжения 145](#_Toc84)

[3.2.3. Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоотведения 148](#_Toc85)

[3.2.4. Перспективные показатели спроса в сфере электроснабжения 151](#_Toc86)

[3.2.5. Перспективные показатели спроса в сфере газоснабжения 153](#_Toc87)

[3.2.6. Перспективные показатели спроса в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов 155](#_Toc88)

[4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры 157](#_Toc89)

[4.1. Целевые показатели системы теплоснабжения 157](#_Toc90)

[4.2. Целевые показатели системы водоснабжения 161](#_Toc91)

[4.3. Целевые показатели системы водоотведения 163](#_Toc92)

[4.4. Целевые показатели системы электроснабжения 165](#_Toc93)

[4.5. Целевые показатели системы газоснабжения 168](#_Toc94)

[4.6. Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов 170](#_Toc95)

[5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 172](#_Toc96)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения 172](#_Toc97)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения 177](#_Toc98)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения 183](#_Toc99)

[5.4. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения 191](#_Toc100)

[5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения 194](#_Toc101)

[5.6. Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТКО 198](#_Toc102)

[5.7. Взаимосвязанность проектов 199](#_Toc103)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 202](#_Toc104)

[6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам 202](#_Toc105)

[6.2. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, необходимые для реализации Программы 205](#_Toc106)

[6.3. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 210](#_Toc107)

[7. Управление Программой 224](#_Toc108)

[7.1. Ответственный за реализацию программы 224](#_Toc109)

[7.2. План-график реализации инвестиционных проектов Программы 225](#_Toc110)

[7.3. Порядок представления отчетности по выполнению Программы 225](#_Toc111)

[7.4. Порядок и сроки корректировки программы 226](#_Toc112)

# Раздел 1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на перспективу до 2027 года

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на перспективу до 2027 года (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  4. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».  6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  7. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».  8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  9. Федеральный закон от 30.03.1999  № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  12. Указ Президента РФ от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы».  13. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».  14. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».  15. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».  16. Постановление Правительства Российской Федерации № 870 от 29.10.2010 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».  17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».  18. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».  19. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».  20. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  21. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».  22. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».  23. Ведомственный проект Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Умный город» в составе национальной программы «Цифровая экономика».  24. Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.08.2016 № 101-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2016-2025 годов».  25. Устав городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.  26. Решение Думы города Новый Уренгой от  28.11.2024 № 355 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 24.09.2009 № 393» (Генеральный план городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа).  27. Постановление Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2024 № 343 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Новый Уренгой на период до 2035 года».  28. Постановление Администрации города Новый Уренгой от 27.12.2023 № 625  «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новый Уренгой на перспективу до 2033 года» |
| Заказчик Программы | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой |
| Разработчик Программы | ООО «Янэнерго» |
| Ответственный исполнитель Программы | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой |
| Соисполнители Программы | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности |
| Цель Программы | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов на долгосрочный период до 2027 года |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Перспективное планирование развития коммунальных систем.  3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.  4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.  5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Целевые показатели Программы | 1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа к 2027 году:  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - 26,85 м2/чел.;  - ввод в действие жилых домов в год – 40,1  тыс. м2 общей площади.  2. Показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов к 2027 году:  - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей – 0;  - количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений - 0,072 ед./км;  - удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – 5,44 ед./км;  - количество аварий и повреждений на 1 км сети газоснабжения в год – 0;  - аварийность системы электроснабжения - 0,00281 ед./км;  - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО – 100%.  3. Показатели качества коммунальных ресурсов к 2027 году:  - соответствие температуры поставляемого ресурса системы теплоснабжения, утвержденному температурному графику – 100%;  - доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0%;  - доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения – 0%;  - продолжительность (бесперебойность) поставки электроэнергии – 24 час/сут.;  - продолжительность (бесперебойность) поставки газа – 24 час/сут.;  - продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг системы обращения с отходами – 24 час/сут. |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы – 2023-2027 годы, без разбивки по этапам |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объем финансирования Программы составляет 12 654,07 млн руб., в том числе по системам и направлениям:  - теплоснабжения – 4 117,73 млн руб.;  - водоснабжения – 1 235,30 млн руб.;  - водоотведения – 4 426,99 млн руб.;  - электроснабжения – 219,25 млн руб.;  - газоснабжения – 474,40 млн руб.;  - сбор и утилизации ТКО – 1 970,32 млн руб.;  - установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении – 210,08 млн руб. |
| Ожидаемые результаты | 1. Обеспечение снабжения энергоресурсами и услугами потребителей городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа с учетом перспективы развития.  2. Исключение аварий, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций.  3. Обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.  4. Улучшение экологического состояния окружающей среды |

# Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры городского округа город   
Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – г. Новый Уренгой) представлена в настоящем разделе.

Подробный анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры представлен в разделе 3 «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры» тома 2 «Обосновывающие материалы».

## 2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

**2.1.1. Институциональная структура**

В г. Новый Уренгой принята централизованная система теплоснабжения, при которой тепло в районах Северный, Южный, Коротчаево вырабатывается в котельных, для потребителей района Лимбяяха тепловая энергия отпускается от тепловой электростанции.

Централизованная система теплоснабжения охватывает всю территорию г. Новый Уренгой, за исключением зон с индивидуальным теплоснабжением в частном малоэтажном жилищном фонде и производственных зонах, подключенных к собственным котельным.

Централизованное теплоснабжение осуществляется 16 котельными, которые обеспечивают отопление и горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, производственно-коммунальные предприятия:

- Уренгойская ГРЭС – район Лимбяяха;

- котельная № 1 – Больничный переулок, № 1;

- котельная № 2 – ул. Таежная, б/н;

- котельная № 3 – пр-т Губкина, № 14;

- котельная № 4 – Северная коммунальная зона, № 3;

- котельная № 5 – мкр. Монтажник, б/н;

- котельная № 7 – ул. Железнодорожная, б/н. Воинская часть;

- котельная № 9 – квартал МК-105, б/н;

- котельная № 10 – ул. Набережная, б/н;

- котельная № 11 – ул. Железнодорожная, № 102. База УЖС;

- котельная № 15 – ул. Коммунальная, б/н. Район Коротчаево;

- котельная № 17 – ул. Геологов, б/н. СГБ (район Коротчаево);

- котельная № 18 – ул. Западная, б/н. КТП-962 (район Коротчаево);

- котельная № 19 – ул. Нефтяников, стр. 1 (район Коротчаево);

- котельная № 20 – г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский;

- котельная № 6 – г. Новый Уренгой, Северная промзона.

**2.1.2. Характеристика системы**

На территории г. Новый Уренгой действует централизованная система теплоснабжения и нецентрализованная.

*Централизованная система теплоснабжения*

Зонами действия теплоснабжающих организаций являются зоны действия источников тепловой энергии в соответствии с их балансовой принадлежностью.

В эксплуатационную зону действия теплоснабжающих организаций входят 16 котельных, из них АО «Уренгойтеплогенерация-1» (далее - АО «УТГ-1») эксплуатирует 14 котельных, Уренгойский филиал ООО «Газпром энерго» и филиал «Уренгойская ГРЭС» – АО «Интер РАО – Электрогенерация» (далее – УГРЭС) эксплуатируют по одной котельной.

Все источники тепловой энергии работают по закрытой схеме теплоснабжения.

Основное оборудование котельных эксплуатируется от 4 до 41 года, 61% котлов выработало нормативный срок службы (более 20 лет эксплуатации).

К 2027 году все котлы выработают нормативный срок службы (более 15-20 лет эксплуатации). В перспективе будет необходимо проведение мероприятий по продлению срока службы котлов.

В эксплуатационную зону действия теплоснабжающей организации АО «УТГ-1» входят 5 изолированных тепловых районов: планировочные районы Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха, включая поселок ГРЭ СГБ.

АО «УТГ-1» эксплуатирует 14 котельных. Вырабатываемая на котельных АО «УТГ-1» тепловая энергия отпускается в виде сетевой воды. Система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – закрытая.

В зону эксплуатационной ответственности Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» входит котельная № 6 (РК-6) установленной мощностью 48 Гкал/ч, расположенная в Северной промышленной зоне города Новый Уренгой.

Котельная № 6 обеспечивает тепловой энергией производственных потребителей Северной промышленной зоны г. Новый Уренгой. Котельная эксплуатируется с 1998 года, оборудована тремя котлами. Располагаемая мощность оборудования – 42,18 Гкал/ч, коэффициент полезного действия котлов – 92%. Котельное оборудование находится в удовлетворительном техническом состоянии, в реконструкции не нуждается.

Теплосетевая организация Уренгойский филиал ООО «Газпром энерго» оказывает услуги по передаче тепловой энергии потребителям через технические устройства тепловых сетей теплоснабжающей организации АО «УТГ-1».

В районе Лимбяяха выработка тепловой энергии осуществляется УГРЭС.

Котельная УГРЭС оборудована двумя паровыми котлами БКЗ-75-39 ГМА и двумя водогрейными котлами КВГМ-100-150. Установленная мощность – 310 Гкал/ч. Располагаемая мощность оборудования – 146,538 Гкал/ч, коэффициент полезного действия котлов – 47%.

Тепловая энергия УГРЭС отпускается потребителям   
от коллекторов – промышленным потребителям в виде пара и горячей воды; в виде сетевой воды – через присоединенные сети АО «УТГ-1».

*Нецентрализованная система теплоснабжения*

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территориях, не охваченных централизованным теплоснабжением.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в основном представлены несколькими многоквартирными домами, домами одно-, двухквартирного и коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления, электрокотлов. Перечень домов, оснащенных индивидуальными системами газового отопления, отражен в пункте 3.1 обосновывающих материалов к Программе (том 2).

*Сети теплоснабжения*

Отпуск тепловой энергии от котельных в виде горячей воды в сети жилых районов осуществляется централизованно через сети трубопроводов.

Тепловые сети котельных выполнены в 2- и 4-трубном исполнении, система теплоснабжения закрытая.

Трассы тепловых сетей проложены надземно и подземно, канально и бесканально. В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети в основном используются плиты из минеральной ваты, пенополистирольная (ППС) и пенополиуретановая (ППУ) изоляция.

Средний износ тепловых сетей составляет: АО «УТГ-1» - 64%,   
УГРЭС – 81,3%, Уренгойский филиал ООО «Газпром энерго» - 60%, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям.

Материальная характеристика тепловых сетей и подключенная тепловая нагрузка от источников теплоснабжения приведена в таблице 1.

Таблица 1

Материальная характеристика тепловых сетей  
и подключенная тепловая нагрузка от котельной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование теплоснабжающей организации | Протяженность сетей в двухтрубном исчислении, км | Материальная характеристика тепловых сетей, м2 | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | УТГ-1 | 235,845 | 88448 | 475,743 |
| 2. | УГРЭС в том числе: | 9,727 | 3272,85 | 12,071 |
| 2.1. | УТГ-1 (передача, ГВС) | 10,588 | 2798 | 1,392 |
| 3. | УФ ООО «Газпром энерго» | 2,392 | 11 196,9 | 11,4 |

**2.1.3. Балансы мощности коммунального ресурса**

Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и нагрузки тепловой энергии г. Новый Уренгой представлен в таблице 2.

Таблица 2

Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки

по источникам тепловой энергии

| Наименование показателя | 2023 год |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| ЕТО № 1 | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 1 029,86 |
| Располагаемая тепловая мощность | 935,36 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 7,993 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 78,980 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,002 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 509,324 |
| отопление и вентиляция | 474,867 |
| горячее водоснабжение | 34,457 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 418,335 |
| отопление и вентиляция | 389,391 |
| горячее водоснабжение | 28,944 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 339,061 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 430,050 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 608,989 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 522,014 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 1 284,670 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 114,750 |
| Система теплоснабжения - котельная № 1, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 250,100 |
| Располагаемая тепловая мощность | 230,070 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 1,817 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 23,322 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 23,322 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 149,340 |
| отопление и вентиляция | 140,480 |
| горячее водоснабжение | 8,860 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 122,636 |
| отопление и вентиляция | 115,194 |
| горячее водоснабжение | 7,442 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 55,591 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 82,295 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 135,749 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 110,610 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 227,230 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 1,522 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | -13,591 |
| Система теплоснабжения - котельная № 1 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 200,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 183,980 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 1,731 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 22,214 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 140,480 |
| отопление и вентиляция | 140,480 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 115,194 |
| отопление и вентиляция | 115,194 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 19,555 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 44,841 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 135,749 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 111,804 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | -4,731 |
| Система теплоснабжения - котельная № 1 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 50,100 |
| Располагаемая тепловая мощность | 46,090 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,086 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 1,108 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 8,860 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 8,860 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 7,442 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 7,442 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 36,036 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 37,454 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 135,749 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 134,555 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 126,889 |
| Система теплоснабжения - котельная № 2, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 280,150 |
| Располагаемая тепловая мощность | 258,750 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 1,667 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 15,889 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 115,561 |
| отопление и вентиляция | 109,344 |
| горячее водоснабжение | 6,217 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 94,884 |
| отопление и вентиляция | 89,662 |
| горячее водоснабжение | 5,222 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 125,633 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 146,309 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 149,913 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 132,357 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 364,183 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 3,151 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 40,569 |
| Система теплоснабжения - котельная № 2 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 200,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 184,390 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 1,549 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 14,764 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 109,344 |
| отопление и вентиляция | 109,344 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 89,662 |
| отопление и вентиляция | 89,662 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 58,733 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 78,415 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 90,541 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 74,228 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | -18,803 |
| Система теплоснабжения - котельная № 2 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 80,150 |
| Располагаемая тепловая мощность | 74,360 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,118 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 1,125 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 6,217 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 6,217 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 5,222 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 5,222 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 66,900 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 67,895 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 59,372 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 58,129 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 59,372 |
| Система теплоснабжения - котельная № 3, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,090 |
| Располагаемая тепловая мощность | 44,840 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,563 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 3,263 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 21,081 |
| отопление и вентиляция | 18,330 |
| горячее водоснабжение | 2,751 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 17,341 |
| отопление и вентиляция | 15,031 |
| горячее водоснабжение | 2,311 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 19,933 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 23,672 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 29,677 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 25,851 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 67,325 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 3,194 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 8,596 |
| Система теплоснабжения - котельная № 3 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,090 |
| Располагаемая тепловая мощность | 39,516 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,500 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 2,896 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 18,330 |
| отопление и вентиляция | 18,330 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 15,031 |
| отопление и вентиляция | 15,031 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 17,790 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 21,089 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 24,416 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 21,020 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 6,086 |
| Система теплоснабжения - котельная № 3 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,090 |
| Располагаемая тепловая мощность | 5,324 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,063 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,367 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 2,751 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 2,751 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 2,311 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 2,311 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 2,143 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 2,583 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 5,261 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 4,831 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,510 |
| Система теплоснабжения - котельная № 4, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 248,090 |
| Располагаемая тепловая мощность | 223,920 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 2,279 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 26,471 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 150,045 |
| отопление и вентиляция | 137,186 |
| горячее водоснабжение | 12,859 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 123,294 |
| отопление и вентиляция | 112,493 |
| горячее водоснабжение | 10,802 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 45,125 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 71,876 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 164,110 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 135,360 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 210,588 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 1,403 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 26,924 |
| Система теплоснабжения - котельная № 4 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 200,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 180,200 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 2,083 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 24,192 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 137,186 |
| отопление и вентиляция | 137,186 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 112,493 |
| отопление и вентиляция | 112,493 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 16,739 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 41,432 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 135,270 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 108,995 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | -1,916 |
| Система теплоснабжения - котельная № 4 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,090 |
| Располагаемая тепловая мощность | 43,720 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,196 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 2,279 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 12,859 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 12,859 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 10,802 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 10,802 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 30,443 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 28,840 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 26,365 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 28,840 |
| Система теплоснабжения - котельная № 5, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 28,600 |
| Располагаемая тепловая мощность | 19,830 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,108 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,704 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 6,038 |
| отопление и вентиляция | 5,685 |
| горячее водоснабжение | 0,353 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 4,958 |
| отопление и вентиляция | 4,662 |
| горячее водоснабжение | 0,297 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 12,980 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 14,060 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 14,860 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 14,048 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 17,408 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 2,883 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 8,822 |
| Система теплоснабжения - котельная № 5 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 16,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 13,940 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,102 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,666 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 5,685 |
| отопление и вентиляция | 5,685 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 4,662 |
| отопление и вентиляция | 4,662 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 7,487 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 8,510 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 10,450 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 9,682 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 4,765 |
| Система теплоснабжения - котельная № 5 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 12,600 |
| Располагаемая тепловая мощность | 5,890 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,006 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,038 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,353 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,353 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,297 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,297 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 5,493 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 5,549 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 4,410 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 4,366 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 4,057 |
| Система теплоснабжения - котельная № 7, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 7,200 |
| Располагаемая тепловая мощность | 5,600 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,024 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,176 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 1,203 |
| отопление и вентиляция | 1,203 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,986 |
| отопление и вентиляция | 0,986 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 4,197 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 4,413 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 4,180 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 3,980 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 13,114 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 10,901 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,977 |
| Система теплоснабжения - котельная № 7 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 7,200 |
| Располагаемая тепловая мощность | 5,600 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,024 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,176 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 1,203 |
| отопление и вентиляция | 1,203 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,986 |
| отопление и вентиляция | 0,986 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 4,197 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 4,413 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 4,180 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 3,980 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,977 |
| Система теплоснабжения - котельная № 9, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 9,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 7,560 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,055 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,328 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,852 |
| отопление и вентиляция | 0,852 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,699 |
| отопление и вентиляция | 0,699 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 6,325 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 6,478 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 5,950 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 4,715 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 17,450 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 20,481 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 5,098 |
| Система теплоснабжения - котельная № 9 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 9,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 7,560 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,055 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,328 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,852 |
| отопление и вентиляция | 0,852 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,699 |
| отопление и вентиляция | 0,699 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 6,325 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 6,478 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 5,950 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 5,567 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 5,098 |
| Система теплоснабжения - котельная № 10, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 40,080 |
| Располагаемая тепловая мощность | 36,430 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,400 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 2,379 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 17,647 |
| отопление и вентиляция | 17,645 |
| горячее водоснабжение | 0,002 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 14,471 |
| отопление и вентиляция | 14,469 |
| горячее водоснабжение | 0,002 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 16,004 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 19,180 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 27,140 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 24,361 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 81,669 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 4,628 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 9,495 |
| Система теплоснабжения - котельная № 10 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 40,080 |
| Располагаемая тепловая мощность | 36,430 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,200 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 2,322 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 17,645 |
| отопление и вентиляция | 17,645 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 14,469 |
| отопление и вентиляция | 14,469 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 16,263 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 19,439 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 27,140 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 24,618 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 9,495 |
| Система теплоснабжения - котельная № 10 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 40,080 |
| Располагаемая тепловая мощность | 36,430 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,200 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,057 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,002 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,002 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,002 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,002 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 36,171 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 36,171 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 27,140 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 26,883 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 27,140 |
| Система теплоснабжения - котельная № 11, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 9,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 8,240 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,065 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,333 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 2,528 |
| отопление и вентиляция | 2,528 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 2,073 |
| отопление и вентиляция | 2,073 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 5,314 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 5,769 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 5,480 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 5,082 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 8,734 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 3,455 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,952 |
| Система теплоснабжения - котельная № 11 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 9,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 8,240 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,065 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,333 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 2,528 |
| отопление и вентиляция | 2,528 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 2,073 |
| отопление и вентиляция | 2,073 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 5,314 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 5,769 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 5,480 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 5,082 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,952 |
| Система теплоснабжения - котельная № 15, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 44,270 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,392 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 3,668 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 30,331 |
| отопление и вентиляция | 28,670 |
| горячее водоснабжение | 1,661 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 24,905 |
| отопление и вентиляция | 23,509 |
| горячее водоснабжение | 1,395 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 9,879 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 15,305 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 29,410 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 25,350 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 233,546 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 7,700 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | -0,921 |
| Система теплоснабжения - котельная № 15 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 44,270 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,196 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 3,416 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 28,670 |
| отопление и вентиляция | 28,670 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 23,509 |
| отопление и вентиляция | 23,509 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 11,988 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 17,149 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 29,410 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 25,798 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 0,740 |
| Система теплоснабжения - котельная № 15 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 48,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 44,270 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,196 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,252 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 1,661 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 1,661 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 1,395 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 1,395 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 42,161 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 42,427 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 29,410 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 28,962 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 27,749 |
| Система теплоснабжения - котельная № 17, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 5,400 |
| Располагаемая тепловая мощность | 4,540 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,030 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,417 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,388 |
| отопление и вентиляция | 0,388 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,318 |
| отопление и вентиляция | 0,318 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 3,705 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 3,775 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 3,020 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 2,573 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 13,589 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 35,023 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,632 |
| Система теплоснабжения - котельная № 17 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 5,400 |
| Располагаемая тепловая мощность | 4,540 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,030 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,417 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,388 |
| отопление и вентиляция | 0,388 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,318 |
| отопление и вентиляция | 0,318 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 3,705 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 3,775 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 3,020 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 2,573 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 2,632 |
| Система теплоснабжения - котельная № 18, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 3,440 |
| Располагаемая тепловая мощность | 3,070 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,049 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,861 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,915 |
| отопление и вентиляция | 0,915 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,750 |
| отопление и вентиляция | 0,750 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 1,245 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 1,410 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 1,530 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 0,620 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 17,153 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 18,746 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 0,615 |
| Система теплоснабжения - котельная № 18 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 3,440 |
| Располагаемая тепловая мощность | 3,070 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,049 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,861 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,915 |
| отопление и вентиляция | 0,915 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,750 |
| отопление и вентиляция | 0,750 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 1,245 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 1,410 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 1,530 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 0,620 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 0,615 |
| Система теплоснабжения - котельная № 19, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 27,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 25,130 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,117 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,501 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 5,766 |
| отопление и вентиляция | 5,766 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 4,728 |
| отопление и вентиляция | 4,728 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 18,746 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 19,784 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 19,890 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 19,272 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 14,124 |
| Система теплоснабжения - котельная № 19 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 27,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 25,130 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,089 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,344 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 5,766 |
| отопление и вентиляция | 5,766 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 4,728 |
| отопление и вентиляция | 4,728 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 18,931 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 19,969 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 19,890 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 19,457 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 14,124 |
| Система теплоснабжения - котельная № 19 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 27,000 |
| Располагаемая тепловая мощность | 25,130 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,028 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,157 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0,000 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 0,000 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 24,945 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 24,945 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 19,890 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 19,705 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 19,890 |
| Система теплоснабжения - котельная № 20, в зоне деятельности ЕТО № 1, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 25,710 |
| Располагаемая тепловая мощность | 23,110 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,427 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,668 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 7,629 |
| отопление и вентиляция | 5,875 |
| горячее водоснабжение | 1,754 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 6,291 |
| отопление и вентиляция | 4,818 |
| горячее водоснабжение | 1,473 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 14,386 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 15,724 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 18,080 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 16,985 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 12,681 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 1,662 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 10,451 |
| Система теплоснабжения - котельная № 20 - выход с котельной: отопление, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 25,710 |
| Располагаемая тепловая мощность | 23,110 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,327 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,511 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 5,875 |
| отопление и вентиляция | 5,875 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 4,818 |
| отопление и вентиляция | 4,818 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 16,397 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 17,454 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 18,080 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 17,242 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 12,205 |
| Система теплоснабжения - котельная № 20 - выход с котельной: ГВС, Гкал/ч | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 25,710 |
| Располагаемая тепловая мощность | 23,110 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0,100 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0,157 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0,000 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 1,754 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 1,754 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах), в т.ч. | 1,473 |
| отопление и вентиляция | 0,000 |
| горячее водоснабжение | 1,473 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 21,099 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 21,380 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 18,080 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 17,823 |
| Зона действия источника тепловой мощности, га |  |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла | 16,326 |
| Система теплоснабжения - УГРЭС | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 310,000 |
| ПРТЭЦ | 310,000 |
| 2 ПГУ | – |
| Располагаемая мощность | 310,000 |
| Тепловая нагрузка с коллекторов источника тепловой энергии | 23,817 |
| Нагрузка на хозяйственные с коллекторов источника тепловой энергии | 5,922 |
| Нагрузка отпускаемой тепловой энергии (полезный отпуск тепловой энергии с коллекторов) | 17,895 |
| Нагрузка потребителей в зоне действия ЕТО, в том числе: | 12,033 |
| Нагрузка промышленных потребителей тепловой энергии подключенные к тепловым сетям УГРЭС | 2,503 |
| Отопление | 2,503 |
| Вентиляция | - |
| ГВС | - |
| Нагрузка АО «УТГ-1», в том числе: | 9,530 |
| Потери | 0,786 |
| Нагрузка потребителей, подключенных к сетям АО «УТГ- 1» района Лимбяяха, из них: | 8,744 |
| Население | 5,771 |
| Отопление | 5,771 |
| вентиляция | 0,000 |
| ГВС | 0,000 |
| бюджетные потребители | 1,564 |
| Отопление | 1,084 |
| вентиляция | 0,280 |
| ГВС | 0,000 |
| Прочие | 1,409 |
| Отопление | 0,667 |
| вентиляция | 0,000 |
| ГВС | 0,742 |
| Резерв/ дефицит мощности | 292,105 |
| 94,000 |
| Котельная № 6 - ЕТО № 3 - УФ ООО «Газпром энерго» | |
| Установленная тепловая мощность, в т.ч. | 48,000 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | 48,000 |
| Затраты тепла на собственные нужды | 0,340 |
| Потери в тепловых сетях | 0,200 |
| Расчетная нагрузка на хоз. нужды | 0,058 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч. | 11,400 |
| отопление и вентиляция | 11,400 |
| горячее водоснабжение | 0,000 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности | 36,002 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла | 32,000 |
| Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | 31,402 |

Все тепловые сети г. Новый Уренгой – водяные, закрытые.

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» качество воды для горячего водоснабжения в закрытых системах должно удовлетворять требованиям к питьевой воде в соответствии с СанПиН 1.2.3685, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229.

По состоянию на 2023 год водоподготовка установлена на: УГРЭС, котельных АО «УТГ-1» № 1, 2, 3, 4, 10, 15, 19, 20. На блочно-модульной котельной № 18 установлены механические фильтры. На остальных котельных установка водоподготовки отсутствует.

Данные о системах водоподготовительных установок (далее - ВПУ) и балансе подпитки тепловых сетей представлены в таблице 3.

Таблица 3

Данные о системах ВПУ, установленных на котельных,  
 и балансы подпитки тепловых сетей

| № п/п | Источник | Производительность ВПУ (м³/ч) | Объем подпитки тепловых сетей, м³/ч | | Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ при нормативной подпитке | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нормативный | аварийный | м³/ч | % |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Котельная № 1 | 400 | 6,14 | 49,09 | 393,86 | 98,47 |
| 2. | Котельная № 2 | 600 | 9,02 | 72,18 | 590,98 | 98,50 |
| 3. | Котельная № 3 | 200 | 1,41 | 11,24 | 198,59 | 99,30 |
| 4. | Котельная № 4 | 600 | 11,0 | 88,0 | 589 | 98,17 |
| 5. | Котельная № 5 | ВПУ отсутствует | 0,32 | 2,56 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Котельная № 7 | ВПУ отсутствует | 0,08 | 0,68 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Котельная № 9 | ВПУ отсутствует | 0,08 | 0,66 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Котельная № 10 | 50 | 2,12 | 16,94 | 47,88 | 95,76 |
| 9. | Котельная № 11 | ВПУ отсутствует | 0,12 | 0,97 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Котельная № 15 | 200 | 7,67 | 61,34 | 192,33 | 96,17 |
| 11. | Котельная № 17 | ВПУ отсутствует | 0,10 | 0,78 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Котельная № 18 | ВПУ отсутствует | 0,13 | 1,06 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Котельная № 19 | 20 | 0,29 | 2,34 | 19,71 | 98,55 |
| 14. | Котельная № 20 | 0,2 | 0,44 | 2,67 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Уренгойская ГРЭС | 30 | 2 648,22 | 15,00 | 24,8 | 82,67 |
| 16. | Котельная № 6 | 18 | 6,46 | 17,24 | 11,54 | 64,11 |

Как видно из данных таблицы, производительности ВПУ достаточно для покрытия подпитки тепловых сетей.

**2.1.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Сведения о способах учета тепловой энергии, отпускаемой в сеть, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о способах учета тепловой энергии   
на источниках теплоснабжения

| № п/п | Тип и количество котлов | Учет отпуска тепловой энергии, типы приборов учета | Способ учёта |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Котельная № 1 | | |
| 1.1. | ДЕ16/14 ГМ, 5 ед. | «Взлет ТСРВ 043» | Технический |
| 1.2. | ПТВМ-50, 1 ед. | «Взлет ТСРВ 027» |
| 1.3. | КВГМ-50, 1 ед. |
| 2. | Котельная № 2 | | |
| 2.1. | ДЕ25/14 ГМ, 5 ед. | «Взлет ТСРВ 027» | Технический |
| 2.2. | КВГМ-100, 2 ед. | «Взлет ТСРВ 027» |
| 3. | Котельная № 3 | | |
| 3.1. | ДЕ25/14 ГМ, 3 ед. | «Взлет ТСРВ 027» | Технический |
| 4. | Котельная № 4 | | |
| 4.1. | ДЕ25/14 ГМ, 3 ед. | «Взлет ТСРВ 023» | Технический |
| 4.2. | КВГМ-50, 4 ед. | «Взлет ТСРВ 027» |
| 5. | Котельная № 5 | | |
| 5.1. | КВЗ-ГМ-4, 4 ед. | «Взлет ТСРВ 043» | Технический |
| 5.2. | ВВД 1,8, 6 ед. | Нет | По удельным объемным расходам теплоты |
| 6. | Котельная № 7 | | |
| 6.1. | ВВД 1,8, 4 ед. | Нет | По удельным объемным расходам теплоты |
| 7. | Котельная № 9 | | |
| 7.1. | ВВД 1,8, 5 ед. | Нет | По удельным объемным расходам теплоты |
| 8. | Котельная № 10 | | |
| 8.1. | ДЕ16/14 ГМ, 4 ед. | «Взлет ТСРВ 027» | Технический |
| 9. | Котельная № 11 | | |
| 9.1. | Кимак-3, 3 ед. | Нет | По удельным объемным расходам теплоты |
| 10. | Котельная № 15 | | |
| 10.1. | ДЕ 25/14ГМ, 3 ед. | «Взлет ТСРВ 023» | Технический |
| 11. | Котельная № 20 | | |
| 11.1. | BOSCH UT L-34, 2 ед.  BOSCH UT L-40, 3 ед. | «Взлет ТСРВ 043» | Технический |
| 12. | Котельная № 17 | | |
| 12.1. | КСВа-2.0 Гс ВК-21, 3 ед. | Нет | По удельным объемным расходам теплоты |
| 13. | Котельная № 18 | | |
| 13.1. | КВСА-2,0, 2 ед. | «Взлет ТСРВ 023» | Технический |
| 14. | Котельная № 19 | | |
| 14.1. | Термотехник ТТ100-01-6500, 4 ед. | «Взлет ТСРВ 043» | Технический |
| 14.2. | Термотехник ТТ100-01-5400, 1 ед. |
| 15. | Уренгойская ГРЭС | | |
| 15.1. | БКЗ-75-39 ГМА, 2 ед. | Узел учета тепловой энергии ПРТЭЦ на базе тепло-вычислителя СПТ-961 | Технический |
| 15.2. | КВГМ-100 -150, 2 ед. |
| 16. | Котельная № 6 | | |
| 16.1 | ДЕ-25/14ГМ, 3 ед. | «Взлет ТСРВ 020» | Технический |

**2.1.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Зоны действия источников тепловой энергии в системах теплоснабжения представлены в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Новый Уренгой на период до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2024 № 343 (далее – Схема теплоснабжения г. Новый Уренгой).

На территории г. Новый Уренгой существуют централизованные и децентрализованные зоны действия источников теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания жилищного фонда, общественные объекты (административные, культурно-бытовые) и производственные здания промышленных предприятий.

Месторасположение котельных совпадает с местом расположения и зонами действия источников теплоснабжения в границах г. Новый Уренгой.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территориях, не охваченных централизованным теплоснабжением.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в основном представлены несколькими многоквартирными домами, домами одно-, двухквартирного и коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления, электрокотлов.

Индивидуальными системами газового отопления оснащены дома:

- ул. Газовиков, д. 2Г/1 (техподполье от центрального отопления, на коммерческие помещения);

- ул. Газовиков, д. 2Д (техподполье от центрального отопления, на коммерческие помещения);

- ул. Таежная, д. 25А (техподполье от центрального отопления, на коммерческие помещения);

- мкр. Строителей, д. 5, корп. 6;

- мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 1А (лестничная клетка от центрального отопления);

- мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 2А (лестничная клетка от центрального отопления);

- мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 3А (лестничная клетка от центрального отопления);

- мкр. Юбилейный, д. 4, корп. 1А (лестничная клетка и техподполье от центрального отопления);

- мкр. Энтузиастов, д. 7 (крышная котельная, газ);

- мкр. Энтузиастов, д. 8 (крышная котельная, газ);

- мкр. Энтузиастов, д. 9 (крышная газовая котельная);

- мкр. Строителей, д. 6, корп. 3;

- мкр. Заозерный – индивидуальное жилищное строительство (часть домов);

- мкр. Семейный – индивидуальное жилищное строительство (часть домов);

- район Коротчаево – индивидуальное жилищное строительство (часть домов);

- район Лимбяяха – индивидуальное жилищное строительство (часть домов).

«Зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем теплоснабжения организации, осуществляющей теплоснабжение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей).

Зонами действия теплоснабжающих организаций являются зоны действия источников тепловой энергии в соответствии с их балансовой принадлежностью.

В эксплуатационную зону действия теплоснабжающих организаций входят 16 котельных, из них АО «УТГ-1» эксплуатирует 14 котельных, Уренгойский филиал ООО «Газпром энерго» и УГРЭС эксплуатируют по одной котельной.

Зоны действия источников коммунальных ресурсов и их характеристика подробно описаны в пункте 3.1 Обосновывающих материалов к Программе (том 2).

**2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия  
источников коммунальных ресурсов**

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Одной из причин возникновения дефицита тепловой мощности на котельных является ограничение установленной тепловой мощности, а именно большой износ котельного оборудования и низкий фактический КПД работы котлоагрегатов. Локальные дефициты тепловой мощности на котельных приводят к ухудшению качества теплоснабжения потребителей при расчетных температурах наружного воздуха (и близких к ним).

Дефициты тепловой мощности не выявлены. Все источники теплоснабжения в базовом периоде имели достаточный резерв мощности для подачи тепловой энергии потребителям необходимого качества в период расчетных температур.

Баланс тепловой мощности с учетом выхода из строя самого мощного котла котельной, показал, что дефицит возникает на 4 источниках тепловой энергии, а именно: котельной № 1; котельной № 2; котельной № 4; котельной № 15.

**2.1.7. Надежность работы коммунальной системы**

Показателем надежности сетей теплоснабжения является отсутствие аварийных ситуаций, предписаний надзорных органов, проведение мероприятий по подготовке объектов тепловых сетей к отопительному сезону и т.д.

В 2023 году выполнены работы по подготовке котельных, обеспечивающих теплом объекты жилищного фонда, социально-культурного и бытового назначения, к работе в осенне-зимний период.

Отказов и аварий на основном оборудовании котельных   
АО «УТГ-1» и Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» за 2023 год не происходило. Проводились только плановые и текущие ремонты.

По состоянию на 01.01.2024 предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

**2.1.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

За последние 5 лет прекращений (отказов) подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях АО «УТГ-1», УГРЭС и Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго» не зафиксировано.

Для предотвращения отказов подачи тепловой энергии, недопущения аварийных ситуаций в АО «УТГ-1» проводятся:

- гидравлические испытания на прочность и плотность – ежегодно;

- испытания на максимальную температуру – 1 раз в 5 лет по утвержденному графику в соответствии с правилами технической эксплуатации (далее – ПТЭ);

- испытания на тепловые потери - 1 раз в 5 лет по утвержденному графику в соответствии с ПТЭ;

- также проводятся режимно-наладочные испытания по утвержденному графику 1 раз в 5 лет в соответствии с ПТЭ для оптимизации теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, составления энергетических характеристик тепловых сетей.

Испытания на тепловых сетях УГРЭС проводятся периодически согласно нормативно-технической документации.

**2.1.9. Воздействие на окружающую среду**

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ Р 58577-2019.

Источники тепловой энергии АО «УТГ-1» относятся к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду (НВОС),   
III категории. Для источников тепловой энергии нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксиды азота, углерода оксид, серы диоксид, бензапирен. Расчеты проведены на I и II класс опасности веществ для объектов АО «УТГ-1» и являются неотъемлемой частью действующей инвентаризации. Получение разрешения на выбросы вредных загрязняющих веществ для объектов III категории НВОС не требуется. У всех котельных АО «УТГ-1»имеются проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

Проблемы в области воздействия на окружающую среду   
в г. Новый Уренгой отсутствуют.

**2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Величина тарифов на тепловую энергию для потребителей города Новый Уренгой приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2024 год для потребителей г. Новый Уренгой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Единица измерения | С 01.01.2024  по 30.06.2024 | С 01.07.2024 по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| **1.** | **АО «УТГ-1»** | | | | |
| 1.1. | районы Северный и Южный | Руб./Гкал | 1 727,47 | 1 862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 524-т |
| 1.2. | район Коротчаево | Руб./Гкал | 1 727,47 | 1 862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 524-т |
| **2.** | **УГРЭС** | | | | |
| 2.1. | район Лимбяяха | Руб./Гкал | 1 693,53 | 1 825,62 | Приказ от 18.12.2023 № 540-т |
| **Горячее водоснабжение** | | | | | |
| **1.** | **АО «УТГ-1»** | | | | |
| 1.1. | районы Северный и Южный | Руб./м³ | 1 727,47 | 1862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 523-т |
| 42,90 | 46,33 |
| 1.2. | район Коротчаево | Руб./м³ | 1 727,47 | 1862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 523-т |
| 42,90 | 46,33 |
| 1.3. | район Лимбяяха | Руб./м³ | 1 693,53 | 1 825,62 | Приказ от 18.12.2023 № 522-т |
| 42,90 | 46,33 |

**2.1.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения г. Новый Уренгой (район Северный, район Южный, район Коротчаево, район Лимбяяха) в части источников теплоснабжения выявлены технические и технологические проблемы:

- низкая эффективность существующих источников теплоснабжения (высокий фактический удельный расход топлива на локальных котельных № 5, 7, 9, 17, районной котельной № 15, завышенный расход электроэнергии);

- отсутствие системы ХВО на котельных № 5, 7, 9, 11, 16, 17, 18, что приводит к потере мощности в энергетических установках из-за образования слоя накипи на теплообменных поверхностях, преждевременному износу тепловых сетей из-за поверхностной и точечной коррозии, вызванной присутствием в воде посторонних частиц, солей кальция, магния, кислорода и углекислоты;

- оборудование не всех источников системой коммерческого учета тепловой энергии (приборов учета производимой, потребляемой тепловой энергии и теплоносителя), определение объемов поставленной тепловой энергии осуществляется расчетным способом (по нормативам), в результате чего у потребителей отсутствуют стимулы к внедрению энергосбережения и повышения комфортности проживания в помещениях, а у поставщиков – к повышению качества теплоснабжения;

- отсутствие автоматизации на ряде центральных и индивидуальных тепловых пунктов (далее – ЦТП и ИТП соответственно);

- высокий износ котельного и насосного оборудования (46% котлов эксплуатируются более 20 лет, котлы работают на продленном ресурсе);

- высокий уровень износа ЦТП (свыше 40%), значительная часть ЦТП эксплуатируется более 20 лет;

- отсутствие возможности ввода в работу четвертого котла котельной № 4;

- отсутствие резервного топлива у котельной № 4;

- недостаточная мощность резервных источников электроснабжения котельной № 1;

- недостаточная мощность и значительный износ оборудования существующих районных источников теплоснабжения (котельных   
№ 4, 1, 2, 3) для обеспечения покрытия перспективных нагрузок;

- значительный износ и отсутствие резерва мощности котельной № 15 для покрытия перспективных нагрузок в районе Коротчаево;

- низкий уровень использования тепловой мощности паровых котлов источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – УГРЭС;

- низкий уровень загрузки (менее 0,5%) новой котельной КМ-24,8 ВГЖ района Коротчаево, высокая себестоимость выработки тепловой энергии.

В результате анализа зон действия источников теплоснабжения и их рациональности в г. Новый Уренгой проблемы не выявлены.

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения г. Новый Уренгой (районы Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха) в части сетей теплоснабжения выявлены технические и технологические проблемы:

- высокий уровень износа тепловых сетей;

- отставание объема замены ветхих тепловых сетей от потребностей системы теплоснабжения;

- применение в качестве изоляционного материала минеральной ваты, не отвечающей современным требованиям по энергосбережению;

- недостаточная мощность и значительный износ оборудования существующих районных источников теплоснабжения (котельных   
№ 4, 1, 2, 3) для обеспечения покрытия перспективных нагрузок, определенных в соответствии с планами ввода строительных фондов в г. Новый Уренгой;

- значительный износ и отсутствие резерва мощности котельной № 15 для покрытия перспективных нагрузок в районе Коротчаево;

- низкий уровень использования тепловой мощности паровых котлов источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – УГРЭС.

В результате анализа тепловой мощности сетей теплоснабжения на период до 2027 года дефицит тепловой мощности источников теплоснабжения г. Новый Уренгой отсутствует.

Проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения не выявлено. Нарушений в поставке природного газа не зафиксировано.

Проблемы в области воздействия на окружающую среду в г. Новый Уренгой отсутствуют.

Детальный анализ системы теплоснабжения г. Новый Уренгой представлен в разделе 3.1 Обосновывающих материалов.

## 2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

**2.2.1. Институциональная структура**

Система водоснабжения г. Новый Уренгой включает централизованные системы холодного и горячего водоснабжения, централизованные и децентрализованные системы технического водоснабжения производственных объектов.

Во всех районах г. Новый Уренгой существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

- подъем и транспортировка природных вод на очистные сооружения;

- подготовка воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия района и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели систем централизованного водоснабжения г. Новый Уренгой приведены в таблице 6.

Таблица 6

Обобщенная характеристика системы  
 централизованного питьевого водоснабжения г. Новый Уренгой

| № п/п | Показатель | Единица  измерения | 2020 год | 2021  год | 2022  год | 2023  год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | Ед. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Число насосных станций I подъема | Ед. | 91 | 91 | 91 | 91 |
| 3. | Число насосных станций II и III подъема | Ед. | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4. | Установленная производственная мощность насосных станций I подъема | Тыс. м³/сут. | 56,6 | 56,6 | 56,6 | 56,6 |
| 5. | Установленная производственная мощность насосных станций II подъема | Тыс. м³/  сут. | 246,88 | 243,86 | 243,86 | 243,86 |
| 6. | Установленная производственная мощность очистных сооружений | Тыс. м³/сут. | 54,34 | 54,34 | 54,34 | 54,34 |
| 7. | Общая протяженность водопроводных сооружений | км | 347,34 | 346,97 | 345,32 | 345,32 |
| 8. | Одиночное протяжение водоводов | км | 36,48 | 36,48 | 36,48 | 36,48 |
| 9. | Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | км | 101,00 | 101,00 | 99,25 | 99,0 |
| в том числе нуждающейся в замене | км | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| 10. | Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 209,86 | 209,49 | 209,59 | 209,59 |
| в том числе нуждающейся в замене | км | 12,07 | 12,18 | 12,06 | 12,06 |
| 11. | Поднято воды насосными станциями  I подъема | Тыс. м³ | 10988,12 | 11308,37 | 11324,63 | 11104,79 |
| 12. | Подано воды в сеть | Тыс. м³ | 9 543,99 | 9820,45 | 9875,97 | 9661,84 |
| 13. | Пропущено воды через очистные сооружения | Тыс. м³ | 9 543,99 | 9820,45 | 9875,97 | 11098,79 |
| 14. | В процентах к общему объему поданной воды | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 15. | Отпущено воды всем потребителям – всего, в том числе: | Тыс. м³ | 8639,67 | 8853,53 | 8896,4 | 8730,57 |
| населению | Тыс. м³ | 3486,17 | 3407,98 | 3416,06 | 3461,78 |
| бюджетофинансируемым организациям | Тыс. м³ | 293,26 | 324,25 | 307,43 | 333,44 |
| прочим организациям | Тыс. м³ | 4860,24 | 5121,3 | 5172,91 | 4935,35 |
| 16. | Утечка и неучтенный расход воды | Тыс. м³ | 904,32 | 966,92 | 979,57 | 931,26 |

Объекты централизованных систем холодного и горячего водоснабжения г. Новый Уренгой, включая инженерные сети, сооружения тепло- и водоснабжения, транспортные средства и другое оборудование, находятся в собственности г. Новый Уренгой. Имущественный комплекс систем централизованного водоснабжения передан в аренду АО «Управляющая коммунальная компания».

Эксплуатацию систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новый Уренгой осуществляет АО «Уренгойгорводоканал» (далее – АО «УГВК»).

Основные технологические показатели систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения АО «УГВК»:

1. В состав технологической зоны Северного и Южного районов входят:

– подземный водозабор с общим фондом артезианских скважин в количестве 80 ед. с лимитом забора воды – 52,1 тыс. м³/сут.;

– насосные станции II и III водоподъема с установленной мощностью насосного оборудования до 342,48 тыс. м³/сут.;

– водопроводные очистные сооружения с очисткой до нормативных показателей СанПиН 2.1.3684-21 производительностью 50,0 тыс. м³/сут. (ВОС-50);

– магистральные, внутриквартальные и внутриплощадочные сети водоснабжения общей протяженностью 274,59 км (без учета технологических трубопроводов).

2. В состав технологической зоны района Коротчаево входят:

– подземный водозабор с общим фондом артезианских скважин 4 ед., суммарным дебитом 2,4 тыс. м³/сут.;

– насосная станция II водоподъема с установленной мощностью насосного оборудования до 26,8 тыс. м³/сут.;

– станция обезжелезивания с очисткой до нормативных показателей СанПиН 2.1.3684-21 производительностью 3,24 тыс. м³/сут.;

– магистральные, внутриквартальные и внутриплощадочные сети водоснабжения общей протяженностью 43,77 км (без учета технологических трубопроводов).

3. В состав технологической зоны района Лимбяяха входят:

– подземный водозабор с общим фондом артезианских скважин 7 ед., суммарным дебитом 2,1 тыс. м³/сут.;

– насосные станции II и III водоподъема с установленной мощностью насосного оборудования до 21,82 тыс. м³/сут.;

– станция обезжелезивания с очисткой до нормативных показателей СанПиН 2.1.3684-21 производительностью 1,1 тыс. м³/сут.;

– магистральные, внутриквартальные и внутриплощадочные сети водоснабжения общей протяженностью 21,48 км (без учета технологических трубопроводов) удовлетворяют по пропускной способности и техническому состоянию настоящие нужды водопотребления населения района.

Обеспечение услуг *централизованного горячего водоснабжения* потребителей г. Новый Уренгой осуществляется АО «УТГ-1».

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «УТГ-1» входят восемь технологических зон централизованного горячего водоснабжения на территории г. Новый Уренгой.

I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 1.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети 1, 2, 3, 4 микрорайонов, Восточной промзоны, Южной коммунальной зоны, перемычка между котельными № 1, 2.

II технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 2.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети мкр. Оптимистов, Энтузиастов, Полярный, Созидателей, Ягельный, Тундровый, Дорожников, Солнечный (кв-л Армавирский, Красноградский, Крымский), Западной промзоны.

III технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 3.

Сети горячего водоснабжения: магистральные внутриквартальные сети пр-та Губкина, мкр. IV-A.

IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 4.

Сети горячего водоснабжения: магистральные сети, внутриквартальные сети мкр. Восточный, Дружбы, Мирный, Советский, Юбилейный, Северной коммунальной зоны.

V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 5 (ПМК-9).

Сети горячего водоснабжения: мкр. Монтажник.

VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 10.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети мкр. Строителей, улиц Железнодорожная, Набережная, Надымская.

VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия ЦТП Коротчаево.

Сети горячего водоснабжения: район Коротчаево, внутриквартальные по пр-ту Мира, жилпосёлкам УГМ, ПСО.

Система централизованного горячего водоснабжения района Коротчаево – закрытая. Горячая вода готовится в ЦТП-1 (пр-т Мира)   
и ЦТП-2 (пос. УГМ, ПСО-40).

VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения от УГРЭС, находящиеся в эксплуатации АО «УТГ-1».

Сети горячего водоснабжения: мкр. Надежда, Приозерный, ул. Зеленая, Энергостроителей.

Централизованная система горячего водоснабжения района Лимбяяха – закрытая. Система включает комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем нагрева воды, без отбора горячей воды из тепловой сети, с использованием 3 ед. центральных тепловых пунктов.

Эксплуатацию систем технического водоснабжения г. Новый Уренгой осуществляет АО «УТГ-1».

На территории района Коротчаево в поселке ГРЭ СГБ размещены 2 скважинных водозабора технической воды и сети водоснабжения.

Основные технологические показатели систем централизованного технического водоснабжения:

– количество водозаборов технической воды – 1 ед. (ГРЭ СГБ). Водозабор в Мостоотряде-93 закрыт в 2023 году;

– водоочистные сооружения – отсутствуют;

– одиночное протяжение водопроводной сети – 2,32 км.

*Районы Северный и Южный*

Система водоснабжения города включает централизованные системы холодного и горячего водоснабжения, централизованные и децентрализованные системы технического водоснабжения производственных объектов и удаленных поселков.

Централизованная схема холодного и горячего водоснабжения районов Северный и Южный охватывает микрорайоны жилой застройки. На территории промзон системы водоснабжения являются децентрализованными, с отдельными скважинными водозаборами промышленных предприятий. Выделена отдельная централизованная система технического водоснабжения Северной промзоны от северного водозабора. В поселке МК-105 отсутствует централизованная система горячего водоснабжения.

*Район Коротчаево*

Весь район Коротчаево, за исключением территорий промышленных зон, охвачен централизованным водоснабжением (питьевого и технического качества).

Не обеспечены централизованной системой горячего водоснабжения потребители поселков МК-5, МК-21, СМП, Путьрем, Горем, ГРЭ СГБ, КТП-962 района Коротчаево.

*Район Лимбяяха*

Не охвачена централизованной системой водоснабжения часть территории района Лимбяяха, на которой размещены производственные объекты.

В нецентрализованных системах водоснабжения добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения промышленных площадок осуществляют:

– ООО «Газпром добыча Ямбург» – на основании лицензии СЛХ от 22.04.2008 № 02034 ВЭ, действующей до 2026 года. Водозабор предприятия состоит из двух скважин, расположенных в Западной промзоне города Новый Уренгой, промбаза ЯРЭУ;

– ООО «Газпром бурение» – на основании лицензий СЛХ от 23.11.2009 № 02240 ВЭ (дополнения к лицензии от 21.03.2011 № 879, от 14.01.2013 № 996) и СЛХ от 23.11.2009 № 02241 ВЭ (дополнения к лицензии от 21.03.2011 № 880, от 03.07.2013 № 1034), действующих соответственно до 2033 и 2035 годов. Скважинные водозаборы расположены в Восточной промзоне на промплощадке филиала «Уренгой бурение» и в Западной промзоне на промбазе УТТиСТ и второго участка УПТОиК.

Добычу пресных подземных вод для технологического водоснабжения производственных объектов осуществляют:

– ООО «Управление технологического транспорта и специальной техники Бурсервис» – на основании лицензии СЛХ от 28.07.2013 № 02374 ВЭ, действующей до 2035 года. Водозабор предприятия состоит из двух скважин, расположенных в Западной промзоне, панель Д, промбаза УТТиСТ;

– ООО «Газпром добыча Уренгой» – на основании лицензии СЛХ от 05.05.2008 № 02066 ВЭ (дополнения к лицензии (территориальный орган Роснедра) от 12.08.2009 № 821, от 26.02.2014 № 1067), действующей до 2043 года. Водозабор предприятия состоит из четырех скважин, расположенных на южной окраине г. Новый Уренгой. Вода используется для водоснабжения цеха Уренгойского газопромыслового управления;

– ООО «Газпром энерго». Северный водозабор состоит из двух скважин, расположенных в Северной промзоне, панель А;

– ООО «Уренгойаэроинвест». Водозабор предприятия состоит из трех скважин. С 01.01.2014 отпуск воды населению от водозабора не осуществляется.

**2.2.2. Характеристика системы**

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новый Уренгой, обслуживаемая АО «УГВК», включает в себя три технологические зоны обслуживания:

- I технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории районов Южный и Северный г. Новый Уренгой;

- II технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории района Коротчаево;

- III технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории района Лимбяяха.

*Районы Северный и Южный*

Основные технологические показатели систем централизованного водоснабжения районов Северный и Южный приведены в таблице 7.

Таблица 7

Обобщенная характеристика системы   
централизованного водоснабжения районов Северный и Южный

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | Ед. | 1 |
| 2. | Число насосных станций I подъема | Ед. | 80 |
| 3. | Число насосных станций II и III подъема | Ед. | 2 |
| 4. | Установленная производственная мощность насосных  станций I подъема | Тыс. м³/сут. | 52,1 |
| 5. | Установленная производственная мощность насосных станций II и III подъема | Тыс. м³/сут. | 342,48 |
| 6. | Установленная производственная мощность | Тыс. м³/сут. | 50 |
| 7. | Установленная производственная мощность водопровода | Тыс. м³/сут. | 50 |
| 8. | Общая протяженность водопроводных сооружений  из нее одиночное протяжение: | км | 274,59 |
| 8.1. | водоводов | км | 36,48 |
| 8.2. | уличной водопроводной сети | км | 80,42 |
| 8.3. | внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 157,69 |
| 9. | Поднято воды насосными станциями I подъема | Тыс. м³ | 10 257,54 |
| 9.1. | в том числе подземной | Тыс. м³ | 10 257,54 |
| 10. | Подано воды в сеть - всего | Тыс. м³ | 8 899,33 |
| 10.1. | в том числе: своими насосами | Тыс. м³ | 8 899,33 |
| 11. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | Тыс. м³ | 8 899,33 |
| 11.1. | из нее нормативно очищенная | Тыс. м³ | 8 899,33 |
| 12. | Отпущено воды всем потребителям | Тыс. м³ | 8 059,44 |
| 12.1. | в том числе своим потребителям (абонентам),  из них: | Тыс. м³ | 8 059,44 |
| 12.2. | населению | Тыс. м³ | 3 154,41 |
| 12.3. | бюджетофинансируемым организациям | Тыс. м³ | 305,99 |
| 12.4. | прочим организациям | Тыс. м³ | 4 599,04 |
| 12.5. | другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | Тыс. м³ | - |
| 13. | Утечка и неучтенный расход воды | Тыс. м³ | 839,90 |

Источниками водоснабжения районов Северный и Южный, отпускающими воду населению и объектам социально-бытового назначения, являются Новоуренгойский городской водозабор питьевой воды.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1980 году. ВОС-15 введены в эксплуатацию по проекту «Водопроводные сооружения производительностью 15,0 тыс. м³/сут.» в 1981 году. В 1994 году по проекту «Расширение и реконструкция головных водопроводных сооружений города Новый Уренгой до производительности 65,0 тыс. м³/сут.» мощность водозаборных сооружений была увеличена до 65,0 тыс. м³/сут. В конце 2015 года станция очистных сооружений производительностью 15 тыс. м³/сут. (ВОС-15) выведена из эксплуатации в соответствии с требованиями п. 3 ст. 22 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в связи с экономической нецелесообразностью привлечения ее в технологический процесс работы головных водопроводных сооружений. Таким образом, в настоящее время станция очистных сооружений имеет производительность 50 тыс. м³/сут.

АО «УГВК» производит водоотбор (добычу) пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения районов Северный и Южный согласно лицензии СЛХ от 24.07.2006 № 01869 ВЭ, выданной Территориальным агентством по недропользованию по ЯНАО, с дополнением от 17.07.2018 № 2. Срок действия лицензии – до 24.07.2031.

Государственной комиссией по запасам (ГКЗ Роснедра, г. Москва) протоколом от 24.05.2013 № 3177 на 25 лет утверждена переоценка эксплуатационных запасов пресных подземных вод Новоуренгойского городского водозабора в объёме 52,1 тыс. м³/сут. по категории В.

Водозабор состоит из 80 скважин, расположенных линейно на пяти лучах. Водозабор состоит из 50 эксплуатационных, 21 скважина в холодном резерве и 9 наблюдательных артезианских скважин. Схема водозабора – площадочная. Эксплуатационные скважины располагаются в пяти субширотных рядах. Расстояние между рядами – 500 м, между скважинами в рядах от 50 до 350 м. Протяженность технологических трубопроводов лучей скважин – 27,16 км, секущая арматура лучей скважин включает 76 задвижек.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности подземного водозабора установлена зона санитарной охраны в составе трех поясов: первого пояса – зона строгого режима, второго и третьего – зона ограничений.

С целью устранения возможности появления бактериологического загрязнения водоносного пласта, согласно приказу департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО от 15.04.2015 № 293, определены границы зон санитарной охраны (далее - ЗСО):

- границы первого пояса ЗСО – 50 м по периметру от устья крайних скважин водозабора и 30 м для скважин, расположенных в центральной части водозабора;

- границы второго пояса ЗСО: длина 4340 м, ширина 2740 м;

- границы третьего пояса ЗСО: длина – 11380 м, ширина – 9800 м.

В первой и второй зонах санитарной охраны выполняются все природоохранные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Водозаборные скважины находятся в блок-боксах. В качестве водоподъемного оборудования используются насосы ЭЦВ.

*На станции I подъема* реализована автоматизированная система управления артезианских скважин, оператор на пульте управления имеет возможность диспетчерского контроля параметров добычи и управления работой оборудования, установленного на скважине.

Подача воды потребителям осуществляется насосными станциями II и III подъема суммарной производительностью 342 тыс. м³/сут.

*Насосная станция II подъема (НС-2)*

Производительность насосной станции II подъема (НС-2) – 212,4 тыс. м³/сут. Очередность ввода НС-2 совпадает с очередностью ввода ВОС-50. Насосная станция II подъема (НС-2) оснащена тремя группами насосов: сетевые (НСВ), промывные (НПВ), грязевые (НГВ). Сетевые насосы предназначены для подачи воды в водопроводную сеть потребителю. В насосной станции установлено 6 ед. насосов производительностью 1450 - 1600 м³/час, из которых один рабочий, пять резервных. Насосы промывной воды (2 ед.) предназначены для подачи воды на промывку фильтров. Насосы грязной воды (2 ед.) предназначены для отведения грязной промывной воды с емкостей по сбору грязной промывной воды в городскую канализационную сеть.

Подача питьевой воды в централизованную систему городского водоснабжения насосной станцией II подъема технологически связана с работой стации обезжелезивания и узла деманганации, в котором реализована автоматизированная система управления технологическим процессом.

*Насосная станция III подъема (НС-3)*

Производительность насосной станции III (НС-3) – 129,6 тыс. м³/сут. Сооружения насосной станции III подъема НС-3 вводились в эксплуатацию в две очереди в 1981 и 1987 годах.

Насосное оборудование НС-3 включает 5 ед. насосов различной мощности, оборудование введено в эксплуатацию в 1987 году.

Технологическое оборудование РВС также введено в 1981, 1987 годах. В 2023 году при подготовке объектов водоснабжения к осенне-зимнему периоду службой водопроводного хозяйства произведена очистка от песка и осадков с последующей дезинфекцией 9 РВС на площадках насосной станции II и III подъемов.

Контроль параметров работы станции обезжелезивания осуществляется машинистом насосных установок согласно графику давления в распределительной сети холодного водоснабжения районов Северный и Южный.

Использование подземной воды Новоуренгойского городского водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения города возможно только после предварительной очистки.

Очистка воды производится *на водопроводных очистных сооружениях* ВОС-50. Фактическая проектная производительность ВОС-50 (без учета оборудования, выведенного в резерв) составляет 50,0 тыс. м³/сут.

ВОС-50 предназначены для очистки подземных вод от повышенного содержания примесей (сероводорода, железа, марганца) и корректировки ее состава с целью доведения качества воды, подаваемой потребителям в город, до требований и рекомендаций СанПиН 2.1.3684-21.

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям по питьевой и подземной воде - по 21 показателю;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды - по 5 показателям.

На ВОС-50 используется современная технология очистки подземных вод с применением реагентов (перекись водорода, перманганат калия) для удаления повышенного содержания примесей (сероводорода, железа, марганца) и корректировки ее состава с целью доведения качества воды, подаваемой потребителям в город, до требований и рекомендаций СанПиН 2.1.3684-21. В сравнении с лучшими отраслевыми аналогами ВОС-50 является эффективной и современной станцией по подготовке воды.

В состав ВОС входят:

-  резервуары сырой воды c системой подогрева (газовые горелки);

-  накопительные резервуары чистой воды РЧВ ВОС-15 – 4 ед. (объемом 2000 мЗ);

- отделение перекиси водорода узла деманганации;

- отделение перманганата калия узла деманганации;

- АСУ ТП узла деманганации;

- фильтровальная станция;

- воздуходувная станция;

- насосная станция второго подъема (НС-2);

- резервуары чистой воды (РЧВ № 1, 2);

- резервуар промывной воды (РПВ);

- хлораторная;

- сооружение по обороту промывной воды.

Полный комплекс зданий и сооружений ВОС-50 включает главный и вспомогательный корпуса ВОС, корпус по обороту промывной воды, аналитическую лабораторию, бактериологическую лабораторию, РЭС, КНС, котельную, дизельную электростанцию, хлораторную, 2 ГРП.

*Район Коротчаево*

Основные технологические показатели систем централизованного водоснабжения района Коротчаево приведены в таблице 8.

Таблица 8

Обобщенная характеристика системы   
централизованного водоснабжения района Коротчаево

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | Ед. | 1 |
| 2. | Число насосных станций I подъема | Ед. | 4 |
| 3. | Число насосных станций II и III подъема | Ед. | 1 |
| 4. | Установленная производственная мощность насосных станций I подъема | Тыс. м³/сут. | 2,4 |
| 5. | Установленная производственная мощность насосных станций II и III подъема | Тыс. м³/сут. | 26,8 |
| 6. | Установленная производственная мощность водопроводных  очистных сооружений | Тыс. м³/сут. | 3,24 |
| 7. | Установленная производственная мощность водопровода | Тыс. м³/сут. | 2,4 |
| 8. | Общая протяженность водопроводных сооружений,  из нее одиночное протяжение: | км | 43,77 |
| 8.1. | водоводов | км | 0 |
| 8.2. | уличной водопроводной сети | км | 13,80 |
| 8.3. | внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 29,97 |
| 9. | Поднято воды насосными станциями I подъема | Тыс. м³ | 589,32 |
| 9.1. | в том числе подземной | Тыс. м³ | 589,32 |
| 10. | Подано воды в сеть - всего | Тыс. м³ | 531,63 |
| 10.1. | в том числе: своими насосами | Тыс. м³ | 531,63 |
| 11. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | Тыс. м³ | 531,63 |
| 11.1. | из нее нормативно очищенная | Тыс. м³ | 531,63 |
| 12. | Отпущено воды всем потребителям | Тыс. м³ | 456,06 |
| 12.1. | в том числе своим потребителям (абонентам), из них: | Тыс. м³ | 456,06 |
| 12.2. | населению | Тыс. м³ | 211,49 |
| 12.3. | бюджетофинансируемым организациям | Тыс. м³ | 17,13 |
| 12.4. | прочим организациям | Тыс. м³ | 227,44 |
| 12.5. | другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | Тыс. м³ | 0 |
| 13. | Утечка и неучтенный расход воды | Тыс. м³ | 75,58 |

Источниками водоснабжения района Коротчаево, отпускающими воду населению и объектам социально-бытового назначения, являются подземный водозабор питьевой воды района Коротчаево (СОВ-2).

Водозабор хозяйственно-питьевой воды района Коротчаево работает с 2003 года.

АО «УГВК» производит водоотбор пресных подземных вод согласно лицензии от 05.08.2013 СЛХ № 02378 ВЭ, выданной Территориальным агентством по недропользованию по ЯНАО (Ямалнедра), с целевым назначением – добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения поселка Коротчаево. Эксплуатационные запасы Коротчаевского месторождения для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения утверждены на 25-летний период протоколом Территориальной комиссии по запасам (ТКЗ Ямалнедра) от 07.11.2012 № 30/12 в объеме 2,4 тыс. мЗ/сут. по категории В.

Водозабор выполнен в виде двух рядов из четырех эксплуатационных скважин: № 114/2, 114/3, 114/4 и 114/5. Расстояния между рядами скважин – 100 м, между скважинами в ряду – 100 м.

Площадь участка, занимаемого непосредственно водозабором, составляет 8 га. Этот участок огражден и охраняется. Здесь расположены водозаборные скважины, станция водоочистки и система коммуникаций, включающих линии водоводов, теплоцентралей и электроснабжения.

Водоподъемное оборудование эксплуатационных скважин – насосы ЭЦВ 8-25-100 (скважины № 3 и 5), ЭЦВ 6-16-140 (скважины № 32 и 4). Насосное оборудование имеет срок эксплуатации от 0 до 3 лет, уровень износа составляет не более 10%.

Скважины находятся в теплых блок-боксах, устья их забетонированы. В блок-боксах размещены тепловое и токовое реле, магнитный пускатель, реле контрольных фаз, расходомер, манометр и секущая арматура (задвижки, обратный клапан, вентиль для отбора проб).

Управление скважинами осуществляется с помощью системы сбора данных с элементов автоматизации водозаборных скважин, предназначенной для сбора информации с четырех скважин: расхода, температуры и давления сырой воды, а также температуры в помещении блок-боксов скважин для отражения этих параметров на автоматизированном рабочем месте оператора. Запуск насосного оборудования скважин осуществляется в автоматическом режиме с АРМ оператора, возможен запуск оборудования в ручном и автоматическом режиме по месту непосредственно в блок-боксах скважин.

*Насосная станция II подъема*

Вода из подземных резервуаров артезианской воды подается в централизованную систему водоснабжения района Коротчаево сетевыми насосами НС № 1-5, расположенными в насосной станции II подъема

Мощность насосных станций НС-2 (СОВ-2) – 26,8 тыс. м³/сут. – достаточна для обеспечения необходимого напора воды и подачи воды потребителям.

Границы зон санитарной охраны утверждены приказом департамента природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2014 № 474 «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – водозабора подземных вод г. Новый Уренгой района Коротчаево АО «УГВК»:

- границы первого пояса зон санитарной охраны (далее – ЗСО) – в радиусе 50 м от скважин;

- границы второго пояса ЗСО в радиусе 228 м от центра водозабора;

- границы третьего пояса ЗСО в радиусе 868 м от центра водозабора.

На водозаборе второй пояс ЗСО имеет капитальные (бетонные) ограждения, территория спланирована.

*Станция обезжелезивания воды*

Вода, подаваемая от водозабора хозяйственно-питьевой воды района Коротчаево, проходит очистку на сооружениях станции обезжелезивания (СОВ-2).

В состав станции обезжелезивания воды входят следующие объекты:

- здание СОВ-2 площадью 720 м2 (в составе основного строения А – 504 м2 и основного строения А1 – 216 м2);

- резервуары подземные РЧВ № 1, РЧВ № 2;

- дизельная электростанция;

- УОПВ с баками накопителями 144 м2;

- артскважины № 114/2, 114/3, 114/4, 114/5(9);

- узлы тепловые № 26, 27, 28, 43;

- водонапорная башня (не действующая).

Очистные сооружения СОВ-2 введены в эксплуатацию в 2003 году.

Насосное оборудование очистных сооружений и НС-2 СОВ-2 включает 26 ед. насосов различной мощности. Основная часть оборудования введена в 2002 году.

Производительность станции обезжелезивания СОВ-2 – 3,24 тыс. м³/сут.

На участках водопроводного хозяйства района Коротчаево в технологической зоне СОВ-2 ежегодно проводятся мероприятия гидропневматической промывки водопроводных и тепловых сетей, внутренних систем отопления, ревизия тепловых пунктов, текущий ремонт насосного оборудования и пожарных гидрантов, замена запорной арматуры, фильтрующей загрузки и прочие мероприятия.

В 2023 году осуществлен текущий ремонт двух фильтров с заменой верхнего отработанного слоя фильтрующей загрузки «Аргеллит» на новый слой загрузки такого же типа, проведен текущий ремонт одного из РЧВ, два бака-накопителя УОПВ были промыты, очищены от песка и осадков и продезинфицированы, смонтирована обводная линия подачи очищенной воды в РЧВ и резервная линия подачи сырой воды в ПК (приемная камера) минуя теплообменики. В машинном зале в рамках капитального ремонта произведена замена запорной арматуры сетевых насосов и отсекающей запорной арматуры на входе и выходе с РЧВ.

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям по питьевой и подземной воде - по 21 показателю;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды - по 5 показателям.

Согласно рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды (в соответствии СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ-2761-84) в 2023 году, было выполнено 4 979 определений показателей химического состава воды на скважинах, на насосной станции 2-го подъема (НС-2) и у потребителей в районе Коротчаево. Очищенная питьевая вода, подаваемая в распределительную сеть, по марганцу не соответствует нормативу.

Остальные показатели по микробиологическим, органолептическим и химическим показателям 100% проб питьевой воды, выходящей из насосной станции 2-го подъема, соответствовали нормативным требованиям.

*Район Лимбяяха*

Основные технологические показатели систем централизованного водоснабжения района Лимбяяха приведены в таблице 9.

Таблица 9

Обобщенная характеристика системы   
централизованного водоснабжения района Лимбяяха

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | Ед. | 1 |
| 2. | Число насосных станций I подъема | Ед. | 7 |
| 3. | Число насосных станций II и III подъема | Ед. | 2 |
| 4. | Установленная производственная мощность насосных станций I подъема | Тыс. м³/ сут. | 2,1 |
| 5. | Установленная производственная мощность насосных станций II и III подъема | Тыс. м³/ сут. | 21,82 |
| 6. | Установленная производственная мощность водопроводных очистных сооружений | Тыс. м³/ сут. | 1,1 |
| 7. | Установленная производственная мощность водопровода | Тыс. м³/ сут. | 2,1 |
| 8. | Общая протяженность водопроводных сооружений  из нее одиночное протяжение: | км | 21,48 |
| 8.1. | водоводов | км | 0 |
| 8.2. | уличной водопроводной сети | км | 5,59 |
| 8.3. | внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 15,89 |
| 9. | Поднято воды насосными станциями I подъема | Тыс. м³ | 257,93 |
| 9.1. | в том числе подземной | Тыс. м³ | 257,93 |
| 10. | Подано воды в сеть - всего | Тыс. м³ | 230,87 |
| 10.1. | в том числе: своими насосами | Тыс. м³ | 230,87 |
| 11. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | Тыс. м³ | 230,87 |
| 11.1. | из нее нормативно очищенная | Тыс. м³ | 230,87 |
| 12. | Отпущено воды всем потребителям | Тыс. м³ | 215,08 |
| 12.1. | в том числе своим потребителям (абонентам), из них: | Тыс. м³ | 215,08 |
| 12.2. | населению | Тыс. м³ | 95,89 |
| 12.3. | бюджетофинансируемым организациям | Тыс. м³ | 10,32 |
| 12.4. | прочим организациям | Тыс. м³ | 108,88 |
| 12.5. | другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | Тыс. м³ | 0 |
| 13. | Утечка и неучтенный расход воды | Тыс. м³ | 15,79 |

Водоснабжение района Лимбяяха осуществляется на участке недр для добычи пресных подземных вод, расположенном на северо-западной окраине района Лимбяяха, в 60 км на восток от района Южный.

АО «УГВК» производит водоотбор пресных подземных вод на основании лицензии от 05.08.2013 СЛХ № 02377 ВЭ, выданной Территориальным агентством по недропользованию по ЯНАО (Ямалнедра), с целевым назначением – добыча пресных подземных вод для питьевого и технологического водоснабжения района Лимбяяха. Срок действия лицензии – до 01.01.2029.

Источником водоснабжения является олигоценовый водоносный горизонт, вскрываемый на участке водозабора в интервале глубин от 40 - 50 до 90 м.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения района Лимбяяха и УГРЭС утверждены на 25-летний период протоколом от 29.06.2004 № 7/04 в объеме 2,1 тыс. м³/сут., в том числе по категории А - 0,7 тыс. м³ и по категории В - 1,4 тыс. м³.

Добыча подземных вод осуществляется путем эксплуатации водозабора, введенного в эксплуатацию в 1988 году, выполненного в виде двух рядов из семи скважин, из них четыре эксплуатационных (№ 4, 5, 6, 7), три наблюдательных (№ 2, 3, 8). Расстояния между рядами скважин – 150 м, между скважинами в ряду – 75 м.

Проектная производительность подземного водозабора   
(СОВ-1) – 2,1 тыс. м³/сут.

Площадь участка, занимаемого непосредственно водозабором (в границах I пояса ЗСО), составляет 6,3 га.

Для учета поднятой воды из скважин перед поступлением на станцию СОВ-1 установлен водомер ВЗЛЕТ ЭРСВ 440ФВ.

Водоподъемное оборудование эксплуатационных скважин - насосы ЭЦВ 8-25-100, ЭЦВ 8-25-125, ЭЦВ6-16-140, ЭЦВ6-10-110.

Скважины находятся в теплых блок-боксах, устья их забетонированы. В блок-боксах размещены: тепловое и токовое реле, магнитный пускатель реле контрольных фаз, расходомер, манометр и секущая арматура (задвижки, обратный клапан, вентиль для отбора проб).

Управление скважинами осуществляется с помощью системы сбора данных с элементов автоматизации водозаборных скважин, предназначенной для сбора информации с четырех скважин: расхода, температуры и давления сырой воды, а также температуры в помещении блок-боксов скважин для отражения этих параметров на автоматизированном рабочем месте оператора. Запуск насосного оборудования скважин осуществляется в автоматическом режиме с АРМ оператора, возможен запуск оборудования в ручном и автоматическом режиме по месту непосредственно в блок-боксах скважин.

Водоснабжение жилого поселка Тюменской экспедиции глубокого бурения района Коротчаево осуществляется из скважинного водозабора, расположенного в 5 км западнее поселка Коротчаево. Год ввода в эксплуатацию водозабора – 1994.

АО «Уренгойтеплогенерация-1» производит добычу пресных подземных вод на основании лицензии на пользование недрами от 26.06.2013 СЛХ № 02368 ВЭ со сроком действия до 31.12.2023.

Очистные сооружения в ПАКУ СГБ отсутствуют.

*Система централизованного горячего водоснабжения*

Обеспечение услуг централизованного горячего водоснабжения потребителей г. Новый Уренгой осуществляется АО «УТГ-1».

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «УТГ-1» входят восемь технологических зон централизованного горячего водоснабжения на территории г. Новый Уренгой.

I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 1.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети 1, 2, 3, 4 микрорайонов, Восточная промзона, коммунальная зона, перемычка между котельными № 1, № 2.

II технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 2.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети мкр. Оптимистов, Энтузиастов, Полярный, Созидателей, Ягельный, Тундровый, Дорожников, Солнечный (кв-л Армавирский, Красноградский, Крымский), Западной промзоны.

III технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 3.

Сети горячего водоснабжения: магистральные внутриквартальные сети пр-та Губкина, мкр. IV-A.

IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 4.

Сети горячего водоснабжения: магистральные сети, внутриквартальные сети микрорайонов Восточный, Дружбы, Мирный, Советский, Юбилейный, Северной коммунальной зоны.

V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 5 (ПМК-9).

Сети горячего водоснабжения: мкр. Монтажник.

VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 10.

Сети горячего водоснабжения: магистральные и внутриквартальные сети мкр. Строителей, улиц Железнодорожная, Набережная, Надымская.

VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия ЦТП Коротчаево.

Сети горячего водоснабжения: р-н Коротчаево, внутриквартальные по пр-ту Мира, жилпосёлкам УГМ, ПСО.

Система централизованного горячего водоснабжения района Коротчаево – закрытая. Горячая вода готовится в ЦТП-1 (пр-т Мира)   
и ЦТП-2 (пос. УГМ, ПСО-40).

VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения от УГРЭС, находящиеся в эксплуатации АО «УТГ-1».

Сети горячего водоснабжения: мкр. Надежда, Приозерный, ул. Зеленая, Энергостроителей.

Централизованная система горячего водоснабжения района Лимбяяха – закрытая. Система включает комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем нагрева воды, без отбора горячей воды из тепловой сети, с использованием 3 ед. центральных тепловых пунктов.

Территория района Южный разделена на технологические зоны горячего водоснабжения котельных № 1, 2, 3, 10, 5 АО «УТГ-1».

Территория района Северный включена в технологическую зону горячего водоснабжения котельной № 4 АО «УТГ-1».

Территория района Коротчаево относится к технологической зоне горячего водоснабжения АО «УТГ–1». В состав технологической зоны входят 2 ЦТП и сети горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение осуществляет АО «УТГ-1», в технологическую зону предприятия входят сети горячего водоснабжения и ЦТП.

*Сети водоснабжения*

По состоянию на 01.01.2024 протяженность сетей районов Южный и Северный, обслуживаемых АО «УГВК», составляет 347,800 км, из них 36,478 км – водоводы, 80,419 км – уличные водопроводные сети,   
157,689 км – внутриквартальной и внутридворовой сети, технологические трубопроводы – 73,214 км.

Материал водопроводных сетей в основном – сталь, часть сетей выполнена из полиэтиленовых труб.

Основная часть водопроводных сетей введена в эксплуатацию в 1987 - 2000 годах. Способ прокладки сетей водопровода – подземный, преимущественно совместный с теплотрассой, небольшая часть надземной прокладки имеется в западной части города.

Исходя из срока эксплуатации износ водопроводных сетей районов Северный и Южный составил 56%. Протяженность ветхих сетей, нуждающихся в замене, составляет 7,388 км.

Протяженность сетей района Коротчаево, эксплуатируемых   
АО «УГВК», по состоянию на 01.01.2024 составляет 43,77 км.

В основном водопроводные сети введены в эксплуатацию в 1990 году. Материал в основном – сталь. Способ прокладки сетей водопровода – надземный, преимущественно совместный с теплотрассой, частично – подземный. Водопроводы изолированы минераловатой.

Фактический процент износа водопроводных сетей определяется отношением фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы и составляет 65%.

Протяженность сетей технического водоснабжения в поселке ГРЭ СГБ – 2,32 км, тип прокладки – надземная, преимущественно совмещенная с сетями теплоснабжения, сети имеют значительный износ (по оценке – 67%).

Протяженность сетей района Лимбяяха, эксплуатируемых АО «УГВК», составляет 26,571 км, из них 5,590 км – уличные водопроводные сети, 15,886 км – внутриквартальные сети, 5,095 км – технологические трубопроводы. По данным статистики, протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет – 0,279 км.

Фактический процент износа водопроводных сетей определяется отношением фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы и составляет 65%.

**2.2.3. Балансы мощности коммунального ресурса**

Общий баланс подачи и реализации воды в централизованной системе водоснабжения (питьевое водоснабжение + горячее водоснабжение) г. Новый Уренгой в разрезе технологических зон за период с 2020 по 2023 годы отражен в таблице 10.

Таблица 10

Общий баланс подачи и реализации воды (питьевое водоснабжение + горячее водоснабжение) в централизованной системе водоснабжения г. Новый Уренгой с 2020 по 2023 годы

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий баланс (питьевое водоснабжение) г. Новый Уренгой | | | | | | |
| 1. | Объем воды из источников водоснабжения, всего | Тыс. м³ | 10 988,12 | 11 308,37 | 11 324,63 | 11 104,79 |
| 1.1. | Районы Северный и Южный | Тыс. м³ | 10 084,76 | 10 382,06 | 10 454,54 | 10 257,54 |
| 1.2. | район Коротчаево | Тыс. м³ | 648,28 | 676,80 | 611,52 | 589,32 |
| 1.3. | район Лимбяяха | Тыс. м³ | 255,08 | 249,51 | 258,57 | 257,93 |
| 2. | Собственные нужды | Тыс. м³ | 14 44,14 | 1 487,92 | 1 448,65 | 1 442,95 |
| 2.1. | % от подъема | % | 13,10 | 13,20 | 12,80 | 12,99 |
| 3. | Отпуск воды в сеть | Тыс. м³ | 9 543,98 | 9 820,45 | 9 875,98 | 9 661,84 |
| 4. | Потери воды | Тыс. м³ | 904,33 | 966,92 | 979,58 | 931,26 |
| 4.1. | % от поданной в сеть | % | 9,50 | 9,80 | 9,90 | 8,39 |
| 5. | Объем воды, отпущенной из сети | Тыс. м³ | 8 639,66 | 8 853,53 | 8 896,40 | 8 730,57 |
| 5.1. | население | Тыс. м³ | 3 486,16 | 3 407,99 | 3 416,06 | 3 461,78 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | Тыс. м³ | 293,26 | 324,26 | 307,43 | 333,44 |
| 5.3. | прочие, в том числе для реализации на нужды ГВС | Тыс. м³ | 4 860,24 | 5 121,30 | 5 172,91 | 4 935,35 |

Общий баланс подачи и реализации технической воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь при ее производстве и транспортировке, приведен в таблице 11.

Таблица 11

Общий баланс подачи и реализации технической воды   
г. Новый Уренгой за 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое,  м³/ч. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поднято воды | 1,16 | 27,75 | 23,12 |
| 2. | Собственные нужды | 0,04 | 0,99 | 0,82 |
| 3. | Отпуск воды в сеть | 1,12 | 26,76 | 22,30 |
| 4. | Реализовано воды | 0,99 | 23,68 | 19,74 |
| 4.1. | население | 0,54 | 12,84 | 10,70 |
| 4.2. | бюджетные предприятия | 0,00 | 0,05 | 0,04 |
| 4.3. | прочие | 0,45 | 10,79 | 8,99 |
| 5. | Утечки и неучтенный расход | 0,13 | 3,09 | 2,58 |

Структурный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) сформирован на основании данных, предоставленных АО «УГВК» и АО «УТГ-1», с учетом суточной неравномерности водопотребления.

Структурный баланс подачи и реализации технической воды приведен в таблице 12.

Таблица 12

Структурный баланс подачи и реализации технической воды  
 по технологическим зонам водоснабжения   
(годовой и в сутки максимального водопотребления) за 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. суточное,  м³/сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| АО «УТГ-1» в районе Коротчаево (пос. ГРЭ СГБ) г. Новый Уренгой | | | |
| 1. | Реализовано воды | 19,23 | 5,85 |
| 1.1. | население | 10,78 | 3,28 |
| 1.2. | бюджетные предприятия | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | прочие | 8,45 | 2,57 |

**2.2.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Количество воды, потребляемой населением и другими группами потребителей, определяется по абонентам (субабонентам) в соответствии с данными учета по показаниям средств измерений. В случае отсутствия у абонента средств измерений воды эти объемы принимаются по нормативам водопотребления.

В 2023 году 98,43% холодной воды отпускалось потребителям по данным приборов учета.

На перспективу до 2027 года в точках подключения проектируемых микрорайонов предусмотрена установка приборов учета расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса, позволяющим автоматически передавать данные по каналам GSM/GPRS.

Уровень оснащенности жилищного фонда общедомовыми приборами учета по горячей воде – 88,1%.

Закрытие объемов реализации горячей воды в домах деревянного исполнения производится по начислению расчетных центров управляющих компаний и ТСЖ в связи с тем, что в данных домах (ветхие и аварийные) отсутствует техническая возможность установки общедомовых приборов учета в теплоузлах, при этом начисление РКЦ значительно ниже договорных объемов и фактического потребления.

На перспективу до 2027 года предусмотрено 100% оснащение общедомовыми, поквартирными приборами учета холодной и горячей воды планируемых к строительству зданий, строений и сооружений.

**2.2.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

На территории г. Новый Уренгой существуют централизованная и нецентрализованная системы водоснабжения.

Перечень централизованных систем водоснабжения г. Новый Уренгой:

- централизованная система водоснабжения районов Северный и Южный;

- централизованная система водоснабжения района Коротчаево;

- централизованная система водоснабжения района Лимбяяха.

Зоны нецентрализованного водоснабжения совпадают с территориями г. Новый Уренгой, не охваченными централизованным водоснабжением.

На территории г. Новый Уренгой организована одна зона эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих производство и транспорт питьевой воды, – зона эксплуатационной ответственности АО «УГВК».

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «УГВК» входят три технологические зоны централизованного питьевого водоснабжения г. Новый Уренгой.

I технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории районов Южный и Северный.

II технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории района Коротчаево.

III технологическая зона - водопровод, объединенный для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд на территории района Лимбяяха.

Перечень централизованных систем водоснабжения приведен в таблице 13.

Таблица 13

Технологические зоны централизованного водоснабжения

г. Новый Уренгой

| №  п/п | Технологическая зона | Источник водоснабжения | Территория |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Технологические зоны централизованного холодного водоснабжения | | | |
| 1. | Технологическая зона холодного водоснабжения ВОС-50 (АО «УГВК») | ВОС-50 | Район Южный (мкр. Донской, мкр. Крымский, мкр. Дорожников, мкр. Армавирский, мкр. Полярный, мкр. Красноградский, мкр. Заозерный, мкр. Ягельный, мкр. Оптимистов, мкр. Энтузиастов, мкр. Созидателей,  Южная коммунальная зона (часть), мкр. Монтажник, мкр. Строителей,  IV квартал, Больничный комплекс, часть территорий западной и восточной промзон);  район Северный (мкр. Советский, мкр. Студенческий городок, мкр. Мирный, мкр. Восточный,  мкр. Дружба, мкр. Олимпийский, Северная коммунальная зона (часть)) |
| Технологические зоны централизованного горячего водоснабжения | | | |
| 1. | Технологическая зона горячего водоснабжения котельной № 1 | ВОС-50 | Район Южный (1, 2, 3, 4 микрорайоны, Южная коммунальная зона (часть), мкр. Энтузиастов (часть), Больничный комплекс, пожарная часть (восточная промышленная зона)) |
| 2. | Технологическая зона горячего водоснабжения котельной № 2 | ВОС-50 | Район Южный (мкр. Крымский,  мкр. Дорожников, мкр. Армавирский, мкр. Красноградский, мкр. Ягельный, мкр. Полярный, мкр. Оптимистов, мкр. Энтузиастов, мкр. Созидателей, часть территории Западной промзоны) |
| 3. | Технологическая зона горячего водоснабжения котельной № 3 | ВОС-50 | Район Южный (микрорайон IV-А западная часть, микрорайон IV-А восточная часть, мкр. Строителей, пос. Тюменьгазпром) |
| 4. | Технологическая зона горячего водоснабжения котельной № 4 | ВОС-50 | Район Северный (мкр. Советский,  мкр. Студенческий городок,  мкр. Мирный, мкр. Восточный,  мкр. Дружба, мкр. Олимпийский, Северная коммунальная зона (часть)) |
| 5. | Технологическая зона горячего водоснабжения котельной № 5 | ВОС-50 | Район Южный (мкр. Монтажник) |

Обеспечение услуг централизованного горячего водоснабжения потребителей г. Новый Уренгой осуществляется АО «УТГ-1».

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «УТГ-1» входят восемь технологических зон централизованного горячего водоснабжения на территории г. Новый Уренгой:

- I технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 1;

- II технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 2;

- III технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 3;

- IV технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 4;

- V технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 5 (ПМК-9);

- VI технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 10;

- VII технологическая зона – сети горячего водоснабжения в зоне действия ЦТП Коротчаево;

- VIII технологическая зона – сети горячего водоснабжения от УГРЭС, находящихся в эксплуатации АО «УТГ-1».

**2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия   
источников коммунальных ресурсов**

Показатели резерва и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения г. Новый Уренгой определены на основании сопоставления установленной мощности головных сооружений водоснабжения и объемов подачи воды в сутки максимального водопотребления (таблица 14).

Таблица 14

Показатели резервов (дефицитов) производственных мощностей системы водоснабжения г. Новый Уренгой за 2023 год

| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое, м³/сут. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы Северный и Южный | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 2 170,83 | 52 100,00 | 52 100,00 | 19 016,50 |
| 2. | Установленная мощность ВОС-50 | 2 083,33 | 50 000,00 | 50 000,00 | 18 250,00 |
| 3. | Поднято воды | 1 440,27 | 34 566,50 | 28 102,85 | 10 257,54 |
| 4. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 730,56 | 17 533,50 | 23 997,15 | 8 758,96 |
| 4.1. | в % | 33,65 | 33,65 | 46,06 | 46,06 |
| 5. | Резерв/дефицит (от ВОС-50) | 1 352,77 | 32 466,50 | 26 002,85 | 9 491,04 |
| 5.1. | в % | 64,93 | 64,93 | 52,01 | 52,01 |
| Район Коротчаево | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 100,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 876,00 |
| 2. | Установленная мощность станции обезжелезивания | 135,00 | 3 240,00 | 3 240,00 | 1 182,60 |
| 3. | Поднято воды | 82,75 | 1 985,93 | 1 614,58 | 589,32 |
| 4. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 17,25 | 414,07 | 785,42 | 286,68 |
| 4.1. | в % | 17,25 | 17,25 | 32,73 | 32,73 |
| 5. | Резерв/дефицит (от установленной мощности станции обезжелезивания) | 117,75 | 2 825,93 | 2 454,58 | 895,92 |
| 5.1. | в % | 87,22 | 87,22 | 75,76 | 75,76 |
| Район Лимбяяха | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 87,50 | 2 100,00 | 2 100,00 | 766,50 |
| 2. | Установленная мощность станции обезжелезивания | 45,83 | 1 100,00 | 1 100,00 | 401,50 |
| 3. | Поднято воды | 36,22 | 869,19 | 706,66 | 257,93 |
| 4. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 51,28 | 1 230,81 | 1 393,34 | 508,57 |
| 4.1. | в % | 58,61 | 58,61 | 66,35 | 66,35 |
| 5. | Резерв/дефицит (от установленной мощности станции обезжелезивания) | -5,45 | -130,81 | -293,34 | -107,07 |
| 5.1. | в % | -11,90 | -11,89 | -26,67 | -26,67 |
| Итого по г. Новый Уренгой | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 2 358,33 | 56 600,00 | 56 600,00 | 20 659,00 |
| 2. | Установленная мощность станции обезжелезивания | 2 264,17 | 54 340,00 | 54 340,00 | 19 834,10 |
| 3. | Поднято воды | 1 559,23 | 37 421,62 | 30 424,08 | 11 104,79 |
| 4. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 799,10 | 19 178,38 | 26 175,92 | 9 554,21 |
| 4.1. | в % | 33,88 | 33,88 | 46,25 | 46,25 |
| 5. | Резерв/дефицит (от установленной мощности водоочистных сооружений) | 1 465,07 | 35 161,62 | 28 164,08 | 10 279,89 |
| 5.1. | в % | 64,71 | 64,71 | 51,83 | 51,83 |

В результате анализа определено, что при сложившемся уровне водопотребления расширение водозаборных сооружений и сооружений очистки воды в г. Новый Уренгой для покрытия нужд водоснабжения не требуется.

Сведения о резервах/дефицитах производственных мощностей водозаборных сооружений технического водоснабжения в г. Новый Уренгой приведены в таблице 15.

Таблица 15

Оценка резервов (дефицитов) производственных мощностей водозаборных сооружений технического водоснабжения

в г. Новый Уренгой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое, м3/ч. | Потребление макс. суточное, м3/сут. | Потребление среднесуточное, м3/сут. | Потребление годовое,  тыс. м3/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АО «УТГ-1» в районе Коротчаево (пос. ГРЭ СГБ) г. Новый Уренгой | | | | | |
| 1. | Установленная мощность насосной станции 1-ого подъема | 6,25 | 150 | 150 | 54,75 |
| 2. | Поднято воды | 1,16 | 27,75 | 23,12 | 8,44 |
| 3. | Резерв/дефицит | 5,09 | 122,25 | 126,88 | 46,31 |
| 3.1. | тоже в % | 81,50 | 81,50 | 84,58 | 84,58 |

Анализ таблицы показывает наличие резервов производственных мощностей системы технического водоснабжения.

Определение требуемой мощности сооружений по подъему, очистке и транспортировке воды выполнено на основании данных о перспективном потреблении воды, величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке по зонам действия сооружений, величины расходов воды на собственные нужды сооружений и территориального баланса годовой подачи воды по технологическим зонам действия водопроводных сооружений.

**2.2.7. Надежность работы коммунальной системы**

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов выполнены работы по подготовке 3 водозаборов, 3 очистных сооружений водопровода, 340 км сетей водоснабжения.

Для поддержания объектов водоснабжения в работоспособном состоянии, предупреждения отказов, неисправностей на водозаборе проводятся планово-профилактические и ремонтные работы. Ремонтные работы на скважинах включают в себя очистку призабойной зоны от песка, изоляцию участков переходов труб от попадания песка, химическую обработку фильтров и т.д. Постоянно ведутся работы по усовершенствованию технологии эксплуатации скважин и водоводов – для повышения надежности работы водозабора. Выполняются капитальные ремонты. Эксплуатация водозабора ведется согласно технологическому режиму.

**2.2.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

Качество воды после очистки на ВОС соответствует санитарным требованиям. По данным за 2023 год анализ проб воды не выявил несоответствия санитарным требованиям. Качество воды подземного водозабора по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

*Район Северный, район Южный г. Новый Уренгой*

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям питьевой и подземной воды;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды.

Отбор проб воды осуществляется по рабочей программе контроля качества, согласованной с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе.

По микробиологическим, органолептическим и химическим показателям 100% проб питьевой воды, выходящей из насосной станции II подъема, соответствует нормативным требованиям.

В контрольных точках городских распределительных сетей по органолептическим показателям 100% проб соответствует нормативным требованиям, по содержанию железа и марганца – 100% отобранных проб соответствовали требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В точках водоразбора наружной сети (колодцы на границе раздела) 100% проб соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

По микробиологическим показателям за 2023 год отклонения от норматива по качеству питьевой воды отсутствуют.

Таким образом, существующая технологическая схема ВОС-65 (ВОС-50) обеспечивает качество питьевой воды согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 по микробиологическим, органолептическим и химическим показателям 100% проб питьевой воды, выходящей из насосной станции II подъема.

*Район Коротчаево*

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям по питьевой и подземной воде - по 21 показателю;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды - по 5 показателям.

Остальные показатели по микробиологическим, органолептическим и химическим показателям 100% проб питьевой воды, выходящей из насосной станции 2-го подъема, соответствовали нормативным требованиям.

*Район Лимбяяха*

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям питьевой и подземной воды - по 21 показателю;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды - по 4 показателям.

**2.2.9. Воздействие на окружающую среду**

При реализации мероприятий по реконструкции очистных сооружений водоснабжения предусматривается применение безопасных экологических реагентов.

Контроль качества подземной и питьевой воды производится согласно Рабочей программе производственного контроля качества питьевой воды на соответствие СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ-2761-84, согласованной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по ЯНАО г. Новый Уренгой:

- аналитической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), аттестат аккредитации от 15.07.2021 № RA.RU. 510308) по химическим показателям по питьевой и подземной воде - по 21 показателю;

- бактериологической лабораторией Общества (аккредитована Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ), уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU. 21НЕ98) по микробиологическим показателям питьевой воды - по 5 показателям.

Технология очистки воды на ВОС-50 (Северный и Южный районы), СОВ-2 (район Коротчаево) и СОВ-1 (район Лимбяяха)  
предусматривает применение гипохлорита хлора как обеззараживающего реагента. Артезианские воды, используемые для водоснабжения города, соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 по микробиологическим показателям, поэтому их постоянное хлорирование нецелесообразно. Оборудование хлораторной ВОС готово к эксплуатации и находится в резерве.

Хлорное хозяйство не представляет собой потенциальную угрозу для окружающей среды.

Для сохранения природного состава и качества подземных вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в водоносный горизонт вокруг водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Режим в зонах санитарной охраны осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Проблемы и направления их решения.

Проблемы в области воздействия на окружающую среду отсутствуют.

**2.2.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Величина тарифов на питьевое и техническое водоснабжение, горячую воду для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год представлена в таблице 16.

Таблица 16

Тарифы на питьевое и техническое водоснабжение, горячую воду для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Единица измерения | С 01.01.2024  по 30.06.2024 | С 01.07.2024  по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Питьевое, техническое водоснабжение | | | | | |
| 1. | АО «УГВК» | | | | |
| 1.1. | районы Северный и Южный | Руб./м³ | 42,90 | 46,33 | Приказ от 18.12.2023 № 519-т |
| 1.2. | район Коротчаево | Руб./м³ | 42,90 | 46,33 | Приказ от 18.12.2023 № 519-т |
| 1.3. | район Лимбяяха | Руб./м³ | 42,90 | 46,33 | Приказ от 18.12.2023 № 519-т |
| 1.4. | район Коротчаево (поселок ГРЭ СГБ) (подвоз воды) | Руб./м³ | 42,90 | 46,33 | Приказ от 18.12.2023 № 581-т |
| 2. | АО «УТГ-1» | | | | |
| 2.1. | район Коротчаево (котельные ПАКУ) (техническая вода) | Руб./м³ | 42,90 | 46,33 | Приказ от 18.12.2023 № 525-т |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| 1. | АО «УТГ-1» | | | | |
| 1.1. | районы Северный и Южный | Руб./м³ | 1 727,47 | 1 862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 523-т |
| 42,90 | 46,33 |
| 1.2. | район Коротчаево | Руб./м³ | 1 727,47 | 1 862,21 | Приказ от 18.12.2023 № 523-т |
| 42,90 | 46,33 |
| 1.3. | район Лимбяяха | Руб./м³ | 1 693,53 | 1 825,62 | Приказ от 18.12.2023 № 522-т |
| 42,90 | 46,33 |

**2.2.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

Техническими и технологическими проблемами в водоснабжении районов Южный и Северный являются:

- отсутствие системы оборотного водоснабжения промывных вод после промывки фильтров на ВОС-50, что приводит к увеличению расхода воды на собственные нужды;

- неполный охват автоматизированными системами управления сооружений и сетей системы водоснабжения;

- наличие оборудования на насосных станциях и очистных сооружениях с высокой степенью износа;

- частичный износ участков сетей, запорно-регулирующей арматуры и оборудования.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, выполняются предприятием, осуществляющим водоснабжение, в полном объеме. Неисполненные предписания отсутствуют.

В результате анализа работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения района Коротчаево г. Новый Уренгой были определены следующие технические и технологические проблемы:

- несоответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 к качеству питьевой воды по марганцу;

- отсутствие систем автоматизированного управления сооружений и сетей водоснабжения;

- незакольцованность ряда участков сетей водоснабжения и наличие длинных тупиковых участков водопровода, что резко снижает надежность работы систем и затрудняет поддержание оптимального гидравлического режима в сетях;

- наличие водопроводных сетей с высокой степенью износа, наличие ветхих участков неблагоприятно сказывается на работе систем водоснабжения района, что увеличивает затраты на эксплуатацию и приводит к увеличению себестоимости услуг водоснабжения.

Техническими и технологическими проблемами в водоснабжении района Лимбяяха являются:

- несоответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 к качеству питьевой воды по марганцу;

- отсутствие системы автоматизированного управления сооружений и сетей водоснабжения;

-  незакольцованность сетей водоснабжения и наличие тупиковых участков водопровода, что резко снижает надежность работы систем и затрудняет поддержание оптимального гидравлического режима в сетях;

- наличие водопроводных сетей с высокой степенью износа, наличие ветхих участков неблагоприятно сказывается на работе систем водоснабжения района, что увеличивает затраты на эксплуатацию и приводит к увеличению себестоимости услуг водоснабжения.

Основными направлениями развития системы водоснабжения являются:

- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

- развитие головных объектов системы водоснабжения;

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

- создание единой системы автоматизированного управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы.

В рамках проведения капитального ремонта объектов и оборудования водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой, а также в рамках исполнения инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения в период с 2023 по 2032 годы рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

Подземный водозабор:

1. Реконструкция ВЛ-6 кВ станции 1-го водоподъема.

2. Замена насосно-компрессорных труб и водоподъемного оборудования скважин, а также ремонт санитарных зон.

3. Капитальный ремонт элементов автоматизации блок-боксов скважин.

4. Капитальный ремонт блок-боксов скважин для снижения удельных показателей потребления электрической энергии.

Водопроводные очистные сооружения:

1. Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса.

2. Внедрение системы оборотного водоснабжения промывных вод после промывки емкостных сооружений.

3. Замена основного насосного оборудования на более энергоэффективное.

4. Капитальный ремонт фильтров с полной заменой фильтрующего материала и запорной арматуры.

Централизованные сети водоснабжения:

1. Реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности.

2. Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения.

3. Создание единой системы автоматизированного управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы.

4. Приведение водопроводных камер в соответствие с СП32.13330.2018.

## 2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

**2.3.1. Институциональная структура**

В настоящее время централизованная схема водоотведения г. Новый Уренгой существует для районов жилой застройки, на территории промзон и отдельных поселков система водоотведения является децентрализованной – с септиками и последующим вывозом стоков на сливную станцию очистных сооружений.

На территории г. Новый Уренгой в районах жилой застройки функционирует централизованная система водоотведения.

Основные характеристики системы централизованного водоотведения г. Новый Уренгой представлены в таблице 17.

Таблица 17

Обобщенная характеристика системы водоотведения  
г. Новый Уренгой на 01.01.2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | На 01.01.2024 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Число канализаций и отдельных канализационных сетей | Ед. | 3 |
| 2. | Число канализационных насосных станций | Ед. | 16 |
| 3. | Установочная мощность канализационных насосных станций | Тыс. м³/сут. | 312,48 |
| 4. | Установленная пропускная способность очистных сооружений | Тыс. м³/сут. | 57,70 |
| 4.1. | сооружений механической очистки | Тыс. м³/сут. | 57,70 |
| 4.2. | сооружений биологической очистки | Тыс. м³/сут. | 57,70 |
| 5. | Мощность сооружений по обработке осадка | Тыс. м³/сут. | 1,29 |
| 6. | Площадь иловых площадок | Тыс. м2 | 8,94 |
| 7. | Общая протяженность канализационных сооружений,  из нее одиночное протяжение: | км | 169,56 |
| 7.1. | главных коллекторов | км | 32,40 |
| 7.2. | уличной канализационной сети | км | 64,90 |
| 7.3. | внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 72,26 |

Эксплуатацию систем централизованного водоотведения г. Новый Уренгой осуществляет АО «УГВК».

На территории г. Новый Уренгой функционируют три технологические зоны системы водоотведения:

- на территории районов Северный и Южный в районах жилой застройки, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-55;

- в центральной части района Коротчаево, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-2500;

- на территории района Лимбяяха, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-1.

На территориях промзон и поселков Речников, КТП-962, Горем СМП-700, МК-105 г. Новый Уренгой система водоотведения – децентрализованная с септиками и последующим вывозом стоков на сливную станцию очистных сооружений.

**2.3.2. Характеристика системы**

*Районы Северный и Южный*

Система водоотведения районов Северный и Южный по состоянию на 01.01.2024 включает:

* напорные коллекторы, сети канализации, рассчитанные по пропускной способности на производительность существующих канализационных насосных станций;
* канализационные насосные станции, обеспечивающие отведение стоков от объектов существующей застройки города – 15 ед.;
* городские очистные сооружения канализации производительностью 54,6 тыс. м³/сут. (далее – КОС-55), обеспечивающие прием, очистку и обеззараживание производственных и хозбытовых сточных вод города перед сбросом их в реку Евояха;
* сливную станцию, обеспечивающую прием хозбытовых сточных вод от объектов города, не подключенных к централизованной системе канализации, в количестве 1 200 м³/сут.

Система водоотведения районов Южный и Северный г. Новый Уренгой включает единую технологическую зону АО «УГВК», которое осуществляет водоотведение 100% абонентов.

В районе Южный хозбытовые и производственные сточные воды поступают по самотечной канализационной сети на коллекторы канализационных насосных станций (далее – КНС), по напорным коллекторам перекачиваются на головные КНС (ГКНС-1 и ГКНС-2) и далее направляются в приемную камеру канализационных очистных сооружений для очистки на КОС-55.

В районе Северный стоки от населения и промышленных предприятий через систему самотечных коллекторов поступают в КНС-18, далее по одному напорному (второй напорный трубопровод резервный) трубопроводу Ду-1000 стоки подаются на КОС-55.

Хозяйственно-бытовые стоки промышленных предприятий ассенизационными машинами привозят на сливную станцию, расположенную на территории КОС, после разбавления в которой самотеком поступают на КНС-3, далее насосами направляются в приемную камеру КОС-55 на очистку.

Канализационные очистные сооружения, единые для районов Южный и Северный г. Новый Уренгой, расположены на расстоянии около 800 м с северо-восточной стороны от городской застройки.

КОС-55 состоят из сооружений первой очереди полной биологической очистки сточных вод в комплектно-блочном исполнении производительностью 16,0 тыс. м³/сут. (КОС-15), построенными в 1985 - 1986 годах по проекту СибНИПИгазстроя, и второй очереди очистных сооружений полной биологической очистки производительностью 38,6 тыс. м³/сут., сооружений доочистки методом фильтрования и обеззараживания (порошкообразным гипохлоритом кальция производительностью 54,6 тыс. м³/сут.), сооружений по обезвоживанию осадков производительностью 900 м³/сут., построенными в 1989 - 1990 годах по проекту и рабочим чертежам ЦНИИЭП инженерного оборудования города Москвы и СибНИПИгазстроя города Тюмени.

Сооружения для очистки сточных вод расположены таким образом, что стоки проходят их последовательно, одно за другим. По технологическому признаку последовательность сооружений такова: механическая очистка, биологическая очистка, доочистка, обеззараживание (дезинфекция). По существующей схеме очистки сточных вод на КОС-55, при напорной подаче от КНС хозяйственно-бытовые сточные воды подаются в приемную камеру здания песколовок, где происходит гашение напора, затем самотеком сточные воды направляются на сооружения механической очистки.

*Район Коротчаево*

Централизованная система водоотведения района Коротчаево включает:

– самотечный коллектор Ду 500 мм;

– уличные и внутриквартальные канализационные сети Ду 100-350 мм;

– канализационная насосная станция (ГКНС);

– канализационные очистные сооружения (КОС-2500) производительностью 2500 м³/сут.

В августе 2021 года канализационные очистные сооружения производительностью 800 м³/сут. (КОС-800), канализационная насосная станция № 3 (КНС-3) и напорный коллектор Ду-159 мм выведены из эксплуатации в связи с вводом в эксплуатацию канализационных очистных сооружений в районе Коротчаево производительностью 2500 м³/сут. (КОС-2500), главной канализационной насосной станции (ГКНС) и напорного коллектора Ду-275 мм.

*Район Лимбяяха*

Систему централизованной канализации района Лимбяяха составляют:

– самотечный коллектор Ду 500 мм;

– уличные и внутриквартальные канализационные сети;

– канализационная насосная станция, находящаяся на территории канализационных очистных сооружений;

– канализационные очистные сооружения (КОС-1) производительностью 600 м³/сут. (задействованы 3 установки типа КУ-200).

Система централизованной канализации района Лимбяяха составляет единую технологическую зону АО «УГВК».

*Характеристика нецентрализованной канализации*

На территориях промзон и поселков Речников, КТП-962, Горем СМП-700, МК-105 г. Новый Уренгой система водоотведения является децентрализованной – с септиками. Стоки из септиков вывозятся автотранспортом на сливную станцию очистных сооружений КОС-55.

*Район Северный*

В районе Северный децентрализованная система канализования охватывает Северную коммунальную зону.

*Район Южный*

В районе Южный децентрализованная система канализования сложилась в мкр. СМП-700, мкр. Энергетик, на территории Западной и Восточной промышленных зон, где сбор стоков предусмотрен в индивидуальные и групповые септики.

*Район Коротчаево*

На ГКНС организован прием стоков от абонентов, вывозящих сточные воды из септиков.

*Район Лимбяяха*

В районе Лимбяяха не охвачены централизованной системой водоотведения индивидуальная малоэтажная жилая застройка (мкр. Энергостроителей, ул. Зеленая), а также объекты коммунально-складского, производственного назначения. Из септиков автотранспортом стоки вывозятся на ГКНС района Коротчаево.

**2.3.3. Балансы мощности коммунального ресурса**

Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков г. Новый Уренгой в разрезе технологических зон за 2023 год отражен в таблице 18.

Таблица 18

Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков г. Новый Уренгой

| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое,  м³/ч. | Потребление макс. суточное,  м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. | Потребление годовое,  м³/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Районы Северный и Южный* | | | | |
|  | КОС-55 | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 1976,96 | 32052,99 | 24219,44 | 8840095 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 1976,96 | 32052,99 | 24219,44 | 8840095 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | - | - | 3713,61 | 1355468 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | - | - | 1240,48 | 452777 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | - | - | 19265,34 | 7031850 |
| 5.1. | население | - | - | 13818,06 | 5043591 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | - | - | 1089,12 | 397530 |
| 5.3. | прочие | - | - | 4358,16 | 1590729 |
|  | *Район Коротчаево* | | | | |
|  | КОС-2500 | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 175 | 1560,2 | 1158,52 | 422861 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 175 | 1560,2 | 1158,52 | 422861 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | - | - | 158,90 | 57999 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | - | - | 0,00 | 0 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | - | - | 999,62 | 364862 |
| 5.1. | население | - | - | 692,28 | 252683 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | - | - | 57,25 | 20898 |
| 5.3. | прочие | - | - | 250,08 | 91281 |
|  | *Район Лимбяяха* | | | | |
|  | КОС-1 | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 82,03 | 834,58 | 617,19 | 225274 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 82,03 | 834,58 | 617,19 | 225274 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | - | - | 73,20 | 26717 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | - | - | 10,48 | 3824 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | - | - | 533,52 | 194733 |
| 5.1. | население | - | - | 406,66 | 148432 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | - | - | 66,32 | 24207 |
| 5.3. | прочие |  |  | 60,53 | 22094 |
|  | *Итого по г. Новый Уренгой* | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | - | - | 25995,15 | 9488230 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | - | - | 25995,15 | 9488230 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | - | - | 3945,7096 | 1440184 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | - | - | 1250,9616 | 456601 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | - | - | 20798,479 | 7591445 |
| 5.1. | население | - | - | 14917,003 | 5444706 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | - | - | 1212,6986 | 442635 |
| 5.3. | прочие | - | - | 4668,7781 | 1704104 |

К неорганизованному стоку относятся дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

Учет фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих с поверхности рельефа местности) в г. Новый Уренгой не осуществляется.

**2.3.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Расчет за оказанные услуги водоотведения производился по показаниям приборов учета водопотребления, установленных у всех абонентов, и частично при отсутствии ОПУ по жилищному фонду – исходя из утвержденных нормативов.

Количество сброшенных сточных вод определяется абонентом (субабонентом) в соответствии с данными учета фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений. В случае отсутствия у абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенными средствами измерений.

**2.3.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

На территории г. Новый Уренгой организована одна зона эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих прием, транспортировку, очистку и отведение сточных вод – зона эксплуатационной ответственности АО «УГВК».

В состав зоны эксплуатационной ответственности АО «УГВК» входят три технологические зоны централизованного водоотведения г. Новый Уренгой.

I технологическая зона – на территории районов Северный и Южный в районах жилой застройки, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-55.

II технологическая зона – в центральной части района Коротчаево, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-2500.

III технологическая зона - на территории района Лимбяяха, где осуществляется прием и транспортировка сточных вод на очистные сооружения канализации КОС-1.

На территории г. Новый Уренгой существуют децентрализованные зоны водоотведения:

- в районе Южный децентрализованная система водоотведения сложилась в мкр. Заозерный, мкр. Энергетик, на территории Западной   
и Восточной промышленных зон, где сбор стоков предусмотрен   
в индивидуальные и групповые септики. В районе Северный децентрализованная система водоотведения охватывает Северную коммунальную зону;

- большая часть территории жилой застройки и зон производственно-коммунального назначения района Коротчаево и района Лимбяяха относится к нецентрализованной зоне водоотведения. В данной зоне находятся индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома до трех этажей, общежития, в том числе ветхие и аварийные, планируемые к ликвидации.

**2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Уровень загрузки очистных сооружений канализации г. Новый Уренгой с разбивкой по технологическим зонам представлен в таблице 19.

Таблица 19

Уровень загрузки очистных сооружений канализации г. Новый Уренгой

| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление годовое, тыс. м³/год | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление годовое, тыс. м³/год | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление годовое, тыс. м³/год | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление годовое, тыс. м³/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 годы | |
|  | ***Районы Северный и Южный* КОС-55** | | | | | | | | |
| 1. | Производительность очистных сооружений | 54600 | 19929 | 54600 | 19929 | 54600 | 19929 | 54600 | 19929 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 29799,87 | 9064,126 | 29799,87 | 9064,126 | 29799,87 | 9064,126 | 29799,87 | 9064,126 |
| 3. | Резерв/дефицит мощности очистных сооружений | 24800,13 | 10864,87 | 24800,13 | 10864,87 | 24800,13 | 10864,87 | 24800,13 | 10864,87 |
| 3.1. | в % | 45,42 | 54,52 | 45,42 | 54,52 | 45,42 | 54,52 | 45,42 | 54,52 |
|  | ***Район Коротчаево* КОС-2500** | | | | | | | | |
| 1. | Производительность очистных сооружений | 2500 | 912,5 | 2500 | 912,5 | 2500 | 912,5 | 2500 | 912,5 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 1407,518 | 428,12 | 1407,518 | 428,12 | 1407,518 | 428,12 | 1407,518 | 428,12 |
| 3. | Резерв/дефицит мощности очистных сооружений | 1092,482 | 484,38 | 1092,482 | 484,38 | 1092,482 | 484,38 | 1092,482 | 484,38 |
| 3.1. | в % | 43,7 | 53,08 | 43,7 | 53,08 | 43,7 | 53,08 | 43,7 | 53,08 |
|  | ***Район Лимбяяха* КОС-1** | | | | | | | | |
| 1. | Производительность очистных сооружений | 600 | 219 | 600 | 219 | 600 | 219 | 800 | 292 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 777,36 | 236,447 | 777,36 | 236,447 | 777,36 | 236,447 | 777,36 | 236,447 |
| 3. | Резерв/дефицит мощности очистных сооружений | -177,36 | -17,447 | -177,36 | -17,447 | -177,36 | -17,447 | 22,64 | 55,553 |
| 3.1. | в % | -29,56 | -7,97 | -29,56 | -7,97 | -29,56 | -7,97 | 2,83 | 19,03 |
|  | ***Итого по г. Новый Уренгой*** | | | | | | | | |
| 1. | Производительность очистных сооружений | 57700 | 21060,5 | 57700 | 21060,5 | 57700 | 21060,5 | 57900 | 21133,5 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 31984,74 | 9728,693 | 31984,74 | 9728,693 | 31984,74 | 9728,693 | 31984,74 | 9728,693 |
| 3. | Резерв/дефицит мощности очистных сооружений | 25715,26 | 11331,81 | 25715,26 | 11331,81 | 25715,26 | 11331,81 | 25915,26 | 11404,81 |
| 3.1. | в % | 44,57 | 53,81 | 44,57 | 53,81 | 44,57 | 53,81 | 44,76 | 53,97 |

Дефицит мощности выявлен по КОС-1 района Лимбяяха.

Программа комплексного развития в сфере водоотведения включает в себя мероприятия по реконструкции очистных сооружений КОС–55 и КОС – 1 к 2027 году, что позволит увеличить их пропускную мощность и снизить уровень дефицита мощности сооружений очистки сточных вод.

На перспективу до 2027 года дефицит мощности очистных сооружений канализации районов Северный и Южный отсутствует. В настоящее время по КОС района Лимбяяха имеется дефицит мощности. При условии реконструкции КОС с увеличением мощности к 2027 году на территории района Лимбяяха будет полностью обеспечена очистка образующихся сточных вод до нормативного уровня.

**2.3.7. Надежность работы коммунальной системы**

В 2023 году не зарегистрировано ни одной аварии на водопроводных и канализационных сетях АО «УГВК».

Для поддержания объектов водоотведения в работоспособном состоянии, предупреждения отказов, неисправностей на сооружениях регулярно проводятся планово-профилактические и ремонтные работы.

**2.3.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

Качество сточных вод в 2023 году после очистки на очистных сооружениях г. Новый Уренгой определяется как недостаточно очищенные и не соответствуют НДС по следующим показателям: БПК полное, взвешенные вещества, азот аммонийный, нитрит-ион, нитрат-ион, нефтепродукты, фосфаты по фосфору, сухой остаток, железо общее.

С целью оптимизации работы КОС требуется проведение комплексной реконструкции очистных сооружений.

**2.3.9. Воздействие на окружающую среду**

Одной из крупнейших экологических проблем в топливно-энергетическом комплексе является вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

План мероприятий по охране окружающей среды АО «УГВК» в части охраны водного бассейна и рационального использования водных ресурсов г. Новый Уренгой разрабатывается ежегодно.

*Район Северный, район Южный г. Новый Уренгой.*

Сброс сточных вод от районов Северный и Южный в реку Евояха производится на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 11.04.2016 (зарегистрировано в государственном водном реестре за № 89.15.04.00.001-Р-РСВХ-С-2016-03640/00) и разрешения от 13.04.2016 №7/16 на сброс веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водный объект (продлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, постановления Правительства РФ от 14.12.2021 № 2284 и постановления Правительства РФ от 12.03.2022 № 353).

Река Евояха, в которую сбрасываются очищенные сточные воды от КОС-55, является водоемом рыбохозяйственного значения высшей категории. Контроль над качеством сбрасываемых нормативно-очищенных сточных вод после доочистки, перед контактными резервуарами и влиянием их на качество воды в водоемах осуществляют аналитическая и бактериологическая лаборатории АО «УГВК» на основании утвержденных графиков проведения лабораторного контроля за составом сточных вод.

В 2016 году Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обским БВУ АО «УГВК» установлены жесткие нормативы «рыбохозяйственного» значения (приказ от 09.03.2016 № 31-НД).

Для достижения установленных нормативных показателей очистки сточных вод необходимо произвести глубокую реконструкцию существующих сооружений.

*Район Коротчаево*

Сброс сточных вод от района Коротчаево в реку Хенуяха производится на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 28.06.2021 (зарегистрировано в государственном водном реестре за № 89.15.04.00.001-Р-РСВХ-С-2021-10864/00) и проекта НДС, который является составной частью Декларации о воздействии на окружающую среду (ОВОС) от 02.08.2022 № 6941588.

Сброс сточных вод от района Коротчаево осуществляется в реку Хенуяха (относится к бассейну реки Пур).

Ежемесячно проводятся наблюдения за территорией, прилегающей к реке Хенуяха выше и ниже сброса из КОС-2500. Контроль качества сточных вод осуществляется в соответствии с Рабочей программой производственного контроля состава сточных вод. Контроль качества сточной воды по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям осуществляется аналитической и бактериологической лабораториями и лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе» по договору.

В результате анализа протоколов качества сточных вод качество очистки сточных вод не соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 по следующим показателям: БПК5, взвешенные вещества, аммоний-ион, нитрит-ион, фосфат-ион, ХПК, железо общее, медь, марганец.

Для достижения установленных нормативных показателей очистки сточных вод необходимо произвести реконструкцию и модернизацию очистных сооружений.

*Район Лимбяяха*

Сброс сточных вод от района Лимбяяха в ручей без названия производится на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 31.03.2015 (зарегистрировано в государственном водном реестре за № 89.15.04.00.001-Р-РСВХ-С-2015-02960/00) и разрешения от 01.06.2015 № 7/15 на сброс веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водный объект продлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, постановления Правительства РФ от 14.12.2021 № 2284 и постановления Правительства РФ от 12.03.2022 № 353).

Сброс сточных вод от района Лимбяяха осуществляется в ручей без названия (бассейн реки Пур).

Ежемесячно проводятся наблюдения за территорией, прилегающей к ручью Первому, выше и ниже сброса из КОС-1. Контроль качества сточных вод осуществляется в соответствии с Рабочей программой производственного контроля состава сточных вод. Контроль качества сточной воды по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям осуществляется аналитической и бактериологической лабораториями АО «УГВК», лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЯНАО в г. Новый Уренгой, Тазовском районе» по договору.

В результате анализа протоколов качества сточных вод качество очистки сточных вод не соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 по следующим показателям: БПК5, взвешенные вещества, аммоний-ион, нитрит-ион, нитрат-ион, АПАВ, фосфат-ион, ХПК, железо общее.

Для достижения установленных нормативных показателей очистки сточных вод необходимо произвести реконструкцию существующих сооружений.

**2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Величина тарифов на водоотведение для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год представлены в таблице 20.

Таблица 20

Тарифы на водоотведение для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год

| № п/п | Наименование организации | Единица измерения | С 01.01.2024  по 30.06.2024 | С 01.07.2024  по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **АО «УГВК»** | | | | |
| 1.1. | районы Северный и Южный | Руб./м³ | 49,82 | 53,80 | Приказ от 18.12.2023 № 520-т |
| 1.2. | район Коротчаево | Руб./м³ | 49,82 | 53,80 | Приказ от 18.12.2023 № 520-т |
| 1.3. | район Лимбяяха | Руб./м³ | 49,82 | 53,80 | Приказ от 18.12.2023 № 520-т |

**2.3.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах**

*Районы Северный и Южный*

В настоящее время основными проблемами системы водоотведения районов Северный и Южный г. Новый Уренгой являются:

- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водный объект (река Евояха) с КОС-55. Требуется реконструкция существующих очистных сооружений;

- наличие коррозионного износа стальных емкостей очистных сооружений канализации КОС-55;

- неэффективная обработка осадка;

- высокий уровень износа внутриквартальных и внутридворовых сетей канализации.

*Район Коротчаево*

В настоящее время основными проблемами системы водоотведения района Коротчаево являются:

- недостаточный уровень очистки сточных вод, сопровождающийся загрязнением реки Хенуяха;

- высокий уровень износа внутриквартальных и внутридворовых сетей канализации.

*Район Лимбяяха*

В настоящее время основными проблемами системы водоотведения района Лимбяяха являются:

- дефицит мощности очистных сооружений канализации района Лимбяяха;

- отсутствие цеха обезвоживания осадка сточных вод на очистных сооружениях района Лимбяяха;

- использование устаревшей технологии обеззараживания очищенной сточной жидкости раствором хлорсодержащего реагента;

- недостаточный уровень очистки сточных вод, сопровождающийся загрязнением ручья без названия (бассейн реки Пур), ввиду использования устаревших технологий;

- высокий уровень износа внутриквартальных и внутридворовых сетей канализации.

Детальный анализ системы водоотведения г. Новый Уренгой представлен в разделе 3.3 Обосновывающих материалов.

## 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

**2.4.1. Институциональная структура**

Технологический процесс передачи электроэнергии   
г. Новый Уренгой начинается с основного поставщика структурного подразделения АО «Россети Тюмень» филиал «Северные электрические сети» (далее – АО «Россети Тюмень»), который трансформирует и передает электроэнергию с ВН (110 кВ) в СН-1 (35 кВ), СН-2 (1-20 кВ), также и через сети Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго».

Затем передача, распределение электрической энергии и трансформация электроэнергии осуществляется через сети восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» до конечного потребителя.

Энергосбытовую функцию на территории г. Новый Уренгой осуществляет гарантирующий поставщик АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

**2.4.2. Характеристика системы**

Электроснабжение г. Новый Уренгой осуществляется от тюменской энергосистемы. Покрытие электрических нагрузок города производится от ПС 220/110/10 кВ «Уренгой» суммарной мощностью ПС - 250 МВА, связанной с сургутскими ГРЭС-1 и ГРЭС-2 по ЛЭП 220 кВ.

Собственным источником электроснабжения в целом по   
г. Новый Уренгой является Уренгойская ГТЭС 10/110 кВ общей мощностью 89 МВА, на которой установлены три трансформатора мощностью: два по 32 МВА и один 25 МВА.

Распределение электроэнергии по электрическим сетям внутри г. Новый Уренгой осуществляется электросетевой компанией восточным филиалом АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

*Район Северный и Южный*

В районе Северный действуют две ПС 110/10 кВ «Евояха» с двумя трансформаторами по 25 МВА и ПС «Ямал» с двумя трансформаторами мощностью по 25 МВА.

В районе Южный эксплуатируются восемь понизительных подстанций 220, 110, 35 кВ.

Распределение электроэнергии производится через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Электроснабжение районов Северный, Южный осуществляет восточным филиалом АО «Энерго-Газ-Ноябрьск». В электрические сети данного предприятия мощность поступает из сети структурного подразделения АО «Россети Тюмень» - на напряжениях 35, 10-6 кВ.

*Район Коротчаево*

Электроснабжение района Коротчаево осуществляется от ПС 110/10 кВ «Тихая» общей мощностью 50 МВА.

От ПС 110/10 «Тихая» питаются поселки, входящие в состав Коротчаево, жилые массивы, объекты соцкультбыта и инженерной инфраструктуры, а также потребители железной дороги и речного порта.

Электроснабжение центра района Коротчаево с многоэтажной застройкой осуществляется от семи ТП и одной РП. Два фидера питают речной порт «Уренгой».

*Район Лимбяяха*

Система электроснабжения района Лимбяяха является централизованной. Питание осуществляется от понизительной подстанции 110/6 кВ «Головная» общей мощностью 50 МВА.

Основной жилой район Лимбяяха снабжается от четырех двухтрансформаторных ТП, подключенных по кольцевой схеме к ПС «Головная». Ответственные потребители (КОС и ЦТП) также находятся на резервируемом питании.

В целом надежность электроснабжения поселка находится на достаточном уровне.

За 2023 год поставка электроэнергии восточным филиалом АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» к потребителям осуществлялась по линиям электропередачи через трансформаторные подстанции.

Общее количество:

- трансформаторных подстанций 110/6 кВ – 1 ед.;

- трансформаторных подстанций 35/6-10 кВ – 3 ед.;

- трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ – 207 ед.;

- распределительных пунктов 6-10 кВ – 12 ед.;

- ЗРУ-6-10кВ –3 ед.

Общая протяженность линий электропередачи всех классов напряжения составляет 680,66 км.

Значительная часть оборудования и электрических сетей восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» является устаревшей, кабельные сети располагаются под асфальтовым покрытием, вне технических инженерных зон, устроенных в виде газонов для более лёгкого доступа к коммуникациям, что приводит к повышению аварийности и увеличению времени устранения аварий.

Физический износ оборудования и электрических сетей приведён в таблице 21.

Таблица 21

Физический износ оборудования и электрических сетей   
восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

| № п/п | Наименование показателя | % износа | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Износ трансформаторных подстанций, распределительных пунктов |  |  |  |
| 1.1. | 118 ед. | 97 - 100 | 97 - 100 | 100 |
| 1.2. | 32 ед. | 84 - 88 | 87 - 91 | 90 - 94 |
| 1.3. | 10 ед. | 64 - 76 | 67 - 79 | 70 - 82 |
| 1.4. | 13 ед. | 52 - 60 | 55 - 63 | 58 - 66 |
| 1.5. | 14 ед. | 44 - 48 | 47 - 51 | 50 - 54 |
| 1.6. | 5 ед. | 12 - 16 | 15 - 19 | 18 - 22 |
| 1.7. | 34 ед. | 0 - 10 | 3 - 13 | 6 - 16 |
| 1.8. | 31 ед. | - | 0 | 0 - 3 |
| 1.9. | 29 ед. | - | - | 0 |
| 2. | Износ сетей электроснабжения |  |  |  |
| 2.1. | ВЛ-110 кВ, протяженность - 26,52 км | 90 | 93 | 96 |
| 2.2. | ВЛ-35 кВ, протяженность - 24,5 км | 100 | 100 | 100 |
| 2.3. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 9,466 км | 0 - 10 | 3 - 13 | 6 - 16 |
| 2.4. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 2,7 км | 12 - 22 | 15 - 25 | 18 - 28 |
| 2.5. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 6,17 км | 56 - 58 | 59 - 61 | 62 - 64 |
| 2.6. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 24,423 км | 60 - 62 | 63 - 65 | 66 - 68 |
| 2.7. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 15,4 км | 97 - 100 | 100 | 100 |
| 2.8. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 18,893 км | - | 0 | 0 - 3 |
| 2.9. | ВЛ-10 кВ, протяженность - 1,127 км | - | - | 0 |
| 2.10. | ВЛ-6 кВ, протяженность - 3,87 км | 53 - 67 | 56 - 70 | 59 - 70 |
| 2.11. | ВЛ-6 кВ, протяженность - 40,375 км | 97 - 100 | 100 | 100 |
| 2.12. | ВЛ-6 кВ, протяженность - 0,631км | - | - | 0 |
| 2.13. | ВЛ-6 кВ, протяженность - 4,675км | - | 0 | 0 - 3 |
| 2.14. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 21,128 км | 0 - 7 | 3 - 10 | 6 - 13 |
| 2.15. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 0,582 км | 20 - 27 | 23 - 30 | 26 - 33 |
| 2.16. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 4,55 км | 34 - 47 | 37 - 50 | 40 - 53 |
| 2.17. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 51,847 км | 62 - 68 | 65 - 71 | 68 - 74 |
| 2.18. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 22,54 км | 97 - 100 | 100 | 100 |
| 2.19 | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 19,563 км | - | 0 | 0 - 3 |
| 2.20. | ВЛ-0,4 кВ, протяженность - 13,97 км | - | - | 0 |
| 2.21. | КЛ-10 кВ, протяженность - 12,566 км | 0 - 5 | 3 - 8 | 6 - 11 |
| 2.22. | КЛ-10 кВ, протяженность - 38,526 км | 5 - 27 | 8 - 30 | 11 - 33 |
| 2.23. | КЛ-10 кВ, протяженность - 14,31 км | 33 - 47 | 36 - 50 | 39 - 53 |
| 2.24. | КЛ-10 кВ, протяженность - 37,208 км | 53 - 60 | 56 - 63 | 59 - 66 |
| 2.25. | КЛ-10 кВ, протяженность - 15,890 км | 70 - 77 | 73 - 80 | 76 - 83 |
| 2.26. | КЛ-10 кВ, протяженность - 63,384 км | 74 - 80 | 77 - 83 | 80 - 86 |
| 2.27. | КЛ-10 кВ, протяженность - 17,411 км | - | 0 | 0 - 3 |
| 2.28. | КЛ-10 кВ, протяженность - 19,665 км | - | - | 0 |
| 2.29. | КЛ-6 кВ, протяженность - 1,125 км | 0 - 3 | 3 - 6 | 6 - 9 |
| 2.30. | КЛ-6 кВ, протяженность - 5,22 км | 3 - 17 | 6 - 20 | 9 - 23 |
| 2.31. | КЛ-6 кВ, протяженность - 23,714 км | 60 - 68 | 63 - 71 | 66 - 74 |
| 2.32. | КЛ-6 кВ, протяженность - 2,968 км | 97 - 100 | 100 | 100 |
| 2.33. | КЛ-6 кВ, протяженность - 2,963 км | - | - | 0 |
| 2.34. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 18,092 км | 0 - 3 | 3 - 6 | 6 - 9 |
| 2.35. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 30,965 км | 3 - 17 | 6 - 20 | 9 - 23 |
| 2.36. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 6,23 км | 20 - 27 | 23 - 30 | 26 - 33 |
| 2.37. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 5,201 км | 30 - 38 | 33 - 41 | 36 - 44 |
| 2.38. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 7 км | 40 - 48 | 43 - 51 | 46 - 54 |
| 2.39. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 21,333 км | 53 - 67 | 56 - 60 | 59 - 63 |
| 2.40. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 113,251км | 43 - 96 | 46 - 99 | 49 - 100 |
| 2.41. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 9,78 км | 97 - 100 | 100 | 100 |
| 2.42. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 3,678 км | - | 0 | 0 - 3 |
| 2.43. | КЛ-0,4 кВ, протяженность - 27,02 км | - | - | 0 |

Общая протяженность линий электропередачи всех классов напряжения г. Новый Уренгой отражена в таблице 22.

Таблица 22

Общая протяженность линий электропередачи  
 всех классов напряжения г. Новый Уренгой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Протяженность сетей всех видов (воздушных и кабельных) (км), в том числе: | 885 | 1185 |
| сети филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети | 0,01 | 0,02 |
| Местные сети | 870,20 | 1184,98 |

Протяженность линий электропередачи по видам классов напряжения восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» отражена в таблице 23.

Таблица 23

Общая протяженность линий электропередачи всех классов напряжения восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 2021 год | 2022 год | 2023 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Протяженность сетей всех видов (воздушных и кабельных) (км), в том числе: | 680,664 | 745,024 | 810,4 |
| ВЛ 110 кВ (км) | 26,52 | 26,52 | 26,52 |
| ВЛ 35 кВ (км) | 24,5 | 24,5 | 24,5 |
| ВЛ 10 кВ (км) | 58,159 | 77,022 | 78,149 |
| ВЛ 6 кВ (км) | 44,075 | 48,92 | 49,551 |
| ВЛ 0,4 кВ (км) | 100,674 | 120,21 | 134,18 |
| КЛ 10 кВ (км) | 181,884 | 199,295 | 218,96 |
| КЛ 6 кВ (км) | 33,027 | 33,027 | 35,99 |
| КЛ 0,4 кВ (км) | 211,852 | 215,53 | 242,55 |

Степень износа линий электропередач восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» составляет:[[1]](#footnote-2):

- воздушная линия 110 кВ – протяженность 26,52 км – 20 - 22%;

- воздушная линия 35 кВ – протяженность 24,5 км – 76%;

- воздушная линия 10 кВ – протяженность 11,305 км – 10 - 20%; протяженность 37,834 км – 54-58%; протяженность 9,02 км – 60%;

- воздушная линия 6 кВ – протяженность 44,075 км – 56 - 58%;

- воздушная линия 0,4 кВ – протяженность 12,149 км – 20 - 38%;   
55,188 км – 54 - 58%; 24,307 км - 60 - 68%; 9,03 км – 72%;

- кабельная линия 10 кВ - протяженность 4,48 км – 72%; 59,552 км – 60-66%; 50,91 км – 54-58%; 14,31 км – 38-42%; 31,046 км – 2 - 22%; 21,586 км – 0%;

- кабельная линия 6 кВ - протяженность 0,86 км – 72%; 21,515 км – 66%; 9,907 км – 54 - 58%; 0,745 км – 0%;

- кабельная линия 0,4 кВ - протяженность 4,58 км – 72 - 76%; 65,47 км – 60 - 68%; 72,778 км – 50 - 58%; 9,72 км – 36 - 48%; 59,304 км – 4 -28%.

**2.4.3. Балансы мощности коммунального ресурса**

Баланс системы электроснабжения г. Новый Уренгой представлен в таблице 24.

Таблица 24

Баланс системы электроснабжения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фактическая подключённая нагрузка (мощность) | МВт | 54,384 | 55,73 | 60,872 |
| 2. | Установленная мощность трансформаторных подстанций | МВА | 337,686 | 368,569 | 394,092 |
| 3. | Уровень загрузки производственных мощностей | % |  |  |  |
| 4. | Объём производства (поступления) | Тыс. кВт.ч | 409707,052 | 419844,424 | 458586,831 |
| 5. | Отпущено на собственные и технологические нужды |  | 935,846 | 941,954 | 1031,07 |
| 6. | Отпуск электроэнергии, в т.ч.: | Тыс. кВт.ч | 378272,676 | 391268,364 | 422181,815 |
| 6.1. | смежным сетевым организациям | Тыс. кВт.ч | 36800,146 | 40257,622 | 43007,063 |
| 6.2. | полезный отпуск конечным потребителям, всего, в т.ч. | Тыс. кВт.ч | 341472,53 | 351010,742 | 379174,752 |
| население, потребители, приравненные к населению | Тыс. кВт.ч | 121922,398 | 133025,623 | 151258,595 |
| бюджетные организации | Тыс. кВт.ч | - | — |  |
| прочие потребители | Тыс. кВт.ч | 219550,132 | 217985,119 | 227916,157 |
| 7. | Потери | Тыс. кВт.ч | 31434,373 | 28576,06 | 36405,014 |
| 8. | норматив потерь | % | 7,67 | 6,81 | 7,94 |

**2.4.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Анализ оснащенности приборами учета питающих и абонентских вводов ПС, РП, ТП показывает стопроцентную оснащенность. На подстанциях и распределительных пунктах установлено 485 приборов учета электроэнергии.

Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, за 2023 год составила 99,3%.

**2.4.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

Технологический процесс передачи электроэнергии   
г. Новый Уренгой начинается с основного поставщика АО «Россети Тюмень», который трансформирует и передает электроэнергию с ВН   
(110 кВ) в СН-1 (35 кВ), СН-2 (1-20 кВ), также и через сети Уренгойского филиала ООО «Газпром энерго».

Затем передача, распределение и трансформация электроэнергии осуществляются через сети восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» до конечного потребителя.

**2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия   
источников коммунальных ресурсов**

По данным восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» имеется дефицит мощности в системе электроснабжения.

*Район Северный и Южный*

Объемы отпуска электроэнергии потребителям районов Северный, Южный (восточный филиал АО «Энерго-Газ-Ноябрьск») остаются практически на одном уровне.

Анализ характера располагаемой мощности источников электроэнергии на напряжениях 10-6, 0,4 кВ производился с учетом необходимости возможности работы двухтрансформаторных подстанций в однотрансформаторном режиме (чтобы нагрузка трансформатора в данном режиме не превышала 140% от номинальной). По результатам анализа наблюдается дефицит мощности на опорных центрах питания.

*Район Коротчаево*

Генеральным планом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Генеральный план) предусмотрено сосредоточение нового строительства в центральной части на свободных площадях, севернее ул. Пушкинской и на месте сносимого жилья в поселках МК-5 и МК-21. Существующих и вновь вводимых мощностей недостаточно для обоснования строительства РП.

Для обеспечения возможности нормальной эксплуатации и необходимой надежности электроснабжения потребителя в районах Коротчаево, не подлежащих сносу, необходимо обеспечить связь с ПС «Тихая» по двум фидерам.

*Район Лимбяяха*

В районе Лимбяяха существующих мощностей достаточно для покрытия текущей и перспективной потребности потребителей.

По данным инвестиционной программы восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» на 2023 – 2029 годы, в 2026 году планируется ввод в эксплуатацию новой ПС 110/10кВ «Север» мощностью 2х25 МВА.

Заявленные городом потребности в электрических мощностях при реализации крупных социальных программ и деловых проектов выявили необходимость строительства нового центра питания: для обеспечения электроснабжения перспективных районов застройки района Северный (мкр. Звёздный, Олимпийский, Уютный, Парковый) и других прилегающих территорий перспективной застройки. Дальнейшее развитие электросетевого комплекса указанных районов будет выполняться в рамках технологического присоединения в установленном порядке.

**2.4.7. Надежность работы коммунальной системы**

Аварийных ситуаций, повлекших за собой недопустимые по установленным нормативам перебои в поставках электрической энергии потребителям, в 2023 году восточным филиалом АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» допущено не было.

**2.4.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

Эксплуатацию электрооборудования восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» производит подготовленный электротехнический персонал (электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования цеха электроснабжения), также дежурный оперативно-ремонтный персонал, производящий допуск в электроустановки и ликвидацию аварийных ситуаций.

Производятся ежемесячные технические обслуживания всего оборудования, технические ремонты - один раз в год.

Все работы в электроустановках проводятся по нарядам и распоряжениям, также согласно перечню работ – в порядке текущей эксплуатации.

Персонал обеспечивает содержание электроустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями нормативной документации по эксплуатации электрооборудования, правил безопасности. Также проводятся работы по эксплуатации электрооборудования по договорам обслуживания.

Для обеспечения качественного функционирования предприятия восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» в 2021 году были выполнены мероприятия по капитальному ремонту кабельных линий, профилактические работы электротехнического оборудования КЛ и ВЛ.

**2.4.9. Воздействие на окружающую среду**

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почвы (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

- аккумуляторные батареи;

- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почву при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонта, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем их старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

**2.4.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности,структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Величина тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Ямало-Ненецкого автономного округа приведена в таблице 25.

Таблица 25

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению   
и приравненным к нему потребителям на территории ЯНАО, на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Ед. изм. | C 01.01.2024 по 30.06.2024 | C 01.07.2024 по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 1. | АО «Газпром энергосбыт Тюмень» | | | | |
| 1.1. | с газовыми плитами | Руб./тыс. кВт.ч | 3,45 | 3,75 | Приказ от 19.12.2023 № 632-т |
| 1.2. | с электроплитами | Руб./тыс. кВт.ч | 2,43 | 2,63 |

**2.4.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе**

Значительная часть оборудования и электрических сетей, находящихся на обслуживании восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск», является устаревшей. Кабельные сети располагаются под асфальтовым покрытием, вне технических инженерных зон, устроенных в виде газонов для более лёгкого доступа к коммуникациям, что приводит к повышению аварийности и увеличению времени устранения аварий.

Анализ причин аварийных отключений опорных источников электроснабжения районов Северный, Южный показывает, что наибольшая доля перерывов в электроснабжении возникает из-за межфазных и фазо-земляных замыканий и отказа функций автоматики вследствие высокого физического износа оборудования и сетей. Также встречаются отключения из-за несанкционированного проведения работ в охранных зонах объектов электроснабжения.

Проблемным участком системы электроснабжения района Лимбяяха является фидер, питающий поселок ТФ МО-93. В связи с большой протяженностью фидера (18 км) потери на напряжении 6 кВ значительно превосходят нормативные. Расчетное значение технологических потерь на данном участке достигает 16% от отпущенной электроэнергии, что составляет порядка 850 тыс. кВт.ч/год.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения г. Новый Уренгой являются:

- износ основного оборудования ПС, РП, ТП, питающих электроэнергией потребителей г. Новый Уренгой вследствие превышения срока эксплуатации и работы в режимах, не отвечающих предписанным техническим условиям;

- наличие дефицита мощности в послеаварийном и ремонтном режимах на ряде опорных центров питания;

- наличие дефицита мощности на трансформаторных подстанциях 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ в послеаварийном и ремонтном режимах;

- снижение надежности и качества электроэнергии вследствие высокой степени износа и перегрузки основного электрооборудования;

- отсутствие резерва мощности для электроснабжения районов перспективной застройки;

- перегруженность ряда ЛЭП на всех уровнях напряжения.

Требуемые мероприятия:

- строительство новых ПС, РП и ТП в районах перспективной застройки для обеспечения распределения электроэнергии по внемикрорайонным и внутримикрорайонным сетям проектируемых кварталов и передачи её потребителям;

- реконструкция существующих ПС и РП с увеличением трансформаторной мощности и количества отходящих ячеек (ПС – 3 ед. с увеличением мощности на 23 МВА, РП – 11 ед.) для покрытия существующего дефицита мощности опорных центров питания, создания резерва мощности для планируемой к присоединению нагрузки, создания возможности распределения электроэнергии по внутримикрорайонным сетям проектируемых кварталов в существующих микрорайонах;

- реконструкция ТП 10/0,4 кВ, 6/0,4 кВ с увеличением мощности трансформаторов (ТП – 30 ед., включая замену 58 трансформаторов, с увеличением мощности на 36,55 МВА) для покрытия существующего дефицита мощности и создания резерва для перспективной нагрузки;

- замена морально устаревшего и физически изношенного основного оборудования ПС, РП и ТП для повышения надежности систем электроснабжения, сокращения количества аварий и повышения качества электроэнергии, передаваемой потребителям;

- перекладка ветхих кабельных и воздушных линий электропередачи для повышения надежности систем электроснабжения, сокращения количества аварий и повышения качества электроэнергии, передаваемой потребителям;

- комплексная телемеханизация и автоматизация электрических сетей для повышения надежности, для сокращения времени поиска места аварий, сокращения количества аварий;

- оснащение потребителей приборами учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» для сокращения потерь электроэнергии от потребления без учета.

Перечень мероприятий строительства и реконструкции системы электроснабжения отражен в разделе 6.4 Обосновывающих материалов.

## 2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

**2.5.1. Институциональная структура**

Организационная структура газоснабжения на территории г. Новый Уренгой включает следующие организации:

- газотранспортная организация ООО «Газпром трансгаз Югорск», ООО «Газпром трансгаз Сургут»;

- газораспределительная организация АО «Ново-Уренгоймежрайгаз» (далее – АО «НУМРГ»);

- поставщик природного газа ООО «Газпром межрегионгаз Север».

Газоснабжение жилых и производственных объектов   
г. Новый Уренгой осуществляется на базе природного газа местных месторождений.

**2.5.2. Характеристика системы**

Характеристика системы газоснабжения АО «НУМРГ» представлена в таблице 26.

Таблица 26

Характеристика системы газоснабжения АО «НУМРГ»

по состоянию на 01.01.2024

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение показателя  на 01.01.2024 |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество газонаполнительных станций (ГНС) | Ед. | 1 |
| 2. | Производительность ГНС в год | т | 3 500 |
| 3. | Объем реализации сжиженного газа (СУГ) в год, всего, в том числе: | т | 1 709,91 |
| 3.1. | населению для бытовых нужд | т | 93,77 |
| 3.2. | промышленным предприятиям | т | 94,776 |
| 3.3. | на заправку автотранспорта | т | 1 515,338 |
| 4. | Протяженность газовых сетей, всего, в том числе: | км | 344,85 |
| 4.1. | высокого давления | км | 219,9 |
| 4.2. | среднего давления | км | 8,94 |
| 4.3. | низкого давления | км | 116,0 |
| 5. | Внутренние газопроводы | км |  |
| 6. | Количество ГРП, ШРП, всего | Ед. | 129 |
| 6.1. | в том числе на балансе предприятия | Ед. | 118 |
| 7. | Количество ГНС, ГНП и АГЗС | Ед. | 3 |
| 8. | Газифицированные объекты | Ед. | 244 |
| 9. | Газифицированные квартиры | Ед. | 29 572 |
| 10. | Количество бытовых газовых счетчиков | Ед. | 6 250 |

*Районы Северный и Южный*

Газоснабжение города централизованное, от газораспределительных станций АГРС-1, АГРС-2. К АГРС-1 подходит магистральный газопровод высокого давления от компрессорной станции Уренгойская КС-1, к АГРС-2 подходит магистральный газопровод высокого давления от УКПГ-2 ООО «Газпром добыча Уренгой». Газораспределительные станции соединены между собой газопроводом-перемычкой.

От АГРС отходят газопроводы высокого давления, подводящие газ к ГРП котельных и жилой застройки, в которых происходит понижение давления газа с высокого (до 0,6 МПа) до низкого (до 0,005 МПа) и среднего (от 0,005 МПа до 0,3 МПа).

Многоквартирная жилая застройка обеспечивается газом для пищеприготовления. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых водонагревателей.

Охват жилой застройки природным газом составляет 73%.

В 2022 году осуществлено строительство сетей газоснабжения для ИЖС.

*Район Коротчаево*

Газоснабжение района Коротчаево, централизованное от ГРС, расположенной на территории района Лимбяяха. К ГРС подходит газопровод-отвод от магистрального газопровода высокого давления «Медвежье – Новый Уренгой».

От ГРС отходят газопроводы высокого давления, подводящие газ к ГРП котельных. Жилая застройка не газифицирована, ИЖС-застройка газифицирована.

Населению, проживающему в жилищном фонде, не оборудованном электрическими плитами, организована поставка сжиженного газа для нужд приготовления пищи.

*Район Лимбяяха*

ИЖС-застройка газифицирована.

**2.5.3. Балансы мощности коммунального ресурса**

Баланс системы газоснабжения г. Новый Уренгой представлен в таблице 27.

Таблица 27

Баланс системы газоснабжения г. Новый Уренгой

за 2021-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получено газа в сети всего | Тыс. м3 | 287539,999 | 263497,057 | 269214,481 |
| 2. | Услуги по транспортировке газа всего, в т.ч.: | Тыс. м3 | 287539,999 | 263497,057 | 269214,481 |
| 2.1. | Население | Тыс. м3 | 11877,241 | 12294,458 | 13062,827 |
| 2.2. | Бюджетные организации | Тыс. м3 |  |  |  |
| 2.3. | Прочие потребители | Тыс. м3 |  |  |  |
| 2.4. | потери | Тыс. м3 | 231,284 | 231,284 | 231,284 |
| 2.5. | Отпущено на собственные и технологические нужды | Тыс. м3 | 435,746 | 396,121 | 364,762 |

**2.5.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, составила 96,49%.

**2.5.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

*Районы Северный и Южный*

От АГРС отходят газопроводы высокого давления, подводящие газ к ГРП котельных и жилой застройки, в которых происходит понижение давления газа с высокого (0,6 МПа) до среднего (0,005-0,3 МПа) и низкого (до 0,005 Мпа). Многоквартирная жилая застройка обеспечивается газом для пищеприготовления. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых водонагревателей.

*Район Коротчаево*

Газоснабжение района Коротчаево, централизованное от ГРС, расположенной на территории района Лимбяяха. К ГРС подходит газопровод-отвод от магистрального газопровода высокого давления «Медвежье – Новый Уренгой».

От ГРС отходят газопроводы высокого давления, подводящие газ к ГРП котельных. По состоянию на 01.01.2024 жилая и ИЖС-застройка газифицирована.

*Район Лимбяяха*

По состоянию на 01.01.2024 жилая и ИЖС-застройка газифицирована.

**2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

На текущий момент в г. Новый Уренгой дефицит потребления природного газа отсутствует.

*Районы Северный и Южный*

С учетом развития районов Северный, Южный произойдет увеличение потребления природного газа, в том числе потребление природного газа населением.

*Районы Коротчаево и Лимбяяха*

С учетом развития района Коротчаево, района Лимбяяха произойдет увеличение потребления природного газа.

На перспективу до 2027 года для покрытия перспективной потребности газоснабжения потребителей необходимо строительство газопроводов высокого и низкого давления со строительством ГРП, с переносом АГРС-1.

**2.5.7. Надежность работы коммунальной системы**

Надежность систем газоснабжения характеризуется также их долговечностью и ремонтопригодностью. Практика эксплуатации систем газоснабжения показывает, что для газовых труб и оборудования сетей понятие долговечности не является определяющим, так как фактический срок эксплуатации газопроводов значительно меньше их физических возможностей.

Надежная и безотказная работа источников и сетей газоснабжения является важным фактором нормального функционирования системы газоснабжения. В связи с этим предусмотрены меры по повышению надежности ГРС, сводящие к минимуму возможность полных отказов, приводящих к срыву газоснабжения.

За 2021 - 2023 годы отказы, аварии и инциденты на сетях газоснабжения АО «НУМРГ» отсутствуют.

**2.5.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям в 2023 году в соответствии с заключенными договорами проводилось техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них, внутренних газопроводов, газового оборудования, котельных, коммунально-бытовых объектов и жилых домов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», утвержденными сроками и видами обслуживания.

**2.5.9. Воздействие на окружающую среду**

Одной из крупнейших экологических проблем в топливно-энергетическом комплексе является вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, включая выбросы парниковых газов в атмосферу.

Бόльшая часть выбросов парниковых газов традиционно приходится на энергетический сектор. Выбросы в энергетике обусловлены добычей, первичной переработкой, транспортировкой и использованием природного топлива (нефти, природного и нефтяного попутных газов, угля, торфа и др.), а также продуктов его переработки.

Внедрение лучших доступных технологий способствует повышению энергоэффективности и сокращению углеродного следа продукции.

За счет реализации программы «Комплексная региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории ЯНАО на период 2022 – 2031 годы» планируется достичь уменьшения размера вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

**2.5.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Величина тарифов на газ для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год приведена в таблице 28.

Таблица 28

Тарифы на газ на территории ЯНАО на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Ед. изм. | C 01.01.2024 по 30.06.2024 | C 01.07.2024 по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Природный газ | | | | | |
| 1. | ООО «Газпром межрегионгаз Север» | Руб./м³ | 5,15 | 5,64 | Приказ от 25.11.2022 № 684-т |
| Приказ от 11.06.2024 № 150-т |
| Сжиженный газ | | | | | |
| 1. | АО «НУМРГ» | Руб./кг | 21,51 | 23,23 | Приказ от 19.12.2023 № 651-т |

**2.5.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе**

По результатам анализа существующего состояния системы газоснабжения районов г. Новый Уренгой выявлено, что существующая схема газоснабжения районов Северный и Южный закольцована не полностью, имеются участки с тупиковыми газопроводами; не закольцована существующая схема газоснабжения районов Коротчаево, Лимбяяха, это приводит к тому, что питание газом сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

Одним из главных направлений является обеспечение централизованной системой газоснабжения планировочных микрорайонов.

Для обеспечения устойчивого функционирования и развития системы газоснабжения предлагается создание кольцевой замкнутой сети (с учетом применения новых технологий), способствующей благоприятным условиям газоснабжения потребителей с резервированием подачи газа.

Несмотря на то что строительство кольцевой системы требует дополнительных капиталовложений по сравнению с тупиковой, кольцевая схема газоснабжения в процессе эксплуатации является выгодной, поскольку исключает неустойчивый режим подачи газа и простои технологического оборудования при возникновении аварий.

Для обеспечения газоснабжением планировочных микрорайонов в соответствии с проектами планировки территорий предусматривается осуществить строительство кольцевых газопроводов высокого и низкого давления, а также строительство пунктов редуцирования газа.

## 2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

**2.6.1. Институциональная структура**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2016 – 2025 годов, утвержденной приказом департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.08.2016 № 101-од (далее – Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами), на территории г. Новый Уренгой в настоящее время действуют следующие объекты по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению отходов:

- полигон по захоронению ТКО г. Новый Уренгой;

- свалка, расположенная в 1,8 км к югу от пос. Горем-18, в 3 км к северу от района Коротчаево, площадью около 15 га;

- полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций;

- комплекс «Здание по брикетированию и сортировке ТКО», инсинератор ИН-50, инсинератор ГЕЙЗЕР ИУ-300.

Настоящие объекты находятся в собственности МУП УГХ и АО «Экотехнология».

Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2018 № 416-П ООО «Инновационные технологии» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01.01.2019 сроком на 6 лет. Во исполнение данного нормативно-правового акта между департаментом тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО «Инновационные технологии» заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.04.2018 № 4001-19/111.

В соответствии с приказом департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 14.05.2024 № 120-т наименование регионального оператора по обращению с ТКО **ООО «Инновационные технологии»** изменено на **ООО «Ямал Экология»**.

Образующиеся в районах Северный и Южный отходы ТКО складируются на полигоне по захоронению ТКО, расположенном в 14 км к юго-востоку от г. Новый Уренгой. Услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов оказывает МУП УГХ.

В районах Коротчаево и Лимбяяха имеется санкционированная свалка для отходов ТКО, эксплуатируемая МУП УГХ.

Строительный мусор и производственные отходы вывозятся на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций. Услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов осуществляет АО «Экотехнология».

ООО «Ямал Экология» размещает отходы на территории полигонов и санкционированной свалки на основании заключенных договоров:

- с АО «Экотехнология» - договор от 09.12.2019 № ЗКГО/05-2019 на оказание услуг по захоронению крупногабаритного мусора;

- с МУП УГХ - договор от 09.12.2019 № ЗТКО/03-2019 на оказание услуг по захоронению ТКО на полигоне и от 09.12.2019 № ЗТКО/04-19 по захоронению ТКО на санкционированной свалке.

**2.6.2. Характеристика системы**

Технические характеристики объектов размещения отходов на территории г. Новый Уренгой представлены в таблице 29.

Таблица 29

Характеристика объектов размещения ТКО г. Новый Уренгой

| № п/п | Наименование объекта обработки отходов | Географические координаты местоположения объекта обработки отходов | Наименование и адрес организации, эксплуатирующей объект | Сведения  о производственной мощности объекта | Сведения  об оборудовании на объекте | Сведения  о применяемых технологических решениях | Дата ввода  в эксплуатацию объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Данные о месте нахождения объектов размещения отходов, расположенных в населенных пунктах в Ямало-Ненецком автономном округе | | | | | | |
| 1. | Полигон по захоронению ТБО | 66.459001, 76.375900 | МУП УГХ, г. Новый Уренгой, переулок Больничный, д. 5 | 2 250 тыс.м3/год;  вторая карта -  300 тыс. м3/год | Нет данных | Размещение отходов | 2004 |
| 2. | Полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций I очередь | 66.133979,  76.755592 | АО «Экотехнология»,  г. Новый Уренгой,  ул. Интернациональная, д. 1Д | 350 тыс. м3/год | Нет данных | Размещение отходов | 2013 |
| 3. | Полигон по захоронению твердых бытовых отходов г. Новый Уренгой  (р. Коротчаево) | 65.958495, 78.180436 | МУП УГХ, г. Новый Уренгой, переулок Больничный, д. 5 | 15,66 га | Нет данных | Размещение отходов | 2002 |
| 4. | Полигон утилизации ТБО Юбилейного НГКМ | 65.983196, 75.732064 | ООО «Газпром добыча Надым», г. Надым,  ул. Зверева, д. 1 | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 5. | Полигон складирования и обезвреживания ТБО Ямсовейский ГКМ | 65.528833, 75.490837 | ООО «Газпром добыча Надым», г. Надым,  ул. Зверева, д. 1 | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 6. | Шламовый амбар разведочной скважины Р-181 на Хадырьянском л.у. | 65.286119, 79.742817 | ОАО «Сибнефтегаз»  г. Новый Уренгой,  ул. Таежная, д. 78А | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 7. | Шламонакопитель площадки строительства куста № 43 газовых эксплуатационных и наблюдательной скважин Юбилейного НГКМ (Южно-Юбилейная площадь) |  | ООО «Газпром добыча Надым» | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 8. | Шламонакопитель площадки строительства куста № 42 газовых эксплуатационных и наблюдательной скважин Юбилейного НГКМ (Южно-Юбилейная площадь) |  | ООО «Газпром добыча Надым» | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 9. | Шламонакопитель площадки строительства куста № 41 газовых эксплуатационных и наблюдательной скважин Юбилейного НГКМ (Южно-Юбилейная площадь) |  | ООО «Газпром добыча Надым» | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 10. | Шламовый амбар при строительстве поисковой скважины № 1-ВП Восточно-Падинской площади |  | ООО «Газпром добыча Уренгой» | Нет данных | Нет данных | Размещение отходов | Нет данных |
| 11. | Шламовый амбар при строительстве поисковой скважины № 10-ЮП Южно-Песцового месторождения |  | ООО «Газпром добыча Уренгой» | Нет данных |  | Размещение отходов | Нет данных |
|  | Данные о местах (пунктах) сбора раздельно собираемых отходов (вторичного сырья), в том числе ТКО, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями н в населенных пунктах в Ямало-Ненецком автономном округе | | | | | | |
| 1. | Полигон по захоронению ТБО, г. Новый Уренгой | 66.056749 76.873436 | МУП УГХ | 2 250 тыс.3/год\/  вторая карта - 300 тыс. м3/год | Нет данных | Место накопления вторичного сырья | 2004 |
| 2. | Полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций | 66.132175 76.753423 | Акционерное общество «Экотехнология», г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, 1Д | 350 тыс. м3/год | Нет данных | Место накопления вторичного сырья | 2013 |
|  | Данные о месте нахождения объектов обезвреживания, расположенных в населенных пунктах в Ямало-Ненецком автономном округе | | | | | | |
| 1. | Площадка обезвреживания отходов (на полигоне по захоронению ТБО, г. Новый Уренгой) | 66.459000, 76.375900 | МУП УГХ,  г. Новый Уренгой переулок Больничный, д.  5, база | 0,360 т/ч. | Установка по обезврежива-нию (сжиганию) отходов Форсаж-2М,  2 шт. | Термическое обезвреживание твердых бытовых и промышленных нефтесодержащих мехпримесей, нефтесодержащих отходов и пестицидов | 2008 |
| 2. | Площадка по обезвреживанию (сжигание) отходов (на полигоне твердых отходов строительных материалов и конструкций (I очередь), г. Новый Уренгой) | 66.132175, 76.753423 | Акционерное общество «Экотехнология»,  г. Новый Уренгой,  ул. Интернациональная,  1Д | 0,100 т/ч. | Вывоз и утилизация специализированной организацией | Термическое обезвреживание твердых бытовых и промышленных нефтесодержащих мехпримесей, нефтесодержащих отходов и пестицидов | 2012 |
|  | Данные о месте нахождения действующих объектов обезвреживания, утилизации и размещения отходов животноводства (биологических отходов), расположенных в Ямало-Ненецком автономном округе | | | | | | |
| 1. | Навозохранилище | 66.06818659, 76.6863925 | КФХ Ирисбиев Ахъяд Ахметович, г. Новый Уренгой,  мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 2 | 0,3 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2015 |
| 2. | Навозохранилище | 66.1671156, 76.5689770 | ООО «СПБ ОЙЛ», г. Новый Уренгой, северная объездная трасса | 0,2 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2017 |
| 3. | Навозохранилище | 66.07479309, 76.8122730 | ООО «Бизнестрой»,  г. Новый Уренгой, Восточная промзона,  ПК «Диметрал» | 0,3 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2015 |
| 4. | Навозохранилище | 66.0748324, 76.6541713 | МБОУ «Детская экологическая станция», г. Новый Уренгой,  ул. Южная, д. 44 | 0,1 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2004 |
| 5. | Навозохранилище | 66.0889294, 76.7960214 | ООО «Новоуренгойская буровая компания»,  г. Новый Уренгой, Восточная промзона,  ул. Промысловая, д. 27 | 0,3 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2015 |
| 6. | Навозохранилище | 66.0337494, 77.066744 | ОСП Уренгой ВНЗМ ПАО «АК Востокнефтезавод-монтаж» | 0,2 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2016 |
| 7. | Навозохранилище | 66.073824, 76.705553 | ИП Табунчик Иван Иванович, г. Новый Уренгой | 0,2 | Нет данных | Складирование на территории хозяйства с последующим биотермическим обеззараживанием | 2018 |
| 8. | Биотермические ямы | 66.07459,76.45170 | МУП УГХ | 1,7 | Нет данных | Биотермическое обеззараживание | 1998 |
| 9. | Кремационная печь Форсаж-2м | 65.703759, 82.445852 | МУП УГХ | 0,4 | Нет данных | Биотермическое обеззараживание | 2008 |
|  | Данные о месте нахождения объектов обработки, расположенных в населенных пунктах в Ямало-Ненецком автономном округе | | | | | | |
| 1. | Здание по брикетированию и сортировке твердых бытовых отходов  (на полигоне по захоронению ТБО,  г. Новый Уренгой) | 66.459001, 76.375901 | МУП УГХ, г. Новый Уренгой, переулок Больничный,  д. 5, база | 40 000 | Сортировочный ленточный конвейер АО «Imabe iberica»; | Ручная и автоматизированная сортировка с выделением полезных фракций | 2013 |
| Перфораторы бутылок ПТФ АО «Imabe Iberica» (2 шт); |
| Пресс-пакетировщик (хвостов) сортировки ТБО модель Н-75/1000 R MAT АО «Imabe Iberica» |

*Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)*

Образующиеся в г. Новый Уренгой отходы ТКО складируются на полигоне по захоронению ТКО. Услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов оказывает МУП УГХ.

В районе Коротчаево, районе Лимбяяха имеется санкционированная свалка для отходов ТКО, эксплуатируемая МУП УГХ.

Сбор и вывоз ТКО от населения выполняются по планово-регулярной системе с применением несменяемой контейнерной системы. Для доставки отходов на полигон МУП УГХ используются мусоровозы КО-413. Количество вывозимых мусоровозом отходов за один рейс составляет 14 м³, установлено 3 614 контейнеров и 9 бункеров. Периодичность удаления ТКО (опорожнения контейнеров) осуществляется по договорам-графикам.

*Система сбора крупногабаритных отходов*

Крупногабаритные отходы, образующиеся от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, вывозятся отдельно от основной массы ТКО, поступают на захоронение на полигон АО «Экотехнология». Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах, поступают на захоронение на полигон АО «Экотехнология». На полигон 1 очередь не принимаются на размещение отходы, образующиеся от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами.

Строительный мусор и производственные отходы вывозятся на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций, расположенный в 3 км от города Новый Уренгой в северной промышленной зоне, который эксплуатирует АО «Экотехнология». Услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов осуществляет АО «Экотехнология».

*Вывоз жидких нечистот осуществляется на сливную станцию*

Снег, собираемый с транспортных магистралей, улиц и дворов, промышленных территорий, вывозится на свалку снега, расположенную в юго-западной части города.

Селективный сбор на территории г. Новый Уренгой не осуществляется с 2023 года.

*Медицинские отходы*

Для уничтожения медицинских отходов на полигонах применяются инсинератор ИН-50, инсинератор «ГЕЙЗЕР ИУ-300».

*Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов*

Основным видом ртутьсодержащих отходов являются отработанные или пришедшие в негодность ртутные и ртутно-кварцевые, люминесцентные лампы, утратившие потребительские свойства.

Учет образования ртутьсодержащих отходов ведется хозяйствующими субъектами, отчитывающимися по форме № 2-ТП (отходы).

С 1 марта 2022 года согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ  «Об отходах производства и потребления» все юридические лица и ИП, которые образуют отходы I-II класса опасности, обязаны передавать их специальной организации - Федеральному экологическому оператору.

Для сбора ртутьсодержащих отходов от населения управляющими компаниями г. Новый Уренгой установлены специализированные контейнеры для накопления и временного хранения (первичного сбора) люминесцентных и ртутных ламп во всех районах города.

*Сбор, вывоз и утилизация биологических отходов*

К биологическим отходам относятся трупы животных, не соответствующая требованиям безопасности продукция животного происхождения, а также отходы, получаемые при переработке сырья животного происхождения.

По данным Службы ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставленным в письме от 19.06.2019 № 340117/1178, захоронение трупов животных на территории г. Новый Уренгой производится на действующем пункте биоуничтожения трупов животных (скотомогильнике (биотермической яме), введенном в эксплуатацию в 1998 году. Скотомогильник не является сибиреязвенным.

Существующая система очистки основана на размещении остатков, образующихся при биотермическом процессе разложения биологической массы, на очистных сооружениях города, при условии отрицательных проб на заражение возбудителями опасных болезней. Захоронение трупов животных производится в биотермических ямах (колодцах). Учет объемов образования биологических отходов ведется МУП УГХ.

Технические характеристики объектов размещения отходов на территории г. Новый Уренгой представлены в таблице 30.

Таблица 30

Технические характеристики объектов размещения отходов на территории г. Новый Уренгой

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения/ местоположение объекта размещения отходов | Тип объекта размещения отходов | Год ввода  в эксплуатацию | Проектная вместимость полигона,  тыс. м3/тыс. т. | Площадь полигона, га | Высота складирования отходов, м | Тип  отходов | Уровень заполнения полигона по состоянию на 31.12.2023, % | Фактически накоплено  за весь период эксплуатации,  тыс. м3 | Объем/масса накопленных отходов  за весь период эксплуатации,  тыс. тонн |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | ЯНАО г. Новый Уренгой, 14 км к юго-востоку от г. Новый Уренгой | полигон | 2004 | 2250/450 | 15,6 | 60,5 | ТКО | 1 карта-100%  2 карта-100%  3 карта- 70% | 5205838,52 | 681139,19 |
| 2. | ЯНАО г. Новый Уренгой, район Коротчаево  п. Горем-18 | полигон | 2002 | - | 15,7 | - | ТКО | 100 | 530404,32 | 125 535,94 |

Полигон твердых отходов г. Новый Уренгой расположен в 14 км к юго-востоку от г. Новый Уренгой (площадь захоронений разделена на три участка – котлованы №  1, 2, 3).

МУП УГХ на территории полигона эксплуатирует установку для термического уничтожения (обезвреживания) отходов инсинератор ИН-50, предназначенную для обезвреживания различных промышленных, медицинских и нефтесодержащих отходов, разрешенных к обезвреживанию согласно техническим характеристикам установок[[2]](#footnote-3).

Полигон МУП УГХ имеет 4 площадки накопления ТКО, на которых установлено 6 контейнеров. Вывоз ТКО с контейнерных площадок осуществляет ООО «Ямал Экология».

Полигон ТКО оборудован контрольно-пропускным пунктом.

На территории полигона МУП УГХ расположен комплекс по брикетированию и сортировке ТКО с проектной мощность 40 тыс. т отходов в год для накопления в целях обработки и дальнейшей утилизации.

Полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций АО «Экотехнология» размещен на северо-востоке г. Новый Уренгой, в границах между железной дорогой Ягельная - Ямбург, старицей р. Евояха и ЛЭП.

Полигон ТКО оборудован контрольно-пропускным пунктом с мобильным зданием для контролеров, шлагбаумом с видеонаблюдением.

На полигоне установлен пресс «Крепыш» для прессования бумажно-картонной макулатуры, отходов полимеров, кожи, ветоши, алюминиевых банок, тонких листовых отходов цветных металлов и цветной проволоки, бытового мусора.

На полигоне имеется шредер Ecosaurus 7520Т для дробления рециркулируемых отходов и используются технологии по переработке вторичного материала.

По данным АО «Экотехнология» на полигоне твердых отходов строительных материалов и конструкций готовится к вводу в эксплуатацию инсинератор ГЕЙЗЕР ИУ-300 с целью обезвреживания промышленных отходов III–IV классов опасности.

Полигон АО «Экотехнология» имеет восемь мест накопления отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятия и от сбора отходов от сторонних организаций, которые подлежат передаче, после формирования транспортной партии, специализированным предприятиям, имеющим лицензии на обезвреживание.

Санкционированная свалка расположена в г. Новый Уренгой (район Коротчаево, район Лимбяяха) в 1,8 км к югу от пос. Горем-18, в 3 км к северу от района Коротчаево, обслуживает ее МУП «Уренгойское городское хозяйство».

Полигон ТКО оборудован контрольно-пропускным пунктом.

На территории г. Новый Уренгой образуются несанкционированные свалки. По состоянию на 01.01.2024 по результатам обследований установлено наличие несанкционированных свалок общей площадью 5,7951 га с объемом размещенных отходов 4285,0 м³.

Для организованного сбора ТКО от жилого фонда на территории г. Новый Уренгой используются контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется тарным способом с использованием контейнеров объемом 0,75 м³ и бункеров объемом 2/8 м³, расположенных на специальных контейнерных площадках в жилых, общественных, промышленных и рекреационных зонах города.

На территории г. Новый Уренгой организовано 1 340 контейнерных площадок с размещенными на них 9 бункерами и 3 614 контейнерами.

Общий объем мест (площадок) накопления ТКО составляет   
1 098,8 м³/сут.

**2.6.3.****Балансы мощности коммунального ресурса**

Проектная вместимость (мощность) объектов размещения (утилизации) ТКО представлена в разделе 2.6.1 Программы.

Баланс системы обращения с твердыми коммунальными отходами г. Новый Уренгой представлен в таблице 31.

Таблица 31

Баланс системы обращения   
с твердыми коммунальными отходами г. Новый Уренгой

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Вывезено за год твердых коммунальных отходов | Тыс. м³ | 509,980 | 332,000 | 433,680 |
| 2. | Вывезено твердых коммунальных отходов на предприятия переработки | Тыс. м³ | 384,150 | 159,200 | 182,880 |
| 3. | Вывезено твердых коммунальных отходов на предприятия переработки | Тыс. тонн | 48,020 | 19,900 | 22,860 |
| 4. | Вывезено за год жидких отходов | Тыс. м³ | 77,429 | 74,270 | 67,170 |
| 5. | Проектная вместимость полигонов - всего, в том числе | Тыс. м³/год | 650,000 | 650,000 | 650,000 |
| 5.1. | Полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций АО «Экотехнология» | Тыс. м³ | 350,000 | 350,000 | 350,000 |
| 5.2. | Полигон по захоронению твердых коммунальных отходов МУП УГХ (вторая карта) | Тыс. м³ | 300,000 | 300,000 | 300,000 |

**2.6.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета**

На полигоне МУП УГХ применяется весовой контроль, установлены весы автомобильные электрические для статического взвешивания «НИМБУС-3,5-17,4-60», также используется дозиметр ДКГ-0,7 «Дрозд».

Контрольно-пропускной пункт полигона твердых отходов строительных материалов и конструкций АО «Экотехнология» оборудован автомобильными электронными весами «ВАТ-60-10-2», а также дозиметром ДКГ-07 «Дрозд».

**2.6.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов**

На действующий полигон ТКО МУП УГХ осуществляется вывоз и размещение отходов от населения, проживающего в жилищном фонде районов Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха.

На санкционированную свалку МУП УГХ осуществляется вывоз и размещение отходов от населения, прочих организаций и предприятий г. Новый Уренгой.

Строительный мусор и производственные отходы от населения, бюджетных организаций и юридических лиц вывозятся на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций, эксплуатируемый АО «Экотехнология».

**2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов**

Проектная вместимость полигона твердых отходов строительных материалов и конструкций АО «Экотехнология» составляет 350 тыс. м³ и второй карты полигона по захоронению твердых коммунальных отходов МУП УГХ - 300 тыс. м³.

Резерв мощности полигонов в 2023 году составляет 33,3%.

*Район Северный и Южный*

Генеральным планом предусматривается организация полигона ТКО для захоронения объема ТКО от районов Северный и района Южный в северной части города, в районе свалки строительного мусора в карьере № 16. Генеральным планом намечается также устройство скотомогильников типа биотермической ямы, которые разместятся рядом с полигоном ТКО.

Для повышения эффективности утилизации ТКО в перспективе предусматривается проектирование и строительство мусороперерабатывающего завода на территории проектируемого полигона ТКО.

Свалку строительного мусора необходимо переоборудовать в полигон, соответствующий природоохранным требованиям, по периметру полигона предусматривается организация обваловки и ограждения.

*Районы Коротчаево и Лимбяяха*

Для районов Коротчаево и Лимбяяха Генеральным планом предусматривается проектирование и строительство полигона ТКО западнее района Коротчаево. В районе проектируемого полигона ТКО предлагается выделение площадок под складирование строительных отходов, а также под строительство снежного полигона.

Существующая свалка в районе Коротчаево подлежит закрытию и рекультивации.

На территории полигонов ТКО, проектируемых в пределах   
г. Новый Уренгой, возможна установка мусоросжигательных установок (МСУ) небольшой мощности, которые могут использоваться для утилизации бытовых, биологических и медицинских отходов.

**2.6.7. Надежность работы коммунальной системы**

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность г. Новый Уренгой без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

По данным статистической формы № 2-ТП (отходы) за 2019 год в эксплуатации МУП УГХ находится два объекта захоронения твердых коммунальных отходов, из которых один не соответствует требованиям законодательства – полигон в районе Коротчаево. Настоящий полигон не внесен в Государственный реестр объектов размещения отходов и Перечень объектов размещения отходов на территории ЯНАО в связи с близким нахождением объекта общественного назначения – аэропорта «Новый Уренгой».

Надежность предоставления услуг по обращению с отходами на территории г. Новый Уренгой характеризуется следующими показателями:

- количество пожаров на территории полигонов (свалок);

- площадь возгорания;

- меры, принимаемые в целях исключения возгорания полигонов (свалок).

На случай аварийных ситуаций на полигонах МУП УГХ и АО «Экотехнология» разработаны мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При возникновении внештатных ситуаций возгорания, а также в целях недопущения пожаров проводятся следующие мероприятия:

- пересыпка отходов песком с последующим его уплотнением;

- в летний период времени на территории полигона устанавливается мобильная ёмкость на колесной базе (с целью скорейшей доставки к месту возгорания), которая постоянно заполнена водой;

- выполняется просыпка и/или тушение инертным материалом (песок) с вызовом специальных служб МЧС;

- при самостоятельной ликвидации используются естественные водоемы, расположенные вблизи очагов возгорания;

- систематически проводится инструктаж работников по пожарной безопасности с регистрацией в журнале;

- систематически осуществляется проверка установленного в доступном месте щитка с песком, укомплектованность инвентарными средствами для очагов возгорания (лопата, багор, топор, ведра, лом, огнетушители);

- регулярно проводится проверка работы смонтированной пожарно-охранной сигнализации, установленной в хозяйственной зоне;

- ежедневно проводится визуальный осмотр территории свалки на предмет наличия тления/возгорания.

**2.6.8. Качество поставляемого коммунального ресурса**

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Качество предоставления услуг по обращению с отходами на территории г. Новый Уренгой характеризуется следующими показателями:

- режим работы полигонов (свалки) в целях приема и размещения отходов;

- график вывоза отходов с территории г. Новый Уренгой;

- наличие простоев в работе комплекса по брикетированию и сортировке ТКО.

По данным АО «Экотехнология» режим работы полигона твердых отходов строительных материалов и конструкций установлен с 08.00 до 21.00, воскресенье - выходной день. График вывоза и приема отходов (КГО) установлен в соответствии с режимом работы полигона твердых отходов строительных материалов и конструкций: ежедневно с 08.00 до 19.00 (кроме воскресенья). Вынужденных простоев и перерывов в работе полигона за 2019 год не выявлено.

По данным МУП УГХ режим работы полигона твердых отходов установлен с 08.00 до 19.00, воскресенье с 08.00 до 14.00. График вывоза и приема отходов (КГО) установлен в соответствии с режимом работы полигона твердых отходов. Вынужденных простоев и перерывов в работе полигона за 2019 год не выявлено.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории г. Новый Уренгой осуществляется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий, установленными СанПиН 2.1.3684-21.

По данным МУП УГХ в течение 2023 года простоев в работе комплекса по брикетированию и сортировке ТКО не зафиксировано. По данным организации, комплекс по брикетированию и сортировке ТКО требует реконструкции в части увеличения его пропускной мощности и площадей по приему ТКО, увеличения количества сортировочных мест.

**2.6.9. Воздействие на окружающую среду**

Объекты размещения (утилизации) ТКО (действующие и недействующие) потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;

- загрязнение почвы;

- загрязнение водного бассейна.

Наличие на территории г. Новый Уренгой полигона ТКО оказывает отрицательное влияние на параметры микроклимата   
г. Новый Уренгой, состояние воздуха и подземных вод.

В соответствии с проектом, разработанным ГУП «Академия коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова», осуществляется комплекс природоохранных защитных мероприятий с определением санитарно-защитной зоны вокруг полигона МУП УГХ.

В целях охраны природы на полигоне АО «Экотехнология» предусматриваются следующие мероприятия:

- защитный водонепроницаемый экран, состоящий из полимерного листа толщиной 1,5 мм;

- отвод и очистка ливневых вод в пруде-отстойнике;

- участок полигона расположен за пределами охранной зоны протекающих рек;

- СЗЗ радиусом 1 000 м;

- механизированная очистка хозяйственно-бытовых сточных вод в септике;

- контрольные скважины (состояние подземных вод) за пределами участков захоронения ТКО;

- контрольно-наблюдательные колодцы за фильтром;

- послойная изоляция отходов;

- рациональный контроль при въезде на полигон.

**2.6.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение)   
и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса**

Тарифы на услуги по утилизации твердых коммунальных отходов для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год представлен в таблице 32.

Таблица 32

Тарифы на услуги по утилизации твердых коммунальных отходов для потребителей г. Новый Уренгой на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Ед. изм. | С 01.01.2024 по 30.06.2024 | С 01.07.2024 по 31.12.2024 | Приказы департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | | | | | |
| 1. | ООО «Ямал Экология» | Руб./м³ | 905,25 | 943,27 | Приказ от 19.12.2020 № 358-т (внес. изменений от 19.12.2023 № 650-т, от 14.05.2024 № 120-т) |

**2.6.11. Технические и другие проблемы в коммунальной системе**

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории г. Новый Уренгой являются:

- недостаточная мощность полигонов по размещению отходов;

- недостаточная мощность имеющихся установок по обезвреживанию биологических и медицинских отходов;

- часть опасных отходов попадает в общий поток неопасных отходов;

- часть контейнерных площадок не отвечает санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;

- часть контейнерных площадок находится в непосредственной близости от транспортного потока центральных улиц, что осложняет обслуживание таких контейнерных площадок, создает угрозу окружающим при их разгрузке и снижает архитектурную привлекательность города;

- необходимо обновление контейнерного парка;

- часть предприятий и организаций не охвачена договорами на вывоз отходов или часть договоров носит формальный характер, в результате чего имеет место значительного совмещения потоков ТКО, образующихся от торговых предприятий и предприятий бытового обслуживания населения, с ТКО от населения;

- неразвитость производства по переработке вторичных ресурсов;

- низкий уровень личной ответственности населения, приводящий к возникновению несанкционированных свалок.

Для решения указанных проблем требуется реализация мероприятий, предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Территориальной [схемой](#P34) обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2016 – 2025 годов, утвержденной приказом департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.08.2016 № 101-од, предусмотрено:

- строительство мусоросортировочного завода в южной части района Коротчаево мощностью 100 000 тонн/год;

- строительство полигона отходов, в том числе ТКО (для района Коротчаево и района Лимбяяха) мощностью 50 000 тонн/год;

- строительство карты № 3 полигона ТБО в г. Новый Уренгой, расположенного в 14 км на юго-восток от г. Новый Уренгой в сторону Коротчаево;

- ликвидация свалки в северной части Коротчаево.

Необходимо провести следующие мероприятия:

- приобретение и размещение контейнеров для жилищного фонда и объектов инфраструктуры для раздельного сбора отходов по наименованиям отходов, не менее шести;

- организация мест сбора крупногабаритных отходов;

- обустройство контейнерных площадок;

- приобретение мусоровозов КО-440В;

- создание системы экологического образования населения;

- организация мест селективного отбора отходов потребления от населения города;

- информационное обеспечение населения;

- приобретение дополнительной мощности установок по обезвреживанию биологических и медицинских отходов;

- приобретение бесфундаментных весов автомобильных большой пропускной способности, грузоподъемностью 60 т с автоматической системой управления (АСУ).

Детальный анализ сферы обращения с коммунальными отходами г. Новый Уренгой представлен в разделе 3.6 Обосновывающих материалов.

## 2.7. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны до 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, до 1 января 2015 года – оснащение приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими приборами учета.

В рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.11.2013 № 367, в 2021 году реализованы мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: обеспечены индивидуальными приборами учета потребления воды и тепловой энергии с возможностью дистанционной передачи показаний все жилые помещения многоквартирного дома по адресу: мкр. Оптимистов, д. 10, корп. 2 и 9, объектов бюджетной сферы: МБДОУ ДС «Ивушка», МБДОУ ДС «Лада», МБОУ «СШ № 5», МБОУ «СШ № 8», МБОУ СШ № 11, МБОУ «СШ № 12», МБОУ КСОШ имени Героя Российской Федерации В.И. Шарпатова, МБОУ Гимназия, МАУ ДО ДЮСШ «Контакт».

В настоящее время в указанную муниципальную программу вносятся изменения.

В полном объеме исполнены требования законодательства в части проведения обязательных энергетических обследований (энергоаудита) организациями, подлежащими энергетическому обследованию.

На основании сводного годового доклада о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ г. Новый Уренгой за 2023 год доля объема ресурсов, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, составила:

- доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой – плановое значение 98,55%, фактическое – 99,29%, показатель выполнен на 101%;

- доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой – плановое значение 77,1%, фактическое – 77,2%, показатель выполнен на 100%;

- доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой – плановое значение 95,4%, фактическое – 97,8% - показатель выполнен на 103%;

- доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой – плановое значение 90,4%, фактическое – 79,0% - показатель выполнен на 87,0% по причине несвоевременной/некорректной передачи показаний; несвоевременной поверки приборов учета;

- доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории г. Новый Уренгой – плановое значение 97,8%, фактическое – 96,49%, показатель выполнен на 99,0%.

Целью программы является организация рационального использования топливно-энергетических ресурсов при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в г. Новый Уренгой.

В состав муниципальной программы входит 2 подпрограммы:

– «Внедрение энергоресурсосберегающих технологий на объектах бюджетной сферы и жилищного фонда муниципального образования город Новый Уренгой»;

– «Повышение эффективности использования энергоресурсов при обеспечении необходимого уровня и качества коммунальных услуг».

Эффективность реализации муниципальной программы определяется показателями доли объема электрической, тепловой энергии, холодной и горячей воды, природного газа, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- увеличение к 2026 году доли объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, – до 98,61%, с сохранением результата до конца реализации программы;

- увеличение к 2026 году доли объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, – до 77,2%, с сохранением результата до конца реализации программы;

- увеличение к 2026 году доли объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, – до 95,8%,с сохранением результата до конца реализации программы;

- увеличение к 2026 году доли объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории г. Новый Уренгой, – до 90,8%, с сохранением результата до конца реализации программы;

- увеличение к 2026 году доли объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) на территории г. Новый Уренгой, – до 98,2%, с сохранением результата до конца реализации программы.

Оценка программ энергосбережения коммунальных организаций в части повышения уровня обеспеченности потребителей приборами учета коммунальных представлена в разделе 4 «Характеристика проблем и их решения в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов» тома 2 «Обосновывающие материалы».

# Раздел 3. Перспективы развития городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Определение перспективных показателей развития

**3.1.1. Динамика численности населения**

Перспективная численность населения г. Новый Уренгой на 2024 - 2027 годы определена расчетным путем на основе отчетных данных о численности населения по рождаемости, смертности, числу прибывших и выбывших.

Прогнозные значения численности населения г. Новый Уренгой на 2024 - 2027 годы рассчитаны на уровне показателей, установленных в отчете Главы города Новый Уренгой о результатах своей деятельности и деятельности Администрации города Новый Уренгой за 2023 год, утвержденном решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 25.04.2024 № 312.

Прогноз численности населения г. Новый Уренгой представлен в таблице 33.

Таблица 33

Численность населения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2023 год  факт | 2024 год  прогноз | 2025 год прогноз | 2026 год  прогноз | 2027 год  прогноз |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Численность населения г. Новый Уренгой: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | на начало года | 106 764 | 106 890 | 107 263 | 107 566 | 107 768 |
| 1.2. | на конец года | 106 890 | 107 263 | 107 566 | 107 768 | 107 878 |
| 1.3. | среднегодовая | 106 827 | 107 077 | 107 415 | 107 667 | 107 823 |
| 2. | Число родившихся | 1 487 | 1 470 | 1 461 | 1 493 | 1 495 |
| 3. | Число умерших | 419 | 387 | 350 | 329 | 304 |
| 4. | Число прибывших | 4 136 | 5 680 | 5 936 | 5 852 | 5 398 |
| 5. | Число выбывших | 5 069 | 6 389 | 6 745 | 6 813 | 6 479 |

**3.1.2. Динамика ввода, сноса и капитального ремонта   
многоквартирных домов и зданий**

Генеральным планом предусмотрено развитие жилищного строительства, ликвидация ветхого и аварийного жилья, строительство инженерно-транспортной инфраструктуры, строительство социально значимых объектов культурно-бытового назначения.

При формировании прогноза жилищного фонда учтены отчетные данные по объемам ввода и сноса многоквартирных, индивидуально определенных, бюджетных и прочих зданий. Прогноз ввода в эксплуатацию жилых зданий сделан на основании оценок расходов населения на покупку квартир на первичном и вторичном рынках, в том числе резидентами г. Новый Уренгой и нерезидентами, распределении источников финансирования и ряду других показателей.

При формировании прогноза учтены следующие факторы и условия:

- изменение численности населения;

- дифференциация средней обеспеченности населения жильем по районам в зависимости от типа и плотности застройки;

- программа сноса ветхого жилья.

Генеральным планом в качестве потенциальных для жилищного строительства территорий приняты свободные от застройки территории, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Генеральным планом предусмотрено развитие зоны жилого назначения в районе Северный на свободных от застройки территориях. Западнее существующих микрорайонов многоэтажной жилой застройки проектом формируются микрорайоны средне- и многоэтажной жилой застройки. В Северном районе такими площадками являются территории микрорайонов 02:12, 02:13 и 02:14.

Микрорайоны 02:13 и 02:14 более удалены от центральной магистрали, и там предполагается камерная застройка, с понижением этажности до 2-4 этажей в многоквартирной застройке.

Предусмотрено формирование строительных площадок под индивидуальную жилую застройку с учетом оценки имеющегося спроса на данный тип застройки и возможного роста потребности в жилых домах. Выбранные участки под индивидуальную жилую застройку – упорядочение существующих (район Южный - микрорайон Заозерный) и освоение новых территорий (район Северный - территория восточнее мкр. Восточный, планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02). Предусмотрена ликвидация жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне УГРЭС. Планируется вынос жилой застройки из временных жилых поселков Путьрем, Дорожник, Гидромеханизаторов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения. Развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры предлагается за счет функционального насыщения примагистральных территорий основного каркаса города, формирования на его основе пространственно-разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров, и зон городского значения.

Данные по планируемой площади внебюджетных общественных зданий и производственных зданий промышленных предприятий по годам отсутствуют.

В муниципальной программе «Доступное жилье» на период до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 06.11.2013 № 371, отражен перечень объектов, планируемых к строительству, в прогнозном периоде до 2030 года.

Перечень планируемых к освоению земельных участков под жилищное строительство и находящихся в стадии застройки земельных участков для целей жилищного строительства на территории г. Новый Уренгой на 2021-2030 годы в соответствии с муниципальной программой «Доступное жилье» отражен в таблицах 34 – 35.

Перечень находящихся в стадии застройки земельных участков для целей жилищного строительства на территории г. Новый Уренгой на 2021-2025 годы представлен в таблице 36.

Таблица 34

Перечень планируемых к освоению земельных участков под жилищное строительство на 2021 - 2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Обеспеченность земельного участка инженерной/ транспортной инфраструктурой | Площадь планируемых к освоению земельных участков под жилищное строительство на 2021 - 2025 годы (м2) | | | | | Планируемый объем жилищного строительства,  тыс. м2 |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (бывшее здание казаков) | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 2928 | - | - | - | - | 5,5 |
| 2. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Созидателей (поз. 51) | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 7996 | - | - | - | - | 3,5 |
| 3. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 4189 | - | - | - | - | 4,0 |
| 4. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 10632 | - | - | - | - | 8,064 |
| 5. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 18717 | - | - | - | - | 16,128 |
| 6. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 6761 | - | - | - | - | 8,064 |
| 7. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 7142 | - | - | - | - | 8,064 |
| 8. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Созидателей | 1 квартал 2021 (89:11:020204:932) | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 45864 | - | - | - | - | 87,606 |
| 9. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Уютный | 89:11:000000:8473 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | 283653 | - | - | - | - | 100,00 |
| 10. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (с западной стороны Губкина, 11) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 6400 | - | - | - | 5,5 |
| 11. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (с западной стороны Космоса) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 6177 | - | - | - | 5,5 |
| 12. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Тюменьгазпром (поз. 84, 85) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 4716 | - | - | - | 3,7 |
| 13. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Тюменьгазпром (поз. 84, 85) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 5186 | - | - | - | 3,7 |
| 14. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Оптимистов (район «Товаров для дома») |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 9000 | - | - | - | 4,0 |
| 15. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Строителей (рядом  с общежитием РОСПАН) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 7000 | - | - | - | 8,0 |
| 16. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Полярный (рядом  с бильярдным клубом) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 14500 | - | - | - | 14,0 |
| 17. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Строителей (севернее общежития РОСПАН) | 89:11:020103:2687 89:11:020103:2685 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | 4217  1004 | - | - | - | 7,0 |
| 18. | Г. Новый Уренгой,  ул. Набережная | 89:11:020102:2390 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | 4676 | - | - | 2,2 |
| 19. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), район военкомата |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 33875 |  |  | 19,5 |
| 20. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (бывшее здание казаков) | 89:11:020101:5407 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 2928 |  |  | 5,5 |
| 21. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (с западной стороны Губкина, 11) | 89:11:020101:5406 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 6400 |  |  | 5,5 |
| 22. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (с западной стороны «Космоса») | 89:11:020101:5404 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 6177 |  |  | 5,5 |
| 23. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Оптимистов (район «Товаров для дома») |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 8715 |  |  | 5,5 |
| 24. | Г. Новый Уренгой,  ул. Набережная | 89:11:020102:2392 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 4676 |  |  | 2,2 |
| 25. | Г. Новый Уренгой,  ул. Набережная | 89:11:020102:2396 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 5187 |  |  | 2,2 |
| 26. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | 89:11:020206:2496 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 7142 |  |  | 8,064 |
| 27. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 6761 |  |  | 8,064 |
| 28. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Полярный | 89:11:020203:3271 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  | 14050 |  |  | 14,0 |
| 29. | Г. Новый Уренгой,  мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (на месте административного здания ул.  Набережная, д. 30 ) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 3298 | - | 5,5 |
| 30. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (на месте снесенного училища (ЗУ32)) | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 7268 | - | 5,5 |
| 31. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (на месте снесенного училища (ЗУ31)) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями |  |  |  | 4054 | - | 5,5 |
| 32. | Г. Новый Уренгой, по ул. Набережной (напротив жилого дома 52В) |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 3078 | - | 3,0 |
| 33. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Звездный |  | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 269900 | - | 124,66 |
| 34. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | 89:11:020206:2496 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 7142 | - | 8,064 |
| 35. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Ягельный | 89:11:020206:2501 | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | 6761 | - | 8,064 |
| 36. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (западнее жилого дома пр-та Губкина, 7Б) | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - | - | 6571 | 5,5 |
| 37. | Г. Новый Уренгой, район Южный (район военкомата) | 89:11:020102:2400 |  |  | - | - | - | - | 31402 | 19,50 |
| 38. | Г. Новый Уренгой,  мкр. Оптимистов (район магазина «Товары для дома») |  |  |  | - | - | - | - | 8715 | 5,5 |
|  |  |  |  | Итого: кол-во / площадь ЗУ | 9 / 387882 | 8 / 58200 | 11 / 100587 | 7/ 301501 | 3 / 46688 | - |
|  |  |  |  | Итого: объем планируемого жилья |  |  |  |  |  | 541,542 |

Таблица 35

Перечень планируемых к освоению земельных участков под жилищное строительство на 2026 – 2030 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Обеспеченность земельного участка инженерной/ транспортной инфраструктурой | Площадь планируемых к освоению земельных участков под жилищное строительство на 2021 - 2025 годы (м2) | | | | | Планируемый объем жилищного строительства,  тыс. м2 |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (западнее жилого дома ул. Губкина, 7Б) | - | Жилая застройка | Согласно ТУ, выданным эксплуатирующими организациями | - | - | - |  |  | 5,5 |
| 2. | Г. Новый Уренгой, мкр. IVА (западная часть), поселок Пионерный (с южной стороны административного комплекса ООО  «Трансавто Кэт») |  |  |  | 3742 |  |  |  |  | 5,5 |
| 3. | Г. Новый Уренгой, по ул. Набережной (напротив типографии, д. 51Б) |  |  |  |  | 4296 |  |  |  | 3,0 |
| 4. | Г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный |  |  |  |  |  |  | 10632 |  | 8,064 |
| 5. | Г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный |  |  |  |  |  |  |  | 18717 | 16,128 |
|  |  |  |  | Итого: кол-во / площадь ЗУ | 1/3742 | 1/4296 | 0 | 1/10632 | 1/18717 | - |
|  |  |  |  | Итого: объем планируемого жилья |  |  |  |  |  | 40,192 |

Таблица 36

Перечень находящихся в стадии застройки земельных участков для целей жилищного строительства

на территории г. Новый Уренгой на 2021-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение земельного участка, наименование объекта жилья | Площадь земельного участка,  м2 | Наличие документов по оформле-нию земельного участка по состоянию на 01.01.2018 | Обеспечен-  ность участка инженерной и дорожной инфраст-руктурой | Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках, тыс. м2 | | | | | Примечание |
| 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Жилой дом со встроенными помещениями по  ул. Таежной  в 5 квартале МЭЗ г. Новый Уренгой. ЯНАО, г. Новый Уренгой, 5 квартал малоэтажной застройки, ул. Таежная, 89:11:020206:0143 | 1240 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 1,3477 | - | - | - | - | - |
| 2. | «Реконструкция АБК под 36-квартирный трёхэтажный трёхсекционный жилой дом», ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Солнечный,  кв-л Армавирский, 89:11:020209:85 | 3363 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 1,5974 | - | - | - | - | - |
| 3. | «Многоквартирный жилой дом, мкр. Дорожников, в г. Новый Уренгой», ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дорожников, 89:11:020208:28; 89:11:020208:950;  89:11:020208:468; 89:11:000000:5093 | 18704 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 16,6304 | - | - | - | - | - |
| 4. | «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка  ГП3.2, с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение,  расположенный по адресу: ЯНАО,  г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»,  89:11:050101:2133, 89:11:050101:2132,  89:11:050101:2134 | 5305 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 6,5456 | - | - | - | - | - |
| 5. | «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  мкр. Энтузиастов»  89:11:020202:1931, 89:11:020202:1932,  89:11:020202:1933, 89:11:020202:1938,  89:11:020202:1939, 89:11:020202:1940,  89:11:020202:2134 | 6467 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 10,1409 | - | - | - | - | - |
| 6. | «Три 9-этажных дома в микрорайоне  № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в  г. Новый Уренгой», 89:11:030101:305, 89:11:030101:306,  89:11:030101:307, 89:11:030101:150,  89:11:030101:151, 89:11:030101:152 | 14968 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 3,9616 | - | - | - | - | - |
| 7. | «Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Коротчаево, (корпус 1, 2)», 89:11:080201:6191, 89:11:080201:6192 | 14397 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 8,1267 | - | - | - | - | - |
| 8. | «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенного в мкр. Ягельный,  г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области»,  89:11:020206:1583; 89:11:020206:1760; 89:11:020206:120 | 5705 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | 4,1136 | - | - | - | - | - |
| 9. | Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Таежной в 5 квартале МЭЗ  г. Новый Уренгой. ЯНАО, г. Новый Уренгой, 5 квартал малоэтажной застройки,  ул. Таежная, 89:11:020206:143 | 1240 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 1,3477 | - | - | - | - |
| 10. | «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка  ГП3.3, со встроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО,  г. Новый Уренгой,  мкр. Дружба»,  89:11:050101:2134, 89:11:050101:2133, 89:11:050101:1795 | 5656 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 5,8799 | - | - | - | - |
| 11. | «Жилой комплекс переменной этажности с нежилыми помещениями по ул. Набережной в г. Новый Уренгой. Реконструкция». ЯНАО, г. Новый Уренгой,  ул. Набережная, 89:11:020102:1409, 89:11:020102:0059 | 3182 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 2,9546 | - | - | - | - |
| 12. | Жилые дома класса «Премиум»,  ГП 1, ГП 2,  мкр. Славянский, 89:11:050303:190, 89:11:000000:5071, 89:11:050303:4, 89:11:000000:4508 | 27010 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 17,9370 | - | - | - | - |
| 13. | Жилые дома класса «Стандарт»  № ГП 3, № ГП 4, мкр. Славянский. 89:11:050303:185 | 49825 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 39,7788 | - | - | - | - |
| 14. | «Три 9-этажных дома в микрорайоне  № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в  г. Новый Уренгой», жилой дом № 2 (2 очередь строительства), ЯНАО, город Новый Уренгой, улица имени В.Я. Петуха, дом 3/2,  89:11:030101:305, 89:11:030101:306, 89:11:030101:307, 89:11:030101:150, 89:11:030101:151, 89:11:030101:152 | 14968 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | 3,9615 | - | - | - | - |
| 15. | «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,  г. Новый Уренгой, мкр. Полярный» | 23921 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | 16,9394 | - | - | - |
| 16. | «Многоквартирный жилой дом» по адресу: ЯНАО,  г. Новый Уренгой, ул. Набережная». ЯНАО, г. Новый Уренгой,  ул. Набережная, 89:11:020102:120, 89:11:020102:1893 | 11853,4 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | 1,2028 | - | - | - |
| 17. | «Жилой комплекс переменной этажности с нежилыми помещениями по ул. Набережная  в г. Новый Уренгой. Реконструкция»,  89:11:020102:1409, 89:11:020102:0059 | 3182 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | 2,9546 | - | - | - |
| 18. | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево»,  89:11:080201:6163; 89:11:080201:6164 | 171949 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | 7,9085 | - | - | - |
| 19. | «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей», 89:11:020103:2095 | 10268 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  | 9,2485 |  |  |  |
| 20. | Жилые дома класса «Премиум», ГП 1, ГП 2,  мкр. Славянский, 89:11:050303:200, 89:11:050303:201 | 26923 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  | 17,9370 |  |  |  |
| 21. | Жилые дома класса «Стандарт» № ГП 3, № ГП 4,  мкр. Славянский, 89:11:050303:185 | 49779 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  | 39,7788 |  |  |  |
| 22. | Жилой комплекс «Вай Дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, 1 этап строительства (2 корпус), мкр. Созидателей,  89:11:020204:937 | 3767 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 6,6867 | - | - |
| 23. | Жилой комплекс «Вай Дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, 2 этап строительства (1 корпус). Подземный паркинг.  Мкр. Созидателей,  89:11:020204:937 | 3767 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 4,11452 | - | - |
| 24. | Жилой комплекс «Вай Дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.  Дом 2, 3 этап строительства,  мкр. Созидателей,  89:11:020204:937 | 3767 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 4,56626 | - | - |
| 25. | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Коротчаево,  89:11:080201:6163,  89:11:080201:6164 | 11854 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 7,90849 | - | - |
| 26. | Жилой комплекс переменной этажности с нежилыми помещениями по ул. Набережная в г. Новый Уренгой. Реконструкция,  89:11:020102:1409,  89:11:020102:59 | 3182 |  |  | - | - | - | 2,99744 | - | - |
| 27. | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный,  89:11:000000:102; 89:11:020206:1111; 89:11:020206:1317; 89:11:020206:1763; 89:11:020206:1759; 89:11:020206:136 | 14581,2 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 7,2677 | - | - |
| 28. | Два многоквартирных жилых дома с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой,  мкр. Полярный,  89:11:020203:2138 | 7315 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 9,1759 | - | - |
| 29. | Жилой комплекс «Пятый элемент» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1. Паркинг. 1 этап строительства.  89:11:020204:948,  89:11:020204:59,  89:11:020204:60,  89:11:020204:58,  89:11:020204:57,  89:11:020204:11288 | 6046 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 3,4945 | - | - |
| 30. | Жилой комплекс «Пятый элемент» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1.  2 этап строительства,  89:11:020204:948,  89:11:020204:627,  89:11:020204:770,  89:11:020204:594 | 5055 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | 3,53866 | - | - |
| 31. | Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 2. 3 этап строительства.  89:11:020204:948,  89:11:020204:1289,  89:11:020204:11288 | 3496 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  |  | 3,99565 |  |  |
| 32. | Жилой комплекс в мкр. Созидателей,  г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. II этап строительства (секция С2),  89:11:020204:1290,  89:11:020204:3 | 3212 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  |  | 1,72141 |  |  |
| 33. | Жилой комплекс в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. III этап строительства (секция С3),  89:11:020204:1290,  89:11:020204:3 | 3212 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  |  | 1,67412 |  |  |
| 34. | Жилой комплекс в мкр. Созидателей, г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом. I этап строительства (секция С1.1, С1.2, паркинг),  89:11:020204:1290,  89:11:020204:3 | 3212 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией |  |  |  | 2,8951 |  |  |
| 35. | Многоквартирный жилой дом в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровой  в г. Новый Уренгой ЯНАО. Односекционный  6-этажный жилой дом № 1 | 4959 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | - | 1, 4589 | - |
| 36. | «Многоквартирный жилой дом в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровой в г.  Новый Уренгой ЯНАО. Односекционный 9-этажный с офисными помещениями жилой дом № 2», 89:11:020209:126 | 3856 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | - | 2,25306 | - |
| 37. | Многоквартирные жилые дома № 3 и № 4 в проектируемой жилой застройке по ул. Тундровой в г. Новый Уренгой ЯНАО. Односекционный  6-этажный жилой дом № 3. II этап строительства,  89:11:020209:128 | 5355,1 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | - | 1,4589 | - |
| 38. | Жилой комплекс в мкр. Созидателей,  г. Новый Уренгой, 89:11:020204:951 | 45294 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | - | 12,000 | - |
| 39. | Жилой комплекс 2, 3 этап строительства | 11667 | Договор аренды | Согласно ТУ, выданным эксплуатиру- ющей организацией | - | - | - | - | 6,55312 | - |
|  |  |  | ИТОГО | Объемы жилищного строительства | 52,4639 | 71,8595 | 95,9696 | 60,03645 | 23,72398 | - |
|  |  |  |  | Кол-во /площадь ЗУ | 8 / 70149 | 6 / 101881 | 7 / 297875,4 | 13 / 72466,2 | 5 / 71131,1 | - |

Прогноз сформирован с учетом выполняемых работ по реконструкции жилых территорий со сносом аварийного жилого фонда.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития г. Новый Уренгой на 2023 – 2025 годы, утвержденным распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 14.11.2022 № 2006-р, в период 2022 – 2025 годов планируется ввод в эксплуатацию жилищного фонда общей площадью 194,1 тыс. м2, в том числе в 2022 году – 71,9 тыс. м2, в 2023 году – 52,3 тыс. м2, в 2024 году – 35,0 тыс. м2, в 2025 году – 35,0 тыс. м2. Прогнозные показатели на 2026 - 2027 годы приняты на уровне показателя 2025 года.

Прогноз развития застройки жилищного фонда г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года, включая целевые показатели, отражен в таблице 37.

Таблица 37

Прогноз развития застройки жилищного фонда г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

| Показатели | Ед. изм. | 2021 год факт | 2022 год факт | 2023 год оценка | 2024 год прогноз | | 2025 год прогноз | | 2026 год прогноз | | 2027 год прогноз | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вариант 1 (консервативный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консервативный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консервативный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консервативный) | вариант 2 (базовый) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объем работ, выполненных организациями (без субъектов малого предпринимательства, с учетом работ, выполненных хозяйственным способом), по виду экономической деятельности «строительство» | В ценах соответствующих лет; млн руб. | 38 510,80 | 32 351,20 | 33 904,10 | 32 844,90 | 35 738,40 | 34 314,70 | 37 936,70 | 35 787,10 | 40 200,00 | 37 254,37 | 41 848,20 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 182,9 | 75,8 | 84 | 92 | 100,2 | 99,5 | 101 | 99,8 | 101,5 | 104,1 | 104,1 |
| Ввод в действие жилых домов | Тыс. м2 общей площади | 70,6 | 41,3 | 98,9 | 44,9 | 44,9 | 23,7 | 23,7 | 40,1 | 40,1 | 40,1 | 40,1 |
| % к предыдущему году | 141 | 58,5 | 239,4 | 45,4 | 45,4 | 52,8 | 52,8 | 169 | 169 | 169 | 169 |

**3.1.3. Прогнозные изменения основных показателей   
в промышленном и других секторах экономики**

Генеральным планом предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

Встраивание города в формируемый и развиваемый в ЯНАО нефтегазовый комплекс требует выполнения им следующих функций:

- сохранение базовых функций в газонефтяном комплексе: добыча, переработка, обслуживание;

- повышение доли занятых в социальном обслуживании за счет комплексного развития жилой застройки и соответствия нормативным требованиям.

Развитие производственных территорий в основном предполагается за счет постепенного преобразования и эффективного использования территорий всех существующих промышленных зон. Для этого необходим ряд мероприятий:

- реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями (Южная промзона, где территории бывших ферм могут быть перепрофилированы под склады, технические сервисы, производственные базы);

- мероприятия по инженерному обеспечению производственных и складских площадок с целью создания благоприятных условий для развития, реорганизации, модернизации их основной функции;

- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новых транспортных, инженерных, природоохранных инфраструктур (необходима структуризация Западной промзоны, с выносом на фасад ул. Магистральной объектов общественного назначения, с организацией проездов, обновлением застройки);

- комплексное благоустройство территорий Северной промзоны, сохраняющей свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах. Решениями Генерального плана не предусмотрено значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

В рамках Программы возможна реализация следующих проектов по развитию промышленности, включенных в реестр инвестиционных проектов г. Новый Уренгой:

- организация переработки отходов методом пиролиза (составлен бизнес-план, экспертиза пройдена, введен в реестр инновационных проектов округа, заканчиваются работы по детализированной экономической части);

- утилизация и переработка изношенных шин и резинотехнических изделий (составлен бизнес-план).

Характеристики промышленных зданий и сооружений будут определены на стадиях разработки проектной и градостроительной документации.

В качестве прогнозируемого показателя развития промышленности принят объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по крупным и средним) производителей промышленной продукции (таблица 38).

Прогнозные значения на 2025-2027 годы приняты в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на 2025 – 2027 годы, утвержденным распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 08.11.2024 № 1425-р.

Таблица 38

Развитие промышленности г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2022 год  факт | 2023 год факт | 2024 год оценка | 2025 год прогноз | | 2026 год прогноз | | 2027прогноз | |
| вариант 1 (консерва-тивный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консерва-тивный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консерва-тивный) | вариант 2 (базовый) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций (без субъектов малого предпринимательства)- всего | Млн руб. | 66 609,1 | 67 922,9 | 70 824,7 | 71 402,6 | 73 147,0 | 72 219,4 | 74 797,4 | 72 714,2 | 76 480,9 |
| % к предыдущему году в действующих ценах | 116,7 | 102,0 | 104,3 | 100,8 | 103,3 | 101,1 | 102,3 | 100,7 | 102,3 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 108,6 | 96,8 | 95,0 | 96,5 | 98,6 | 98,0 | 98,8 | 97,6 | 99,0 |
| 1.1. | добыча полезных ископаемых | Млн руб. | 47 988,1 | 47 452,1 | 49 006,8 | 49 447,9 | 50 820,1 | 50 041,2 | 52 090,6 | 50 391,5 | 53 392,8 |
| % к предыдущему году в действующих ценах | 119,2 | 98,9 | 103,3 | 100,9 | 103,7 | 101,2 | 102,5 | 100,7 | 102,5 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 103,7 | 95,2 | 92,5 | 97,2 | 99,0 | 99,4 | 99,9 | 98,9 | 100,0 |
| 1.2. | обрабатывающие производства | Млн руб. | 2 853,0 | 3 409,7 | 2 793,7 | 2 796,5 | 2 874,7 | 2 858,0 | 2 935,1 | 2 892,3 | 3 005,5 |
| % к предыдущему году в действующих ценах | 90,2 | 119,5 | 81,9 | 100,1 | 102,9 | 102,2 | 102,1 | 101,2 | 102,4 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 85,7 | 115,2 | 74,8 | 97,0 | 98,4 | 100,9 | 98,4 | 100,2 | 98,8 |
| 1.3. | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | Млн руб. | 14 682,0 | 15 283,4 | 16 430,5 | 16 512,7 | 16 677,0 | 16 595,2 | 16 927,1 | 16 678,2 | 17 181,0 |
| % к предыдущему году в действующих ценах | 116,3 | 104,1 | 107,5 | 100,5 | 101,5 | 100,5 | 101,5 | 100,5 | 101,5 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 111,9 | 94,0 | 101,6 | 95,4 | 96,2 | 97,9 | 97,9 | 97,9 | 97,8 |
| 1.4. | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность  по ликвидации загрязнений | Млн руб. | 1 086,0 | 1 777,7 | 2 593,7 | 2 645,6 | 2 775,3 | 2 725,0 | 2 844,7 | 2 752,2 | 2 901,5 |
| % к предыдущему году в действующих ценах | 104,2 | 163,7 | 145,9 | 102,0 | 107,0 | 103,0 | 102,5 | 101,0 | 102,0 |
| % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 102,3 | 143,1 | 136,7 | 96,2 | 99,7 | 100,0 | 98,7 | 98,1 | 98,2 |

**3.1.4. Прогноз доходов населения**

Основная составляющая доходов населения по-прежнему приходится на заработную плату.

Рост заработной платы связан с индексацией фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений на основании постановлений Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.09.2018 № 963-П «Об индексации», от 24.12.2012 № 1160-П «О поэтапном повышении заработной платы работников бюджетной сферы в Ямало-Ненецком автономном округе», реализацией Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Рост заработной платы отмечен по всем видам экономической деятельности.

Информация по среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) и фонду заработной платы всех работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) указана с сайта <https://rosstat.gov.ru>; информация по среднемесячной заработной плате работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) рассчитана вручную.

Доходы населения г. Новый Уренгой за 2022 - 2027 годы (прогноз социально-экономического развития городского округа город Новый Уренгой на 2025 - 2027 годы, утвержденный распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 08.11.2024 № 1425-р) в разрезе отраслей представлены в таблице 39.

Таблица 39

Доходы населения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2022 год факт | 2023 год факт | 2024 год оценка | 2025 год прогноз | | 2026 год прогноз | | 2027 год прогноз | |
| вариант 1 (консерва-тиный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консерва-тивный) | вариант 2 (базовый) | вариант 1 (консерва-тивный) | вариант 2 (базовый) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы населения | | | | | | | | | | |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) | Тыс. руб. | 148,0 | 158,4 | 175,3 | 185,3 | 185,3 | 195,3 | 195,3 | 200,7 | 200,7 |
| % к предыдущему году | 116,4 | 107,0 | 110,7 | 105,7 | 105,7 | 105,4 | 105,4 | 102,8 | 102,8 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом  по г. Новый Уренгой | Тыс. руб. | 132,4 | 141,1 | 155,7 | 163,9 | 163,9 | 172,4 | 172,4 | 176,7 | 176,7 |
| % к предыдущему году | 119,8 | 106,6 | 110,4 | 105,3 | 105,3 | 105,2 | 105,2 | 102,5 | 102,5 |
| Средний размер назначенных месячных пенсий пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения | Руб. | 35 126,5 | 37 995,0 | 38 779,0 | 39 440,0 | 39 440,0 | 39 440,0 | 39 440,0 | 39 440,0 | 39 440,0 |
| % к предыдущему году | 110,0 | 108,2 | 102,1 | 101,7 | 101,7 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц | Руб. | 19 832,0 | 20 923,0 | 21 760,0 | 24 294,0 | 24 294,0 | 26 962,0 | 27 358,0 | 28 904,0 | 29 777,0 |
| Доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума | % от общей численности населения г. Новый Уренгой | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения, прогноза удельных показателей расходов каждого коммунального ресурса и перспективных показателей развития г. Новый Уренгой.

Прогноз спроса разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Прогноз спроса на коммунальные услуги сформирован с учетом характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения территорий перспективной застройки.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован по группам основных потребителей (население, бюджетные, промышленные и прочие потребители) по тепловой энергии, выделены объемы потребления ресурса на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы   
г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» тома 2 «Обосновывающие материалы».

**3.2.1. Перспективные показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения**

Перспективные показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения г. Новый Уренгой приняты в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Новый Уренгой.

Показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлены в таблице 40.

Таблица 40

Показатели спроса в системе централизованного теплоснабжения г. Новый Уренгой   
на перспективу до 2027 года

| Наименование показателя | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Установленная тепловая мощность, в т.ч. | 1 029,86 | 1 149,86 | 1 249,86 | 1 249,86 |
| Располагаемая тепловая мощность станции | 935,36 | 1 055,36 | 1 155,37 | 1 155,37 |
| Затраты тепла на собственные нужды | 7,993 | 8,993 | 8,993 | 8,993 |
| Потери в тепловых сетях | 78,980 | 83,280 | 83,280 | 83,280 |
| Расчетная нагрузка на хоз.нужды | 0,002 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч. | 547,666 | 681,178 | 681,258 | 684,358 |
| отопление и вентиляция | 507,632 | 626,556 | 626,636 | 629,086 |
| горячее водоснабжение | 40,034 | 54,622 | 54,622 | 55,272 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности | 300,719 | 281,906 | 381,836 | 378,736 |

**3.2.2. Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоснабжения**

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоснабжения г. Новый Уренгой сформированы в двух сценариях в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.12.2023 № 625 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Новый Уренгой на перспективу до 2033 года» (далее – Схема водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой).

Прогнозные балансы потребления питьевой воды до 2027 год рассчитаны на основании данных о планируемом расходе питьевой воды в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки.

Приростов перспективных нагрузок в зонах действия источников технического водоснабжения не предусматривается.

Второй сценарий развития предусматривает более высокие темпы роста численности населения.

Прогноз спроса в системе водоснабжения населением и бюджетными организациями рассчитан в соответствии с темпом роста численности населения, принятым в разделе 1.2 «Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)» Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса в системе водоснабжения прочими потребителями, включая промышленные предприятия, принят в соответствии темпами роста, принятыми в разделе 1.3 «Прогноз развития промышленного сектора» Обосновывающих материалов.

Показатели спроса в системе водоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлены в таблице 41.

Таблица 41

Показатели спроса в системе водоснабжения г. Новый Уренгой

на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое,м³/ч. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год | Потребление макс. часовое,  м³/ч. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год | Потребление макс. часовое, м³/ч. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³/сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год | Потребление макс. часовое, м³/ч. | Потребление макс. суточное, м³/сут. | Потребление среднесуточное, м³сут. | Потребление годовое,  тыс. м³/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2024 год** | | | | **2025 год** | | | | **2026 год** | | | | **2027 год** | | | |
| ***Районы Северный и Южный*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 2170,8 | 52100 | 52100 | 19016,5 | 2170,8 | 52100 | 52100 | 19016,5 | 2170,8 | 52100 | 52100 | 19016,5 | 2170,8 | 52100 | 52100 | 19016,5 |
| 2. | Установленная мощность ВОС-50 | 2083,3 | 50000 | 50000 | 18250 | 2083,3 | 50000 | 50000 | 18250 | 2083,3 | 50000 | 50000 | 18250 | 2083,3 | 50000 | 50000 | 18250 |
| 3. | Поднято воды | 1419,5 | 34067,2 | 28870,5 | 10537,8 | 1419,5 | 34067,2 | 28870,5 | 10537,8 | 1418,2 | 34037,8 | 28845,6 | 10528,7 | 1417,6 | 34022,6 | 28832,7 | 10524 |
| 4. | Пропущено воды через очистные сооружения | 1418,8 | 34051,1 | 28856,8 | 10532,8 | 1418,8 | 34051,1 | 28856,8 | 10532,8 | 1417,6 | 34021,7 | 28831,9 | 10523,7 | 1416,9 | 34006,5 | 28819 | 10519 |
| 5. | Собственные нужды | 184,7 | 4432,6 | 3756,5 | 1371,1 | 184,7 | 4432,6 | 3756,5 | 1371,1 | 184,7 | 4432,6 | 3756,5 | 1371,1 | 184,7 | 4432,6 | 3756,5 | 1371,1 |
| 6. | Отпуск воды в сеть | 1234,8 | 29634,6 | 25114,1 | 9166,6 | 1234,8 | 29634,6 | 25114,1 | 9166,6 | 1233,5 | 29605,2 | 25089,2 | 9157,5 | 1232,9 | 29590 | 25076,3 | 9152,8 |
| 7. | Реализовано воды: | 1117,1 | 26810,4 | 22720,7 | 8293 | 1117,1 | 26810,4 | 22720,7 | 8293 | 1117,1 | 26810,4 | 22720,7 | 8293 | 1117,1 | 26810,4 | 22720,7 | 8293 |
| 7.1. | население | 420 | 10080,1 | 8542,5 | 3118 | 420 | 10080,1 | 8542,5 | 3118 | 420 | 10080,1 | 8542,5 | 3118 | 420 | 10080,1 | 8542,5 | 3118 |
| 7.2. | бюджетные предприятия | 39,3 | 944 | 800 | 292 | 39,3 | 944 | 800 | 292 | 39,3 | 944 | 800 | 292 | 39,3 | 944 | 800 | 292 |
| 7.3. | прочие | 657,8 | 15786,3 | 13378,2 | 4883,1 | 657,8 | 15786,3 | 13378,2 | 4883,1 | 657,8 | 15786,3 | 13378,2 | 4883,1 | 657,8 | 15786,3 | 13378,2 | 4883,1 |
| 8. | Утечки и неучтенный расход | 117,7 | 2824,2 | 2393,4 | 873,6 | 117,7 | 2824,2 | 2393,4 | 873,6 | 116,5 | 2794,8 | 2368,5 | 864,5 | 115,8 | 2779,6 | 2355,6 | 859,8 |
| 9. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 751,4 | 18032,8 | 23229,5 | 8478,8 | 751,4 | 18032,8 | 23229,5 | 8478,8 | 752,6 | 18062,2 | 23254,4 | 8487,9 | 753,2 | 18077,4 | 23267,3 | 8492,6 |
| 9.1. | в % | 34,61 | 34,61 | 44,59 | 44,59 | 34,61 | 34,61 | 44,59 | 44,59 | 34,67 | 34,67 | 44,63 | 44,63 | 34,7 | 34,7 | 44,66 | 44,66 |
| 10. | Резерв/дефицит (от ВОС-50) | 664,5 | 15948,9 | 21143,2 | 7717,3 | 664,5 | 15948,9 | 21143,2 | 7717,3 | 665,8 | 15978,3 | 21168,1 | 7726,4 | 666,4 | 15993,5 | 21181 | 7731,1 |
| 10.1. | в % | 31,9 | 31,9 | 42,29 | 42,29 | 31,9 | 31,9 | 42,29 | 42,29 | 31,96 | 31,96 | 42,34 | 42,34 | 31,99 | 31,99 | 42,36 | 42,36 |
| ***Район Коротчаево*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 100 | 2400 | 2400 | 876 | 100 | 2400 | 2400 | 876 | 100 | 2400 | 2400 | 876 | 100 | 2400 | 2400 | 876 |
| 2. | Установленная мощность СОВ-2 | 135 | 3240 | 3240 | 1182,6 | 135 | 3240 | 3240 | 1182,6 | 135 | 3240 | 3240 | 1182,6 | 135 | 3240 | 3240 | 1182,6 |
| 3. | Поднято воды | 92,2 | 2213,7 | 1876 | 684,7 | 92,2 | 2213,7 | 1876 | 684,7 | 92 | 2207,4 | 1870,7 | 682,8 | 92 | 2207,4 | 1870,7 | 682,8 |
| 4. | Пропущено воды через очистные сооружения | 92,2 | 2213,7 | 1876 | 684,7 | 91,6 | 2197,5 | 1862,3 | 679,7 | 91,3 | 2191,2 | 1857 | 677,8 | 91,3 | 2191,2 | 1857 | 677,8 |
| 5. | Собственные нужды | 7,6 | 181,9 | 154,1 | 56,3 | 7,6 | 181,9 | 154,1 | 56,3 | 7,6 | 181,9 | 154,1 | 56,3 | 7,6 | 181,9 | 154,1 | 56,3 |
| 6. | Отпуск воды в сеть | 84,7 | 2031,8 | 1721,9 | 628,5 | 84,7 | 2031,8 | 1721,9 | 628,5 | 84,4 | 2025,5 | 1716,5 | 626,5 | 84,4 | 2025,5 | 1716,5 | 626,5 |
| 7. | Реализовано воды: | 73,6 | 1766,4 | 1497 | 546,4 | 73,6 | 1766,4 | 1497 | 546,4 | 73,6 | 1766,4 | 1497 | 546,4 | 73,6 | 1766,4 | 1497 | 546,4 |
| 7.1. | население | 28,3 | 678,9 | 575,3 | 210 | 28,3 | 678,9 | 575,3 | 210 | 28,3 | 678,9 | 575,3 | 210 | 28,3 | 678,9 | 575,3 | 210 |
| 7.2. | бюджетные предприятия | 1,9 | 46,5 | 39,4 | 14,4 | 1,9 | 46,5 | 39,4 | 14,4 | 1,9 | 46,5 | 39,4 | 14,4 | 1,9 | 46,5 | 39,4 | 14,4 |
| 7.3. | прочие | 43,4 | 1041 | 882,2 | 322 | 43,4 | 1041 | 882,2 | 322 | 43,4 | 1041 | 882,2 | 322 | 43,4 | 1041 | 882,2 | 322 |
| 8. | Утечки и неучтенный расход | 11,1 | 265,4 | 224,9 | 82,1 | 11,1 | 265,4 | 224,9 | 82,1 | 10,8 | 259,1 | 219,6 | 80,2 | 10,8 | 259,1 | 219,6 | 80,2 |
| 9. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 7,8 | 186,3 | 524 | 191,3 | 7,8 | 186,3 | 524 | 191,3 | 8 | 192,6 | 529,3 | 193,2 | 8 | 192,6 | 529,3 | 193,2 |
| 9.1. | в % | 7,76 | 7,76 | 21,83 | 21,83 | 7,76 | 7,76 | 21,83 | 21,83 | 8,03 | 8,03 | 22,06 | 22,06 | 8,03 | 8,03 | 22,06 | 22,06 |
| 10. | Резерв/дефицит (от СОВ-2) | 42,8 | 1026,3 | 1364 | 497,9 | 43,4 | 1042,5 | 1377,7 | 502,9 | 43,7 | 1048,8 | 1383 | 504,8 | 43,7 | 1048,8 | 1383 | 504,8 |
| 10.1. | в % | 31,68 | 31,68 | 42,1 | 42,1 | 32,18 | 32,18 | 42,52 | 42,52 | 32,37 | 32,37 | 42,69 | 42,69 | 32,37 | 32,37 | 42,69 | 42,69 |
| ***Район Лимбяяха*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 87,5 | 2100 | 2100 | 766,5 | 87,5 | 2100 | 2100 | 766,5 | 87,5 | 2100 | 2100 | 766,5 | 87,5 | 2100 | 2100 | 766,5 |
| 2. | Установленная мощность СОВ-1 | 45,8 | 1100 | 1100 | 401,5 | 45,8 | 1100 | 1100 | 401,5 | 45,8 | 1100 | 1100 | 401,5 | 45,8 | 1100 | 1100 | 401,5 |
| 3. | Поднято воды | 38,7 | 930 | 788,1 | 287,7 | 38,7 | 930 | 788,1 | 287,7 | 38,7 | 930 | 788,1 | 287,7 | 38,7 | 930 | 788,1 | 287,7 |
| 4. | Пропущено воды через очистные сооружения | 38,1 | 913,8 | 774,4 | 282,7 | 38,1 | 913,8 | 774,4 | 282,7 | 38,1 | 913,8 | 774,4 | 282,7 | 38,1 | 913,8 | 774,4 | 282,7 |
| 5. | Собственные нужды | 3,8 | 90,5 | 76,7 | 28 | 3,8 | 90,5 | 76,7 | 28 | 3,8 | 90,5 | 76,7 | 28 | 3,8 | 90,5 | 76,7 | 28 |
| 6. | Отпуск воды в сеть | 35 | 839,5 | 711,4 | 259,7 | 35 | 839,5 | 711,4 | 259,7 | 35 | 839,5 | 711,4 | 259,7 | 35 | 839,5 | 711,4 | 259,7 |
| 7. | Реализовано воды: | 32,6 | 782,9 | 663,5 | 242,2 | 32,6 | 782,9 | 663,5 | 242,2 | 32,6 | 782,9 | 663,5 | 242,2 | 32,6 | 782,9 | 663,5 | 242,2 |
| 7.1. | население | 13,7 | 328,9 | 278,7 | 101,7 | 13,7 | 328,9 | 278,7 | 101,7 | 13,7 | 328,9 | 278,7 | 101,7 | 13,7 | 328,9 | 278,7 | 101,7 |
| 7.2. | бюджетные предприятия | 2,4 | 58,2 | 49,3 | 18 | 2,4 | 58,2 | 49,3 | 18 | 2,4 | 58,2 | 49,3 | 18 | 2,4 | 58,2 | 49,3 | 18 |
| 7.3. | прочие | 16,5 | 395,8 | 335,4 | 122,4 | 16,5 | 395,8 | 335,4 | 122,4 | 16,5 | 395,8 | 335,4 | 122,4 | 16,5 | 395,8 | 335,4 | 122,4 |
| 8. | Утечки и неучтенный расход | 2,4 | 56,6 | 48 | 17,5 | 2,4 | 56,6 | 48 | 17,5 | 2,4 | 56,6 | 48 | 17,5 | 2,4 | 56,6 | 48 | 17,5 |
| 9. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 48,8 | 1170 | 1311,9 | 478,8 | 48,8 | 1170 | 1311,9 | 478,8 | 48,8 | 1170 | 1311,9 | 478,8 | 48,8 | 1170 | 1311,9 | 478,8 |
| 9.1. | в % | 55,71 | 55,71 | 62,47 | 62,47 | 55,71 | 55,71 | 62,47 | 62,47 | 55,71 | 55,71 | 62,47 | 62,47 | 55,71 | 55,71 | 62,47 | 62,47 |
| 10. | Резерв/дефицит (СОВ-1) | 7,8 | 186,2 | 325,6 | 118,8 | 7,8 | 186,2 | 325,6 | 118,8 | 7,8 | 186,2 | 325,6 | 118,8 | 7,8 | 186,2 | 325,6 | 118,8 |
| 10.1. | в % | 16,93 | 16,93 | 29,6 | 29,6 | 16,93 | 16,93 | 29,6 | 29,6 | 16,93 | 16,93 | 29,6 | 29,6 | 16,93 | 16,93 | 29,6 | 29,6 |
| **Общий баланс (питьевое водоснабжение)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установленная мощность подземного водозабора | 2358,3 | 56600 | 56600 | 20659 | 2358,3 | 56600 | 56600 | 20659 | 2358,3 | 56600 | 56600 | 20659 | 2358,3 | 56600 | 56600 | 20659 |
| 2. | Установленная мощность очистных | 2264,2 | 54340 | 54340 | 19834,1 | 2264,2 | 54340 | 54340 | 19834,1 | 2264,2 | 54340 | 54340 | 19834,1 | 2264,2 | 54340 | 54340 | 19834,1 |
| 3. | Поднято воды | 1550,5 | 37210,9 | 31534,7 | 11510,2 | 1550,5 | 37210,9 | 31534,7 | 11510,2 | 1549 | 37175,2 | 31504,4 | 11499,1 | 1548,3 | 37160 | 31491,5 | 11494,4 |
| 4. | Пропущено воды через очистные сооружения | 1549,1 | 37178,6 | 31507,3 | 11500,2 | 1548,4 | 37162,4 | 31493,6 | 11495,2 | 1546,9 | 37126,7 | 31463,3 | 11484,1 | 1546,3 | 37111,5 | 31450,4 | 11479,4 |
| 5. | Собственные нужды | 196 | 4705 | 3987,3 | 1455,4 | 196 | 4705 | 3987,3 | 1455,4 | 196 | 4705 | 3987,3 | 1455,4 | 196 | 4705 | 3987,3 | 1455,4 |
| 6. | Отпуск воды в сеть | 1354,4 | 32505,9 | 27547,4 | 10054,8 | 1354,4 | 32505,9 | 27547,4 | 10054,8 | 1352,9 | 32470,2 | 27517,1 | 10043,7 | 1352,3 | 32455 | 27504,2 | 10039 |
| 7. | Реализовано воды: | 1223,3 | 29359,7 | 24881,1 | 9081,6 | 1223,3 | 29359,7 | 24881,1 | 9081,6 | 1223,3 | 29359,7 | 24881,1 | 9081,6 | 1223,3 | 29359,7 | 24881,1 | 9081,6 |
| 7.1. | население | 462 | 11087,9 | 9396,5 | 3429,7 | 462 | 11087,9 | 9396,5 | 3429,7 | 462 | 11087,9 | 9396,5 | 3429,7 | 462 | 11087,9 | 9396,5 | 3429,7 |
| 7.2. | бюджетные предприятия | 43,7 | 1048,7 | 888,7 | 324,4 | 43,7 | 1048,7 | 888,7 | 324,4 | 43,7 | 1048,7 | 888,7 | 324,4 | 43,7 | 1048,7 | 888,7 | 324,4 |
| 7.3. | прочие | 717,6 | 17223,1 | 14595,8 | 5327,5 | 717,6 | 17223,1 | 14595,8 | 5327,5 | 717,6 | 17223,1 | 14595,8 | 5327,5 | 717,6 | 17223,1 | 14595,8 | 5327,5 |
| 8. | Утечки и неучтенный расход | 131,1 | 3146,3 | 2666,3 | 973,2 | 131,1 | 3146,3 | 2666,3 | 973,2 | 129,6 | 3110,5 | 2636 | 962,2 | 129 | 3095,3 | 2623,2 | 957,5 |
| 9. | Резерв/дефицит (от установленной мощности подземного водозабора) | 807,9 | 19389,1 | 25065,3 | 9148,8 | 807,9 | 19389,1 | 25065,3 | 9148,8 | 809,4 | 19424,8 | 25095,6 | 9159,9 | 810 | 19440 | 25108,5 | 9164,6 |
| 9.1. | в % | 34,26 | 34,26 | 44,29 | 44,29 | 34,26 | 34,26 | 44,29 | 44,29 | 34,32 | 34,32 | 44,34 | 44,34 | 34,35 | 34,35 | 44,36 | 44,36 |
| 10. | Резерв/дефицит (от мощности очистных) | 715,1 | 17161,4 | 22832,7 | 8333,9 | 715,7 | 17177,6 | 22846,4 | 8338,9 | 717,2 | 17213,3 | 22876,7 | 8350 | 717,9 | 17228,5 | 22889,6 | 8354,7 |
| 10.1. | в % | 31,58 | 31,58 | 42,02 | 42,02 | 31,61 | 31,61 | 42,04 | 42,04 | 31,68 | 31,68 | 42,1 | 42,1 | 31,7 | 31,7 | 42,12 | 42,12 |

**3.2.3. Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоотведения**

Перспективные показатели спроса в системе централизованного водоотведения г. Новый Уренгой сформированы в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой.

Прогноз спроса в системе водоотведения населением и бюджетными организациями рассчитан в соответствии с темпом роста численности населения, принятым в разделе 1.2 «Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)» Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса в системе водоотведения прочими потребителями, включая промышленные предприятия, принят в соответствии темпами роста, принятыми в разделе 1.3 «Прогноз развития промышленного сектора» Обосновывающих материалов.

Показатели спроса в системе водоотведения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлены в таблице 42.

Таблица 42

Показатели спроса в системе водоотведения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Потребление макс. часовое, м3/ч. | Потребление макс. суточное, м3/сут. | Потребление среднесуточное, м3/сут. | Потребление годовое,  тыс. м3/год | Потребление макс. часовое, м3/ч. | Потребление макс. суточное, м3/сут. | Потребление среднесуточное, м3/сут. | Потребление годовое,  тыс. м3/год | Потребление макс. часовое, м3/ч. | Потребление макс. суточное, м3/сут. | Потребление среднесуточное, м3/сут. | Потребление годовое,  тыс. м3/год | Потребление макс. часовое, м3м3/ч. | Потребление макс. суточное, м3/сут. | Потребление среднесуточное, м3/сут. | Потребление годовое,  тыс. м3/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2024 год | | | | 2025 год | | | | 2026 год | | | | 2027 год | | | |
|  | *Районы Северный и Южный* | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | КОС-55 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,22 | 9064,12 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,22 | 9064,12 | 1241,66 | 29799,9 | 24833,2 | 9064,13 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | 187,82 | 4507,76 | 3756,47 | 1371,11 | 187,82 | 4507,76 | 3756,47 | 1371,11 | 187,82 | 4507,76 | 3756,466 | 1371,11 | 187,82 | 4507,76 | 3756,47 | 1371,11 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | 42,09 | 1010,12 | 841,77 | 307,246 | 42,09 | 1010,12 | 841,77 | 307,246 | 42,09 | 1010,12 | 841,77 | 307,246 | 42,09 | 1010,12 | 841,77 | 307,246 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | 1011,75 | 24282,0 | 20235,0 | 7385,77 | 1011,75 | 24282,0 | 20235,0 | 7385,77 | 1011,75 | 24282,0 | 20234,99 | 7385,77 | 1011,75 | 24282,0 | 20235,0 | 7385,77 |
| 5.1. | население | 693,42 | 16642,0 | 13868,3 | 5061,93 | 693,42 | 16642,0 | 13868,3 | 5061,93 | 693,42 | 16642,0 | 13868,30 | 5061,93 | 693,42 | 16641,9 | 13868,3 | 5061,93 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | 58,22 | 1397,26 | 1164,38 | 425 | 58,22 | 1397,26 | 1164,39 | 425 | 58,22 | 1397,26 | 1164,384 | 425 | 58,22 | 1397,26 | 1164,38 | 425 |
| 5.3. | прочие | 260,12 | 6242,76 | 5202,30 | 1898,84 | 260,12 | 6242,76 | 5202,30 | 1898,84 | 260,12 | 6242,76 | 5202,301 | 1898,84 | 260,12 | 6242,76 | 5202,30 | 1898,84 |
|  | *Район Коротчаево* | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | КОС-2500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 58,65 | 1407,52 | 1172,93 | 428,12 | 58,65 | 1407,52 | 1172,93 | 428,12 | 58,65 | 1407,52 | 1172,932 | 428,12 | 58,65 | 1407,52 | 1172,93 | 428,12 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 58,65 | 1407,52 | 1172,93 | 428,12 | 57,96 | 1391,08 | 1159,23 | 423,12 | 57,96 | 1391,08 | 1159,233 | 423,12 | 57,96 | 1391,08 | 1159,23 | 423,12 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | 6,55 | 157,2 | 131 | 47,815 | 6,55 | 157,2 | 131 | 47,815 | 6,55 | 157,2 | 131 | 47,815 | 6,55 | 157,2 | 131 | 47,815 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | 0,66 | 15,76 | 13,137 | 4,795 | 0,66 | 15,76 | 13,137 | 4,795 | 0,66 | 15,76 | 13,137 | 4,795 | 0,66 | 15,76 | 13,137 | 4,795 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | 51,44 | 1234,55 | 1028,8 | 375,51 | 51,44 | 1234,55 | 1028,8 | 375,51 | 51,44 | 1234,55 | 1028,795 | 375,51 | 51,44 | 1234,55 | 1028,8 | 375,51 |
| 5.1. | население | 35,41 | 849,86 | 708,219 | 258,5 | 35,41 | 849,86 | 708,219 | 258,5 | 35,41 | 849,86 | 708,219 | 258,5 | 35,41 | 849,86 | 708,219 | 258,5 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | 2,66 | 63,85 | 53,205 | 19,42 | 2,66 | 63,85 | 53,205 | 19,42 | 2,66 | 63,85 | 53,205 | 19,42 | 2,66 | 63,85 | 53,205 | 19,42 |
| 5.3. | прочие | 13,37 | 320,84 | 267,37 | 97,59 | 13,37 | 320,84 | 267,37 | 97,59 | 13,37 | 320,84 | 267,37 | 97,59 | 13,37 | 320,84 | 267,37 | 97,59 |
|  | *Район Лимбяяха* | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | КОС-1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 | 32,39 | 777,36 | 647,8 | 236,447 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | 3,78 | 90,77 | 75,638 | 27,608 | 3,78 | 90,77 | 75,638 | 27,608 | 3,78 | 90,77 | 75,638 | 27,608 | 3,78 | 90,77 | 75,638 | 27,608 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | 0,46 | 11,08 | 9,23 | 3,369 | 0,46 | 11,08 | 9,23 | 3,369 | 0,46 | 11,08 | 9,23 | 3,369 | 0,46 | 11,08 | 9,23 | 3,369 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | 28,15 | 675,52 | 562,932 | 205,47 | 28,15 | 675,52 | 562,932 | 205,47 | 28,15 | 675,52 | 562,932 | 205,47 | 28,15 | 675,52 | 562,932 | 205,47 |
| 5.1. | население | 21,48 | 515,41 | 429,507 | 156,77 | 21,48 | 515,41 | 429,507 | 156,77 | 21,48 | 515,41 | 429,507 | 156,77 | 21,48 | 515,41 | 429,507 | 156,77 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | 3,29 | 78,9 | 65,753 | 24 | 3,29 | 78,9 | 65,753 | 24 | 3,29 | 78,9 | 65,753 | 24 | 3,29 | 78,9 | 65,753 | 24 |
| 5.3. | прочие | 3,38 | 81,21 | 67,671 | 24,7 | 3,38 | 81,21 | 67,671 | 24,7 | 3,38 | 81,21 | 67,671 | 24,7 | 3,38 | 81,21 | 67,671 | 24,7 |
|  | ***Итого*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отведено сточных вод | 1332,7 | 31984,7 | 26654,0 | 9728,69 | 1332,7 | 31984,7 | 26654, | 9728,69 | 1332,7 | 31984,7 | 26653,95 | 9728,69 | 1332,7 | 31984,7 | 26654,0 | 9728,69 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | 1332,7 | 31984,7 | 26654,0 | 9728,69 | 1332,01 | 31968,3 | 26640,3 | 9723,69 | 1332,01 | 31968,3 | 26640,26 | 9723,69 | 1332,01 | 31968,3 | 26640,3 | 9723,69 |
| 3. | Внутрицеховые нужды | 198,16 | 4755,72 | 3963,1 | 1446,53 | 198,16 | 4755,72 | 3963,1 | 1446,53 | 198,16 | 4755,72 | 3963,1 | 1446,53 | 198,16 | 4755,72 | 3963,1 | 1446,53 |
| 4. | Приток неучтенных стоков | 43,21 | 1036,96 | 864,14 | 315,41 | 43,21 | 1036,96 | 864,14 | 315,41 | 43,21 | 1036,96 | 864,14 | 315,41 | 43,21 | 1036,96 | 864,14 | 315,41 |
| 5. | Объем сточных вод, принятых у абонентов: | 1091,34 | 26192,1 | 21826,7 | 7966,75 | 1091,34 | 26192,1 | 21826,7 | 7966,75 | 1091,34 | 26192,1 | 21826,71 | 7966,75 | 1091,34 | 26192,1 | 21826,7 | 7966,75 |
| 5.1. | население | 750,3 | 18007,2 | 15006,0 | 5477,2 | 750,3 | 18007,2 | 15006,0 | 5477,2 | 750,3 | 18007,2 | 15006,03 | 5477,2 | 750,3 | 18007,2 | 15006,1 | 5477,2 |
| 5.2. | бюджетные предприятия | 64,17 | 1540,01 | 1283,34 | 468,42 | 64,17 | 1540,01 | 1283,34 | 468,42 | 64,17 | 1540,01 | 1283,34 | 468,42 | 64,17 | 1540,01 | 1283,34 | 468,42 |
| 5.3. | прочие | 276,87 | 6644,81 | 5537,34 | 2021,13 | 276,87 | 6644,81 | 5537,34 | 2021,13 | 276,87 | 6644,81 | 5537,34 | 2021,13 | 276,87 | 6644,81 | 5537,34 | 2021,13 |

**3.2.4. Перспективные показатели спроса в сфере электроснабжения**

Перспективные показатели спроса электрической энергии населением и бюджетными организациями рассчитан в соответствии с темпом роста численности населения, принятым в разделе 1.2 «Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)» Обосновывающих материалов.

Прогноз потребления электрической энергии прочими потребителями, включая промышленные предприятия, принят в соответствии темпами роста, принятыми в разделе 1.3 «Прогноз развития промышленного сектора» Обосновывающих материалов.

Показатели спроса в системе электроснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлены в таблице 43.

Таблица 43

Показатели спроса в системе электроснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Полезный отпуск электрической энергии | Млн кВт.ч | 781,381 | 806,622 | 832,233 | 858,153 |
| прирост относительный | % | 0,40% | 0,40% | 0,50% | 0,50% |
| прирост абсолютный | Млн кВт.ч | 2,6 | 3 | 3,5 | 4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Население | Млн кВт.ч | 96,531 | 100,41 | 103,433 | 105,454 |
| прирост относительный | % | 1,10% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| прирост абсолютный | Млн кВт.ч | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 1.2. | Бюджетные учреждения | Млн кВт.ч | 15,43 | 15,403 | 15,228 | 14,9 |
| прирост относительный | % | 1,10% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| прирост абсолютный | Млн кВт.ч | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 1.3. | Прочие потребители, | Млн кВт.ч  Млн кВт.ч | 669,42 | 690,809 | 713,572 | 737,798 |
| включая промышленность |
| прирост относительный | % | 0,20% | 0,30% | 0,40% | 0,40% |
| прирост абсолютный | Млн кВт.ч | 1,2 | 1,6 | 2,1 | 2,6 |
| 2. | Удельная величина потребления в МКД | кВт.ч на проживаю-щего | 786,22 | 803,42 | 820,99 | 838,95 |
| 3. | Удельная величина потребления бюджетными организациями | кВт.ч на 1 чел. населения | 125,67 | 123,25 | 120,87 | 118,54 |

**3.2.5. Перспективные показатели спроса в сфере газоснабжения**

Перспективные показатели спроса газа населением и бюджетными организациями рассчитан в соответствии с темпом роста численности населения, принятым в разделе 1.2 «Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)» Обосновывающих материалов.

Прогноз потребления газа прочими потребителями, включая промышленные предприятия, принят в соответствии темпами роста, принятыми в разделе 1.3 «Прогноз развития промышленного сектора» Обосновывающих материалов.

Показатели спроса в системе газоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года представлены в таблице 44.

Таблица 44

Показатели спроса в системе газоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья баланса | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Получено газа в сети, всего | Млн м3 | 389,087 | 400,937 | 413,335 | 426,531 |
| 1. | Объем потребления газа, всего | Млн м3 | 388,823 | 400,673 | 413,072 | 426,268 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | население | Млн м3 | 24,2 | 24,4 | 24,4 | 24,4 |
| 1.2. | юридические лица, из них: | Млн м3 | 364,623 | 376,273 | 388,672 | 401,868 |
| 1.2.1. | бюджетные | Млн м3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2. | промышленные и прочие потребители | Млн м3 | 364,623 | 376,273 | 388,672 | 401,868 |
| 2. | Потери | Млн м3 | 0,231 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 3. | Отпущено на собственные и технологические нужды | Млн м3 | 0,033 | 0,033 | 0,033 | 0,033 |

**3.2.6. Перспективные показатели спроса в сфере сбора   
и утилизации твердых коммунальных отходов**

Прогноз объема образования ТКО произведен на основании прогноза численности населения.

Показатели спроса объектов, используемых для сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, образуемых на территории г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года, представлены в таблице 45.

Таблица 45

Показатели спроса объектов, используемых для сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, образуемых на территории г. Новый Уренгой, на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объем вывезенных ТКО | Тыс. м3 | 492,61 | 516,47 | 536,25 | 551,08 |
| 1.1. | прирост относительный | % | 5,21 | 4,84 | 3,83 | 2,77 |
| 1.2. | прирост абсолютный | Тыс. м3 | 24,37 | 23,87 | 19,78 | 14,83 |
| 1.3. | население | Тыс. м3 | 43,008 | 43,778 | 44,131 | 44,03 |
| 1.4. | бюджетные организации | Тыс. м3 | 13,351 | 13,59 | 13,7 | 13,669 |
| 1.5. | прочие организации | Тыс. м3 | 436,248 | 459,104 | 478,422 | 493,383 |
| 2. | Вывезено за год жидких отходов | Тыс. м3 | 49,7 | 44,9 | 40,6 | 36,8 |
| 2.1. | прирост относительный | % | -9,56 | -9,56 | -9,56 | -9,56 |
| 2.2. | прирост абсолютный | Тыс. м3 | -5,25 | -4,75 | -4,3 | -3,89 |
| 3. | Удельная величина образования ТКО | м3/чел. в год | 4 | 4,1 | 4,3 | 4,4 |

# Раздел 4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры г. Новый Уренгой разработаны целевые показатели доступности коммунальных услуг для населения, показатели объемов спроса на коммунальные услуги и объемов увеличения мощности, показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных услуг, показатели надежности, качества (включая воздействие на окружающую среду и выбросы парниковых газов) и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры, показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов, определяемые   
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг   
по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов   
на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значения целевых показателей определены на каждый год реализации Программы на перспективу до 2027 года.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Подробное описание целевых показателей приведено в разделе 5 «Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры» тома 2 «Обосновывающие материалы» Программы.

## 4.1. Целевые показатели системы теплоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 46.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения г. Новый Уренгой являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Таблица 46

Целевые показатели развития системы теплоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| прогноз | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | | | | | | | |
| 1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления | | | | | | | |
| 2. | Объем спроса на ресурс | Тыс. Гкал | 1345,7 | 1345,7 | 1368,5 | 1368,5 | 1368,5 |
| 3. | Прирост потребления тепловой (энергии) мощности, всего, в т.ч. | Гкал/ч. | 20,25 | 8,45 | 4,31 | 0 | 4,63 |
| 3.1. | отопление и вентиляция | Гкал/ч. | 2,45 | 0 | 3,05 | 0 | 0 |
| 3.2. | ГВС | Гкал/ч. | 17,8 | 8,45 | 1,26 | 0 | 4,63 |
| 4. | Удельный расход тепловой энергии на 1 человека | Гкал/чел. | 4,9 | 4,84 | 4,87 | 4,82 | 4,77 |
| 5. | Удельный расход тепловой энергии на снабжение ОМС и МУ (в расчете на 1 м2 общей площади) | Гкал/м2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 6. | Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчете на 1 м2 общей площади) | Гкал/м2 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса | | | | | | | |
| 7. | Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, используемой на территории МО | % | 77,2 | 77,15 | 77,2 | 77,25 | 77,3 |
| 8. | Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии | % | 12,28 | 12,27 | 12,26 | 12,25 | 12,24 |
| 9. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях | Кг.у.т./Гкал | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 |
| 10. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных | Кг.у.т./Гкал | 161,26 | 161,26 | 161,23 | 161,19 | 161,18 |
| 11. | Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям | Тыс. кВт.ч/Гкал | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 |
| 12. | Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям | м³/Гкал | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | |
| 13. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на тепловых электростанциях | Кг.у.т./Гкал | 155 | 155 | 155 | 155 | 155 |
| 14. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных | Кг.у.т./Гкал | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 |
| 15. | Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения | кВт.ч/Гкал | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Показатели качества и надежности поставки ресурса | | | | | | | |
| 16. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности | Ед./Гкал/ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели качества поставляемого ресурса | | | | | | | |
| 18. | Соответствие температуры поставляемого ресурса утвержденному температурному графику | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 19. | Отклонение t в прямом трубопроводе | % | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 20. | Отклонение t в обратном трубопроводе | % | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Показатели снижения выбросов парниковых газов | | | | | | | |
| 21. | Объем выбросов парниковых газов | Тыс. т СО2-эквивалента | 336 | 336 | 336 | 336 | 336 |

## 4.2. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 47.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения г. Новый Уренгой являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Таблица 47

Целевые показатели развития системы водоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| прогноз | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к холодному водоснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к горячему водоснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | |
| 3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | кВт.ч/м³ | 1,001 | 1,001 | 1,000 | 1,000 | 0,999 |
| 4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | кВт.ч/м³ | 0,143 | 0,142 | 0,142 | 0,141 | 0,141 |
| 5. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (подъем воды минус собственные нужды) | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | % | 9,69 | 9,68 | 9,68 | 9,58 | 9,57 |
| **Показатели качества и надежности поставки ресурса** | | | | | | | |
| 6. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | % | 6,96 | 6,96 | 6,95 | 6,95 | 6,94 |
| 7. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений | | | | | | |
|  | г. Новый Уренгой | Ед./км | 0,088 | 0,084 | 0,080 | 0,076 | 0,072 |

## 4.3. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 48.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения г. Новый Уренгой являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Таблица 48

Целевые показатели развития системы водоотведения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026  год | 2027  год |
| прогноз | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к центральному водоотведению | % | 98 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| 2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к септикам | % | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | |
| 3. | Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, по мероприятиям Инвестиционной программы, в том числе | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | % | 60,14 | 59,64 | 59,14 | 58,64 | 58,14 |
| 5. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, по мероприятиям концессионного соглашения | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | % | 60,14 | 59,64 | 59,14 | 58,64 | 58,14 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | |
| 6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | кВт.ч/м³ | 1,320 | 1,310 | 1,310 | 1,300 | 1,300 |
| 7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | кВт.ч/м³ | 0,210 | 0,210 | 0,210 | 0,210 | 0,210 |
| **Показатели качества и надежности поставки ресурса** | | | | | | | |
| 8. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | | | | | |
| г. Новый Уренгой | Ед./км | 5,64 | 5,64 | 5,54 | 5,54 | 5,44 |

## 4.4. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 49.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Таблица 49

Целевые показатели развития системы электроснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| прогноз | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2. Объемы спроса на коммунальный ресурс | | | | | | | |
| 2.1. | Объем реализации электроэнергии | Тыс. кВт.ч | 757 211 | 781 381 | 806 622 | 832 233 | 858 153 |
| 2.2. | Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах | кВт.ч на 1 проживаю-щего | 769,39 | 786,22 | 803,42 | 820,99 | 838,95 |
| 2.3. | Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: | кВт.ч на 1 человека | 128,14 | 125,67 | 123,25 | 120,87 | 118,54 |
| 3. Объемы увеличения/снижения мощности | | | | | | | |
| 3.1. | Установленная мощность ПС | МВА | 871,6 | 871,6 | 871,6 | 921,6 | 921,6 |
| 3.2. | Объем прироста мощностей ПС | МВА | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 |
| 3.3. | Прирост потребления электроэнергии | Тыс. кВт.ч | 21 853 | 24 171 | 25 241 | 25 611 | 25 921 |
| 4. Показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспеченность потребления коммунальных ресурсов приборами учета | % | 98,56 | 98,58 | 98,61 | 98,64 | 98,67 |
| 5. Показатели надежности поставки коммунального ресурса | | | | | | | |
| 5.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | Ед./км | 0,00289 | 0,00287 | 0,00285 | 0,00283 | 0,00281 |
| 5.2. | Коэффициент потерь | Тыс. кВт.ч/км | 48,32 | 49,24 | 50,13 | 50,46 | 50,06 |
| 5.3. | Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.4. | Уровень потерь | %. | 7,97 | 7,97 | 7,97 | 7,97 | 7,97 |
| 6. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | |
| 6.1. | Средняя продолжительность прекращений передачи электроэнергии | Ч. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6.2. | Средняя частота прекращения передачи электроэнергии | Ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | Ч. в день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 7. Показатели экономичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 7.1. | Рентабельность деятельности | % | 4,9 | 5,23 | 5,56 | 5,88 | 6,21 |
| 8. Показатели экологичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 8.1. | Наличие предписаний о нарушении нормативов шумовых воздействий | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 4.5. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице 50.

Реализация мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного газоснабжения;

- повышение качества и надежности газоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Таблица 50

Целевые показатели развития системы газоснабжения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| прогноз | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 98,1 | 98,6 | 99,1 | 99,6 | 100 |
| 1.2. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 2. Объемы спроса на коммунальный ресурс | | | | | | | |
| 2.1. | Объем спроса на ресурс | Млн м3 | 370,082 | 388,823 | 400,673 | 413,072 | 426,268 |
| 2.2. | Удельный расход природного газа в многоквартирных домах (в расчете на 1 жителя) | м3/чел. | 142,9 | 143,8 | 143,8 | 143,8 | 143,8 |
| 2.3. | Удельный годовой расход газа на снабжение ОМС и муниципальных учреждений (в расчете на 1 человека) | м3/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Объемы увеличения/снижения мощности | | | | | | | |
| 3.1. | Динамика объемов производства | Млн м3 | 10,42 | 18,74 | 11,85 | 12,4 | 13,2 |
| 4. Показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов | | | | | | | |
| 4.1. | Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета | % | 96,49 | 98 | 98,4 | 98,8 | 99,3 |
| 5. Показатели надежности поставки коммунального ресурса | | | | | | | |
| 5.1. | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | Ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | |
| 6.1. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | Ч. в день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 7. Показатели экономичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 7.1. | Рентабельность деятельности | % | 4,15 | 4,56 | 5,02 | 5,52 | 6,07 |
| 8. Показатели экологичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 8.1. | Наличие предписаний о нарушении нормативов шумовых воздействий | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.2. | Объем выбросов парниковых газов | Тонн | 599,401 | 3 878,82 | 3 801,24 | 3 725,22 | 3 650,71 |
| 8.3. | Доля выбросов парниковых газов в общем объеме добываемого газа | % | 0,0011 | 0,001 | 0,0009 | 0,0009 | 0,0009 |

## 4.6. Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов

Целевые показатели в сфере с обращения с отходами   
г. Новый Уренгой представлены в таблице 51.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки   
в г. Новый Уренгой.

Таблица 51

Целевые показатели развития системы с обращения с отходами г. Новый Уренгой

на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| прогноз | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения | | | | | | | |
| 1.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 2. Объемы спроса на коммунальный ресурс | | | | | | | |
| 2.1. | Объем спроса на ресурс (объем вывезенных ТКО) | Тыс.м3 | 468,232 | 492,606 | 516,472 | 536,252 | 551,082 |
| 2.2. | Объем вывезенных отходов на предприятия переработки | Тыс.м3 | 241,331 | 277,227 | 318,463 | 365,832 | 420,247 |
| 3. Объемы увеличения/снижения мощности | | | | | | | |
| 3.1. | Объемы увеличения вывоза ТКО | Тыс.м3 | 19,45 | 24,37 | 23,87 | 19,78 | 14,83 |
| 3.2. | Объемы увеличения вывоза ТКО на предприятия переработки | Тыс.м3 | 31,25 | 35,9 | 41,24 | 47,37 | 54,42 |
| 3.3. | Мощность объектов захоронения | Тыс.м3 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 |
| 4. Показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов | | | | | | | |
| 4.1. | Удельная величина образования ТКО от населения | м3/ на 1 чел. населения | 3,9 | 4 | 4,1 | 4,3 | 4,4 |
| 4.2. | Доля утилизированных ТКО в общем количестве образованных ТКО | % | 46,2 | 46,2 | 47,4 | 47,4 | 47,4 |
| 4.3. | Доля захороненных ТКО в общем количестве образованных ТКО | % | 53,8 | 53,8 | 52,6 | 52,6 | 52,6 |
| 4.4. | Уровень загрузки мощностей объектов захоронения | % | 72 | 75,8 | 79,5 | 82,5 | 84,8 |
| 5. Показатели надежности поставки коммунального ресурса | | | | | | | |
| 5.1. | Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | | | | | | | |
| 6.1. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | Ч. в день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 7. Показатели экономичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 7.1. | Рентабельность деятельности | % | 31,97 | 32,93 | 33,92 | 34,94 | 35,98 |
| 8. Показатели экологичности производства ресурсов | | | | | | | |
| 8.1. | Наличие предписаний о нарушении нормативов шумовых воздействий | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Раздел 5. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» включает:

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоотведении;

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации ТКО.

## 5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Новый Уренгой на территории городского округа планируются к реализации следующие мероприятия системы теплоснабжения согласно таблицам 52 - 55.

Таблица 52

Перечень мероприятий и объемы инвестиций в источники теплоснабжения

| № п/п | Система теплоснабжения | Наименование инвестиционного проекта | Источник финансирования | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | | | | Расходы на реализацию мероприятий,  тыс. руб., без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год | 2026 г  од | 2027  год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Котельная № 1 | Модернизация системы контроля загазованности (СО и СНд) в производственных помещениях котельной № 1 | Не определен | 0 | 0 | 0 | 9 500 | 9 500 |
| 2. | Котельная № 1 | Техническое перевооружение автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами котельной № 1 (котел ПТВМ № 1; 2; 3; ЩВО) | Не определен | 0 | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| 3. | Котельная № 1 | Модернизация котельной № 1 с заменой котла ПТВМ-50 № 2 | Не определен | 0 | 0 | 0 | 235 900 | 235 900 |
| 4. | Котельная № 2 | Модернизация системы контроля загазованности (СО и СНд) в производственных помещениях котельной № 2 | Не определен | 0 | 0 | 0 | 95 000 | 95 000 |
| 5. | Котельная № 2 | Модернизация котельной № 2 с заменой котла КВГМ-100 № 2 | Не определен | 0 | 0 | 281 800 | 0 | 281 800 |
| 6. | Котельная № 4 | Модернизация системы контроля загазованности (СО и СНД) в производственных помещениях котельной № 4 | Не определен | 0 | 0 | 0 | 9 500 | 9 500 |
| 7. | Котельная № 4 | Модернизация котельной № 4 с заменой котла КВГМ-50 № 2 | Не определен | 0 | 0 | 0 | 235 900 | 235 900 |
| 8. | Новая котельная  № 21 | Строительство районной котельной для теплоснабжения и горячего водоснабжения микрорайонов «Звездный», «Олимпийский», «Уютный», «Парковый», планировочного квартала 02:22, ИЖС «Северный» в р-не Северный города Новый Уренгой, в т.ч. ПИР | Не определен | 0 | 0 | 1 600 430 | 0 | 1 600 430 |
|  | Итого |  |  | 0 | 0 | 1 882 230 | 685 800 | 2 568 030 |

Таблица 53

Перечень мероприятий и объемы инвестиций в источники теплоснабжения с участием средств Фонда национального благосостояния в рамках постановления Правительства РФ от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении,   
в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры,   
и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»   
по проекту: «По развитию и модернизации системы теплоснабжения города Новый Уренгой»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Документ, подтверждающий сметную стоимость | Срок реализации проекта | Потребность финансовых средств за реализацию мероприятий, всего, тыс. руб. с НДС | Из них по источникам финансирования,  тыс. руб. с НДС | |
| Займ ФНБ | Средства АО «УТГ-1» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Котельная № 1 |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Строительство резервного источника электроснабжения районной котельной № 1, г. Новый Уренгой, ЯНАО | Положительное заключение государственной экспертизы от 23.10.2023 № 89-1-1-2-063786-2023 | 2023 - 2025 | 269 356,02 | 176 604,79 | 92 751,23 |
| 2. | Котельная № 2 |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Расширение и реконструкция котельной № 2 АО УТГ-1 с вводом в эксплуатацию одного водогрейного котла КВГМ-100-150 ст. № 3 | Положительное заключение государственной экспертизы от 26.10.2023 № 89-1-1-3-064571-2023 | 2023 - 2025 | 285 981,71 | 183 994, 21 | 101 987,5 |
| 3. | Итого |  |  | 555 337,73 | 360 599,00 | 194 738,73 |

Таблица 54

Перечень мероприятий и объемы инвестиций в тепловые сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах,  тыс. руб. (с НДС) | | | | | |
| наименова-ние показателя | ед. изм. | значение показателя | | Всего | в т. ч. по годам | | | | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-20 до ТК-П-13) по ул. Геологоразведчиков | Диаметр | мм | Т1Т2-325 | Т1Т2 426 | 2026 | 2028 | 208 004 | 0 | 3 470,00 | 0 | 110 629,00 | 93 905,00 |
| Т3-219 | Т3 315 |
| Т4-159 | Т4 250 |
| 2. | Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-13/1 до ТК-II-11) по ул. Ямальская | Диаметр | мм | Т1Т2 219 | Т1Т2 325 | 2025 | 2025 | 53 195 | 0 | 1 184,00 | 52 011,00 | 0 | 0 |
| Т3 159 | Т3 315 |
| Т4 108 | Т4 250 |
| 3. | Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от ТК-3Я до ТК-36, мкр. IVА (западная часть) | Диаметр | мм | Т1Т2 219 Т3 219 Т4 219,159 | Т1Т2 325 | 2024 | 2025 | 139 877 | 0 | 107 977,00 | 31 900,00 | 0 | 0 |
| Т3 250,180 |
| Т4 180,125 |
| Итого | |  |  |  |  |  |  | 401 076 | 0 | 112 631 | 83 911 | 110 629 | 93 905 |

Таблица 55

Перечень предлагаемых к реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов  
 для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок реализации мероприятия | Финансовая потребность для реализации мероприятия,  млн руб. (без НДС) |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-20 до ТК-П-13) по ул. Геологоразведчиков | Инвестиционная программа АО «УТГ-1» | 2026 - 2028 | 230,58 |
| 2. | Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-13/1 до ТК-II-11) по ул. Ямальская | Инвестиционная программа АО «УТГ-1» | 2025 | 44,32 |
| 3. | Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от ТК-3Я до ТК-36, мкр. IVА (западная часть) | Инвестиционная программа АО «УТГ-1» | 2024 - 2025 | 118,87 |
| 4. | Строительство магистральных сетей ТС и ГВС для микрорайонов «Звездный», «Олимпийский», «Уютный», «Парковый», планировочного квартала 02:22, ИЖС «Северный» в р-не Северный города Новый Уренгой» | Внебюджетный источник | 2023 - 2025 | 199,49 |
|  | Итого |  |  | 593,28 |

## 5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения включены мероприятия, сформированные Схемой водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

По результатам анализа системы водоснабжения предлагается перечень мероприятий, представленных в таблице 56.

Таблица 56

Перечень основных мероприятий по объектам систем централизованного водоснабжения г. Новый Уренгой

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Источники финансирования | Обоснование необходимости | Период реализации | Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. | | | | | Всего,  тыс. руб. |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 очередь | | | | 2 очередь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы Северный и Южный | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов системы водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений) | - | - | Всего | - | 2023-2032 | 14 222,75 | 19 969,17 | 26 158,19 | 35 635,96 | 202 651,23 | 298 637,30 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 14 222,75 | 19 969,17 | 26 158,19 | 35 635,96 | 202 651,23 | 298 637,30 |
| 1.1. | Реконструкция электроснабжения ВЛ-6 кВ к скважинам | км | 23,17 | Всего | Повышение надежности электроснабжения объектов | 2023-2032 | 14 222,75 | 19 969,17 | 26 158,19 | 35 635,96 | 202 651,23 | 298 637,30 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 14 222,75 | 19 969,17 | 26 158,19 | 35 635,96 | 202 651,23 | 298 637,30 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоснабжения, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности водоснабжения и снижения потерь в сетях | - | - | Всего | - | 2023-2027- | 135 797,48 | 135 797,48 | 128 258,45 | 83 696,17 | 105 948,57 | 589 498,14 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 135 797,48 | 135 797,48 | 128 258,45 | 83 696,17 | 105 948,57 | 589 498,14 |
| 2.1. | Реконструкция сетей в/проводных промбаза ст. Ягельная: замена участка сети от ПБВГ-1 до ПБВ-47 ул.  Промысловой | км | 1,10 | Всего | Сокращение потерь воды | 2027-2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 252,40 | 22 252,40 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 252,40 | 22 252,40 |
| 2.2. | Проектируемые сети ХВС (муниципальный проект) в планировочных районах мкр. Звездный 02:14, мкр. Олимпийский 02:15, мкр. Парковый 02:22, мкр. Славянский 02:12, D=200мм | км | 1,10 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2023-2024 | 7 539,03 | 7 539,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 078,06 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 7 539,03 | 7 539,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 078,06 |
| 2.3. | Строительство сетей водоснабжения для подключения объектов перспективной застройки в г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Звездный 02:14, мкр. Олимпийский 02:15, мкр. Парковый 02:22, мкр. Славянский 02:12, мкр. Семейный 02:06, мкр. Романтиков 02:01:01, 02:01:02, мкр. Строителей 02:01:03, мкр. Созидателей 01:04, мкр.  Ягельный 01:12, мкр. Заозерный 01:12, мкр. Полярный 01:11, мкр. Дорожников 01:10, мкр. Донской 01:08, планировочный район 02:19:02, 02:19:03, планировочный район 02:21:01, 02:21:02, мкр. Уютный 02:13 | км  км  км  км  км | 51,72 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2023-2027 | 128 258,45 | 128 258,45 | 128 258,45 | 83 696,17 | 83 696,17 | 552 167,68 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 128 258,45 | 128 258,45 | 128 258,45 | 83 696,17 | 83 696,17 | 552 167,68 |
| 2.3.1. | L=15897,09 м, D=50 мм | км | 15,90 | - | 2023-2027 | 22 329,62 | 22 329,62 | 22 329,62 | 22 329,62 | 22 329,62 | 111 648,12 |
| 2.3.2. | L=18223,01 м, D=100 мм | км | 18,22 | - | 2023-2027 | 35 478,78 | 35 478,78 | 35 478,78 | 35 478,78 | 35 478,78 | 177 393,90 |
| 2.3.3. | L=10438,51 м, D=150 мм | км | 10,40 | - | 2023-2027 | 25 887,76 | 25 887,76 | 25 887,76 | 25 887,76 | 25 887,76 | 129 438,82 |
| 2.3.4. | L=3658,92 м, D=250 мм | км | 3,70 | - | 2023-2025 | 20 985,73 | 20 985,73 | 20 985,73 | 0,00 | 0,00 | 62 957,20 |
| 2.3.5. | L=3529,8 м, D=300 мм | км | 3,50 | - | 2023-2025 | 23 576,55 | 23 576,55 | 23 576,55 | 0,00 | 0,00 | 70 729,65 |
|  | Итого по мероприятиям (районы Северный и Южный) | - | - | Всего | - | - | 150 020,23 | 155 766,66 | 154 416,64 | 119 332,13 | 308 599,80 | 888 135,45 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 150 020,23 | 155 766,66 | 154 416,64 | 119 332,13 | 308 599,80 | 888 135,45 |
| Район Коротчаево | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов системы водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений) | - | - | Всего |  | 2023-2032 | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| 1.1. | Реконструкция станции обезжелезивания воды (СОВ-2) с внедрением технологии деманганации воды, в т.ч. разработка проектной документации | м³/ сут. | 3240 | Всего | Достижение норм ПДК, установленных СанПиН 2.1.3684-21 | 2023-2032 | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоснабжения, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности водоснабжения и снижения потерь в сетях | - | - | Всего |  | 2023-2032 | 29 787,85 | 53 582,60 | 53 926,16 | 33 516,01 | 11 292,15 | 182 104,76 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 29 787,85 | 53 582,60 | 53 926,16 | 33 516,01 | 11 292,15 | 182 104,76 |
| 2.1. | Реконструкция сетей холодного водоснабжения: замена центрального водовода пр-та Мира (участок  УТ-43 до УТ-29) | км | 4,41 | Всего | Сокращение потерь воды | 2023-2025 | 18 495,70 | 20 066,59 | 20 410,15 | 0,00 | 0,00 | 58 972,44 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 18 495,70 | 20 066,59 | 20 410,15 | 0,00 | 0,00 | 58 972,44 |
| 2.2. | Строительство сетей водоснабжения для подключения объектов перспективной застройки в районе Коротчаево г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах 07:01, 07:02, 07:03, 07:04: | км | 5,79 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2023-2027 | 11 292,15 | 33 516,01 | 33 516,01 | 33 516,01 | 11 292,15 | 123 132,32 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 11 292,15 | 33 516,01 | 33 516,01 | 33 516,01 | 11 292,15 | 123 132,32 |
| 2.2.1. | L=4256,65 м, D=50 мм | км | 4,30 | - | - | 2024-2026 | 0,00 | 10 066,56 | 10 066,56 | 10 066,56 |  | 30 199,67 |
| 2.2.2. | L=5788,82 м, D=100 мм | км | 5,80 | - | 2023-2027 | 11 292,15 | 11 292,15 | 11 292,15 | 11 292,15 | 11 292,15 | 56 460,74 |
| 2.2.3. | L=2552,58 м, D=150 мм | км | 2,60 | - | 2024-2026 | 0,00 | 10 786,57 | 10 786,57 | 10 786,57 | 0,00 | 32 359,70 |
| 2.2.4. | L=277,33 м, D=200 мм | км | 0,30 | - | 2024-2026 | 0,00 | 1 370,73 | 1 370,73 | 1 370,73 | 0,00 | 4 112,20 |
|  | Итого по мероприятиям (район Коротчаево) | - | - | Всего | - | - | 43 559,83 | 61 968,23 | 64 781,51 | 43 266,68 | 84 293,47 | 297 869,71 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 43 559,83 | 61 968,23 | 64 781,51 | 43 266,68 | 84 293,47 | 297 869,71 |
| Район Лимбяяха | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов системы водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений) | - | - | Всего |  | 2023-2032 | 22 823,41 | 13 367,93 | 15 206,32 | 13 913,75 | 90 613,29 | 155 924,69 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 22 823,41 | 13 367,93 | 15 206,32 | 13 913,75 | 90 613,29 | 155 924,69 |
| 1.1. | Реконструкция станции обезжелезивания воды (СОВ-1) с внедрением технологии деманганации воды, в т.ч. разработка проектной документации | м³/  сут. | 1100 | Всего | Достижение норм ПДК, установленных СанПиН 2.1.3684-21 | 2023-2032 | 9 051,43 | 4 982,30 | 4 350,97 | 4 163,08 | 17 611,97 | 40 159,74 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 9 051,43 | 4 982,30 | 4 350,97 | 4 163,08 | 17 611,97 | 40 159,74 |
| 1.2. | Строительство трубопровода сброса промывных вод | км | 4,66 | Всего | Соблюдение санитарных норм санитарной охраны источника водоснабжения | 2023-2026 | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| м³/ч. | 120 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 13 771,98 | 8 385,63 | 10 855,35 | 9 750,67 | 73 001,32 | 115 764,95 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоснабжения, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности водоснабжения и снижения потерь в сетях | - | - | Всего |  | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 54 887,50 | 54 887,50 | 0,00 | 109 775,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 54 887,50 | 54 887,50 | 0,00 | 109 775,00 |
| 2.1. | Строительство сетей водоснабжения для подключения объектов перспективной застройки в районе Лимбяяха г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Приозерный 06:01, мкр. Надежда 06:02, мкр. Энергостроителей 06:03 | км | 11,60 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 54 887,50 | 54 887,50 | 0,00 | 109 775,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 54 887,50 | 54 887,50 | 0,00 | 109 775,00 |
| 2.1.1. | L=4114,76 м, D=50 мм | км | 4,10 | - |  | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 14 397,52 | 14 397,52 | 0,00 | 28 795,04 |
| 2.1.2. | L=4749,67 м, D=100 мм | км | 4,70 | - | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 22 876,33 | 22 876,33 | 0,00 | 45 752,67 |
| 2.1.3. | L=2467,5 м, D=150 мм | км | 2,50 | - | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 15 557,55 | 15 557,55 | 0,00 | 31 115,10 |
| 2.1.4. | L=268,08 м, D=200 мм | км | 0,30 | - | 2025-2026 | 0,00 | 0,00 | 2 056,10 | 2 056,10 | 0,00 | 4 112,20 |
|  | Итого по мероприятиям (район Лимбяяха) | - | - | Всего | - | - | 22 823,41 | 13 367,93 | 70 093,82 | 68 801,25 | 90 613,29 | 265 699,69 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 22 823,41 | 13 367,93 | 70 093,82 | 68 801,25 | 90 613,29 | 265 699,69 |
|  | Итого по мероприятиям  г. Новый Уренгой | - | - | Всего | - | - | 216 403,47 | 231 102,82 | 289 291,97 | 231 400,06 | 483 506,56 | 1 451 704,85 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства окружного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 216 403,47 | 231 102,82 | 289 291,97 | 231 400,06 | 483 506,56 | 1 451 704,85 |

## 5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия, сформированные Схемой водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

В целях реализации Схемы водоснабжения и водоотведения г. Новый Уренгой до 2033 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключения новых абонентов на территориях перспективной застройки, повышение надежности систем жизнеобеспечения.

Объемы мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов системы водоотведения определены ориентировочно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется при разработке проектно-сметной документации.

По результатам анализа системы водоотведения предлагается перечень мероприятий, представленных в таблице 57.

Таблица 57

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов   
в системе водоотведения г. Новый Уренгой на перспективу до 2027 года

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Источники финансирования | Обоснование необходимости | Период реализации | Финансовые потребности по годам реализации,  тыс. руб. | | | | | Всего,  тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 очередь | | | | 2 очередь |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы Северный и Южный | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций) | - | - | Всего | - | 2023-2031 | 12315,96 | 14 826,32 | 3803950,76 | 1003950,76 | 9 994 171,02 | 14 829 214,8 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 12315,96 | 14 826,32 | 3 803 950,76 | 1 003 950,76 | 9 994 171,02 | 14 829 214,8 |
| 1.1. | Реконструкция очистных сооружений КОС-55 | Тыс. м³/сут. | 54,6 | Всего | Повышение энергоэффектив-ности оборудования, достижение нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты | 2025-2031 |  |  | 3800000 | 1000000 | 9978368 | 14778368 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  | 3800000 | 1000000 | 9978368 | 14778368 |
| 1.2. | Реконструкция главной канализационной насосной станции (ГКНС-4), замена насосного оборудования  и запорной арматуры  с оборудованием  с испытанием  и пусконаладкой электротехнического оборудования | Ед. | 1 | Всего | Повышение энергоэффектив-ности и эксплуатационной надежности оборудования, эффективность очистки паровоздушных выбросов при воздухообмене сооружений городской канализации | 2023-2030 | 3839,686 | 3839,686 | 3839,686 | 3839,686 | 15358,745 | 30717,49 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 3839,686 | 3839,686 | 3839,686 | 3839,686 | 15358,745 | 30717,49 |
| 1.3. | Реконструкция внутриплощадочных сетей канализации ГКНС-4  (от к/к 52 до КНС-7) | км | 0,0015 | Всего | Снижение производственных (эксплуатационных) затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг в сфере водоотведения при соблюдении требований природоохранного законодательства | 2023-2030 | 103,045 | 103,045 | 103,045 | 103,045 | 412,18 | 824,36 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 103,045 | 103,045 | 103,045 | 103,045 | 412,18 | 824,36 |
| 1.4. | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-18  до ГКНС-4 (в к/камере № 4) | км | 0,0015 | Всего | Повышение оптимальных показателей функционирования оборудования | 2023-2030 | 8,024 | 8,024 | 8,024 | 8,024 | 32,095 | 64,19 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 8,024 | 8,024 | 8,024 | 8,024 | 32,095 | 64,19 |
| 1.5. | Реконструкция канализационных камер,  с заменой запорной арматуры (линейное сооружение № 8 и № 12 через реки Седэяха  и Томчаруяха) | Ед. | 2 | Всего | Улучшение эксплуатационных характеристик запорного оборудования. Повышение эффективности работы трубопроводных систем путем модернизации запорной арматуры | 2023-2024 | 1472,05 | 3616,92 |  |  |  | 5088,97 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 1472,05 | 3616,92 |  |  |  | 5088,97 |
| 1.6. | Реконструкция внутриквартальных сетей канализации,  мкр. Полярный (участок самотечного коллектора  от к/к 193 до к/к 99) | км | 0,75 | Всего | Снижение производственных (эксплуатационных) затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг в сфере водоотведения при соблюдении требований природоохранного законодательства | 2023-2024 | 6893,15 | 7258,64 |  |  |  | 14151,78 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 6893,15 | 7258,64 |  |  |  | 14151,78 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоотведения, в том числе в целях присоединения новых потребителей | км | - | Всего | - | 2023-2025; 2027 | 99539,019 | 129782,45 | 72839,303 | 63262,085 | 13499,997 | 378922,85 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 99539,019 | 129782,45 | 72839,303 | 63262,085 | 13499,997 | 378922,85 |
| 2.1. | Строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективной застройки в г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Звездный 02:14, мкр. Олимпийский 02:15, мкр. Парковый 02:22, мкр. Славянский 02:12,  мкр. Семейный 02:06,  мкр. Романтиков 02:01:01, 02:01:02, мкр. Строителей 02:01:03, мкр. Созидателей 01:04, мкр. Ягельный 01:12,  мкр. Заозерный 01:12,  мкр. Полярный 01:11,  мкр. Дорожников 01:10, мкр. Донской 01:08, планировочный район 02:19:02, 02:19:03, планировочный район 02:21:01, 02:21:02,  мкр. Уютный 02:13: | км | 38,331 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2023-2025; 2027 | 99539,019 | 129782,45 | 72839,303 | 63262,085 | 13499,997 | 378922,85 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 99539,019 | 129782,45 | 72839,303 | 63262,085 | 13499,997 | 378922,85 |
| 2.1.1. | L=99,85 м, D=100 мм | км | 0,1 | - | 2023 | 880,455 |  |  |  |  | 880,455 |
| 2.1.2. | L=16043,62 м, D=150 мм | км | 16,044 | - | 2023-2027 | 22983,859 | 59682,814 | 29605,362 | 31347,95 | 6791,7 | 150411,69 |
| 2.1.3. | L=15792,7 м, D=200 мм | км | 15,793 | - | 2023-2027 | 20492,148 | 54525,541 | 27252,41 | 29073,95 | 6150,783 | 137494,83 |
| 2.1.4. | L=1221,67 м, D=250 мм | км | 1,222 | - | 2023-2027 | 284,824 | 4985,129 | 3008,72 | 2840,185 | 557,513 | 11676,372 |
| 2.1.5. | L=592,97 м, D=300 мм | км | 0,593 | - | 2023-2025 | 3252,763 | 0 | 2383,845 |  |  | 5636,607 |
| 2.1.6. | L=1226,77 м, D=400 мм | км | 1,227 | - | 2023-2025 | 7075,849 | 3215,564 | 3215,564 |  |  | 13506,977 |
| 2.1.7. | L=1957,94 м, D=500 мм | км | 1,958 | - | 2023-2025 | 9851,247 | 7373,401 | 7373,401 |  |  | 24598,049 |
| 2.1.8. | L=1395,05 м, D=800 мм | км | 1,395 | - | 2023 | 34717,875 |  |  |  |  | 34717,875 |
|  | Итого по мероприятиям (сценарий 1) | - | - | Всего | - | - | 476375,59 | 509129,39 | 441310,68 | 431733,46 | 2216426,72 | 4074975,8 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 476375,59 | 509129,39 | 441310,68 | 431733,46 | 2216426,72 | 4074975,8 |
| Район Коротчаево | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций) | - | - | Всего | - | 2023-2027 | 42372,15 | 44618,84 | 46757,98 | 48999,68 | 51348,85 | 234097,52 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 42372,15 | 44618,84 | 46757,98 | 48999,68 | 51348,85 | 234097,52 |
| 1.1. | Реконструкция очистных сооружений КОС-2500, модернизация  и переоборудование, в т.ч. разработка проектно-сметной документации | Ед. | 1 | Всего | Повышение энергоэффектив-ности оборудования, достижение нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты | 2023-2027 | 42372,15 | 44618,84 | 46757,98 | 48999,68 | 51348,85 | 234097,52 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 42372,15 | 44618,84 | 46757,98 | 48999,68 | 51348,85 | 234097,52 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоотведения, в том числе в целях присоединения новых потребителей | - | - | Всего | - | 2023-2024; 2027 | 6911,138 | 11139,617 | 8978,233 |  | 409,145 | 27438,133 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 6911,138 | 11139,617 | 8978,233 |  | 409,145 | 27438,133 |
| 2.1. | Строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективной застройки  в районе Коротчаево  г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах 07:01, 07:02, 07:03, 07:04: | км | 3,214 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2023-2025; 2027 | 6911,138 | 11139,617 | 8978,233 |  | 409,145 | 27438,133 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 6911,138 | 11139,617 | 8978,233 |  | 409,145 | 27438,133 |
| 2.1.1. | L=1401,73 м, D=150 мм | км | 1,402 | - | 2023-2025; 2027 | 1696,717 | 5867,074 | 4516,85 |  | 409,145 | 12489,786 |
| 2.1.2. | L=1728,43 м, D=200 мм | км | 1,728 | - | 2023-2025 | 5214,421 | 4834,352 | 4090,606 |  |  | 14139,379 |
| 2.1.3. | L=83,98 м, D=250 мм | км | 0,084 | - | 2024-2025 |  | 438,191 | 370,777 |  |  | 808,967 |
|  | Итого по мероприятиям (сценарий 1) | - | - | Всего | - | - | 49283,288 | 55758,457 | 55736,213 | 48999,68 | 51757,995 | 261535,65 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 49283,288 | 55758,457 | 55736,213 | 48999,68 | 51757,995 | 261535,65 |
| Район Лимбяяха | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций) | - | - | Всего | - | 2023-2032 | 3217,81 | 27352,98 | 29281,9 | 29661,09 | 206195,87 | 295709,65 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 3217,81 | 27352,98 | 29281,9 | 29661,09 | 206195,87 | 295709,65 |
| 1.1. | Реконструкция очистных сооружений КОС-1  с увеличением мощности,  в т.ч. разработка проектной документации | м³/сут. | 800 | Всего | Достижение нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты. Увеличение производительной мощности | 2023-2032 | 3217,81 | 27352,98 | 29281,9 | 29661,09 | 206195,87 | 295709,65 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 3217,81 | 27352,98 | 29281,9 | 29661,09 | 206195,87 | 295709,65 |
| 2. | Проекты по развитию (модернизации) сетей водоотведения, в том числе в целях присоединения новых потребителей | - | - | Всего | - | 2023-2024; 2027 |  |  | 16324,059 | 76804,699 |  | 93128,758 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  | 16324,059 | 76804,699 |  | 93128,758 |
| 2.1. | Строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективной застройки в районе Лимбяяха г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах  мкр. Приозерный 06:01, мкр. Надежда 06:02,  мкр. Энергостроителей 06:03: | км | 10,405 | Всего | Обеспечение перспективных приростов | 2025-2026 |  |  | 16324,059 | 76804,699 |  | 93128,758 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  | 16324,059 | 76804,699 |  | 93128,758 |
| 2.1.1. | L=5243,45 м, D=150 мм | км | 5,243 | - | 2025-2026 |  |  | 8212,455 | 38639,601 |  | 46852,056 |
| 2.1.2. | L=5161,44 м, D=200 мм | км | 5,161 | - | 2025-2026 |  |  | 7437,465 | 34993,271 |  | 42430,736 |
| 2.1.3. | L=399,27 м, D=250 мм | км | 0,399 | - | 2025-2026 |  |  | 674,14 | 3171,827 |  | 3845,966 |
|  | Итого по мероприятиям (сценарий 1) | - | - | Всего | - | - | 3217,81 | 27352,98 | 45605,959 | 106465,79 | 206195,87 | 388838,41 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 3217,81 | 27352,98 | 45605,959 | 106465,79 | 206195,87 | 388838,41 |
| Прочие мероприятия технологических зон районов Северный, Южный, Коротчаево, Лимбяяха | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Главная канализационная насосная станция. Устройство ветрозащиты ГКНС и приемного отделения | - | - | Внебюджетные источники | Обеспечение безопасности | 2024-2026 |  | 1800 | 3000 | 2000 |  | 6800 |
| 2. | Главная канализационная насосная станция. Устройство территории ГКНС и установка видеонаблюдения | - | - | Внебюджетные источники | Обеспечение безопасности | 2024-2026 |  | 1500 | 2100 | 900 |  | 4500 |
| 3. | Канализационные очистные сооружения. Устройство территории КОС-2500 и установка видеонаблюдения | - | - | Внебюджетные источники | Обеспечение безопасности | 2024-2026 |  | 2000 | 3500 | 2200 |  | 7700 |
| 4. | Канализационные очистные сооружения. Модернизация пожарной сигнализации КОС-2500  и системы автоматизации технологических процессов с выводом на пульт управления | - | - | Внебюджетные источники | Обеспечение безопасности | 2024-2026 |  | 2865 | 14500 | 9785 |  | 27150 |
| 5. | Канализационные очистные сооружения. Установка мультиспектральной системы подавления беспилотных летательных аппаратов | - | - | Внебюджетные источники | Обеспечение безопасности | 2024-2026 | 6800 | 1500 | 4000 | 1300 |  |  |
| 6. | Главная канализационная насосная станция. Устройство нефтеулавливающего оборудования и системы очистки выбросов  из вытяжной вентиляции | - | - | Внебюджетные источники | Достижение нормативов  допустимых  сбросов веществ и  микроорганизмов в водные объекты | 2026-2029 |  |  |  | 6500 | 52600 | 59100 |
|  | Итого по мероприятиям (сценарий 1) | - | - | Всего | - | - | 0 | 9665 | 27100 | 22685 | 171070 | 230520 |
| Внебюджетные источники | 0 | 9665 | 27100 | 22685 | 171070 | 230520 |
|  | Итого по мероприятиям  г. Новый Уренгой | - | - | Всего | - | - | 164356,08 | 237 385,18 | 4 005 232,28 | 1 245 363,28 | 10 436 695,3 | 16 089 031,7 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства окружного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 164356,08 | 237 385,18 | 4 005 232,28 | 1 245 363,28 | 10 436 695,3 | 16 089 031,7 |

## 5.4. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия, с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Так как схема и программа развития электроэнергетики, схема и программа развития электроэнергетики не содержит размеров финансового обеспечения на выполнение указанных проектов, в своде инвестиционных проектов Программы мероприятия не отражены.

Проектом программы АО «Россети Тюмень» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 – 2026 годы предусмотрены мероприятия, отраженные в таблице 58.

Таблица 58

Перечень мероприятий проекта программы АО «Россети Тюмень»   
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
на 2023 – 2026 годы

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | | Размер финансирования, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Реконструкция ПС 110 кВ Новоуренгойская (замена ДГР, автоматики управления ДГР) | 2023 | 2024 | 30 269,376 |
| 2. | Реконструкция ПС 110 кВ Евояха (замена ДГР, автоматики управления ДГР) | 2023 | 2024 | 30 269,376 |
| 3. | Реконструкция ПС 110 кВ Варенгаяха (замена аккумуляторной батареи) | 2023 | 2024 | 9 480,996 |
| 4. | Реконструкция ПС 110/10-10 кВ УГТЭС (реконструкция автоматики ликвидации асинхронного режима ВЛ-110 Уренгой-УГТЭС-1,2,3) | 2025 | 2026 | 8 411,088 |
| 5. | Модернизация ограждения ПС 110 кВ Евояха | 2023 | 2023 | 6 567,696 |
| 6. | Модернизация ограждения, системы охранного телевидения, охранного освещения производственных баз Северных ЭС: (Уренгойского РЭС) | 2024 | 2025 | 64 296,564 |

Проектом инвестиционной программы восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» по повышению надежности электроснабжения на 2025 – 2029 годы предусмотрены мероприятия, отраженные в таблице 59.

Таблица 59

Перечень мероприятий проекта инвестиционной программы восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»  
по повышению надежности электроснабжения на 2025 – 2029 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | | Финансовые потребности (тыс. руб.) |
| начало | окончание |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Реконструкция ЗРУ-35 кВ ПС «Водозабор-1», с заменой трансформаторов на 6,3 МВА, инв. № 010.2.0126, инв. № 010.4.2953, в том числе ПИР | 2025 | 2029 | 125 386,08 |
| 2. | Реконструкция сетей электроснабжения ДНТ Дружба | 2025 | 2025 | 7 842,52 |
| 3. | Строительство РП 10 кВ Звездный, в том числе ПИР | 2025 | 2028 | 90 385,24 |
| 4. | Строительство КЛ 10 кВ от ПС Ямал до РП 10 кВ Звездный, в том числе ПИР | 2025 | 2025 | 10 601,77 |
| 5. | Строительство КЛ-10 кВ ТП ДНТ Дружба-3, ТП Северный берег, в том числе ПИР | 2025 | 2025 | 2 452,92 |
| 6. | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ Ермак, в том числе ПИР | 2026 | 2026 | 1 643,93 |
| 7. | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ Простоквашино, в том числе ПИР | 2026 | 2026 | 4 111,46 |
| 8. | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ Фиалка, в том числе ПИР | 2027 | 2027 | 3 380,31 |
| 9. | Реконструкция  ВЛ-10 кВ на КЛ-10 кВ от опоры № 9 РП-22 яч. 14 до ТП ДНТ Северянин, в том числе ПИР | 2027 | 2027 | 2 901,97 |
| 10. | Строительство  КЛ-10 кВ от ПС Уренгой до ТП-Контрактнефтегаз, реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ Дунай, в том числе ПИР | 2026 | 2026 | 5 617,55 |
| 11. | Замена приборов учета электрической энергии и иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета | 2025 | 2029 | 36 400,00 |
|  | Итого |  |  | 290 723,75 |

## 5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения включены мероприятия, с указанием ссылок на схемы и программы развития систем газоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

При разработке проекта были учтены мероприятия Комплексной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 – 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора ЯНАО от 01.12.2024 № 99-ПГ.

Пообъектный план-график догазификации отражен в таблице 60.

Таблица 60

Пообъектный план-график догазификации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, расположенных в границах территории садоводства | Наименование газораспределительной организации | Наименование садоводческого некоммерческого товарищества | Количество домовладений | Срок догазификации | |
| начало | окончание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода;  - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ДНТ «Титан» | 47 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 2. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ПК ДК «Простоквашино» | 96 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 3. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ТСН «У-Дача» | 197 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 4. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | СНТ «Фемида» | 86 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 5. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ТСН «Виктория» | 28 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 6. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ТСН «СНТ «Дунай» | 112 | 01.05.20.25 | 31.12.2025 |
| 7. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | СНТ «Рублевка-2» | 3 | 01.05.2025 | 31.12.2025 |
| 8. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ТСН «Фиалка» | 34 | 01.05.2026 | 31.12.2026 |
| 9. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | ТСН «Северный берег» | 10 | 01.05.2027 | 31.12.2027 |
| 10. | Город Новый Уренгой | - строительство распределительного газопровода; - строительство газопровода-ввода | АО «НУМРГ» | СНТ «Мечта» | 9 | 01.05.2028 | 31.12.2028 |

Комплексной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 – 2033 годы и инвестиционной программой АО «НУМРГ» на 2024 – 2033 годы предусмотрено проведение мероприятий на территории г. Новый Уренгой согласно таблице 61.

Таблица 61

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов  
 в системе газоснабжения на 2024 - 2030 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, млн руб. | Год ввода в эксплуатацию |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Реконструкция объекта: «Газорегуляторный пункт № 5» (ГРП № 5) по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, Южная часть (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров ГРП № 5 с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора и анализа данных ГРО) | 2,6902 | 2024 |
| 2. | Реконструкция объекта: «Газорегуляторный пункт № 4» (ГРП № 4) по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Южная часть (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров ГРП № 4  с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора данных ГРО) | 2,4872 | 2024 |
| 3. | Реконструкция объекта: «Пункт газорегуляторный блочный ПГБ-13-2В-У1-ХЛ-1» (зав. № 98272)» (ПГБ) по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, район ДНТ «Заимка» (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров ПГБ с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора и анализа данных ГРО) | 2,5708 | 2024 |
| 4. | Реконструкция ГРПБ - 50/2-ХЛ1 зав. № 000695 в составе объекта: «Подводящий газопровод высокого давления к ДНТ «Дружба», ДК «Фиалка», ДНТ «Северный берег», по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, Восточная промзона (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров ГРПБ с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора и анализа данных ГРО) | 2,4642 | 2024 |
| 5. | Реконструкция газового колодца № 162 в составе объекта: «Линейное сооружение: газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение, протяженность 2758 м, инв. № 151113638, лит. I, II», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная часть | 9,9348 | 2024 |
| 6. | Реконструкция участка сети газораспределения высокого давления от АГРС-2 до надземного отключающих устройств № 108, 109 в составе объекта: «Линейное сооружение: Газопровод от АГРС-2 мкр. VIII» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная часть (замена запорной арматуры Ду400 - 4 шт.) | 17,3390 | 2024 |
| 7. | Реконструкция газового колодца № 163 по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная часть (монтаж запорной арматуры) | 8,4844 | 2024 |
| 8. | Реконструкция пункта редуцирования газа в составе объекта: «Расширение газопровода от АГРС-2 северной части города к кирпичному заводу к станции Ево-Яха»  (ЯНАО, г. Новый Уренгой, ДНТ «Северянин») (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров пункта редуцирования газа с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора и анализа данных ГРО) | 2,4227 | декабрь 2025 |
| 9. | Реконструкция пункта редуцирования газа в составе объекта: «Строительство ГРП с подводящим газопроводом в мкр. Заозерный» по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой,  мкр. Заозерный (оснащение телеметрической специализированной системой сбора, обработки и передачи информации для контроля рабочих параметров пункта редуцирования газа с последующей передачей полученной информации по каналу сотовой связи стандарта GSM /GPRS на сервер сбора и анализа данных ГРО) | 2,5333 | декабрь 2025 |
| 10. | Строительство объекта: «Подводящий подземный газопровод высокого давления системы газораспределения к котельной № 21 по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, Северный район, кад. № участка 89:11:040101:7758» | 15,4453 | декабрь 2030 |
| 11. | Приобретение объекта: «Трубопроводная система «Заполярье-НПС «Пурпе» 1 очередь. 4 этап. РНУ в г. Новый Уренгой» по адресу: Тюменская обл., ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Захаренкова, 25 | 16,7324 | 2025 |
| 12. | Строительство объекта: «Подземный подводящий газопровод низкого давления к СНТ «Рублевка -2», по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой» | 4,1434 | декабрь 2025 |
| 13. | Техническое перевооружение газопровода высокого давления 2хДу200 по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ДНТ «Северянин» (вынос газопровода из под пятна застройки) | 34,2309 | 2024 |
| 14. | Строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления системы газораспределения к нежилому зданию с кад. № 89:11:020103:263 по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 60 | 6,1457 | 2024 |
| 15. | Реконструкция участка сети газораспределения высокого давления от АГРС-2 до надземного отключающих устройств № 108, 109 в составе объекта: «Линейное сооружение: Газопровод от АГРС-2 мкр. VIII» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная часть (замена запорной арматуры Ду400 - 4 шт.) | 17,339 | 2024 |
| 16. | Строительство объекта «Подводящий газопровод высокого давления системы газораспределения к нежилому зданию с кад. № 89:11:020103:263 по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 60 | 6,145713 | 2024 |
| 17. | Реконструкция газового колодца № 162 в составе объекта: «Линейное сооружение: Газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение, протяженность 2758 м, инв. № 151113638, лит. I, II», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная часть | 4,9803 | 2024 |
| 18. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ДНТ «У-Дача» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны» | 33,3088 | декабрь 2025 |
| 19. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения СНТ «Фемида» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны» | 44,0158 | декабрь 2025 |
| 20. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения СНТ «Титан» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны» | 24,4809 | декабрь 2025 |
| 21. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ТСН «Виктория» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой» | 38,6615 | декабрь 2025 |
| 22. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ТСН СНТ «Дунай» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона» | 30,8984 | декабрь 2025 |
| 23. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ДК «Простоквашино» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой» | 32,8208 | декабрь 2025 |
| 24. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения СНТ «Рублевка 2» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой» | 12,9883 | декабрь 2025 |
| 25. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ТСН «Фиалка» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой» | 10,3682 | декабрь 2026 |
| 26. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения ТСН «Северный берег» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой« | 8,7978 | декабрь 2027 |
| 27. | Строительство объекта: «Внутриплощадочная сеть газораспределения СНТ «Мечта» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой» | 8,7978 | декабрь 2027 |
| 28. | Подключение потребителей (врезки) СНТ «Фемида» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны | 0,2460 | 2025 |
| 29. | Подключение потребителей (врезки) СНТ «Титан» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны | 0,0410 | 2025 |
| 30. | Подключение потребителей (врезки) ДНТ «У-Дача» по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северо-западнее Северной коммунальной зоны» | 2,7060 | 2025 |
| 31. | Строительство, технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объектов догазификации (строительство подводящих газопроводов, врезка и пуск газа, возврат денежных средств ЕОГ) | 5,5668 | 2024 |
| 32. | Строительство, подключение (строительство подводящих газопроводов, врезки, пуск газа, возврат денежных средств в ЕОГ) | 3,5226 | 2025 |
| 33. | Газоснабжение ТСН ЯНАО, г.Новый Уренгой, «СНТ «ЕРМАК» | 0,0311 | 2024 |
| 34. | Газоснабжение ИЖД ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Строителей, д. 7 | 0,0311 | 2024 |
| 35. | Газоснабжение ИЖД ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-д Тихий, д. 7/1 | 0,0311 | 2024 |
| 36. | Газоснабжение ИЖД ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Родниковая, д. 7 | 0,0311 | 2024 |
| 37. | Газоснабжение ИЖД ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-д Тихий, д. 7/1 подводящий газопровод | 0,3815 | 2024 |

## 5.6. Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТКО

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов должны быть уточнены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии c государственной программой Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденной постановлением Правительства ЯНАО от 25.12.2013 № 1144-П, и Территориальной [схемой](#P34) обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории г. Новый Уренгой предусмотрено строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса (АМСК).

Мощность автоматизированного комплекса составит не менее 100 тыс. тонн отходов в год, расчетный срок эксплуатации - не менее 23 лет. В состав комплекса должен входить цех обработки крупногабаритных отходов и участок тоннельного компостирования органических отходов. Площадь земельного участка под полигон ТКО возле Нового Уренгоя составит 4,25 га. Ввод в эксплуатацию - 2025 год.

На АМСК в г. Новый Уренгой, кроме отходов из г. Новый Уренгой, будут поступать отходы из других муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа (Надымский, Пуровский, Тазовский и Красноселькупский районы).

В соответствии с муниципальной программой «Развитие городского хозяйства», утверждённой постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.11.2013 № 362, предусмотрены следующие мероприятия:

- закупка и установка специального оборудования для сбора твердых коммунальных отходов;

- приобретение специализированной техники;

- обустройство объектов размещения отходов весовыми пунктами контроля;

- очистка контейнерных площадок от отходов, не относящихся к ТКО;

- организация и проведение рейдов по контролю за порядком сбора и утилизации отходов (по отдельному плану);

- проведение общегородских субботников;

- строительство и реконструкция объектов утилизации коммунальных отходов;

- вывоз и утилизация брошенных и разукомплектованных транспортных средств и их частей/утилизация шин;

- строительство объектов утилизации и уничтожения биологических отходов;

- выявление и ликвидация несанкционированных мест размещения отходов (свалок);

- размещение публикаций в СМИ о негативных последствиях ненадлежащего обращения с отходами для окружающей среды и здоровья населения;

- информирование населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Часть мероприятий не требует финансовых затрат и не учтены в сводной таблице инвестиционных проектов.

Общий объем финансирования на перспективу до 2027 года по перечню мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами составляет 2 944,982 млн руб.

## 5.7. Взаимосвязанность проектов

Перечень взаимосвязанных проектов Программы включает в себя проекты по инженерному обеспечению сетями теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения микрорайонов перспективной застройки (таблица 62).

Таблица 62

Перечень взаимосвязанных проектов Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Взаимосвязанные проекты | Сроки реализации |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Район Северный и Южный | |
| 1.1. | Строительство районной котельной для теплоснабжения и горячего водоснабжения микрорайонов «Звездный», «Олимпийский», «Уютный», «Парковый», планировочного квартала 02:22, ИЖС «Северный» в р-не Северный города Новый Уренгой | 2023 |
| Строительство сетей водоснабжения для подключения объектов перспективной застройки в г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Звездный 02:14, мкр. Олимпийский 02:15, мкр. Парковый 02:22, мкр. Славянский 02:12, мкр. Семейный 02:06, мкр. Романтиков 02:01:01, 02:01:02, мкр. Строителей 02:01:03, мкр. Созидателей 01:04, мкр. Ягельный 01:12, мкр. Заозерный 01:12, мкр. Полярный 01:11, мкр. Дорожников 01:10, мкр. Донской 01:08, планировочный район 02:19:02, 02:19:03, планировочный район 02:21:01, 02:21:02, планировочный район мкр. Уютный 02:13: | 2022 - 2027 |
| Строительство магистральных сетей водоснабжения района Южный (планировочные районы 01:16:02, 01:16:03, 01:16:04, 01:16:05, 01:16:06, 01:16:07, 01:16:08)  Д = 200 мм (2 сценарий) | 2024 - 2032 |
| Строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективной застройки в г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Звездный 02:14, мкр. Олимпийский 02:15, мкр. Парковый 02:22, мкр. Славянский 02:12, мкр. Семейный 02:06, мкр. Романтиков 02:01:01, 02:01:02, мкр. Строителей 02:01:03, мкр. Созидателей 01:04, мкр. Ягельный 01:12, мкр. Заозерный 01:12, мкр. Полярный 01:11, мкр. Дорожников 01:10, мкр. Донской 01:08, планировочный район 02:19:02, 02:19:03, планировочный район 02:21:01, 02:21:02, планировочный район мкр. Уютный 02:13 | 2022 - 2025; 2027 |
| 1.2. | Инженерное обеспечение микрорайонов Солнечный, Крымский, Армавирский (01:09) | |
| Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения в планировочном районе 01:09 (мкр. Крымский, мкр. Армавирский) Д = 100-150 мм | 2024 - 2032 |
| 1.3. | Инженерное обеспечение мкр. Полярный (01:11) | |
| Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения в планировочном районе 01:11 (мкр. Полярный)  Д = 150 мм | 2024 - 2032 |
| Реконструкция внутриквартальных сетей канализации, мкр. Полярный (участок самотечного коллектора от к/к 193 до к/к 99) | 2023 - 2024 |
| 1.4. | Инженерное обеспечение микрорайонов Заозерный, Ягельный (01:12) | |
| Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-16 - ТК-II-16/1 - ТК-II-16/5 - ТК-II-16/10 - ТК-II-16/18 - ТК-II-16/22 - ТК-II-16/30) мкр. Ягельный, кв-л 5 | 2028-2030 |
| Реконструкция внутриквартальных сетей теплоснабжения и ГВС (участок от ТК-II-14 - ТК-II-14/1 – ТК-2 - ТК-3, ТК-2 – ТК-1 – ТК-13- ТК-10 – ТК-8 – ТК-6 – ТК-4 – ТК-3, с переподключением до тех. подполья д. 17А по ул. Таежной от ТК-II-14) мкр. Ягельный, кв-л 6 | 2031 - 2032 |
| Строительство ГРП с подводящим газопроводом в мкр. Южный (мкр. Заозерный) | Не определен |
| Реконструкция магистральных сетей водоснабжения в планировочном районе 01:12 (мкр. Заозерный, мкр. Ягельный) Д = 150-300 мм | 2024 - 2032 |
| Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения в планировочном районе 01:12 (мкр. Заозерный, мкр. Ягельный) Д = 150 мм | 2024 - 2032 |
| 1.5. | Инженерное обеспечение мкр. IV-А (02:01:01, 02:03:01) | |
| Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от ТК-3Я до ТК-36, мкр. IVА (западная часть) | 2024 - 2025 |
| Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от ТК-9 до ТК-7Я, мкр. IVА (западная часть) | 2032 |
| Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения в планировочном районе 02:01:01 (мкр. IV-А, западная часть) Д = 200 мм | 2024 - 2032 |
| 1.6. | Инженерные сети восточнее мкр. Восточный (02:06) | |
| Строительство объекта инженерные сети газоснабжения восточнее мкр. Восточный | 2022 |
| 2. | Район Коротчаево | |
| 2.1. | Строительство объектов газового участка Коротчаево | 2022 |
| Строительство сетей водоснабжения для подключения объектов перспективной застройки в районе Коротчаево г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах 07:01, 07:02, 07:03, 07:04 | 2022 - 2027 |
| Строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективной застройки в районе Коротчаево г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах 07:01, 07:02, 07:03, 07:04 | 2022 - 2025; 2027 |
| 3. | Район Лимбяяха | |
| 3.1. | Строительство объекта: Подводящий газопровод высокого давления и ГРП по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Лимбяяха | 2022 |
| Строительство сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов перспективной застройки в районе Лямбяяха г. Новый Уренгой, в том числе в планировочных районах мкр. Приозерный 06:01, мкр. Надежда 06:02, мкр. Энергостроителей 06:03 | 2025 - 2026 |

# Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

## 6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету, технико-экономическому обоснованию при разработке ПСД и по результатам проведенных торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- бюджетные средства:

- федеральный бюджет;

- бюджет субъекта Российской Федерации;

- местный бюджет;

- внебюджетные средства:

- собственные средства коммунальных организаций;

- прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов;

- плата за технологическое присоединение (подключение);

- плата за резервирование тепловой мощности (по системе теплоснабжения);

- кредиты;

- средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов ЯНАО, нормативных правовых актов г. Новый Уренгой, утверждающих бюджет.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов Программы на перспективу до 2027 года приведена в таблице 63.

Подробное описание источников и объемов инвестиционных затрат приведено в разделе 7 «Финансовые потребности для реализации программы» тома 2 «Обосновывающие материалы» Программы.

Таблица 63

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов Программы  
на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сферы коммунальной инфраструктуры | Общий объем финансирования, млн руб. | Прогнозный период | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Электроснабжение | 219,25 | 0,00 | 83,80 | 66,87 | 68,58 |
| 2. | Теплоснабжение | 4 117,73 | 431,01 | 683,58 | 1 992,86 | 1 010,29 |
| 3. | Газоснабжение | 474,40 | 69,02 | 260,32 | 71,01 | 74,05 |
| 4. | Водоснабжение | 1 235,30 | 231,10 | 289,29 | 231,40 | 483,51 |
| 5. | Водоотведение | 4 426,99 | 601,91 | 569,75 | 609,88 | 2 645,45 |
| 6. | Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов | 1 970,32 | 988,65 | 981,66 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Реализация энергосберегающих мероприятий в МКД, бюджетных организациях, городском освещении (включая установку приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении) | 210,08 | 101,77 | 54,16 | 54,16 | 0,00 |
| 8. | Всего объем финансового обеспечения, | 12 654,07 | 2 423,46 | 2 922,56 | 3 026,18 | 4 281,87 |
| в том числе |
| 8.1. | внебюджетные средства | 12 436,14 | 2 340,00 | 2 870,15 | 2 944,12 | 4 281,87 |
| 8.2. | бюджетные средства | 217,93 | 83,46 | 52,41 | 82,06 | 0,00 |

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории   
г. Новый Уренгой организациями;

- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

- проекты, для реализации которых создаются организации с муниципальным участием, с участием действующих коммунальных организаций.

Подробное описание форм организации проектов приведено в разделе 8 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов Программы.

## 6.2. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, необходимые для реализации Программы

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ», расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.

В соответствии с п. 27 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ», предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

- инвестиционных программ регулируемых организаций;

- установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;

- нормативов потребления коммунальных услуг (нормативов накопления твердых коммунальных отходов);

- объемов потребления коммунальных ресурсов, в том числе в соответствии с показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета;

- численности населения, проживающего в многоквартирных домах (жилых домах), оборудованных приборами учета;

- численности населения, проживающего в многоквартирных домах (жилых домах), не оборудованных приборами учета;

- площади многоквартирных домов (жилых домов);

- концессионных соглашений и договоров аренды, содержащих долгосрочные параметры регулирования тарифов;

- установленных социальных норм потребления коммунальных услуг.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, департамент тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития г. Новый Уренгой, а также ЯНАО.

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

Прогнозные значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры и резервирование тепловой мощности на перспективу до 2027 года представлены в таблицах 64, 65.

Подробное описание динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности приведено в разделе 9 «Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности» тома 2 «Обосновывающие материалы» Программы.

Таблица 64

Прогнозная динамика тарифов на коммунальные услуги для населения на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 1.1. | АО «УТГ-1» |  |  |  |  |  |
| район Северный и Южный | Руб./Гкал | 1 862,21 | 1 936,70 | 2 014,17 | 2 094,73 |
| район Коротчаево | Руб./Гкал | 1 862,21 | 1 936,70 | 2 014,17 | 2 094,73 |
| 1.2. | УГРЭС |  |  |  |  |  |
| район Лимбяяха | Руб./Гкал | 1 825,62 | 1 898,64 | 1 974,59 | 2 053,57 |
| 2. | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Тариф на питьевую воду |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | АО «УГВК» |  |  |  |  |  |
| район Северный и Южный | Руб./м³ | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| район Коротчаево | Руб./м³ | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| район Лимбяяха | Руб./м³ | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| 2.2. | Тариф на подвоз воды |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | АО «УГВК» |  |  |  |  |  |
| район Коротчаево (поселок ГРЭ СГБ) (подвоз воды) | Руб./м³ | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| 2.3. | Тариф на техническую воду |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | АО «УТГ-1» |  |  |  |  |  |
| район Коротчаево (техническая вода) | Руб./м³ | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| 2.4. | Тариф на горячую воду | Руб./м³ |  |  |  |  |
| 2.4.1. | АО «УТГ-1» |  |  |  |  |  |
| район Северный и Южный | Руб./м³ | 1862,21 | 1 936,70 | 2 014,17 | 2 094,73 |
| 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| район Коротчаево | Руб./м³ | 1862,21 | 1 936,70 | 2 014,17 | 2 094,73 |
| 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| район Лимбяяха | Руб./м³ | 1 825,62 | 1 898,64 | 1 974,59 | 2 053,57 |
| 46,33 | 48,18 | 50,11 | 52,11 |
| 3. | ВОДООТВЕДЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 3.1. | АО «УГВК» |  |  |  |  |  |
| район Северный и Южный | Руб./м³ | 53,80 | 55,95 | 58,19 | 60,52 |
| район Коротчаево | Руб./м³ | 53,80 | 55,95 | 58,19 | 60,52 |
| район Лимбяяха | руб./м³ | 53,80 | 55,95 | 58,19 | 60,52 |
| 4. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Тариф на электрическую энергию с газовыми плитами | Руб./кВт.ч | 3,75 | 3,90 | 4,06 | 4,22 |
| 4.2. | Тариф на электрическую энергию с электрическими плитами | Руб./кВт.ч | 2,63 | 2,74 | 2,84 | 2,96 |
| 5. | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 5.1. | ООО «Газпром межрегионгаз Север» |  |  |  |  |  |
| Тариф на природный газ | Руб./ м³ | 5,635 | 5,86 | 6,09 | 6,34 |
| 5.2. | АО «НУМРГ» |  |  |  |  |  |
| Тариф на сжиженный газ | Руб./кг | 23,23 | 24,16 | 25,13 | 26,13 |
| 6. | ОБРАЩЕНИЕ С ТКО |  |  |  |  |  |
| 6.1. | ООО «Ямал Экология» |  |  |  |  |  |
| Предельный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | Руб./м³ | 943,27 | 981,00 | 1 020,24 | 1 061,05 |
| 7. | Индекс изменения платы за коммунальные услуги |  | 104 | 104 | 104 | 104 |

Таблица 65

Прогнозная динамика тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры  
 на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
|  | приказ департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО |  |  |  |  |  |
| 1.1. | восточный филиал АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» |  |  |  |  |  |
|  | До 15 кВт включительно | Руб./ТП | - | - | - | - |
|  | До 150 кВт включительно | Руб./ТП | 3 577,01 | 3 719,81 | 3 868,12 | 4 021,87 |
|  | Свыше 15 кВт до 150 кВт включительно | Руб./ТП | - | - | - | - |
|  | Свыше 150 кВт до 670 кВт включительно | Руб./ТП | 8 616,34 | 8 960,30 | 9 317,55 | 9 687,92 |
|  | Свыше 670 кВт | Руб./ТП | 8 616,34 | 8 960,30 | 9 317,55 | 9 687,92 |
|  | Свыше 15 кВт до 150 кВт включительно | Руб./ТП | 8 616,34 | 8 960,30 | 9 317,55 | 9 687,92 |
| 2. | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
|  | приказ департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО |  |  |  |  |  |
| 2.1. | АО «УТГ-1» |  |  |  |  |  |
|  | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб./ Гкал/ч | 51,292 | 53,959 | 56,117 | 58,362 |
|  | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей бесканальная прокладка 50-250 мм | Тыс. руб./ Гкал/ч |  |  |  |  |
| 3 | Газоснабжение |  |  |  |  |  |
|  | приказ департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО |  |  |  |  |  |
| 3.1. | АО «НУМРГ» |  |  |  |  |  |
|  | С максимальным расходом газа, не превышающим 5 м3/ч |  |  |  |  |  |
|  | население | Тыс. руб. | 79,15 | 82,3 | 85,59 | 88,99 |
|  | прочие потребители | Тыс. руб. (без НДС) | 79,15 | 82,3 | 85,59 | 88,99 |
|  | С максимальным расходом газа, не превышающим |  |  |  |  |  |
| 15 м3/ч |
|  | население | Тыс. руб. | 65,95 | 68,59 | 71,32 | 74,16 |
|  | прочие потребители | Тыс. руб. (без НДС) | 65,95 | 68,59 | 71,32 | 74,16 |

## 6.3. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Расчет прогнозного совокупного платежа населения   
г. Новый Уренгой за коммунальные ресурсы на перспективу   
до 2027 года произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа для населения по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период.

До 1 декабря 2022 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 № 3073-р действовали индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2022 год. Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ямало-Ненецкому автономному округу на 2-е полугодие 2022 года установлен на уровне 3,4%.

Основными параметрами долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года определены размеры индекса потребительских цен на 2022 - 2036 годы – 1,04 ежегодно.

В настоящее время в г. Новый Уренгой действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

- нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению для потребителей г. Новый Уренгой, утвержденные постановлением Правительства ЯНАО от 29.09.2014 № 748-П;

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и нормативы потребления горячей воды в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденные постановлением Правительства ЯНАО от 18.09.2017 № 982-П.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлены:

- федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 22%;

- федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения (общей площади жилья на одного гражданина) – 18 м2/чел.

Постановлением Правительства ЯНАО от 31.08.2020 № 1051-п «О региональном стандарте максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи по Ямало-Ненецкому автономному округу», утверждены региональные стандарты максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемой для предоставления гражданам (семьям) субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг»

На основании прогнозных тарифов, оценочного уровня тарифа на теплоснабжение (в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Новый Уренгой) и нормативов потребления коммунальных услуг, действующих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, произведен расчет совокупного размера платы за коммунальные услуги на семью (1/2/3 человека), проживающую в квартире (нормативная площадь - 33 м2/42 м2/54 м2) в многоквартирном доме этажностью выше 6 этажей с централизованным отоплением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами, с полным благоустройством (таблицы 66 - 68).

Таблица 66

Расчет совокупного размера платы за коммунальные услуги (1 чел., 33 м2 жилой площади)

| Вид услуги | 2024 год | | | | | 2025 год | | | | | 2026 год | | | | | 2027 год | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Водоотведение | 53,8 | 6,34 | 53,8 | 0,04 | 412,11 | 55,95 | 6,34 | 55,95 | 0,04 | 428,58 | 58,19 | 6,34 | 58,19 | 0,04 | 445,74 | 60,52 | 6,34 | 60,52 | 0,04 | 463,58 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Холодное водоснабжение | 46,33 | 3,61 | 46,33 | 0,02 | 197,83 | 48,18 | 3,61 | 48,18 | 0,02 | 205,73 | 50,11 | 3,61 | 50,11 | 0,02 | 213,97 | 53,11 | 3,61 | 53,11 | 0,02 | 226,78 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Отопление | 1862,21 | 0,0266 | - | - | 1 634,65 | 1936,7 | 0,0266 | - | - | 1 700,04 | 2014,17 | 0,0266 | - | - | 1 768,04 | 2094,73 | 0,0266 | - | - | 1 838,75 |
| руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  |
| Электроснабжение | 3,75 | 165 | 3,75 | 1,97 | 862,54 | 3,9 | 165 | 3,9 | 1,97 | 897,04 | 4,06 | 165 | 4,06 | 1,97 | 933,84 | 4,22 | 165 | 4,22 | 1,97 | 970,64 |
| руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 |
| Газоснабжение (природный газ) | 5,635 | 14,78 | - | - | 83,29 | 5,86 | 14,78 | - | - | 86,61 | 6,09 | 14,78 | - | - | 90,01 | 6,34 | 14,78 | - | - | 93,71 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| ТКО | 943,27 | 0,162 | - | - | 152,81 | 981 | 0,162 | - | - | 158,92 | 1020,24 | 0,162 | - | - | 165,28 | 1061,05 | 0,162 | - | - | 171,89 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| Итого |  |  |  |  | 3 343,22 |  |  |  |  | 3 476,91 |  |  |  |  | 3 616,87 |  |  |  |  | 3 765,35 |

Таблица 67

Расчет совокупного размера платы за коммунальные услуги (2 чел., 42 м2 жилой площади)

| Вид услуги | 2024 год | | | | | 2025 год | | | | | 2026 год | | | | | 2027 год | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Водоотведение | 53,8 | 6,34 | 53,8 | 0,04 | 772,57 | 55,95 | 6,34 | 55,95 | 0,04 | 803,44 | 58,19 | 6,34 | 58,19 | 0,04 | 835,61 | 60,52 | 6,34 | 60,52 | 0,04 | 869,07 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Холодное водоснабжение | 46,33 | 3,61 | 46,33 | 0,02 | 373,42 | 48,18 | 3,61 | 48,18 | 0,02 | 388,33 | 50,11 | 3,61 | 50,11 | 0,02 | 403,89 | 53,11 | 3,61 | 53,11 | 0,02 | 428,07 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Отопление | 1862,21 | 0,0266 | - | - | 2 080,46 | 1936,7 | 0,0266 | - | - | 2 163,68 | 2014,17 | 0,0266 | - | - | 2 250,23 | 2094,73 | 0,0266 | - | - | 2 340,23 |
| руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  |
| Электроснабжение | 3,75 | 132 | 3,75 | 1,97 | 1 300,28 | 3,9 | 132 | 3,9 | 1,97 | 1 352,29 | 4,06 | 132 | 4,06 | 1,97 | 1 407,76 | 4,22 | 132 | 4,22 | 1,97 | 1 463,24 |
| руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 |
| Газоснабжение (природный газ) | 5,635 | 14,78 | - | - | 166,57 | 5,86 | 14,78 | - | - | 173,22 | 6,09 | 14,78 | - | - | 180,02 | 6,34 | 14,78 | - | - | 187,41 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| ТКО | 943,27 | 0,162 | - | - | 305,62 | 981 | 0,162 | - | - | 317,84 | 1020,24 | 0,162 | - | - | 330,56 | 1061,05 | 0,162 | - | - | 343,78 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| Итого |  |  |  |  | 4 998,91 |  |  |  |  | 5 198,81 |  |  |  |  | 5 408,07 |  |  |  |  | 5 631,80 |

Таблица 68

Расчет совокупного размера платы за коммунальные услуги (3 чел., 54 м2 жилой площади)

| Вид услуги | 2024 год | | | | | 2025 год | | | | | 2026 год | | | | | 2027 год | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. | Индивид. потребление | Норматив | ОДН | Норматив ОДН | Итого по нормативу, руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Водоотведение | 53,8 | 6,34 | 53,8 | 0,04 | 1 139,48 | 55,95 | 6,34 | 55,95 | 0,04 | 1 185,02 | 58,19 | 6,34 | 58,19 | 0,04 | 1 232,46 | 60,52 | 6,34 | 60,52 | 0,04 | 1 281,81 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Холодное водоснабжение | 46,33 | 3,61 | 46,33 | 0,02 | 551,79 | 48,18 | 3,61 | 48,18 | 0,02 | 573,82 | 50,11 | 3,61 | 50,11 | 0,02 | 596,81 | 53,11 | 3,61 | 53,11 | 0,02 | 632,54 |
| руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 | руб./м3 | м3/чел. | руб./м3 | м3/м2 |
| Отопление | 1862,21 | 0,0266 | - | - | 2 674,88 | 1936,7 | 0,0266 | - | - | 2 781,88 | 2014,17 | 0,0266 | - | - | 2 893,15 | 2094,73 | 0,0266 | - | - | 3 008,87 |
| руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  | руб./Гкал | Гкал/м2 |  |  |
| Электроснабжение | 3,75 | 115 | 3,75 | 1,97 | 1 692,68 | 3,9 | 115 | 3,9 | 1,97 | 1 760,38 | 4,06 | 115 | 4,06 | 1,97 | 1 832,60 | 4,22 | 115 | 4,22 | 1,97 | 1 904,82 |
| руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 | руб./кВт.ч | кВт/чел. | руб./кВт.ч | кВт/м2 |
| Газоснабжение (природный газ) | 5,635 | 14,78 | - | - | 249,86 | 5,86 | 14,78 | - | - | 259,83 | 6,09 | 14,78 | - | - | 270,03 | 6,34 | 14,78 | - | - | 281,12 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| ТКО | 943,27 | 0,162 | - | - | 458,43 | 981 | 0,162 | - | - | 476,77 | 1020,24 | 0,162 | - | - | 495,84 | 1061,05 | 0,162 | - | - | 515,67 |
| руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  | руб./м3 | м3/чел. |  |  |
| Итого |  |  |  |  | 6 767,11 |  |  |  |  | 7 037,70 |  |  |  |  | 7 320,90 |  |  |  |  | 7 624,83 |

Расчет прогнозного совокупного платежа населения г. Новый Уренгой за коммунальные ресурсы на перспективу до 2027 года произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа для населения по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период (таблица 69).

Таблица 69

Прогноз изменения прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги

на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Однокомнатная квартира (1 чел.) | Руб. | 5 586,62 | 5 810,08 | 6 042,49 | 6 284,19 |
| 2. | Двухкомнатная квартира (2 чел., 2 работающих, на 1 члена семьи) | Руб. | 4 003,32 | 4 163,45 | 4 329,99 | 4 503,19 |
| 3. | Трехкомнатная квартира (3 чел., 3 работающих, на 1 члена семьи) | Руб. | 3 580,31 | 3 723,52 | 3 872,46 | 4 027,36 |
| 4. | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по г. Новый Уренгой |  |  |  |  |  |
| 4.1. | крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций | Руб. | 136 246,68 | 141 696,55 | 147 364,42 | 153 258,99 |
| 4.2. | муниципальных дошкольных образовательных учреждений | Руб. | 83 645,55 | 86 991,37 | 90 471,03 | 94 089,87 |
| 4.3. | муниципальных общеобразовательных учреждений | Руб. | 120 746,79 | 125 576,66 | 130 599,73 | 135 823,72 |
| 4.4. | учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | Руб. | 128 535,31 | 133 676,72 | 139 023,79 | 144 584,74 |
| 4.5. | муниципальных учреждений культуры и искусства | Руб. | 119 990,06 | 124 789,67 | 129 781,25 | 134 972,50 |
| 4.6. | муниципальных учреждений физической культуры и спорта | Руб. | 98 995,63 | 102 955,45 | 107 073,67 | 111 356,62 |
| 5. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи |  |  |  |  |  |
| 5.1. | - однокомнатная квартира (1 чел.) |  |  |  |  |  |
|  | крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций - всего | % | 4,1% | 4,1% | 4,1% | 4,1% |
|  | муниципальных дошкольных образовательных учреждений | % | 6,7% | 6,7% | 6,7% | 6,7% |
|  | муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 4,6% | 4,6% | 4,6% | 4,6% |
|  | учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 4,3% | 4,3% | 4,3% | 4,3% |
|  | муниципальных учреждений культуры и искусства | % | 4,7% | 4,7% | 4,7% | 4,7% |
|  | муниципальных учреждений физической культуры и спорта | % | 5,6% | 5,6% | 5,6% | 5,6% |
| 5.2. | - двухкомнатная квартира (2 чел., 2 работающих) |  |  |  |  |  |
|  | крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций - всего | % | 2,9% | 2,9% | 2,9% | 2,9% |
|  | муниципальных дошкольных образовательных учреждений | % | 4,8% | 4,8% | 4,8% | 4,8% |
|  | муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 3,3% | 3,3% | 3,3% | 3,3% |
|  | учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 3,1% | 3,1% | 3,1% | 3,1% |
|  | муниципальных учреждений культуры и искусства | % | 3,3% | 3,3% | 3,3% | 3,3% |
|  | муниципальных учреждений физической культуры и спорта | % | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 5.3. | - трехкомнатная квартира (3 чел., 3 работающих) |  |  |  |  |  |
|  | крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций - всего | % | 2,6% | 2,6% | 2,6% | 2,6% |
|  | муниципальных дошкольных образовательных учреждений | % | 4,3% | 4,3% | 4,3% | 4,3% |
|  | муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
|  | учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | % | 2,8% | 2,8% | 2,8% | 2,8% |
|  | муниципальных учреждений культуры и искусства | % | 3,0% | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
|  | муниципальных учреждений физической культуры и спорта | % | 3,6% | 3,6% | 3,6% | 3,6% |

К основному критерию, позволяющему оценить доступность для потребителей товаров и услуг коммунального комплекса, относится доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В соответствии с постановлением Правительства ЯНАО от 31.08.2020 № 1051-п доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принят не более 8% при среднедушевом доходе, равном прожиточному минимуму или ниже прожиточного минимума от 1% до 5%.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи к 2027 году составит:

- для одного проживающего в однокомнатной квартире – 3,0%;

- для двух человек, проживающих в двухкомнатной квартире – 2,3%;

- для трех человек, проживающих в трехкомнатной квартире – 2,1%.

Оценка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения и других потребителей ресурсы на перспективу до 2027 года представлена в таблице 70.

Таблица 70

Оценка доступности коммунальных услуг для населения и прочих потребителей ресурсы

на перспективу до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027  год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи |  |  |  |  |  |
| 1.1. | - однокомнатная квартира (1 чел.) | % | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10% |
| 1.2. | - двухкомнатная квартира (2 чел., 2 работающих) | % | 2,90% | 2,90% | 2,90% | 2,90% |
| 1.3. | - трехкомнатная квартира (3 чел., 3 работающих) | % | 2,60% | 2,60% | 2,60% | 2,60% |
| 2. | Нормативная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи при среднедушевом доходе, равном прожиточному минимуму или ниже прожиточного минимума от 1% до 5% | % | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |

Прогноз расходов населения г. Новый Уренгой на коммунальные ресурсы на перспективу до 2027 года представлен в таблице 71.

Прогнозная величина совокупных расходов населения г. Новый Уренгой за коммунальные ресурсы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с 2025 по 2027 год составит:

– в 2025 году – 2 003,43 млн руб.;

– в 2026 году – 2 085,94 млн руб.;

– в 2027 году – 2 193,08 млн руб.

Увеличение расходов населения на коммунальные услуги в большей степени обусловлено ростом тарифов на коммунальные услуги, в т. ч. за счет инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки).

Таблица 71

Прогноз расходов населения г. Новый Уренгой на коммунальные ресурсы до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Прогноз спроса населения на коммунальный ресурс | Тыс. Гкал | 587,28 | 597,25 | 597,25 | 597,25 |
| 1.2. | Тариф на отопление для населения | Руб./Гкал | 1 862,21 | 1 936,70 | 2 014,17 | 2 094,73 |
| 1.3. | Расходы населения на теплоснабжение | Млн руб. | 1 093,64 | 1 156,69 | 1 202,96 | 1 251,08 |
| 2. | Водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Прогноз спроса населения на коммунальный ресурс | Тыс. м3 | 4 496,82 | 4 977,39 | 4 994,01 | 5 134,45 |
| 2.2. | Тариф на холодную воду для населения | Руб./м3 | 46,33 | 48,18 | 50,11 | 53,11 |
| 2.3. | Расходы населения на водоснабжение | Млн руб. | 208,34 | 239,81 | 250,25 | 272,69 |
| 3. | Водоотведение |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Прогноз спроса населения на коммунальный ресурс | Тыс. м3 | 6 890,37 | 7 517,48 | 7 538,90 | 7 723,92 |
| 3.2. | Тариф на услуги водоотведения для населения | Руб./м3 | 53,8 | 55,95 | 58,19 | 60,52 |
| 3.3. | Расходы населения на водоотведение | Млн руб. | 370,70 | 420,60 | 438,69 | 467,45 |
| 4. | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Прогноз спроса населения на коммунальный ресурс | Млн кВт.ч | 96,53 | 100,41 | 103,43 | 105,45 |
| 4.2. | Тариф на электрическую энергию с газовыми плитами | Руб./кВт.ч | 3,75 | 3,9 | 4,06 | 4,22 |
| 4.3. | Расходы населения на электроснабжение | Млн руб. | 0,36 | 0,39 | 0,42 | 0,44 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Прогноз спроса населения на коммунальный ресурс | Млн м3 | 24,2 | 24,4 | 24,4 | 24,4 |
| 5.2. | Тариф на газ | Руб./1000 м3 | 5 635,00 | 5 860,00 | 6 090,00 | 6 340,00 |
| 5.3. | Расходы населения на газоснабжение | Млн руб. | 136,37 | 142,98 | 148,60 | 154,70 |
| 6. | ТКО |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | Тыс. м3 | 43,01 | 43,78 | 44,13 | 44,03 |
| 6.2. | Прогнозируемый тариф | Руб./м3 | 943,27 | 981 | 1020,24 | 1 061,05 |
| 6.3. | Расходы населения на ТКО | Млн руб. | 40,57 | 42,95 | 45,02 | 46,72 |
| 7. | ВСЕГО | Млн руб. | 1 849,98 | 2 003,43 | 2 085,94 | 2 193,08 |

Результаты анализа прогнозной оценки доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса являются положительными. Заданные темпы изменения основных показателей (среднедушевого дохода, тарифов на коммунальные услуги) не ухудшают текущую ситуацию по доступности товаров и услуг коммунального комплекса. Расчетные значения на протяжении всех периодов реализации программных мероприятий отклоняются в положительную сторону с существенным запасом, что позволяет сделать вывод о допустимости индексации тарифов на коммунальные услуги в соответствие с заданными темпами.

**Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по каждому виду коммунальных ресурсов.**

Субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

В соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса РФ субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Применение Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг регламентируется методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 30.12.2016 № 1037-пр/857.

Постановлением Правительства ЯНАО от 27.12.2021 № 1231-п   
«О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по ЯНАО» утверждены региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере:

- 33 м2 общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека;

- 42 м2 общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

- 18 м2 общей площади жилого помещения – на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

- размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Оценка критерия доступности основана на сопоставлении предельной и фактической (ожидаемой) величины платежей граждан за услугу в расчете на 1 м2 площади.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за услугу в расчете на 1 м2 площади и прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по видам коммунальных услуг в г. Новый Уренгой на период до 2027 года не превышают ожидаемую величину платежей граждан (по установленному нормативу) и максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) соответственно.

Расчет потребности в социальной поддержке на оплату коммунальных услуг представлен в таблицах 72 - 73.

Таблица 72

Расчет потребности в социальной поддержке на оплату коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Размер прогнозной стоимости жилищно-коммунальных услуг для семей различной численности | | | | | |
| 1.1. | на одиноко проживающего гражданина | Руб./мес. | 3 343,22 | 3 476,91 | 3 616,87 | 3 765,35 |
| 1.2. | на семью из 2-х человек | Руб./мес. | 4 998,91 | 5 198,81 | 5 408,07 | 5 631,80 |
| 1.3. | на семью из 3-х человек | Руб./мес. | 6 767,11 | 7 037,70 | 7 320,90 | 7 624,83 |
| 2. | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для семей различной численности | | | | | |
| 2.1. | на одиноко проживающего гражданина (33 м2) | Руб./мес. | 5 586,62 | 5 810,08 | 6 042,49 | 6 284,19 |
| 2.2. | на семью из 2-х человек (на 1 члена семьи) (42 м2) | Руб./мес. | 4 003,32 | 4 163,45 | 4 329,99 | 4 503,19 |
| 2.3. | на семью из 3-х человек (на 1 члена семьи, состоящей из 3-х и более чел.) (54 м2) | Руб./мес. | 3 580,31 | 3 723,52 | 3 872,46 | 4 027,36 |
| 3. | Отношение фактического и предельного платежей граждан за ЖКУ | | | | | |
| 3.1. | на одиноко проживающего гражданина | % | 60% | 60% | 60% | 60% |
| 3.2. | на семью из 2-х человек | % | 62% | 62% | 62% | 63% |
| 3.3. | на семью из 3-х человек | % | 63% | 63% | 63% | 63% |

Таблица 73

Расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий   
на оплату коммунальных услуг, сопоставление расходов населения на коммунальные услуги   
с доходами населения в г. Новый Уренгой на 2024 – 2027 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одиноко проживающего гражданина | Руб./чел. в месяц | 5 586,62 | 5 810,08 | 6 042,49 | 6 284,19 |
| 2. | Средний размер уровня оплаты труда | Руб./мес. | 130 880,58 | 136 115,80 | 141 560,44 | 147 222,85 |
| 3. | Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан | Руб./м2 | 3 343,22 | 3 476,91 | 3 616,87 | 3 765,35 |
| 4. | Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе: | | | | | |
| - установленная по региону | % | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| 5. | Общая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе | % | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 5.1. | Теплоснабжение | % | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение | % | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 5.3. | Холодное водоснабжение | % | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5.4. | Водоотведение | % | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 5.5. | Утилизация (захоронение) ТКО | % | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5.6. | Электроснабжение | % | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 5.7. | Газоснабжение | % | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

Реализация мероприятий Программы не повлечет дополнительных расходов бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения г. Новый Уренгой при условии соблюдения требования действующего законодательства в части роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги в рамках установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Подробное описание прогноза доступности коммунальных услуг для населения приведено в разделе 10 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги» тома 2 «Обосновывающие материалы» Программы.

# Раздел 7. Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти ЯНАО, органов местного самоуправления г. Новый Уренгой, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации города Новый Уренгой. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

## Ответственный за реализацию Программы

Управление реализацией Программы осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой.

## План-график реализации инвестиционных проектов Программы

План-график работ по реализации инвестиционных проектов Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТКО.

## Порядок представления отчетности по выполнению Программы

Порядок представления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

– создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;

– создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне.

Основными принципами мониторинга являются:

– достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

– актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

– доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

– постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно;

– единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу предоставляется информация:

– о сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории г. Новый Уренгой, и их соответствие мероприятиям Программы;

– об объемах планируемых ежегодных расходов местного бюджета на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

– об объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта Федерации;

– о мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

– об объемах ежегодных расходов местного бюджета на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;

– о сроках актуализации Программы и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

– о достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации.

## 7.4. Порядок и сроки корректировки программы

По результатам мониторинга ответственным за реализацию Программы подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач и сроков Программы.

Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации Программы.

Предложения по корректировке Программы согласовываются   
Главой города Новый Уренгой и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в Программу.

Программа разработана до 2027 года в соответствии с Генеральным планом, разработанным до 2027 года.

1. Инвестиционная программа восточного филиала АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» на 2023-2029 годы [↑](#footnote-ref-2)
2. Данные МУП УГХ. Паспорт установки для термического уничтожения (обезвреживания) отходов инсинератор ИН-50, 2013 г. [↑](#footnote-ref-3)