**!!! «Построил – оформи»: новый подход к оформлению недвижимости**

С 1 марта 2025 г. изменился порядок использования объектов недвижимости (Федеральный закон № 487-ФЗ).

Теперь эксплуатировать построенные здания, сооружения можно будет только после кадастрового учета таких зданий, сооружений и регистрации прав на них (принцип «построил – оформи»).

При этом кадастровый учет и регистрация прав на здания, сооружения будут возможными при наличии сведений о границах земельных участков под ними.

Также введена обязанность собственников задний, сооружений приобрести в собственность или аренду земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых они расположены (исключение: если для возникновения прав предоставление земли не требуется).

Наличие установленных границ земельных участков теперь является обязательным условием для проведения различных сделок с недвижимостью.

Нововведения позволят защитить имущественные права граждан на недвижимость и предотвратить земельные споры.