



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № 250

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406**

Рассмотрев документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный), руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 15.04.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

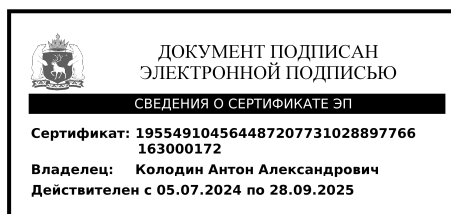
1. Внести изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории», в отношении территории согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

OT 23.05.2025 № 250

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Существующие элементы планировочной структуры
- Номера существующих элементов планировочной структуры

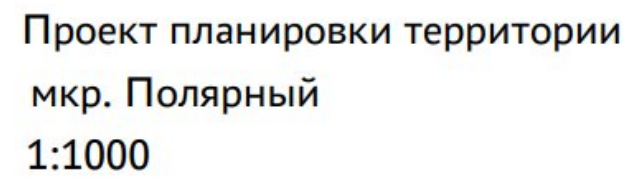
Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 23.05.2025 № 250

**Изменения в проект планировки территории элемента
планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный**

1. Проект планировки территории. Графическая часть



 Границы территории проектирования

 Улично-дорожная сеть, проезды, парковки, автостоянки

 Зона озелененных территорий общего пользования

 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

 Зона размещения объектов жилого назначения
многоэтажной застройки

 Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом внесения изменений не устанавливались,
2. Проектируемые красные линии проектом внесения изменений не устанавливались.

						Муниципальный контракт № 01903000108240004140001 Проект планировки территории, элемента планировочной структуры 01:11 (микрорайон Полярный), в городе Новый Уренгой				
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Углева, Е.В							1	
Проверил		Минин, В.Г		09.24						
							План М 1:1000			
							ООО «Монолит-Ризл»			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования, в отношении которой вносятся изменения, расположена в городе Новый Уренгой в планировочном квартале 01:11.

Площадь территории в границах проектирования – 6,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования: «новое строительство» спортивного комплекса общей площадью 13,5 тыс. кв. м. Спортивный комплекс будет расположен на территории специальной коррекционной школы № 18.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 0,095;
- коэффициент плотности застройки – 0,52;

- плотность жилой застройки – 0,049 тыс. кв. м/га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов жилой многоэтажной застройки, площадь зоны 21626 кв. м;

- зона развития застроенных территорий, площадь зоны 13736 кв. м;

- зона объектов учебно-образовательного назначения, площадь зоны 25258 кв. м.

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

Размещение новых объектов капитального строительства на территории проектирования не предусмотрено. Сохранение одного объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) и ликвидация 6 аварийных домов.

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденной решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 132, предусмотрено размещение на территории проектирования объекта социальной инфраструктуры МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 18».

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 0,2 км;
- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяженностью 0,16 км.

Объём водопотребления существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 1493 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Канализация

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: демонтаж самотечных канализационных сетей общей протяженностью 41,46 км.

Объём водоотведения существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 1255 куб. м./в сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Теплоснабжение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,19 км;
- демонтаж сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы 0,1 км.

Тепловую нагрузку на отопление и горячее водоснабжение в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Ориентировочная суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 9 Гкал/ч (36616 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Электроснабжение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: демонтаж воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,65 км.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для обеспечения надёжности системы электроснабжения рекомендуется своевременно проводить осмотры и ремонтные работы электрооборудования и сетей. При необходимости выполнять своевременную замену устаревшего и изношенного оборудования.

Суммарное электропотребление в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Ориентировочное суммарное электропотребление планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составит 2,96 МВт (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Газоснабжение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: демонтаж существующих сетей газоснабжения общей протяжённостью 0,43 км.

Расход газа в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Расход газа планируемой к размещению застройки, расположенной в границах рассматриваемой территории, ориентировочно составит 1251,2 куб. м./в час (5085580 куб. м./год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Связь

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: ориентировочное количество номеров планируемых к строительству объектов в границах рассматриваемой территории составит 1187 (номерную ёмкость необходимо уточнить маркетинговым исследованием и спросом на данный вид услуг).

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Проезды проектируемые:

- протяженность: 870 м;
- площадь покрытия: 10934 кв. м;
- ширина проезжей части: от 6 м,
- количество полос движения: 2;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Парковки проектируемые:

- площадь покрытия: 1934 кв. м;
- количество парковочных мест: 123;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектным решением размещение новых объектов местного значения не предусмотрено. На территории проектирования находится сохраняемый объект местного значения МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 18».

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
-------	--	------------------------------	------------

1	2	3	4
1-я очередь			
1	1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2	2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3	3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4	4 этап	Снос аварийных объектов капитального строительства	
2-я очередь			
5	1 этап	Строительство планируемых объектов капитального	На первом этапе освоения территории предусмотрено:

1	2	3	4
		строительства, а также сетей и объектов инженерного обеспечения, с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения	- реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия; - строительство спортивного комплекса, общей площадью 13,5 тыс. кв. м на территории МБОУ «Специальная (коррекционная) школа № 18»
6	2 этап	Ввод объектов капитального строительства, а также сетей и объектов инженерного обеспечения в эксплуатацию	

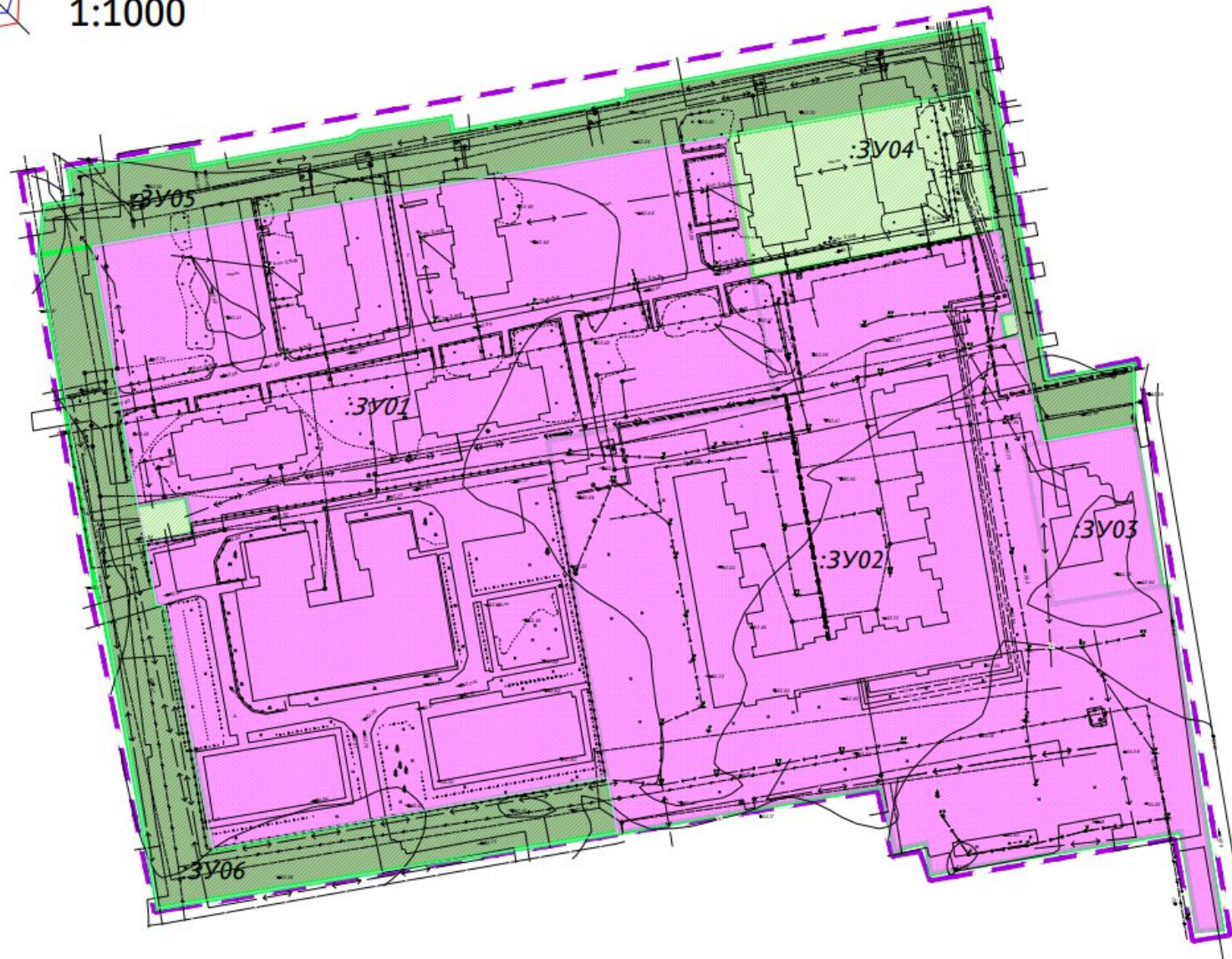
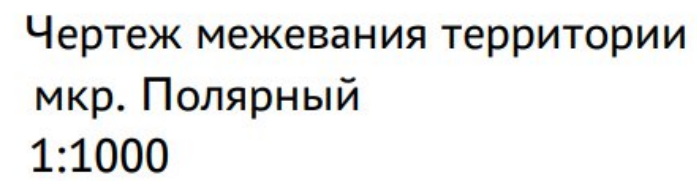
Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 23.05.2025 № 250

**Изменения в проект межевания территории элемента
планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный**

1. Проект межевания территории. Графическая часть



Границы

-  Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования
-  Границы и номера образуемых земельных участков

Транспортная инфраструктура

- Улично-дорожная сеть, проезды, парковки, автостоянки

Инв.№	№ подп.	Подпись и дата	Взам инв. №
-------	---------	----------------	-------------

1. Земельные участки, участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не устанавливались.
3. Границы публичных сервитутов не устанавливались.
4. Проектируемые красные линии проектом внесения изменений не устанавливались.

5. Линии отступа от красных линий в границах проектирования отсутствуют
6. Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены

						Муниципальный контракт № 01903000108240004140001			
						Проект межевания территории, элемента планировочной структуры 01:11 (микрорайон Полярный), в городе Новый Уренгой			
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Углева.Е.В						1	
Проверил		Минин.В.Г		09.24					
						План М 1:1000	ООО «Монолит-Ризл»		

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:020203	Земли населенных пунктов	25258	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	89:11:020203	Земли населенных пунктов	21626	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	89:11:020203	Земли населенных пунктов	1494	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	89:11:020203	Земли населенных пунктов	2891	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ5	89:11:020203	Земли населенных пунктов	5822	Перераспределение, объединение, раздел, образование из

1	2	3	4	5	6
					земель государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	89:11:020203	Земли населенных пунктов	5023	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

ЗУ01			
Номер	Расстояние	X	Y
1	2	3	4
1		1521549.6594	4436865.7498
	77.1596		
2		1521473.6823	4436879.2064
	65.3964		
3		1521462.5698	4436814.7610
	97.0785		
4		1521366.9387	4436831.4622
	114.2287		
5		1521346.7433	4436719.0329
	70.5814		
6		1521416.0519	4436705.6895
	2.4		
7		1521416.3660	4436703.2256
	17.5826		
8		1521433.7034	4436700.2993
	13.6261		
9		1521436.6545	4436713.6020
	10.9		
10		1521446.7509	4436711.7166
	14.0973		
11		1521444.2691	4436697.8394
	74.9959		
12		1521518.1882	4436685.1761
	183.2957		

1	2	3	4
1		1521549.6594	4436865.7498
3У02			
Номер	Расстояние	X	Y
1		1521522.1435	4436943.3722
	23.1309		
2		1521499.3616	4436947.3749
	4.2567		
3		1521498.6161	4436943.1840
	6.9968		
4		1521491.7336	4436944.4435
	4.5068		
5		1521492.2430	4436948.9213
	30.5206		
6		1521462.4358	4436955.4812
	6.1141		
7		1521461.3440	4436949.4654
	46.1078		
8		1521416.0586	4436958.1346
	33.4481		
9		1521421.3346	4436991.1639
	98.6334		
10		1521323.8847	4437006.3980
	7.2519		
11		1521322.9131	4436999.2114
	29.2029		
12		1521351.7653	4436994.6990
	72.0565		
13		1521339.5581	4436923.6841
	9.0415		
14		1521348.4498	4436922.0446
	7.1493		
15		1521346.8806	4436915.0696
	0.9440		
16		1521345.9587	4436914.8661
	1.6659		
17		1521345.7689	4436913.2111
	19.0342		
18		1521364.4448	4436909.5351
	76.5566		
19		1521351.3261	4436834.1109
	15.8357		
20		1521366.9387	4436831.4622

1	2	3	4
	97.0785		
21		1521462.5698	4436814.7610
	65.3964		
22		1521473.6823	4436879.2064
	35.3873		
23		1521508.5273	4436873.0349
	70.2848		
24		1521521.9454	4436942.0269
	1.3598		
1		1521522.1435	4436943.3722
3У03			
Номер	Расстояние	X	Y
1		1521421.0467	4436989.3619
	46.7788		
2		1521467.1940	4436981.7006
	32.7618		
3		1521461.3440	4436949.4654
	46.1078		
4		1521416.0586	4436958.1346
	31.6232		
1		1521421.0467	4436989.3619
3У04			
Номер	Расстояние	X	Y
1		1521549.6594	4436865.7498
	70.4791		
2		1521561.7605	4436935.1822
	40.3991		
3		1521521.9454	4436942.0269
	70.2848		
4		1521508.5273	4436873.0349
	41.7723		
1		1521549.6594	4436865.7498
3У05			
Номер	Расстояние	X	Y
1		1521515.5043	4436669.7767
	269.4063		
2		1521561.7605	4436935.1822
	40.3991		
3		1521521.9454	4436942.0269
	1.3598		

1	2	3	4
4		1521522.1435	4436943.3722
	23.1309		
5		1521499.3616	4436947.3749
	4.2567		
6		1521498.6161	4436943.1840
	6.9968		
7		1521491.7336	4436944.4435
	4.5068		
8		1521492.2430	4436948.9213
	30.5206		
9		1521462.4358	4436955.4812
	26.6477		
10		1521467.1940	4436981.7006
	17.3057		
11		1521484.4997	4436981.7006
	25.9779		
12		1521479.7024	4436956.1695
	102.8698		
13		1521580.9837	4436938.1611
	102.7612		
14		1521561.8789	4436837.1914
	1.9420		
15		1521559.9503	4436837.4189
	50.8265		
16		1521550.6773	4436787.4454
	4.1168		
17		1521554.7317	4436786.7306
	25.7313		
18		1521550.5159	4436761.3470
	2.9779		
19		1521548.8168	4436758.9014
	45.1944		
20		1521541.0191	4436714.3848
	4.6590		
21		1521545.5984	4436713.5267
	35.7140		
22		1521539.3887	4436678.3568
	8.2265		
23		1521531.1912	4436679.0470
	7.9607		
24		1521529.8059	4436671.2078
	14.3730		

1	2	3	4
1		1521515.5043	4436669.7767
ЗУ06			
Номер	Расстояние	X	Y
1		1521515.5043	4436669.7767
	96.1838		
2		1521420.6589	4436685.7666
	12.0125		
3		1521409.2448	4436689.5105
	80.6961		
4		1521329.7625	4436703.4544
	132.4239		
5		1521351.3261	4436834.1109
	15.8357		
6		1521366.9387	4436831.4622
	114.2287		
7		1521346.7433	4436719.0329
	70.5814		
8		1521416.0519	4436705.6895
	2.4839		
9		1521416.3660	4436703.2256
	17.5826		
10		1521433.7034	4436700.2993
	13.6261		
11		1521436.6545	4436713.6020
	10.2709		
12		1521446.7509	4436711.7166
	14.0973		
13		1521444.2691	4436697.8394
	74.9959		
14		1521518.1882	4436685.1761
	15.6315		
1		1521515.5043	4436669.7767

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать земельные участки (территории) общего пользования для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	5822	Земли населенных пунктов	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	5023	Земли населенных пунктов	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель государственная собственность на которые не разграничена

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов. Проектом межевания не предусмотрено резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	25258	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	ЗУ2	21626	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	ЗУ3	1494	Бытовое обслуживание
4	ЗУ4	2891	Земельные участки (территории) общего пользования
5	ЗУ5	5822	Земельные участки (территории) общего пользования
6	ЗУ6	5023	Земельные участки (территории) общего пользования

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория планировочного квартала 01:11, г. Новый Уренгой, находится в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории планировочного квартала 01:11, г. Новый Уренгой, в отношении которой внесены изменения в проект межевания территории, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1521322.1699	4437008.7978
2	1521320.4884	4436998.0372
3	1521349.5889	4436992.9634
4	1521337.6841	4436923.2849
5	1521345.9513	4436920.4954
6	1521344.5747	4436912.4489
7	1521363.1875	4436908.4336
8	1521328.6880	4436702.6836
9	1521432.0142	4436681.9021
10	1521538.8732	4436664.4600
11	1521585.5587	4436940.0802
12	1521480.7970	4436956.9692
13	1521485.9761	4436982.5756
1	1521322.1699	4437008.7978