



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025 № 239

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Новый Уренгой от 20.07.2017 № 222**

Рассмотрев документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02) города Новый Уренгой, руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 15.04.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство района Северный планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02 города Новый Уренгой), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.07.2017 № 222 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 20.05.2025 № 239

**Схема границ территории, в отношении которой вносятся
изменения в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории
под индивидуальное жилищное строительство района Северный
(планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03,
02:19:02)) города Новый Уренгой**



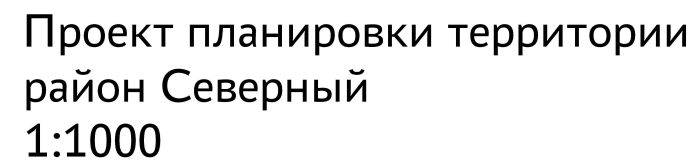
Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 20.05.2025 № 239

**Изменения в проект планировки территории
под индивидуальное жилищное строительство района Северный
(планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03,
02:19:02) города Новый Уренгой**

1. Проект планировки территории. Графическая часть



Границы

- Границ существующих
элементов планировочной структуры

- ☐ Проектируемые жилые дома

- ☐ Индивидуальная жилая застройка

- ☐ Улично-дорожная сеть, проезды и парковки

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры проектом не устанавливались.
2. Границы публичных сервитутов не устанавливались.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами действующих красных линий

						Муниципальный контракт № 01903000108240004150001
						Проект планировки территории под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:19:03) г. Новый Уренгой
Изм.	№уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Углева.Е.В				Лист
Проверил		Минин.В.Г			09.24	Листов
						1
						План М 1 : 1000
						ООО «Монолит-Риэл»

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования, в отношении которой вносятся изменения, расположена в городе Новый Уренгой в планировочном квартале 02:19:03.

Площадь территории в границах проектирования – 6 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования: новое строительство - строительство 19 объектов капитальной застройки под индивидуальное жилье.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Интенсивность использования территории в результате реализации планировочных решений составляет:

- коэффициент застройки – 6%;
- коэффициент плотности застройки – 12%;
- плотность жилой застройки – 6%.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадь зоны – 2,2 га;

Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Характеристики объектов капитального строительства

2.3.1. Объекты жилого назначения

На территории проектирования отсутствуют существующие объекты капитального строительства. В рамках проекта планировки предусмотрено строительство 19 объектов жилого назначения:

- предельное количество этажей: не более 3 этажей;
- количество: 19 объектов;
- площадь застройки: 3 667 кв. м;
- общая площадь: 7 334 кв. м (при этажности в 2 этажа).

2.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.3.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов некапитального строительства, объектов территории общего пользования).

2.3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 1,07 км.

Объём водопотребления существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Объём водопотребления планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 2,0 куб. м/сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Канализация

Проектом предусмотрены следующие мероприятия: строительство самотечных сетей водоотведения, общей протяжённостью 0,8 км.

Объём водоотведения существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Объём водоотведения планируемых к размещению объектов в границах рассматриваемой территории принят по укрупнённым показателям и составит 2,0 куб. м/сутки (уточняется на дальнейших стадиях проектирования после уточнения всех параметров).

Теплоснабжение

На территории проектирования сети теплоснабжения отсутствуют на момент проектирования и проектом планировки не предусмотрено строительство сетей теплоснабжения.

Электроснабжение

Мощности трансформаторных подстанций приняты с учётом нагрузки 15 кВт на один индивидуальный дом с учётом возможности электроотопления до строительства сетей газоснабжения.

Для развития системы электроснабжения, обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается:

- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 10 кВ, общей протяжённостью 0,08 км;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общей протяжённостью 0,8 км;
- строительство линий наружного освещения общей протяжённостью 0,5 км;

- строительство трансформаторной подстанции ТП - 2*630 кВА.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения города принять с учётом уточнённых параметров потребителей (уточняется на дальнейших стадиях проектирования) и укрупнённых норм энергопотребления проектируемой территории – 0,1 МВт.

Энергопотребление подлежит уточнению на дальнейших стадиях разработки документации.

Газоснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить: строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 1,05 км.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения проектируемой территории принять с учётом уточнённых параметров потребителей (уточняется на дальнейших стадиях проектирования) и укрупнённых норм газопотребления проектируемой территории с учётом потребления проектируемой котельной - 2,5, куб. м/час (9,5 тыс. куб. м/год).

Расход газа подлежит уточнению на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Связь

Количество подключаемых абонентов выявить при проведении маркетинговых исследований оператором связи.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения в границах территории проектирования необходимо выполнить: строительство кабельной канализации для обеспечения возможности прокладки сетей связи общей протяжённостью 0,9 км.

Нагрузки на объекты инженерно-технического обеспечения проектируемой территории принять с учётом результатов маркетинговых исследований и фактических заявлений на подключение (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Размещаемые в границах территории проектирования объекты транспортного обслуживания:

- улицы в зонах жилой застройки:
 - протяженность - 0,64 км;
 - ширина полос движения - 3,0 - 3,5 м;
 - число полос движения (суммарно в двух направлениях) - 2;
 - вид покрытия - асфальтобетонное.
- проезды:
 - протяженность - 0,69 км;
 - ширина полосы движения - 3,0 м;
 - число полос движения (суммарно в двух направлениях) - 2;
 - вид покрытия: щебеночное.

Существующая ширина дорожного полотна соответствует нормативным параметрам таблицы 11.2 и таблицы 11.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и обеспечивает необходимую пропускную способность.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары шириной 1,2 м с одной стороны от проезжей части улиц с учетом требований СП 396.1325800, а также 1,0 м с одной стороны проезжей части проездов.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения проектом планировки не устанавливаются.

2.4.2. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с этим зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.3. Плотность и параметры застройки зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с этим зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.4.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Следовательно, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не подлежат отображению в настоящем разделе.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

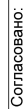
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь образуемых земельных участков военнослужащим - участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства, а также сетей и объектов инженерного обеспечения с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения	
2 этап	Ввод объектов капитального строительства, а также сетей и объектов инженерного обеспечения в эксплуатацию	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 20.05.2025 № 239

**Изменения в проект межевания территории
под индивидуальное жилищное строительство района Северный
(планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03,
02:19:02) города Новый Уренгой**

1. Проект межевания территории. Графическая часть



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	89:11:040101	Земли населенных пунктов	2000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	89:11:040101	Земли населенных пунктов	2000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ5	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
6	ЗУ6	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ7	89:11:040101	Земли населенных пунктов	2000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ11	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ12	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	ЗУ13	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5	6
					разграничена
14	ЗУ14	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	ЗУ15	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	ЗУ17	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	ЗУ18	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	ЗУ19	89:11:040101	Земли населенных пунктов	1000	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемые земельные участки предназначены для предоставления военнослужащим - участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции.

Характерные точки границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Земельный участок с условным номером 1

Номер	X	Y
1	2	3
1	1527036.3000	4435861.1600
2	1527054.8300	4435890.2100
3	1527009.0823	4435922.1681
4	1526988.6520	4435891.5588
1	1527036.3000	4435861.1600

Земельный участок с условным номером 2

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526988.6520	4435891.5588
2	1527009.0823	4435922.1681
3	1526966.9991	4435951.5725
4	1526942.9084	4435920.7560
1	1526988.6520	4435891.5588

Земельный участок с условным номером 3

Номер	X	Y
1	2	3
1	1527026.0900	4435845.1400
2	1527010.0509	4435820.0081
3	1526981.8589	4435837.8131
4	1526997.7586	4435863.2153
1	1527026.0900	4435845.1400

Земельный участок с условным номером 4

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526981.8589	4435837.8131
2	1527010.0509	4435820.0081
3	1526993.8100	4435794.5600
4	1526965.9231	4435812.3532
1	1526981.8589	4435837.8131

Земельный участок с условным номером 5

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526981.8589	4435837.8131
2	1527010.0509	4435820.0081

3	1526993.8100	4435794.5600
4	1526965.9231	4435812.3532
1	1526981.8589	4435837.8131

Земельный участок с условным номером 6

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526953.7915	4435856.4579
2	1526940.4155	4435834.9266
3	1526944.1900	4435826.2200
4	1526965.9231	4435812.3532
5	1526981.8589	4435837.8131
1	1526953.7915	4435856.4579

Земельный участок с условным номером 7

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526940.4155	4435834.9266
2	1526969.2772	4435881.3851
3	1526922.5137	4435911.2258
4	1526912.7141	4435898.8884
5	1526940.4155	4435834.9266

Земельный участок с условным номером 8

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526939.3082	4435771.1239
2	1526967.4126	4435753.1785
3	1526983.5900	4435778.5400
4	1526955.6458	4435796.3739
1	1526939.3082	4435771.1239
1	1526929.0700	4435813.3300

Земельный участок с условным номером 9

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526967.4126	4435753.1785
2	1526939.3082	4435771.1239
3	1526923.0458	4435745.9904
4	1526951.3200	4435727.9500
1	1526967.4126	4435753.1785

Земельный участок с условным номером 10

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526938.7613	4435770.2788
2	1526955.6458	4435796.3739
3	1526929.0700	4435813.3300
4	1526910.9237	4435788.6692
5	1526938.7613	4435770.2788

Земельный участок с условным номером 11

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526938.7613	4435770.2788
2	1526910.9237	4435788.6692
3	1526907.4322	4435783.9243
4	1526893.4252	4435764.8905
5	1526923.0458	4435745.9904
1	1526938.7613	4435770.2788

Земельный участок с условным номером 12

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526929.0700	4435813.3300
2	1526922.1853	4435829.2056
3	1526888.0516	4435813.9667
4	1526899.1162	4435789.9397
5	1526907.4322	4435783.9243
1	1526929.0700	4435813.3300

Земельный участок с условным номером 13

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526907.4322	4435783.9243
2	1526899.1162	4435789.9397
3	1526888.0516	4435813.9667
4	1526867.3913	4435804.7431
5	1526881.3100	4435772.6200
6	1526893.4252	4435764.8905
1	1526907.4322	4435783.9243

Земельный участок с условным номером 14

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526894.7247	4435816.9460
2	1526922.1853	4435829.2056
3	1526909.0298	4435859.5792
4	1526881.4053	4435847.5053
5	1526894.7247	4435816.9460

Земельный участок с условным номером 15

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526894.7247	4435816.9460
2	1526881.4053	4435847.5053
3	1526854.0489	4435835.5485
4	1526867.3913	4435804.7431
5	1526888.0516	4435813.9667
1	1526894.7247	4435816.9460

Земельный участок с условным номером 16

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526881.4053	4435847.5053
2	1526909.0298	4435859.5792
3	1526895.7832	4435890.1614
4	1526868.3807	4435878.2084
5	1526881.4053	4435847.5053

Земельный участок с условным номером 17

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526868.3807	4435878.2084
2	1526881.4053	4435847.5053
3	1526854.0489	4435835.5485
4	1526840.7907	4435866.1736
5	1526868.3807	4435878.2084

Земельный участок с условным номером 18

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526868.3807	4435878.2084
2	1526895.7832	4435890.1614
3	1526882.4438	4435921.0153

4	1526855.1766	4435908.8311
5	1526868.3807	4435878.2084

Земельный участок с условным номером 19

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526840.7907	4435866.1736
2	1526868.3807	4435878.2084
3	1526855.1766	4435908.8311
4	1526827.6607	4435896.5149
1	1526840.7907	4435866.1736

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	ЗУ1	2000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	ЗУ2	2000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	ЗУ3	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	ЗУ4	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

1	2	3	4
5	ЗУ5	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	ЗУ6	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	ЗУ7	2000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	ЗУ8	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	ЗУ9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ10	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	ЗУ11	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	ЗУ12	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	ЗУ13	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ14	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	ЗУ15	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	ЗУ16	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17	ЗУ17	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
18	ЗУ18	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
19	ЗУ19	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория планировочного квартала 02:19:03 г. Новый Уренгой находится в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек территории под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02) города Новый Уренгой, в отношении которой внесены изменения в проект межевания территории, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Номер	X	Y
1	2	3
1	1526969.7277	4435682.1920
2	1527113.7374	4435917.8193
3	1526976.2754	4436012.5533
4	1526791.5842	4435928.8946
5	1526857.6684	4435753.1276
1	1526969.7277	4435682.1920