



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 233

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием по станции Еваяха Свердловской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», 1 этап строительства», руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 27.02.2025 № 5211428700, заключения по результатам публичных слушаний от 08.04.2025 Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием по станции Еваяха Свердловской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», 1 этап строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».
3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 15.05.2025 № 233

**Проект планировки территории линейного объекта
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования
ООО «СТН» с примыканием по станции Еваяха Свердловской
железной дороги - филиала ОАО «РЖД», 1 этап строительства»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж проекта планировки



- | | |
|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | <ul style="list-style-type: none"> - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - строительство частного железнодорожного пути необщего пользования |
| <p>1</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта - строительство частного железнодорожного пути необщего пользования |

Границы существующих элементов планировочной структуры¹

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта²

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Примечание

1. Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), отменяемые красные линии отсутствуют. Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются, так как железнодорожные пути частные и не являются территорией общего пользования.
3. Существующие элементы планировочной структуры отображаются в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории
4. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом планировки территории не предусмотрено

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						24/14-1-ДПТ1.ГЧ.01			
						Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием по станции Еваяха Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» 1 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левина			23.01.25		ДПТ	1	1
Проверил		Иванов			23.01.25				
Н.контр.		Мартышин			23.01.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	ЯТК-АНЖАНАРАНИ	Департамент строительства	
ГИП		Иванов			23.01.25				

Формат А3

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, назначение и основные характеристики (категория протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках реализации линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием по станции Еваяха Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (далее – линейный объект), на I этапе производится строительство пути № 1 от ПК0+00,00 до ПК0+39,23 путем врезки СП17 в путь № 13 станции Еваяха.

Проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения:

- сооружение земляного полотна для железнодорожного пути № 1 и стрелочного перевода № 17;
- укладка пути № 1;
- укладка нового стрелочного перевода № 17.

Назначение линейного объекта – частный железнодорожный путь необщего пользования.

Ширина полосы отвода (ширина зоны планируемого размещения линейного объекта) от 13 до 17 метров.

Проектирование видеонаблюдения и линий связи данным проектом не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели I этапа строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей
1	2	3
1.	Категория железнодорожной линии	III-п
2.	Грузонапряженность	До 3 млн. т. брутто/год
3.	Вид тяги, тип локомотива	Тепловозная, ТЭ-3, 2ТЭМ-2, ТЭМ-2, ТЭМ-2У, ТЭМ-УМ, ТЭМ-15
4.	Скорость	До 25 км/ч
5.	Разборка участка путей, м	49,57
6.	Протяженность пути, м:	
	- проектируемого № 1	39,23

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей
7.	Количество укладываемых стрелочных переводов, шт.	1

Мощность верхнего строения пути принята в соответствии с СП 37.13330.2012 для железнодорожных линий III-п категории.

Конструкция верхнего строения пути принята следующая:

- звеньевой путь на новых рельсах Р50 длиной 12,5 м;
- балласт из песчано-гравийной смеси однослойный с минимальной толщиной под шпалой 25 см, ширина балластной призмы поверху – 3,20 м.

Стрелочный перевод предусматриваются на новых материалах, брусья новые деревянные, рельсы Р50, марка 1/9, типовой проект 2498.00.000.

Крутизна откосов принимается равной 1:1,5.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона размещения линейного объекта находится на территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 89:11:060201.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Система координат: МСК-89		
Площадь земельного участка 784 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	1530656.28	4438399.21
2	1530615.66	4438427.96
3	1530607.89	4438416.99
4	1530624.94	4438404.88
5	1530646.66	4438385.23
6	1530650.81	4438382.3
7	1530657.77	4438392.42
8	1530653.59	4438395.36
1	1530656.28	4438399.21

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не приводится.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.3670-20 обеспечиваются действующими отраслевыми документами и нормативно-техническими актами в части регламентации

гигиенических требований к предприятиям железнодорожного транспорта.

Основная площадка земляного полотна принята горизонтальной (без поперечного уклона).

Крутизна откосов земляного полотна принята 1:1,5.

Коэффициент уплотнения грунта насыпи принят 0,90. Коэффициент уплотнения грунтов основания выемок составляет 0,90.

Для отсыпки земляного полотна полунасыпи предусмотрено использовать песок крупный с размером частиц крупнее 0,5 мм.

Результаты расчетов земляных работ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расстояние	Насыпь	Выемка
1	2	3
Пикетаж	Объем, куб. м	Объем, куб. м
ПК0+00,00 – ПК0+39,23	29,6	107,5
Итого:	29,6	107,5

Основание представлено прочными грунтами, при которых не требуется устройство противодеформационных сооружений.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено в связи с отсутствием данных объектов в границах территории размещения линейного объекта.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Перед началом строительных работ подрядная организация получает «Разрешение на выброс» загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующим порядком. К специальным природоохранным мероприятиям отнесено внесение платы за загрязнение атмосферного воздуха. Расчет размера платы за загрязнение атмосферы, выполненный на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за

негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах». Подрядная организация, выбранная заказчиком для строительства линейного объекта, в установленном порядке встает на учет в ТУ Росприроднадзора в качестве плательщика за негативное воздействие на окружающую среду.

Установление санитарного разрыва.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Так как проектируемый линейный объект находится в границах санитарного разрыва существующей железной дороги необщего пользования – железнодорожный путь № 13 на станции Еваяха, 12 км, расположенный на земельном участке с кадастровым номером ЕЗП 89:11:000000:45 (вхд. 89:11:060201:50), установление нового санитарного разрыва в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

Мероприятия по защите от внешнего шума и других факторов физического воздействия.

При эксплуатации линейного объекта использование источников ионизирующего излучения (ИИИ) не предусматривается. Всё применяемое оборудование сертифицировано в Российской Федерации и по электромагнитному излучению не превышает установленных норм.

Источники повышенного электромагнитного излучения на линейном объекте также отсутствуют.

Линейный объект не является источником электромагнитных полей и ионизирующих излучений линейного объекта.

Основными источниками шума и вибрации в районе расположения участка установки являются: автотранспорт, сварочный аппарат, компрессор.

Линейный объект не оказывает неблагоприятного шумового воздействия на близлежащие жилые дома на основании данных, полученных расчетным путем. Согласно санитарным нормам СанПиН 1.2.3685-21 уровень эквивалентного шума в дневное время не должен превышать 55 дБ, а в ночное время 45 дБ. Уровень максимального шума в дневное время не должен превышать 70 дБ, а в ночное время 60 дБ.

Уровень эквивалентного шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 37,5 дБ.

Уровень максимального шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 44 дБ.

Вклад линейного объекта в шумовое загрязнение района расположения незначителен.

Строительство будет производиться только в дневное время суток. Другие физические факторы также не окажут негативного воздействия на здоровье и общее состояние организма человека. Линейный объект по физическим факторам вполне может размещаться на данном участке.

Организационные мероприятия на период строительства:

- использование машин и оборудования с установленными шумовыми характеристиками и имеющих санитарный сертификат, прошедших проверку на соответствие нормам по шумовым характеристикам методом прямых инструментальных замеров;
- запретить использование неисправной техники, шумовые характеристики которой не соответствуют установленным нормам;
- организовать строительные работы таким образом, чтобы по возможности исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

Технические мероприятия:

- строительный персонал должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты от шума;
- использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства в период с 8.00 до 20.00, что позволит организовать полноценный отдых для жителей ближайшей жилой застройки;
- организовать работу строительной техники таким образом, чтобы одновременно было задействовано минимальное количество единиц техники.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Рациональное использование земель, охрана и защита земельных участков от загрязнений и эрозионных нарушений при строительстве обеспечиваются следующим комплексом мероприятий:

- организацией санитарной очистки территории строительства;

- соблюдением маршрутов перевозки грузов и проезда транспортных средств, согласованным с местными органами охраны природы, и мойкой строительных машин (только на специальных станциях);

- утилизацию горюче-смазочных материалов производить только в специально оборудованных местах.

Для снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую территорию и геологическую среду во время строительства линейного объекта предусматриваются следующие решения:

- осуществление контроля за выполнением работ в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, включающий в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком;

- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций;

- антикоррозийное покрытие металлических покрытий будет осуществляться на базе строительной организации;

- местные землепользователи будут заблаговременно уведомлены о предстоящем проведении работ в их районе;

- на территории строительства не предусматривается приготовление бетонной смеси и раствора; доставка готового раствора будет осуществляться автобетоносмесителями с заводов, расположенных за пределами территории строительства;

- площадка для стоянки строительной техники располагается на базе подрядчика, на территории участков строительства стоянки техники не планируется;

- на территории строительства не предусматривается техническое обслуживание автомашин и строительных механизмов;

- строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки;

- в период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций;

- запрещение сжигания всех сгорающих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- применение герметичных емкостей для перевозки бетона;

- оптимизация поставок и потребления растворов и бетона, уменьшающая образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающего переделки;
- образующийся строительный мусор и бытовые отходы накапливаются в специальных емкостях и вывозятся в места, согласованные с СЭС;
- накопление стоков осуществляется в герметичные ёмкости бытовых помещений (вагончики), а также в биотуалет с последующим вывозом с целью утилизации;
- проезд строительной техники в пределах полосы отвода земель;
- контроль организации работы землеройной техники и передвижением трубоукладчиков;
- исключен слив использованной в производственных целях воды на рельеф;
- для приема фекалий - использование биотуалета;
- оборудование рабочих мест контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на территорию в зоне влияния строительства будет вестись органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями.

Надзор заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т. п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров отсутствует, поскольку задействованные системы являются герметичными. Технические решения и мероприятия, направленные на повышение надежности эксплуатации, предусмотрены в проекте.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется (линейный объект не относится к опасным производственным объектам. Уровень ответственности линейного объекта – нормальный).

Соответственно, на чертеже 24/14-1-ДПТ2.ГЧ.06 границы территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют. Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций. Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении

специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Указанные мероприятия позволяют в случае аварийной ситуации предотвратить ее развитие.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена. Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию с расчетным временем прибытия 10 минут. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно пункту 4.1 СП 8.13130.2020 в населенных пунктах и на производственных объектах должны предусматриваться источники наружного противопожарного водоснабжения.