



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 218

Об обеспечении пожарной безопасности на объектах жилищного фонда, расположенного на территории города Новый Уренгой

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2011 № 87-ЗАО «О пожарной безопасности в Ямало-Ненецком автономном округе», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности на объектах жилищного фонда, расположенного на территории города Новый Уренгой, руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать балансодержателям, руководителям управляющих компаний, председателям товариществ собственников жилья на территории города Новый Уренгой:

1.1. Продолжить работу по:

- эксплуатации технически исправных электроустановок, а также проведению ревизии и ремонта электропроводки (электрических кабелей) в жилых зданиях;
- приведению и содержанию путей эвакуации в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, освобождению их от посторонних предметов и бытового мусора;
- поддержанию в работоспособном состоянии имеющихся установок автоматического обнаружения пожара, систем оповещения и управления эвакуацией людей при возникновении пожара, в том

числе автономных дымовых пожарных извещателей на объектах, эксплуатируемых в качестве общежитий;

- выводу сигнала автоматической пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации с объектов, эксплуатируемых в качестве общежитий;

- недопущению беспорядочного проживания людей в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также отключенных от систем жизнеобеспечения, расселенных и подлежащих сносу;

- обеспечению беспрепятственного подъезда пожарных подразделений и установки пожарной техники к жилым зданиям, в непосредственной близости которых осуществляется парковка автомобилей;

- проведению работы по разъяснению населению требований пожарной безопасности в рамках бесед, сходов, инструктажей и других профилактических мероприятий, проводимых отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу (далее - отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой);

- размещению информации о соблюдении требований пожарной безопасности на квитанциях оплаты за коммунальные услуги, а также об ответственности за нарушение правил пожарной безопасности и режима курения в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

- установке автономных дымовых пожарных извещателей в местах общего пользования многоквартирных жилых домов 5 степени огнестойкости.

1.2. Обеспечить контроль за соблюдением и обеспечением правил пожарной безопасности на подведомственных объектах, эксплуатируемых в качестве общежитий, в том числе:

- организовать проведение периодических осмотров текущего состояния путей эвакуации и эвакуационных выходов, проверки исправности телефонной связи, электрических фонарей, средств индивидуальной защиты органов дыхания, первичных средств пожаротушения;

- организовать проведение периодических осмотров объектов на предмет технического состояния электрооборудования, электроустановок и электрообогревательных приборов, используемых проживающими в жилых помещениях;

- устранить причины ложных срабатываний автоматической пожарной сигнализации;

- назначить лиц, ответственных за своевременное обслуживание и содержание в технически исправном состоянии автоматической пожарной сигнализации на подведомственных объектах;

- обеспечить обслуживание объектов, эксплуатируемых в качестве общежитий, специализированными организациями и проверку работоспособности автоматической пожарной сигнализации в соответствии с установленными сроками;

- организовать с работниками и дежурным персоналом объектов, эксплуатируемых в качестве общежитий, проведение противопожарных инструктажей о мерах пожарной безопасности, правилах действий на случай возникновения пожара и по эвакуации людей (дежурного персонала и проживающих).

2. Рекомендовать председателям садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории города Новый Уренгой (далее - СНТ):

2.1. Выполнять следующие противопожарные и организационные мероприятия:

- при строительстве объектов осуществлять контроль за размещением садовых домов и хозяйственных построек с учетом планировочной документации территории СНТ в части соблюдения требований к дорогам и проездам, в том числе соблюдения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;

- обеспечить территории СНТ источниками наружного противопожарного водоснабжения;

- обеспечить территории СНТ звуковой сигнализацией для оповещения людей при пожаре;

- проводить разъяснительную и пропагандистскую работу среди населения и граждан (членов СНТ), в том числе беседы, сходы, инструктажи, а также в рамках профилактических мероприятий, проводимых отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой (по согласованию), о мерах пожарной безопасности режимного характера и персональной ответственности собственников (пользователей) садовых земельных участков за их соблюдение, в том числе в части соблюдения правил при эксплуатации электробытовых и электрообогревательных приборов, печного отопления, а также правил установки и размещения газовых баллонов;

- установить на подведомственных территориях средства наглядной агитации по соблюдению мер пожарной безопасности и действиям при пожаре;

- запретить на территориях СНТ оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, информировать граждан об установленном запрете;

- запретить гражданам устраивать свалки горючих отходов на территориях СНТ, информировать граждан об установленном запрете;
- запретить на закрепленных территориях выжигание сухой травянистой растительности. В исключительных случаях при отсутствии иных способов очистки подведомственных территорий от сухой растительности ее выжигание осуществлять в строгом соответствии с требованиями, установленными Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479. Информировать граждан об установленном запрете и о правилах проведения выжигания сухой травянистой растительности.

2.2. Для обеспечения постоянного контроля в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории города Новый Уренгой осуществлять следующие мероприятия:

- запретить разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды;
- провести соответствующую разъяснительную работу с гражданами об установленном запрете, мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

3. Рекомендовать руководителям управляющих компаний, обслуживающих объекты жилищного фонда в деревянном исполнении, при наличии поступивших уведомлений об отселении граждан, имеющих право проживания в аварийных домах:

3.1. Продолжить работу по:

- отключению от тепло-, водо-, газоснабжения и электричества многоквартирных деревянных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- проведению осмотров на предмет присутствия (проживания) посторонних лиц в расселенных и отключенных от систем жизнеобеспечения многоквартирных деревянных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.2. До проведения процедуры торгов принимать максимально возможные меры по ограничению доступа посторонних лиц в расселенные и отключенные от систем жизнеобеспечения многоквартирные деревянные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу, в том числе посредством частичного обрушения (разрушения) входных и оконных проемов.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства» продолжить работу по определению подрядных организаций для сноса расселенных и отключенных от систем жизнеобеспечения многоквартирных деревянных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии

с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой продолжить осуществление контроля за отключением от тепло-, водо-, газоснабжения и электричества многоквартирных деревянных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства» совместно с Департаментом имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой, Департаментом общественной безопасности и гражданской защиты Администрации города Новый Уренгой, отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой (по согласованию) продолжить осуществление контроля за проведением осмотров на предмет присутствия (проживания) посторонних лиц в расселенных и отключенных от систем жизнеобеспечения многоквартирных деревянных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

7. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой продолжить осуществление контроля за принятием мер управляющими компаниями, обслуживающими объекты жилого фонда в деревянном исполнении, по ограничению доступа посторонних лиц в подлежащие сносу, расселенные и отключенные от систем жизнеобеспечения многоквартирные деревянные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в том числе посредством частичного обрушения (разрушения) входных и оконных проемов.

8. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой в договорах с вновь образуемыми СНТ предусматривать обязанности председателей и членов товариществ по неукоснительному соблюдению требований в области обеспечения пожарной безопасности.

9. Отделу по делам несовершеннолетних Администрации города Новый Уренгой, Управлению по труду и социальной защите населения Администрации города Новый Уренгой совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой (по согласованию) продолжить проведение рейдовых мероприятий по местам проживания неблагополучных семей (находящихся в социально опасном положении), имеющих несовершеннолетних детей, для выявления возможных нарушений содержания жилых помещений и проведения профилактических бесед по разъяснению требований пожарной безопасности и необходимости их соблюдения.

10. Департаменту образования Администрации города Новый Уренгой, Департаменту культуры и молодежной политики Администрации города Новый Уренгой, отделу по делам несовершеннолетних Администрации города Новый Уренгой, Управлению физической культуры и спорта Администрации города Новый Уренгой, Департаменту общественной безопасности и гражданской защиты Администрации города Новый Уренгой, Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой продолжить размещение и обновление в местах массового пребывания людей, в муниципальных учреждениях образования, культуры и спорта, в средствах массовой информации (в том числе посредством бегущей строки), а также на официальных сайтах правил пожарной безопасности в быту, действий в случае возникновения пожара, а также обращений к родителям (законным представителям) обучающихся и воспитанников о недопустимости оставления малолетних детей дома без постоянного присмотра взрослых.

11. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новый Уренгой совместно с органами Администрации города Новый Уренгой, руководителями управляющих компаний и организаций, а также товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами (при управлении многоквартирными домами), обслуживающими муниципальный и частный жилищный фонд, организовать проведение профилактических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в жилищном фонде, на территории города Новый Уренгой.

12. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 29.04.2016 № 125 «Об обеспечении пожарной безопасности на объектах жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Новый Уренгой»;

- от 26.04.2019 № 181 «О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 29.04.2016 № 125».

13. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

14. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города (по вопросам безопасности, правового, кадрового обеспечения и делам архивов).

16. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин