**!!! Новый закон: три года на освоение земель**

С 1 марта 2025 г. установлена обязанность использовать земельные участки по целевому назначению и разрешенному использованию со дня приобретения прав на землю (Федеральный закон № 307-ФЗ).

Если использовать земельный участок сразу после приобретения прав невозможно, то дополнительно даётся 3 года на освоение земельного участка, то есть выполнение работ по приведению его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В перечень таких работ включаются:

- освобождение земельного участка от сорной растительности, отходов, захламления;

- осушение или увлажнение земельного участка;

- рекультивация земель;

- земляные работы (разработка, уплотнение или снятие грунта, вертикальная планировка и др.).

Данные правила распространяются на земельные участки в границах населенных пунктов, садовые и огородные участки.

В случае неиспользования земельных участков в установленный срок правообладатели могут понести административную ответственность в виде штрафа, а земельный участок может быть изъят государством путем продажи с публичных торгов.

Нововведения позволят повысить качество использования земель и снизить количество заброшенных и захламленных участков.