**Кадастровый инженер оштрафован на 30 тысяч рублей за внесение ложных сведений в карту-план.**

Кадастровый инженер, будучи субъектом профессиональной деятельности, обладает специальным правом на осуществление кадастровых работ и несет ответственность за достоверность и полноту сведений, содержащихся в подготовленном им документе.

В зависимости от характера нарушения и тяжести его последствий кадастрового инженера могут привлечь к административной, уголовной, гражданско-правовой и дисциплинарной ответственности.

Частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ предусмотрено назначение административного наказания за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории, если эти действия не содержат уголовно-наказуемого деяния.

Внесение ложных сведений в документы, подготовленные по результатам кадастровых работ, может иметь негативные последствия не только в части достоверности сведений ЕГРН, но и создает ситуации, когда ущерб причиняется публичным интересам соответствующих муниципалитетов и органов власти.

Так, в **Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу** (далее – Управление) от департамента имущественных отношений ЯНАО поступил отчет об обследовании земельного участка, из которого следует факт внесения кадастровым инженером недостоверных сведений в карту-план территории по результатам комплексных кадастровых работ.

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.35 КоАП РФ, в соответствии с частью 1 статьи 28.4 КоАП РФ возбуждаются прокурором.

В связи с чем, на основании обращения Управления прокуратурой города Омска была проведена проверка соблюдения законодательства в сфере кадастровой деятельности. В результате вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении кадастрового инженера.

Мировой судья Первомайского судебного района в городе Омске вынес постановление о признании кадастрового инженера виновным и назначил наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 руб.

«Росреестр регулярно проводит работу с кадастровыми инженерами и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров по разъяснению недопустимости нарушений требований действующего законодательства и разбору наиболее часто встречающихся ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами», – сообщил руководитель ямальского ведомства Михаил Кириллов.

Зоя Самохина, начальник отдела государственного земельного надзора Управления напомнила: «Для удобства и принятия взвешенного решения в выборе кадастрового инженера перед заключением договора на выполнение кадастровых работ для всех заинтересованных лиц (физических и юридических) на сайте Росреестра размещается Рейтинг кадастровых инженеров**,** содержащий сведения о результатах профессиональной деятельности и оценке её качества».

Для получения информации на официальном сайте Росреестра необходимо выбрать вкладку «Открытая служба» – «Статистика и аналитика» – выбрать Ямало-Ненецкий А.О. – Рейтинг кадастровых инженеров, либо пройти по ссылке <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/reyting-kadastrovykh-inzhenerov-yanao/> и выбрать регион - Ямало-Ненецкий А.О.