Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля собственности городского округа город Новый Уренгой ЯНАО в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 93-06-53.

**Конкурс проводится по 3 лотам.**

 **Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м-2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | ТС |
| 1 | **9-этажный жилой дом капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами - 58,17 руб.** |
| ул. Арктическая, д. 31 | 2021 | керамзитобетонные блоки | 322 | 9 | 16882 | 2051,1 | 2843,3 | + | + | + | + | + | 13105,4 |
| 2 |  **6-этажный многоквартирный дом с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами- 50,34 руб.** |
| ул. Тундровая, д. 14 | 2024 | монолитно-блочный | 60 | 5 | 2 883,2 |  | 553,0 | + | + | + | + | + | 779,0 |
| 3 | **Специализированные 5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами - 53,62 руб.** |
| ул. Сибирская, д. 35А | 2008 | пеноблоки | 34 | 5 | 1770,1 |  | 675,1 | + | + | + | + |  + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 9-этажный жилой дом капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, ул. Арктическая, д. 31 | 1 | 18933,1 | 58,17 | 1 101 338,43 |
| 2 | 6-этажный многоквартирный дом в капитальном исполнении, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, ул. Тундровая, д. 14 | 1 | 2 883,2 | 50,34 | 145 140,29 |
| 3 | Специализированные 5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами,: ул. Сибирская, д. 35А | 1 | 1770,1 | 53,62 | 94 912,76 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 14.05.2025 по 15.06.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

 Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 16.06.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 16.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов 16.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов 18.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 - 55 066,92 руб. Лот № 2 - 7 257,01 руб.  Лот № 3 - 4 745,64 руб. |