



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2025 № 168-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 16.04.2025 № 5430539205:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Полюс» до 30.06.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 08.04.2020 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории и проект межевания территории) в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

OT 25.04.2025 № 168-р

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 25.04.2025 № 168-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории планировочных
кварталов 02:01:01, 02:01:02 (проект планировки территории
и проект межевания территории), осуществляемую на основании
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной
власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория планировочных кварталов 02:01:01, 02:01:02,
г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Полюс», ОГРН 1058900657859, дата внесения в ЕГРЮЛ 25.11.2005, место нахождения: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, у. Первопроходцев, д. 4, эл. почта: Oksana.melnichuk.1973@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «Полюс»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание гостиницы. Количество этажей - 5; номерной фонд - 50; площадь застройки 362 кв. м. Общая площадь земельного участка - 1146 кв. м. Объект капитального строительства размещается в границах

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		земельного участка с кадастровым номером 89:11:020101:125
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории:</u> 1. Основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая часть). <u>Проект межевания территории:</u> 1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория проектирования расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020101:125
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		земельных участков