



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025 № 192

**Об организации работы по подготовке теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
города Новый Уренгой к работе в отопительный период
2025/2026 года**

В целях подготовки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Новый Уренгой к работе в отопительный период 2024/2025 года, в соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (Чунтонов А.В.) организовать работу по подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Новый Уренгой к работе в отопительный период 2025/2026 года:

1.1. Утвердить до 15.05.2025 план подготовки к отопительному периоду.

1.2. Утвердить до 01.06.2025 перечни теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке готовности к работе в предстоящий отопительный период.

1.3. Создать до 01.08.2025 комиссию по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду.

1.4. Создать до 01.08.2025 комиссию по проверке и оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

1.5. Утвердить до 01.08.2025 график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду.

1.6. Утвердить до 01.08.2025 график проведения заседаний комиссии по проверке и оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

1.7. Обеспечить не позднее 15.11.2025 получение паспорта готовности города Новый Уренгой к отопительному периоду 2025/2026 года.

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность на территории города Новый Уренгой, независимо от форм собственности руководствоваться при подготовке объектов Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила), постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. Рекомендовать теплоснабжающим и теплосетевым организациям:

3.1. Разработать до 30.04.2025 и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду в свободной форме (рекомендуемая форма указана в приложении 1 к настоящему постановлению), который должен содержать:

- результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

3.2. Разместить на официальном сайте организации (при наличии) план подготовки к отопительному периоду не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

При отсутствии официального сайта организации не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения направить план подготовки к отопительному периоду в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой для размещения на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

3.3. Направить до 07.05.2025 в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

3.4. Направлять в период подготовки с 01.06.2025 по 01.09.2025 до 24 числа текущего месяца в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой отчёты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду.

3.5. Завершить до 25.08.2025 работы по подготовке объектов к эксплуатации в зимних условиях и представить комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предприятий, участвующих в обеспечении населения и социальной сферы услугами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, осуществляющих техническую эксплуатацию жилищного фонда всех форм собственности и инженерных сетей, в том числе внутридомового газового оборудования, к работе в отопительный период документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 раздела II Правил.

3.6. Создать неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

3.7. Обеспечить создание аварийного запаса топлива в котельных на случай чрезвычайных ситуаций.

3.8. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию и проведение противоаварийных и противопожарных тренировок эксплуатационного персонала.

4. Рекомендовать управляющим организациям, а также товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого

помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

4.1. Разработать до 30.04.2025 и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду в свободной форме (рекомендуемая форма указана в приложении 2 к настоящему постановлению), который должен содержать:

- результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

4.2. Разместить на официальном сайте организации (при наличии) план подготовки к отопительному периоду не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

При отсутствии официального сайта организации не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения направить план подготовки к отопительному периоду в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой для размещения на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4.3. Направить до 07.05.2025 в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

4.4. Направлять в период подготовки с 01.06.2025 по 01.09.2025 до 24 числа текущего месяца в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой отчёты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду.

4.5. Провести промывку внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения с подписанием актов промывок соответствующими организациями – поставщиками ресурсов.

4.6. Завершить до 25.08.2025 работы по подготовке объектов к эксплуатации в зимних условиях и представить комиссии

по проверке и оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предприятий, участвующих в обеспечении населения и социальной сферы услугами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, осуществляющих техническую эксплуатацию жилищного фонда всех форм собственности и инженерных сетей, в том числе внутридомового газового оборудования, к работе в отопительный период документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 раздела II Правил.

5. Рекомендовать потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений):

5.1. Выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду.

5.2. Разработать до 30.04.2025 и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 Правил), который должен содержать:

- план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа

прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

5.3. Разместить на официальном сайте организации (при наличии) план подготовки к отопительному периоду (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 Правил), не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

При отсутствии официального сайта организации, не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения направить план подготовки к отопительному периоду в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой для размещения на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5.4. Направлять в период подготовки с 01.06.2025 по 01.09.2025 до 24 числа текущего месяца в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой отчёты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду.

5.5. Провести промывку внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения с подписанием актов промывок соответствующими организациями – поставщиками ресурсов.

5.6. Завершить до 25.08.2025 работы по подготовке объектов к эксплуатации в зимних условиях и представить комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предприятий, участвующих в обеспечении населения и социальной сферы услугами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, осуществляющих техническую эксплуатацию жилищного фонда всех форм собственности и инженерных сетей, в том числе внутридомового газового оборудования, к работе в отопительный период документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 раздела II Правил.

6. Рекомендовать лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными

образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства:

6.1. Разработать до 30.04.2025 и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду в свободной форме (рекомендуемая форма указана в приложении 2 к настоящему постановлению), который должен содержать:

- результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

6.2. Разместить на официальном сайте организации (при наличии) план подготовки к отопительному периоду не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

При отсутствии официального сайта организации не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения направить план подготовки к отопительному периоду в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой для размещения на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

6.3. Направить до 07.05.2025 в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

6.4. Направлять в период подготовки с 01.06.2025 по 01.09.2025 до 24 числа текущего месяца в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой отчёты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду.

6.5. Провести промывку внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения с подписанием актов промывок соответствующими организациями – поставщиками ресурсов.

6.6. Завершить до 25.08.2025 работы по подготовке объектов к эксплуатации в зимних условиях и представить комиссии по проверке и оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, предприятий, участвующих в обеспечении населения и социальной сферы услугами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, осуществляющих техническую эксплуатацию жилищного фонда всех форм собственности и инженерных сетей, в том числе внутридомового газового оборудования, к работе в отопительный период документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 раздела II Правил.

7. Рекомендовать владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56¹ и 56² Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций:

7.1. Разработать до 30.04.2025 и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду в свободной форме (рекомендуемая форма указана в приложении 3 к настоящему постановлению), который должен содержать:

- результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

7.2. Разместить на официальном сайте организации (при наличии) план подготовки к отопительному периоду не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

При отсутствии официального сайта организации не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения направить план подготовки к отопительному периоду в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой для размещения на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

7.3. Направить до 07.05.2025 в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

7.4. Направлять в период подготовки с 01.06.2025 по 01.09.2025 до 24 числа текущего месяца в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой отчёты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду.

7.5. Провести промывку систем отопления и горячего водоснабжения с подписанием актов промывок соответствующими организациями – поставщиками ресурсов.

7.6. Завершить до 25.08.2025 работы по подготовке объектов к эксплуатации в зимних условиях и подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 раздела II Правил.

8. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

9. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пузанова В.Н.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города Новый Уренгой

С.И. Дегтярев



Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
ОТ 22.04.2025 № 192

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

План подготовки к работе в отопительный период 2025/2026 года
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Наименование теплоснабжающей/теплосетевой организации	
2.	Юридический адрес и контакты (телефон, e-mail, сайт)	

1	2	3
3.	Число источников теплоснабжения, ед.	
4.	Суммарная мощность источников тепловой энергии, Гкал/ч	
5.	Количество котлов (энергоустановок), ед.	
6.	Вид основного топлива, используемого источником теплоснабжения	Твердое/жидкое/газообразное/ электрическая энергия
7.	Вид основного топлива, используемого источником теплоснабжения	твердое/жидкое/газообразное/ электрическая энергия
8.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	
9.	Протяженность сетей горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении, км	
10.	Присоединенные к системе теплоснабжения потребители	Население/ бюджетофинансируемые организации/предприятия/ прочие потребители
11.	Система теплоснабжения	Централизованная/децентрализованная
12.	Тип системы	Открытая/закрытая
13.	Наличие аварийной (диспетчерской) службы	Имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
1.1.	2022/2023 года	
1.2.	2023/2024 года	
1.3.	2024/2025 года	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2.1.	2022/2023 года	
2.2.	2023/2024 года	
2.3.	2024/2025 года	
3.	Годовая выработка (утилизация) тепловой энергии, Гкал	

1	2	3
3.1.	2022/2023 года	
3.2.	2023/2024 года	
3.3.	2024/2025 года	
4.	Потери в сетях, Гкал	
4.1.	2022/2023 года	
4.2.	2023/2024 года	
4.3.	2024/2025 года	
5.	Расход топлива (ресурса) фактически на весь объем произведенных ресурсов, т усл. топл.	
5.1.	2022/2023 года	
5.2.	2023/2024 года	
5.3.	2024/2025 года	
6.	Расход электроэнергии на производство тепловой энергии, тыс. кВт·ч	
6.1.	2022/2023 года	
6.2.	2023/2024 года	
6.3.	2024/2025 года	
7.	Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, тыс. кВт·ч	
7.1.	2022/2023 года	
7.2.	2023/2024 года	
7.3.	2024/2025 года	
8.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
8.1.	2022/2023 года	
8.2.	2023/2024 года	
8.3.	2024/2025 года	
9.	Случаи размораживания внутренних систем горячего водоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
9.1.	2022/2023 года	
9.2.	2023/2024 года	
9.3.	2024/2025 года	
10.	Случаи аварий/технологических нарушений на источниках теплоснабжения, ед.	

1	2	3
10.1.	2022/2023 года	
10.2.	2023/2024 года	
10.3.	2024/2025 года	
11.	Случаи аварий/технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	
11.1.	2022/2023 года	
11.2.	2023/2024 года	
11.3.	2024/2025 года	
12.	Случаи аварий/технологических нарушений на сетях горячего водоснабжения, ед.	
12.1.	2022/2023 года	
12.2.	2023/2024 года	
12.3.	2024/2025 года	
13.	Протяженность ветхих тепловых сетей, км	
13.1.	2022/2023 года	
13.2.	2023/2024 года	
13.3.	2024/2025 года	
14.	Протяженность отремонтированных тепловых сетей, км	
14.1.	2022/2023 года	
14.2.	2023/2024 года	
14.3.	2024/2025 года	
15.	Протяженность ветхих сетей горячего водоснабжения, км	
15.1.	2022/2023 года	
15.2.	2023/2024 года	
15.3.	2024/2025 года	
16.	Протяженность отремонтированных сетей горячего водоснабжения, км	
16.1.	2022/2023 года	
16.2.	2023/2024 года	
16.3.	2024/2025 года	
17.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
17.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
17.1.1.	2022/2023 года	

1	2	3
17.1.2.	2023/2024 года	
17.1.3.	2024/2025 года	
17.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии, ед.	
17.2.1.	2022/2023 года	
17.2.2.	2023/2024 года	
17.2.3.	2024/2025 года	
17.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.	
17.3.1.	2022/2023 года	
17.3.2.	2023/2024 года	
17.3.3.	2024/2025 года	
17.4.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги теплоснабжения, ед.	
17.4.1.	2022/2023 года	
17.4.2.	2023/2024 года	
17.4.3.	2024/2025 года	
17.5.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги горячего водоснабжения, ед.	
17.5.1.	2022/2023 года	
17.5.2.	2023/2024 года	
17.5.3.	2024/2025 года	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода

№ п/п	Перечень мероприятий	Ед. изм.	Задание по подготовке	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20			

1	2	3	4	5
	Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»			
1.1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций			
1.2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения			
1.3.	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения			
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 ³ (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396, 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности)			
3.	<i>Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</i>			
4.	...			
5.	...			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.29 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	2	3
1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	
2.	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	
3.	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115	
4.	Приказы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	
5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	
6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 ⁶ , пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	
7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	
8.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных	

1	2	3
	за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	
9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	
10.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	
11.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	
12.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности	
13.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета)	
14.	Разработанный в соответствии с пунктом Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке	

1	2	3
	качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)	
15.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом Правил № 115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	
16.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115	
17.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	
18.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил	

1	2	3
	№ 115	
19.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115	
20.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115	
21.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115	
22.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115	
23.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115	
24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115	
25.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 ⁸	
26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные	

1	2	3
	в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н ⁹	
27.	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	
28.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437 ¹⁰ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	
29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)	

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
ОТ 22.04.2025 № 192

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

План подготовки к работе в отопительный период 2025/2026 года
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)/нежилого здания (помещения)	
2.	Организация, осуществляющая управление МКД/обслуживающая организация	

1	2	3
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД/нежилого здания (помещения)	
4.	Площадь помещений в МКД/нежилого здания (помещения), м ²	
5.	Теплоснабжающая организация	
6.	Материал стен МКД/нежилого здания (помещения)	
7.	Наличие подвала в МКД/нежилом здании	Имеется/отсутствует
8.	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД/нежилом здании (помещении)	Имеется/отсутствует
9.	Наличие элеватора/ теплового пункта в МКД/нежилом здании	Имеется/отсутствует
10.	Система отопления МКД/нежилого здания (помещения)	Открытая/закрытая
11.	Схема отопления МКД/нежилого здания (помещения)	Однотрубная/двухтрубная / лучевая
12.	Система ГВС в МКД/нежилого здания (помещения)	Открытая/закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления МКД/нежилого здания (помещения)	Металлические/пластиковые/иные
14.	Система газоснабжения в МКД/нежилом здании (помещении)	Имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии общедомового прибора учета), Гкал	
1.1.	2022/2023 года	
1.2.	2023/2024 года	
1.3.	2024/2025 года	
2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД/нежилом здании (помещении) в отопительный период, ед.	
2.1.	2022/2023 года	
2.2.	2023/2024 года	
2.3.	2024/2025 года	
3.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД/нежилом	

1	2	3
	здании (помещения), ед.	
3.1.	2022/2023 года	
3.2.	2023/2024 года	
3.3.	2024/2025 года	
4.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
4.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
4.1.1.	2022/2023 года	
4.1.2.	2023/2024 года	
4.1.3.	2024/2025 года	
4.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии, ед.	
4.2.1.	2022/2023 года	
4.2.2.	2023/2024 года	
4.2.3.	2024/2025 года	
4.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.	
4.3.1.	2022/2023 года	
4.3.2.	2023/2024 года	
4.3.3.	2024/2025 года	
5.	Количество обращений/жалоб жильцов на снижение качества/параметров услуги теплоснабжения в управляющую компанию/обслуживающую организацию, ед.	
5.1.	2022/2023 года	
5.2.	2023/2024 года	
5.3.	2024/2025 года	
6.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения, ед.	
6.1.	2022/2023 года	
6.2.	2023/2024 года	
6.3.	2024/2025 года	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	2	3
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170: - устранение неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - приведение в технически исправное состояние территории домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6.	Проверка состояния утепления здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	

1	2	3
7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8.	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10.	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	
11.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	
12.	Проверка на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16.	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18.	Проверка наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом (за исключением лиц, указанных в пунктах 4, 6 настоящего постановления)	
19.	Проверка наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
20.	Иные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	
21.	...	
22.	...	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.19 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)

№	Перечень документов	Срок выполнения
---	---------------------	-----------------

п/п		
1	2	3
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115)	
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	
6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	

1	2	3
	эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	
7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.15.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	
11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации № 808, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808	
13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,	

1	2	3
	подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	
15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	
16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)	
17.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 ¹³ (далее - СанПиН 1.2.3685-21) акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	
18.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	
19.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (при наличии газоснабжения)	
20.	Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии газоснабжения)	
21.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец)	

1	2	3
	содержится в приложении к Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
ОТ 22.04.2025 № 192

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

План подготовки к работе в отопительный период 2025/2026 года
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Владелец тепловых сетей, не являющийся теплосетевой	
2.	Юридический адрес и контакты (телефон, e-mail, сайт)	
3.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	

1	2	3
4.	Протяженность сетей горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении, км	
5.	Присоединенные к системе теплоснабжения потребители	Население/бюджетофинансируемые организации/предприятия/ прочие Потребители
6.	Система теплоснабжения	Централизованная/децентрализованная
7.	Тип системы	Открытая/закрытая
8.	Наличие аварийной (диспетчерской) службы	Имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Информация о показателе
1	2	3
1.	Годовая передача тепловой энергии, Гкал	
1.1.	2022/2023 года	
1.2.	2023/2024 года	
1.3.	2024/2025 года	
2.	Потери в сетях, Гкал	
2.1.	2022/2023 года	
2.2.	2023/2024 года	
2.3.	2024/2025 года	
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
3.1.	2022/2023 года	
3.2.	2023/2024 года	
3.3.	2024/2025 года	
4.	Случаи размораживания внутренних систем горячего водоснабжения потребителей в отопительный период, ед.	
4.1.	2022/2023 года	
4.2.	2023/2024 года	
4.3.	2024/2025 года	

1	2	3
5.	Случаи аварий/технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	
5.1.	2022/2023 года	
5.2.	2023/2024 года	
5.3.	2024/2025 года	
6.	Случаи аварий/технологических нарушений на сетях горячего водоснабжения, ед.	
6.1.	2022/2023 года	
6.2.	2023/2024 года	
6.3.	2024/2025 года	
7.	Протяженность ветхих тепловых сетей, км	
7.1.	2022/2023 года	
7.2.	2023/2024 года	
7.3.	2024/2025 года	
8.	Протяженность отремонтированных тепловых сетей, км	
8.1.	2022/2023 года	
8.2.	2023/2024 года	
8.3.	2024/2025 года	
9.	Протяженность ветхих сетей горячего водоснабжения, км	
9.1.	2022/2023 года	
9.2.	2023/2024 года	
9.3.	2024/2025 года	
10.	Протяженность отремонтированных сетей горячего водоснабжения, км	
10.1.	2022/2023 года	
10.2.	2023/2024 года	
10.3.	2024/2025 года	
11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
11.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
11.1.1.	2022/2023 года	
11.1.2.	2023/2024 года	
11.1.3.	2024/2025 года	

1	2	3
11.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии, ед.	
11.2.1.	2022/2023 года	
11.2.2.	2023/2024 года	
11.2.3.	2024/2025 года	
11.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.	
11.3.1.	2022/2023 года	
11.3.2.	2023/2024 года	
11.3.3.	2024/2025 года	
11.4.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги теплоснабжения, ед.	
11.4.1.	2022/2023 года	
11.4.2.	2023/2024 года	
11.4.3.	2024/2025 года	
11.5.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги горячего водоснабжения, ед.	
11.5.1.	2022/2023 года	
11.5.2.	2023/2024 года	
11.5.3.	2024/2025 года	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода

№ п/п	Перечень мероприятий	Ед. изм.	Задание по подготовке	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных пунктами 1 - 4, 6, 7, 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»			
2.	<i>Технические мероприятия по подготовке к отопительному</i>			

	<i>периоду</i>			
3.	...			
4.	...			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.29 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	2	3
1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	
2.	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	
3.	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115)	
4.	Приказы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	
5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	
6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки	

1	2	3
	знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 ⁶ , пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	
7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	
8.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	
9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	
10.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	
11.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	
12.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности	

1	2	3
13.	Разработанный в соответствии с пунктом Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)	
14.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом Правил № 115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	
15.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115	
16.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115	
17.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых	

1	2	3
	сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115	
18.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115	
19.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.1 Правил № 115	
20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115	
21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115	
22.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115	
23.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н ⁹	
24.	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	
25.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437 ¹⁰ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	