Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля собственности городского округа город Новый Уренгой ЯНАО в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 93-06-53.

**Конкурс проводится по 3 лотам.**

 **Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м-2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | ТС |
| 1 | **5-этажный многоквартирный дом капитального исполнения коридорного типа с дополнительной уборкой общих коридоров (с электроплитами, без лифта и мусоропровода) - 67,31 руб.** |
| ул. Железнодорожная, д. 6 | 1980 | кирпичный | 120 | 5 | 3631,6 | 1186,93 | 118,5 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | **Специализированный 3-этажный многоквартирный дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с электроплитами) - 52,73 руб.** |
| ул. Бамовская, д. 5 | 2011 | ж/б панели | 49 | 3 | 1830,9 |  | 448,1 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | **1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами (ветхие, аварийные, фенольные) - 15,03 руб.**  |
| мкр. Энергостроителей, д. 10 | 1988 | сборно-щит. | 2 | 1 | 93,6 |  |  | + | + | + | + | + |  |
| мкр. Энергостроителей, д. 16 | 1988 | сборно-щит. | 2 | 1 | 94,3 |  |  | + | + | + | + | + |  |
| мкр. Энергостроителей, д. 29 | 1988 | сборно-щит. | 2 | 1 | 91,7 |  |  | + | + | + | + | + |  |
| мкр. Энергостроителей, д. 30 | 1988 | сборно-щит. | 2 | 1 | 106,2 |  |  | + | + | + | + | + |  |
| мкр. Энергостроителей, д. 31 | 1988 | сборно-щит. | 2 | 1 | 93,0 |  |  | + | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 5-этажный многоквартирный дом капитального исполнения коридорного типа с дополнительной уборкой общих коридоров (с электроплитами, без лифта и мусоропровода) ул. Железнодорожная, д. 6 | 1 | 4818,53 | 67,31 | 324 335,25 |
| 2 | 3-этажный многоквартирный дом капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с электроплитами, ул. Бамовская, д. 5 | 1 | 1830,9 | 52,73 | 96 543,36 |
| 3 | 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования с электроплитами (ветхие, аварийные, фенольные) мкр. Энергостроителей, д. 10, д. 16, д. 29, д. 30, д. 31 | 5 | 478,8 | 15,03 | 7 196,36 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 30.04.2025 по 01.06.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

 Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 02.06.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 02.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов02.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов03.06.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 16 216,76 руб. Лот № 2 - 4 827,17 руб.Лот № 3 - 359,82 руб. |