Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля собственности городского округа город Новый Уренгой ЯНАО в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 6 лотам.**

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды  благоустройства | | | | | | Площадь земельного участка, м-2 | |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | | ТС |
| 1 | **2-этажные жилые дома и общежития деревянного исполнения с местами общего пользования, электроплитами - 330,46 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Магистральная, д. 52 | 1987 | сбор-щит | 30 | 2 | 516,10 |  | 375,60 | + | + | + | + | | + |  | |
| 2 | **8-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа с лифтом, мусоропроводом, электроплитами, пожарной сигнализацией (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) - 61,91руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| мкр. Восточный, д. 4/4 | 2003 | кирпич | 84 | 8 | 3 638,50 | 703,3 | 2 860,7 | + | + | + | + | | + |  | |
| 3 | **1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования,**  **с электроплитами (ветхие, аварийные, фенольные) - 18,24 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| кв-л СМП-700, д. 26 | 1982 | сбор-щит | 2 | 1 | 77,6 |  |  | - | + | + | + | | + |  | |
| кв-л СМП-700, д. 61 | 1989 | сбор-щит | 2 | 1 | 110,8 |  |  | - | + | + | + | | + |  | |
| 4 | **1-этажные жилые дома деревянного (капитального) исполнения без мест общего пользования, в том числе ветхие, аварийные, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные),**  **с электроплитами - 15,95 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Заозерная, д.2А | 1989 | сбор-щит | 3 | 1 | 201,4 |  |  | - | + | + | + | + | | |  |
| 5 | **1, 2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, газовыми плитами (ветхий, аварийный, фенольный) - 47,69 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Таёжная, д. 36 | 1982 | сбор-щит | 16 | 2 | 762,4 |  | 91,4 | + | + | + | + | | + |  | |
| 6 | **1, 2-этажные жилые дома деревянного исполнения коридорного типа с местами общего пользования, электроплитами, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой общих коридоров (ветхие, аварийные, фенольные) (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) - 62,95 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Таежная, д. 94 | 1997 | сбор-щит | 26 | 2 | 574,5 |  | 351,1 | + | + | + | + | | + |  | |
| ул. Арктическая, д. 37 | 1987 | сбор-щит | 24 | 2 | 526,8 |  | 463,6 | + | + | + | + | | + |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер  платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб. | Размер платы за 1 месяц, руб. |
| 1 | 2 - этажные общежития деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, газовыми (электро-) плитами, ул. Магистральная, д. 52 | 1 | 516,10 | 330,46 | 170 550,41 |
| 2 | 8 - этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа с лифтом, мусоропроводом, электроплитами, пожарной сигнализацией (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) мкр. Восточный, д. 4/4 | 1 | 4341,8 | 61,91 | 268 800,84 |
| 3 | 1 - этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный), кв-л СМП-700, д. 26, д. 26 | 2 | 188,4 | 18,24 | 3 436,42 |
| 4 | 1- этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования,электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный) ул. Заозерная, д. 2А | 1 | 201,4 | 15,95 | 3 212,33 |
| 5 | 1, 2 - этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, газовыми плитами (ветхий, аварийный, фенольный) - ул. Таежная, д. 36 | 1 | 762,4 | 47,69 | 36 358,86 |
| 6 | 1, 2 - этажные жилые дома деревянного исполнения коридорного типа с местами общего пользования, электроплитами, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой общих коридоров (ветхие, аварийные, фенольные) (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) - ул. Таежная, д. 94,  ул. Арктическая, д. 37 | 2 | 1101,3 | 62,95 | 69 326,84 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 24.04.2025 по 25.05.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: [dsjkk@nur.yanao.ru](mailto:dsjkk@nur.yanao.ru).

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 26.05.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 26.05.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов26.05.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов27.05.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 8 527,52 руб. Лот № 2 - 13 440,04 руб.  Лот № 3 - 171,82 руб. Лот № 4 - 160,62 руб.  Лот № 5 - 1 817,94 руб. Лот № 6 - 3 466,34 руб. |