



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2025 № 117-р

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 05.03.2025 № 5237294936:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» до 01.07.2025 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территорий) для размещения линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обеспечение транспортной и

инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территорий), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территорий), согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
ОТ 21.03.2025 № 117-р

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 21.03.2025 № 117-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территорий) осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория мкр. Заозерный для размещения линейного объекта
«Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры
мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства», ОГРН 1028900621012, дата внесения в ЕГРЮЛ 16.09.2002, место нахождения: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, у. Индустриальная, д. 4, эл. почта: umh@nur.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет ЯНАО и бюджет города Новый Уренгой.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: линейный объект «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой». Назначение: обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой. Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, микрорайон Заозёрный. Площадь размещаемого объекта капитального

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		строительства подлежит уточнению проектными решениями
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории:</u> 1. Основная часть проекта планировки территории (Текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Текстовая и графическая часть). <u>Проект межевания территории:</u> 1. Основная часть проекта межевания территории (Текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Текстовая и графическая часть)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 17,0 га. В указанные границы попадают следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 89:11:020205:125, 89:11:020205:242, 89:11:020205:20, 89:11:020205:1939, 89:11:020205:141, 89:11:020205:2873, 89:11:020205:1490, 89:11:020205:123, 89:11:020205:200, 89:11:020205:2828, 89:11:020205:2884, 89:11:020205:2850, 89:11:020205:2849, 89:11:020205:195, 89:11:020205:191, 89:11:020205:2880, 89:11:020205:2866, 89:11:020205:2845, 89:11:020205:196, 89:11:020205:2838, 89:11:020205:190, 89:11:020205:2847, 89:11:020205:210, 89:11:020205:2869, 89:11:020205:2848, 89:11:020205:2840, 89:11:020205:29, 89:11:020205:2173, 89:11:020205:1465, 89:11:020205:2165, 89:11:020205:1492, 89:11:020205:62, 89:11:020205:19, 89:11:020205:2885, 89:11:020205:1940, 89:11:020205:2839, 89:11:020205:2834, 89:11:020205:2865, 89:11:020205:2825, 89:11:020205:2842, 89:11:020205:2826, 89:11:020205:2843,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		89:11:020205:2844, 89:11:020205:115, 89:11:020205:42, 89:11:020205:43, 89:11:020205:44, 89:11:020205:41, 89:11:020205:39, 89:11:020205:37, 89:11:020205:35, 89:11:020205:45, 89:11:020205:46, 89:11:020205:47, 89:11:020205:49, 89:11:020205:48, 89:11:020205:50, 89:11:020205:51, 89:11:020205:55, 89:11:020205:28, 89:11:020205:2853, 89:11:020205:55, 89:11:020205:54, 89:11:020205:53, 89:11:020205:52, 89:11:020205:101, 89:11:020205:100, 89:11:020205:30, 89:11:020205:102, 89:11:020205:104, 89:11:020205:103, 89:11:020205:232, 89:11:020205:2874, 89:11:020205:2830, 89:11:020205:2875, 89:11:020205:2831, 89:11:020205:2879, 89:11:020205:2881, 89:11:020205:1611, 89:11:020205:72, 89:11:020205:78, 89:11:020205:77, 89:11:020205:79, 89:11:020205:80, 89:11:020205:81, 89:11:020205:69, 89:11:020205:173, 89:11:020205:71, 89:11:020205:1504, 89:11:020205:1669, 89:11:020205:274, 89:11:020205:273, 89:11:020205:128, 89:11:020205:148, 89:11:020205:147, 89:11:020205:146, 89:11:020205:145, 89:11:020205:127, 89:11:020205:2887, 89:11:020205:150, 89:11:020205:2167, 89:11:020205:2872, 89:11:020205:2867, 89:11:020205:179, 89:11:020205:160, 89:11:020205:162, 89:11:020205:180, 89:11:020205:2829, 89:11:020205:153, 89:11:020205:152, 89:11:020205:154, 89:11:020205:64, 89:11:020205:2886, 89:11:020205:156, 89:11:020205:65, 89:11:020205:67, 89:11:020205:2193, 89:11:020205:205, 89:11:020205:227, 89:11:020205:2913, 89:11:020205:1475, 89:11:020205:94, 89:11:020205:95, 89:11:020205:96, 89:11:020205:2882, 89:11:020205:2846, 89:11:020205:99, 89:11:020205:98, 89:11:020205:97, 89:11:020205:1482, 89:11:020205:2856, 89:11:020205:1476, 89:11:020205:1477, 89:11:020205:1478, 89:11:020205:1479, 89:11:020205:1480, 89:11:020205:1481, 89:11:020205:1482, 89:11:020205:2166, 89:11:020205:201, 89:11:020205:89, 89:11:020205:90, 89:11:020205:91, 89:11:020205:92, 89:11:020205:93. *Необходимость занятия/частичного занятия участков подлежит уточнению в рамках разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий; установление границ зон планируемого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		размещения линейных объектов; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта; определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта

Приложение 3

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 21.03.2025 № 117-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территорий)

Территория мкр. Заозерный для размещения линейного объекта
«Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры
мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Линейный объект «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»
2	Вид строительства	Реконструкция и новое строительство
3	Стадия проектирования	Документация по планировке территории.
4	Основание для проведения работ	Муниципальный контракт от 07.08.2023 № 0190300010823000505-ОК на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой»
5	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, микрорайон Заозёрный
6	Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативными документами: - Градостроительный Кодекс Российской Федерации; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в части пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, до внесения соответствующих изменений в указанный Перечень; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, Москва, «Недра», 1989; - СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.302-2021. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям
7	Сведения об объекте инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий осуществляется в границах территории для размещения линейного объекта «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» в соответствии со схемой границ (приложение 1 к настоящему распоряжению). Планируемый к размещению линейный объект «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Заозерный, г. Новый Уренгой» (улицы, проезды, разворотные площадки)
8	Состав инженерных изысканий и назначение инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач: 1) Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; 3) Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
8.1	Состав инженерно-геодезических изысканий	Состав работ принять в соответствии с согласованной программой инженерно-геодезических изысканий. Назначение изысканий: - получение материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, документации по планировке территории; - получение материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; - произвести сгущение опорной сети в объеме, необходимом для проведения инженерно-геодезических изысканий. Объем работ инженерных изысканий должен быть достаточен для разработки проектной документации, рабочей документации, а также документации по планировке территории: 1. Создать планово-высотную съемочную геодезическую сеть с использованием спутникового геодезического оборудования и наземными методами. При наличии на объекте существующей геодезической сети, выполнить полевое обследование имеющихся пунктов и использовать их при инженерно-геодезических изысканиях на данном объекте. 2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания. Масштаб топографической съемки: 1:500. Высота сечения рельефа: 0,5 м. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		3. Выполнить съемку существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций. 4. Согласовать с представителями эксплуатирующей организации правильность съемки подземных и надземных коммуникаций, оформить соответствующий акт, указать на топографических планах местоположение, характеристики и владельцев всех подземных и надземных коммуникаций.
8.2	Состав инженерно-геологических изысканий	Состав работ принять в соответствии с согласованной программой инженерно-геологических изысканий. Выполнить сбор, анализ и обобщение имеющихся литературных и фондовых материалов ИГИ, в том числе технических отчетов других проектно-изыскательских организаций. Выполнить инженерно-геологическую рекогносцировку. Произвести инженерно-геологические работы в объеме в соответствии с согласованной программой инженерно-геологических изысканий. Произвести бурение скважин в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий участка строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, статическое зондирование грунтов, изменение условий освоенных (застроенных территорий), составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия объекта с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. Методику и объемы работ принять в соответствии нормами и программой выполнения инженерно-геологических изысканий. Методику и объёмы работ принять в соответствии с программой выполнения инженерно-геологических изысканий.
8.3	Состав инженерно-экологических изысканий	В ходе проведения инженерно-экологических изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект. Состав работ принять в соответствии с

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		согласованной программой инженерно-экологических изысканий. Выполнить: - сбор, обработку и анализ опубликованных, фондовых и справочно-информационных данных; - маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения, опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; - отбор проб почв для лабораторных исследований по химическим, бактериологическим, паразитологическим и токсикологическим показателям; - радиационное исследование (гамма-съемка, МЭД); - оценка физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, ЭМИ)
8.4	Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий	Состав работ принять в соответствии с согласованной программой инженерно-гидрометеорологических изысканий. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований должно включать: - сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологических наблюдений на постоянных и периодически действующих водотоках, пересекаемых автомобильной дорогой; сведений об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик и проявлениях опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - изучение природных условий территории проведения работ; - изучение климатических условий и их характеристик; - рекогносцировочное обследование района изысканий; - изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - камеральная обработка материалов изысканий, с определением основных расчетных гидрометеорологических характеристик; - определение максимальных расходов и уровней воды (при необходимости); - определение площадей водосборов, длину водотоков, средневзвешенный уклон пересекаемых водотоков

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
9	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий. При разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов могут быть использованы инженерные изыскания, выполненные для подготовки проектной документации. Материалы и результаты инженерных изысканий (технические отчеты), а также программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории должны быть включены в состав документации по планировке территории