



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.03.2025 № 109-р

### **О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 03.03.2025 № 5227501747:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МежРегионСтрой» до 30.04.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки территории элемента планировочной структуры 01:10 микрорайон Дорожников), утвержденную постановлением Администрации город Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию

территории», в отношении территории (ее отдельных частей) земельного участка с кадастровым номером 89:11:020208:2605.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки территории элемента планировочной структуры 01:10 микрорайон Дорожников), утвержденную постановлением Администрации город Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории», в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки территории элемента планировочной структуры 01:10 микрорайон Дорожников), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

## Приложение

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

от 14.03.2025 № 109-р

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки территории элемента планировочной структуры 01:10 микрорайон Дорожников), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020208:2605 в микрорайоне Дорожников

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «МежРегионСтрой» ОГРН 1198901005280, дата присвоения ОГРН: 18.12.2019 Юридический адрес: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Южная, д. 52А, пом. 5, 6, 7, офис 2, почтовый адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 17Б, а/я 753, электронная почта:nur-mrs@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ООО «Специализированный застройщик «МежРегионСтрой»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Многоквартирный жилой дом (двухподъездный), включающий жилые этажи, офисные помещения на 1 этаже, подземный паркинг, а также чердак для прокладки инженерных коммуникаций, крышную котельную:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь застройки – 3293 кв. м;</li> <li>– в том числе площадь надземной части застройки (здания) – 1109 кв. м;</li> <li>– количество этажей – 12-13, в том числе подземных - 1;</li> </ul> <p>– этажность – 11-12, в том числе жилых 10-11;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой фонд дома планируется на 155 квартир;</li> <li>– коэффициент застройки – 0,19 (0,6 с учетом подземного паркинга);</li> <li>– коэффициент плотности застройки – 2,2.</li> </ul> <p>Планируемый многоквартирный жилой дом предлагается с организацией придомовой территории, занятой площадками для игр, отдыха и спорта, парковками</p>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, элемент планировочной структуры 01:10 микрорайон Дорожников
6	Состав документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории. Основная часть</li> <li>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</li> </ol>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной	Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020208:2605 площадью 5578 кв. м

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение характеристик объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020208:2605