



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.03.2025 № 110-р

### **О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 06.03.2025 № 5244296579:

1. Индивидуальному предпринимателю Арсланбекову Эльдару Курашевичу до 30.05.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) в границах элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный, в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



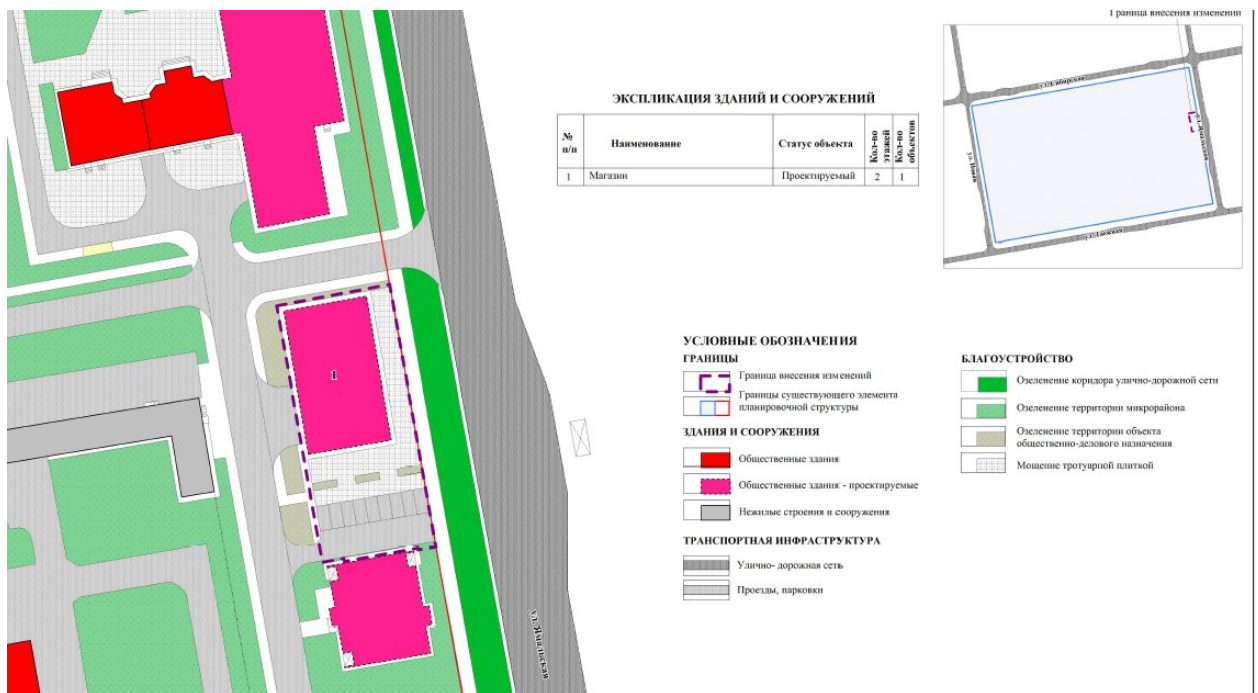
А.А. Колодин

# Приложение 1

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой

ОТ 14.03.2025 № 110-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территорий (проект планировки и проект межевания территорий) в границах элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный



## Приложение 2

к распоряжению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 14.03.2025 № 110-р

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений  
в документацию по планировке и межеванию территорий  
(проект планировки и проект межевания территорий),  
осуществляемую на основании решений уполномоченных  
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации  
и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры 01:11,  
микрорайон Полярный,  
г. Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация  
по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Арсланбеков Э.К., адрес места регистрации: ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 11, кв. 184; эл. почта: eldar89reg@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ИП Арсланбекова Э.К.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Двухэтажное здание (магазин) общей площадью 1000 кв. м (пятно застройки 500 кв. м): - 1 этаж (500 кв. м) - магазин сувенирной продукции и цветочный магазин; - 2 этаж (500 кв. м) - магазин специализированной одежды. Ориентир: территория, расположенная

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		севернее земельного участка с кадастровым номером 89:11:020203:100
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<p><u>Проект планировки территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая часть).</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая часть).</li> </ol> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть).</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)</li> </ol>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков