



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025 № 96

О размере платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 апреля 2025 года для нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в жилищном фонде городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда

и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в административно-жилом комплексе (назначение: многоквартирный дом) по адресу: мкр. Восточный, д. 2, корп. 3, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 03.03.2023 № 78 «О размере платы за содержание жилого помещения»;

- от 15.05.2023 № 210 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 03.03.2023 № 78».

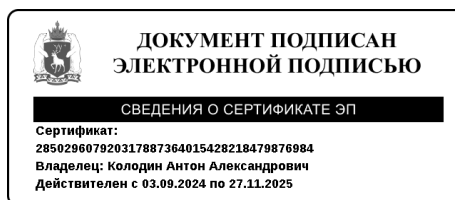
- от 14.03.2024 № 119 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 03.03.2023 № 78».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 21.03.2025 № 96

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам коммерческого найма и договорам найма жилых
помещений специализированного муниципального жилищного фонда
и для собственников жилых помещений, не принявших решение
о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Категория дома	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.	
			в районах Северный, Южный	в районах Коротчаево, Лимбяха
1	2	3	4	5
1.	10-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом:			
1.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	52,97	-
1.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	52,43	-
2.	10-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
2.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	49,16	-
2.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	48,62	-
3.	9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом:			
3.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	53,42	-
3.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	52,87	-
4.	9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
4.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	49,34	-
4.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	48,79	-

1	2	3	4	5
5.	8-этажные жилые дома и общежития квартирного типа капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом:			
5.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	53,55	-
5.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	53,01	-
6.	8-этажные жилые дома и общежития квартирного типа капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
6.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	49,46	-
6.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	48,91	-
7.	8-этажные жилые дома и общежития секционного типа капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
7.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	51,27	-
7.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	50,58	-
8.	8-этажные жилые дома и общежития секционного типа капитального исполнения без лифта и мусоропровода:			
8.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	40,35	-
8.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	39,66	-
9.	7-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом:			
9.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	54,36	-
9.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	53,81	53,81
10.	6-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
10.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	52,26	-
10.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	51,72	51,72
11.	5-этажные жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения с лифтом, мусоропроводом:			

1	2	3	4	5
11.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	58,63	-
11.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	58,08	-
12.	5-этажные жилые дома и специализированные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода:			
12.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	54,79	-
12.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	54,25	-
13.	5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта, с мусоропроводом:			
13.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	46,53	-
13.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	45,98	-
14.	5-этажные жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода:			
14.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	42,71	-
14.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	42,16	42,16
15.	4-этажные жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода:			
15.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	42,98	-
15.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	42,47	42,47
16.	3-этажные жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода:			
16.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	39,92	-
16.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	39,37	39,37
17.	2-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения без лифта и мусоропровода:			
17.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	40,37	-
17.2.	С электроплитами	кв. м общ.	39,85	39,85

1	2	3	4	5
		пл.		
18.	2-этажные жилые дома и общежития деревянного исполнения с местами общего пользования:			
18.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	29,54	-
18.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	28,86	25,60
19.	1, 2-этажные жилые дома и общежития деревянного исполнения с местами общего пользования, ветхие, аварийные:			
19.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	23,83	-
19.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	23,01	19,43
20.	1, 2-этажные жилые дома и общежития деревянного исполнения с местами общего пользования, в том числе ветхие, аварийные, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные):			
20.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	13,75	-
20.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	12,82	10,22
21.	1-этажные жилые дома и общежития деревянного исполнения с местами общего пользования:			
21.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	25,77	-
21.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	25,21	21,41
22.	1-этажные жилые дома деревянного (капитального) исполнения без мест общего пользования, в том числе ветхие, аварийные, с повышенной предельно допустимой концентрацией по фенолу и формальдегиду (токсичные)			
22.1.	С газовыми плитами	кв. м общ. пл.	16,50	-
22.2.	С электроплитами	кв. м общ. пл.	15,95	15,03

Примечания: 1. Размер платы за содержание жилого помещения предусмотрен в том числе для коммунальных квартир.
2. Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек – исходя из площади койко-места) жилого помещения.

3. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на основании информации о конструктивных особенностях многоквартирного дома, а также сведений о фактических показателях, предусмотренных в разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, выданном в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.

4. Плата за содержание жилого помещения включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 21.03.2025 № 96

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1. Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД), взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, с собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и

нежилых помещений в каждом многоквартирном доме. В указанных целях площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 27 приложения 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

4. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется Департаментом экономики Администрации города Новый Уренгой на основании письменного обращения Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой, с приложением информации о конструктивных особенностях многоквартирного дома. Срок рассмотрения обращения составляет 7 рабочих дней.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в отношении каждого многоквартирного дома индивидуален и определяется конкурсной документацией в порядке, определенном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Приложение 3

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 21.03.2025 № 96

Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного в административно-жилом комплексе
(назначение: многоквартирный дом)
по адресу: мкр. Восточный, д. 2, корп. 3

№ п/п	Наименование видов жилищных услуг	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	8-этажное общежитие капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, электроплитами, постом вахтёров, системой видеонаблюдения и дополнительными услугами, в том числе: 1. Блок А (за исключением секций: - «А 202 - 204», комнаты 202, 203; - «А 205 - 207», комнаты 205, 206, 207; - «А 208 - 210», комнаты 208, 209, 210; - «А 211 - 213», комнаты 211, 212, 213)	кв. м общ. пл.	345,65
2.	8-этажное общежитие капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения и электроплитами, в том числе: 1. Блок А, секции: - «А 202 - 204», комнаты 202, 203; - «А 205 - 207», комнаты 205, 206, 207; - «А 208 - 210», комнаты 208, 209, 210; - «А 211 - 213», комнаты 211, 212, 213. 2. Блоки Б и В	кв. м общ. пл.	71,92

Примечания: 1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах – исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах при проживании нескольких человек – исходя из площади койко-места) жилого помещения.

2. Плата за содержание жилого помещения включает налог на добавленную стоимость.