



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025 № 81

Об утверждении условий приватизации

На основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 – 2025 годы, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.11.2022 № 178, в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации имущества городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 30.04.2009 № 367, руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (Сердюк О.В.) осуществить

отчуждение муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 11.03.2025 № 81

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование, характеристика, начальная цена имущества, подлежащего приватизации:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Адрес	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена объекта, руб. (без учета НДС)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение в жилом доме	085.1.5543	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 2	15,4	2 157 500,00 руб. Отчет № 1290/24 об оценке объекта. Исполнитель: ООО «Региональный экспертный центр», дата оценки 04.11.2024

2. Способ приватизации: возмездное отчуждение арендуемого имущества из муниципальной собственности путем преимущественного права приобретения данного имущества субъектом микропредпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым

оценщиком в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нежилое помещение в жилом доме, кадастровый номер 89:11:020306:848, назначение: нежилое, общая площадь – 15,4 кв. м, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д. 2, отчуждается индивидуальному предпринимателю Мирошниченко Любови Антоновне путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Срок приватизации: 2025 год.

4. Нормативная цена имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Оплата производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.