



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 73

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории)

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), поступившую согласно обращению садового некоммерческого товарищества «Фортуна» от 17.12.2024 № 89-176-06/01-08/3038, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.07.2022 № 259 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 25.07.2023 № 347), Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории садового некоммерческого товарищества «Фортуна», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7665, 89:11:040101:7798, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый

Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 06.03.2025 № 73

**Проект межевания территории
садового некоммерческого товарищества «Фортуна»,
расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814,
89:11:040101:7665, 89:11:040101:7798**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	15
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	17
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	18
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
Чертеж межевания территории.....	23

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества «Фортуна», расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7665, 89:11:040101:7798. Площадь территории проектирования составляет 27 597 кв. м.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:040101:7814 расположен в Северном районе г. Нового Уренгоя, разрешённое использование: ведение садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадь - 6661 кв. м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7814 формируется 13 земельных участков:

- для ведения садоводства (8 земельных участков, условный номер на чертеже межевания территории :7814:ЗУ2 - :7814:ЗУ9);

- участок для размещения пожарных резервуаров и объектов имущества общего пользования (сторожка с помещением правления, здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов) (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 1, общая площадь - 442,3 кв. м);

- детская площадка (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 10, общая площадь - 259 кв. м);

- земельный участок общего назначения для организации проезда (3 земельных участка, условные номера на чертеже межевания территории 11-13, общей площадью 2111,9 кв. м).

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:040101:7665 расположен в Северном районе г. Нового Уренгоя, разрешённое использование: ведение садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадь - 9107 кв. м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7665 формируется 13 земельных участков:

- для ведения садоводства (12 земельных участков, условный номер на чертеже межевания территории :7665:ЗУ1 - :7665:ЗУ12);

- земельный участок общего назначения для организации проезда (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории :7665:ЗУ13, общая площадь - 1618,8 кв. м).

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:040101:7798 расположен в Северном районе г. Нового Уренгоя, разрешённое

использование: ведение садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадь - 11829 кв. м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7798 формируется 18 земельных участков:

- для ведения садоводства (17 земельных участков, условный номер на чертеже межевания территории :7798:ЗУ1 - :7798:ЗУ17);

- земельный участок общего назначения для организации проезда (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории :7798:ЗУ18, общая площадь - 1127,9 кв. м).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

№	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
1	:7814:ЗУ1	Земли населенных пунктов	442,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7814
2	:7814:ЗУ2	Земли населенных пунктов	444,0	
3	:7814:ЗУ3	Земли населенных пунктов	458,9	
4	:7814:ЗУ4	Земли населенных пунктов	476,6	
5	:7814:ЗУ5	Земли населенных пунктов	728,3	
6	:7814:ЗУ6	Земли населенных пунктов	400,1	
7	:7814:ЗУ7	Земли населенных пунктов	408,8	
8	:7814:ЗУ8	Земли населенных пунктов	441,4	
9	:7814:ЗУ9	Земли населенных пунктов	489,6	
10	:7814:ЗУ10	Земли населенных пунктов	259,1	
11	:7814:ЗУ11	Земли населенных пунктов	175,6	
12	:7814:ЗУ12	Земли населенных пунктов	199,1	
13	:7814:ЗУ13	Земли населенных пунктов	1737,2	
14	:7665:ЗУ1	Земли населенных пунктов	597,9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7665
15	:7665:ЗУ2	Земли населенных пунктов	601,5	

№	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможные способы образования	
1	2	4	5	6	
16	:7665:3У3	Земли населенных пунктов	599,3		
17	:7665:3У4	Земли населенных пунктов	601,5		
18	:7665:3У5	Земли населенных пунктов	597,8		
19	:7665:3У6	Земли населенных пунктов	601,2		
20	:7665:3У7	Земли населенных пунктов	734,4		
21	:7665:3У8	Земли населенных пунктов	699,4		
22	:7665:3У9	Земли населенных пунктов	658		
23	:7665:3У10	Земли населенных пунктов	630,6		
24	:7665:3У11	Земли населенных пунктов	598		
25	:7665:3У12	Земли населенных пунктов	568,6		
26	:7665:3У13	Земли населенных пунктов	1618,8		
27	:7798:3У1	Земли населенных пунктов	1000,2		Раздел земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7798
28	:7798:3У2	Земли населенных пунктов	774,1		
29	:7798:3У3	Земли населенных пунктов	750,8		
30	:7798:3У4	Земли населенных пунктов	742,2		
31	:7798:3У5	Земли населенных пунктов	739,8		
32	:7798:3У6	Земли населенных пунктов	738,4		
33	:7798:3У7	Земли населенных пунктов	760,2		
34	:7798:3У8	Земли населенных пунктов	792,3		
35	:7798:3У9	Земли населенных пунктов	503,0		
36	:7798:3У10	Земли населенных пунктов	512,7		
37	:7798:3У11	Земли населенных пунктов	504,3		
38	:7798:3У12	Земли населенных пунктов	502,9		
39	:7798:3У13	Земли населенных пунктов	507,9		
40	:7798:3У14	Земли населенных пунктов	468,0		
41	:7798:3У15	Земли населенных	468,1		

№	Условное обозначение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	4	5	6
		пунктов		
42	:7798:3У16	Земли населенных пунктов	468,1	
43	:7798:3У17	Земли населенных пунктов	468,1	
44	:7798:3У18	Земли населенных пунктов	1127,9	

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7814

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:7814:3У1	17	1526967.060	4435643.990
	18	1526979.550	4435635.110
	н1	1526995.713	4435658.338
	н2	1526981.932	4435667.177
	17	1526967.060	4435643.990
:7814:3У2	н2	1526981.932	4435667.177
	н1	1526995.713	4435658.338
	19	1526996.570	4435659.570
	н3	1527010.756	4435679.938
	н4	1526996.132	4435689.318
	н2	1526981.932	4435667.177
:7814:3У3	н5	1527016.475	4435688.150
	н6	1527001.531	4435697.735
	н7	1527015.120	4435718.922
	21	1527030.870	4435708.820
	н5	1527016.475	4435688.150
:7814:3У4	21	1527030.870	4435708.820
	н7	1527015.120	4435718.922
	н8	1527028.514	4435739.806
	н9	1527045.105	4435729.166
	21	1527030.870	4435708.820

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:7814:3У5	н10	1527050.828	4435737.376
	н11	1527033.914	4435748.224
	н12	1527052.872	4435777.784
	23	1527070.870	4435766.240
	н10	1527050.828	4435737.376
:7814:3У6	1	1527087.290	4435754.810
	2	1527098.720	4435771.220
	3	1527082.310	4435782.650
	н13	1527077.732	4435776.082
	23	1527070.870	4435766.240
	1	1527087.290	4435754.810
:7814:3У7	н14	1527074.729	4435787.512
	н15	1527063.664	4435794.609
	н16	1527079.787	4435819.747
	н17	1527091.767	4435812.064
	н14	1527074.729	4435787.512
:7814:3У8	н16	1527079.787	4435819.747
	н17	1527091.767	4435812.064
	н18	1527108.810	4435836.623
	н19	1527095.915	4435844.894
	н16	1527079.787	4435819.747
:7814:3У9	н18	1527108.810	4435836.623
	н19	1527095.915	4435844.894
	16	1527112.730	4435871.110
	15	1527126.220	4435861.710
	н18	1527108.810	4435836.623
:7814:3У10	23	1527070.870	4435766.240
	н12	1527052.872	4435777.784
	н20	1527059.345	4435787.875
	н13	1527077.732	4435776.082
	23	1527070.870	4435766.240
:7814:3У11	н3	1527010.756	4435679.938
	н4	1526996.132	4435689.318

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н6	1527001.531	4435697.735
	н5	1527016.475	4435688.150
	20	1527013.710	4435684.180
	н3	1527010.756	4435679.938
:7814:3У12	н8	1527028.514	4435739.806
	н9	1527045.105	4435729.166
	22	1527048.040	4435733.360
	н10	1527050.828	4435737.376
	н11	1527033.914	4435748.224
:7814:3У13	3	1527082,31	4435782,65
	4	1527099,45	4435807,26
	5	1527116,6	4435831,88
	6	1527133,75	4435856,52
	7	1527150,88	4435881,11
	8	1527167,3	4435869,68
	9	1527173,02	4435877,89
	10	1527156,61	4435889,32
	11	1527149,23	4435894,46
	12	1527134,33	4435904,84
	13	1527128,92	4435896,4
	14	1527143,46	4435886,33
	15	1527126,22	4435861,71
	н18	1527108.810	4435836.623
	н17	1527091.767	4435812.064
	н14	1527074.729	4435787.512
	н15	1527063.664	4435794.609
	н20	1527059.345	4435787.875
	н13	1527077.732	4435776.082
	3	1527082,31	4435782,65

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7665

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:7665:3У1	17	1527156.61	4435889.32
	18	1527173.02	4435877.89
	19	1527190.17	4435902.50
	н21	1527173.640	4435913.765
	17	1527156.61	4435889.32
:7665:3У2	н21	1527173.640	4435913.765
	19	1527190.17	4435902.50
	1	1527207,32	4435927,13
	н22	1527190.866	4435938.492
	н21	1527173.640	4435913.765
:7665:3У3	н22	1527190.866	4435938.492
	1	1527207,32	4435927,13
	2	1527224,46	4435951,73
	н23	1527207.991	4435963.073
	н22	1527190.866	4435938.492
:7665:3У4	н23	1527207.991	4435963.073
	2	1527224,46	4435951,73
	3	1527241,61	4435976,36
	н24	1527225.233	4435987.823
	н23	1527207.991	4435963.073
:7665:3У5	н24	1527225.233	4435987.823
	3	1527241,61	4435976,36
	4	1527258,75	4436000,96
	н25	1527242.284	4436012.299
	н24	1527225.233	4435987.823
:7665:3У6	н25	1527242.284	4436012.299
	4	1527258,75	4436000,96
	5	1527275,91	4436025,59
	6	1527270,74	4436029,21
	7	1527259,5	4436037,01
	н25	1527242.284	4436012.299
:7665:3У7	8	1527252,12	4436042,15
	9	1527231,56	4436056,47

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	10	1527215,32	4436031,14
	н26	1527235.001	4436017.577
	8	1527252,12	4436042,15
:7665:3У8	10	1527215,32	4436031,14
	11	1527199,15	4436005,93
	н27	1527217.837	4435992.940
	н26	1527235.001	4436017.577
	10	1527215,32	4436031,14
:7665:3У9	11	1527199,15	4436005,93
	12	1527182,92	4435980,61
	н28	1527201.115	4435968.937
	н27	1527217.837	4435992.940
	11	1527199,15	4436005,93
:7665:3У10	12	1527182,92	4435980,61
	13	1527166.74	4435955.39
	н29	1527183.977	4435944.337
	н28	1527201.115	4435968.937
	12	1527182,92	4435980,61
:7665:3У11	13	1527166.74	4435955.39
	14	1527150.52	4435930.09
	н30	1527166.786	4435919.660
	н29	1527183.977	4435944.337
	13	1527166.74	4435955.39
:7665:3У12	14	1527150.52	4435930.09
	15	1527134.33	4435904.84
	16	1527149.23	4435894.46
	н30	1527166.786	4435919.660
	14	1527150.52	4435930.09
:7665:3У13	16	1527149.23	4435894.46
	17	1527156.61	4435889.32
	н21	1527173.640	4435913.765
	н22	1527190.866	4435938.492
	н23	1527207.991	4435963.073
	н24	1527225.233	4435987.823

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н25	1527242.284	4436012.299
	7	1527259,5	4436037,01
	8	1527252,12	4436042,15
	н26	1527235.001	4436017.577
	н27	1527217.837	4435992.940
	н28	1527201.115	4435968.937
	н29	1527183.977	4435944.337
	н30	1527166.786	4435919.660
	16	1527149.23	4435894.46

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7798

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:7798:3У1	н37	1527236.95	4436064.90
	н31	1527266.04	4436044.65
	н32	1527269.49	4436049.57
	н33	1527277.75	4436044.23
	н34	1527286.94	4436058.43
	н35	1527283.63	4436061.72
	н36	1527249.06	4436083.83
	н37	1527236.95	4436064.90
:7798:3У2	н35	1527283.63	4436061.72
	н38	1527292.59	4436078.85
	н39	1527259.44	4436100.06
	н36	1527249.06	4436083.83
	н35	1527283.63	4436061.72
:7798:3У3	н39	1527259.44	4436100.06
	н38	1527292.59	4436078.85
	н40	1527295.29	4436084.00
	н41	1527302.29	4436095.62

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н42	1527269.86	4436116.36
	н39	1527259.44	4436100.06
:7798:3У4	н42	1527269.86	4436116.36
	н41	1527302.29	4436095.62
	н43	1527304.49	4436099.27
	н44	1527312.55	4436112.03
	н45	1527280.29	4436132.66
	н42	1527269.86	4436116.36
:7798:3У5	н47	1527290.72	4436148.96
	н45	1527280.29	4436132.66
	н44	1527312.55	4436112.03
	н46	1527322.88	4436128.39
	н47	1527290.72	4436148.96
:7798:3У6	н47	1527290.72	4436148.96
	н46	1527322.88	4436128.39
	н48	1527331.00	4436141.27
	н49	1527333.53	4436144.55
	н50	1527301.14	4436165.26
	н47	1527290.72	4436148.96
:7798:3У7	н50	1527301.14	4436165.26
	н49	1527333.53	4436144.55
	н51	1527345.37	4436159.94
	н52	1527311.57	4436181.56
	н50	1527301.14	4436165.26
:7798:3У8	н52	1527311.57	4436181.56
	н51	1527345.37	4436159.94
	н53	1527357.21	4436175.32
	н54	1527343.90	4436183.84
	н55	1527322.00	4436197.86
	10	1527318.96	4436193.12
	н52	1527311.57	4436181.56
:7798:3У9	н59	1527353.60	4436199.00
	н54	1527343.90	4436183.84
	н53	1527357.21	4436175.32

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н56	1527364.52	4436171.21
	н57	1527376.10	4436187.56
	н58	1527354.95	4436201.10
	н59	1527353.60	4436199.00
:7798:3У10	н58	1527354.95	4436201.10
	н57	1527376.10	4436187.56
	н60	1527381.33	4436194.97
	н61	1527385.56	4436200.65
	н62	1527387.78	4436203.83
	н63	1527365.73	4436217.95
	н64	1527363.31	4436214.16
	н58	1527354.95	4436201.10
:7798:3У11	н62	1527387.78	4436203.83
	н65	1527398.64	4436219.44
	н66	1527375.98	4436233.95
	н67	1527373.01	4436229.32
	н63	1527365.73	4436217.95
	н62	1527387.78	4436203.83
:7798:3У12	н66	1527375.98	4436233.95
	н65	1527398.64	4436219.44
	н68	1527405.23	4436228.90
	н69	1527389.69	4436255.36
	н70	1527382.72	4436244.48
	н66	1527375.98	4436233.95
:7798:3У13	н69	1527389.69	4436255.36
	9	1527374.91	4436280.51
	н71	1527360.82	4436258.50
	н70	1527382.72	4436244.48
	н69	1527389.69	4436255.36
:7798:3У14	н72	1527351.11	4436243.34
	н67	1527373.01	4436229.32
	н66	1527375.98	4436233.95
	н70	1527382.72	4436244.48
	н71	1527360.82	4436258.50

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н72	1527351.11	4436243.34
:7798:3У15	н73	1527341.41	4436228.18
	н64	1527363.31	4436214.16
	н63	1527365.73	4436217.95
	н67	1527373.01	4436229.32
	н72	1527351.11	4436243.34
	н73	1527341.41	4436228.18
:7798:3У16	н74	1527331.70	4436213.02
	н59	1527353.60	4436199.00
	н58	1527354.95	4436201.10
	н64	1527363.31	4436214.16
	н73	1527341.41	4436228.18
	н74	1527331.70	4436213.02
:7798:3У17	н55	1527322.00	4436197.86
	н54	1527343.90	4436183.84
	н59	1527353.60	4436199.00
	н74	1527331.70	4436213.02
	н55	1527322.00	4436197.86
:7798:3У18	1	1527290.58	4436057.62
	2	1527286.08	4436062.11
	3	1527297.00	4436083.01
	4	1527315.44	4436113.55
	5	1527332.60	4436140.08
	6	1527357.73	4436172.73
	7	1527367.23	4436167.41
	8	1527407.48	4436225.08
	н68	1527405.23	4436228.90
	н65	1527398.64	4436219.44
	н62	1527387.78	4436203.83
	н61	1527385.56	4436200.65
	н60	1527381.33	4436194.97
	н57	1527376.10	4436187.56
	н56	1527364.52	4436171.21
н53	1527357.21	4436175.32	

№ участка	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	H51	1527345.37	4436159.94
	H49	1527333.53	4436144.55
	H48	1527331.00	4436141.27
	H46	1527322.88	4436128.39
	H44	1527312.55	4436112.03
	H43	1527304.49	4436099.27
	H41	1527302.29	4436095.62
	H40	1527295.29	4436084.00
	H38	1527292.59	4436078.85
	H35	1527283.63	4436061.72
	H34	1527286.94	4436058.43
	H33	1527277.75	4436044.23
	H32	1527269.49	4436049.57
	H31	1527266.04	4436044.65
	H37	1527236.95	4436064.90
	11	1527231.56	4436056.47
	12	1527252.12	4436042.15
	13	1527259.50	4436037.01
	14	1527270.74	4436029.21
	15	1527274.14	4436034.09
	16	1527267.82	4436038.48
	17	1527272.72	4436045.47
	18	1527279.01	4436041.07
	1	1527290.58	4436057.62

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:7814:ЗУ1	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	442,3	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7814
2	:7814:ЗУ10	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	259,1	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7814
3	:7814:ЗУ11	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	175,6	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7814
4	:7814:ЗУ12	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	199,1	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7814
5	:7814:ЗУ13	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	1737,2	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7814
6	:7665:ЗУ13	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	1618,8	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7665
7	:7798:ЗУ18	89:11:040101	Земельные участки общего назначения	1127,9	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 89:11:040101:7798

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7814 проектом межевания предусматриваются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

- детская площадка (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 10, общая площадь - 259 кв. м);

- участок для размещения пожарных резервуаров и объектов имущества общего пользования (сторожка с помещением правления, здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов) (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории 1, общая площадь - 442,3 кв. м);

- земельный участок общего назначения для организации проезда (3 земельных участка, условные номера на чертеже межевания территории 11-13, общая площадь - 2111,9 кв. м).

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7665 проектом межевания предусматривается земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: земельный участок общего назначения для организации проезда (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории :7665:ЗУ13, общая площадь - 1618,8 кв. м).

В границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:040101:7798 проектом межевания предусматривается земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: земельный участок общего назначения для организации проезда (1 земельный участок, условный номер на чертеже межевания территории :7798:ЗУ18, общая площадь - 1127,9 кв. м).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными

постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория проектирования находится в территориальной зоне Сх2С – зона садоводства, огородничества.

Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является «Ведение садоводства».

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 6.

Таблица 6

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1	:7814:ЗУ1	442,3	Земельный участок общего назначения
2	:7814:ЗУ2	444,0	Ведение садоводства
3	:7814:ЗУ3	458,9	Ведение садоводства
4	:7814:ЗУ4	476,6	Ведение садоводства
5	:7814:ЗУ5	728,3	Ведение садоводства
6	:7814:ЗУ6	400,1	Ведение садоводства
7	:7814:ЗУ7	408,8	Ведение садоводства
8	:7814:ЗУ8	441,4	Ведение садоводства
9	:7814:ЗУ9	489,6	Ведение садоводства
10	:7814:ЗУ10	259,1	Земельный участок общего назначения
11	:7814:ЗУ11	175,6	Земельный участок общего назначения
12	:7814:ЗУ12	199,1	Земельный участок общего назначения
13	:7814:ЗУ13	1737,2	Земельный участок общего назначения
14	:7665:ЗУ1	597,9	Ведение садоводства
15	:7665:ЗУ2	601,5	Ведение садоводства
16	:7665:ЗУ3	599,3	Ведение садоводства
17	:7665:ЗУ4	601,5	Ведение садоводства
18	:7665:ЗУ5	597,8	Ведение садоводства
19	:7665:ЗУ6	601,2	Ведение садоводства
20	:7665:ЗУ7	734,4	Ведение садоводства
21	:7665:ЗУ8	699,4	Ведение садоводства
22	:7665:ЗУ9	658	Ведение садоводства
23	:7665:ЗУ10	630,6	Ведение садоводства
24	:7665:ЗУ11	598	Ведение садоводства
25	:7665:ЗУ12	568,6	Ведение садоводства
26	:7665:ЗУ13	1618,8	Земельные участки

№	Условное обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
			общего назначения
27	:7798:ЗУ1	1000,2	Ведение садоводства
28	:7798:ЗУ2	774,1	Ведение садоводства
29	:7798:ЗУ3	750,8	Ведение садоводства
30	:7798:ЗУ4	742,2	Ведение садоводства
31	:7798:ЗУ5	739,8	Ведение садоводства
32	:7798:ЗУ6	738,4	Ведение садоводства
33	:7798:ЗУ7	760,2	Ведение садоводства
34	:7798:ЗУ8	792,3	Ведение садоводства
35	:7798:ЗУ9	503	Ведение садоводства
36	:7798:ЗУ10	512,7	Ведение садоводства
37	:7798:ЗУ11	504,3	Ведение садоводства
38	:7798:ЗУ12	502,9	Ведение садоводства
39	:7798:ЗУ13	507,9	Ведение садоводства
40	:7798:ЗУ14	468	Ведение садоводства
41	:7798:ЗУ15	468,1	Ведение садоводства
42	:7798:ЗУ16	468,1	Ведение садоводства
43	:7798:ЗУ17	468,1	Ведение садоводства
44	:7798:ЗУ18	1127,9	Земельный участок общего назначения

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица 7

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	1526979,55	4435635,11
2	2	1526996,57	4435659,57
3	3	1527013,71	4435684,18

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
4	4	1527030,87	4435708,82
5	5	1527048,04	4435733,36
6	6	1527070,87	4435766,24
7	7	1527087,29	4435754,81
8	8	1527098,72	4435771,22
9	9	1527082,31	4435782,65
10	10	1527099,45	4435807,26
11	11	1527116,6	4435831,88
12	12	1527133,75	4435856,52
13	13	1527150,88	4435881,11
14	14	1527167,3	4435869,68
15	15	1527173,02	4435877,89
16	16	1527190,17	4435902,5
17	17	1527207,32	4435927,13
18	18	1527224,46	4435951,73
19	19	1527241,61	4435976,36
20	20	1527258,75	4436000,96
21	21	1527275,91	4436025,59
22	22	1527270,74	4436029,21
23	23	1527274,14	4436034,09
24	24	1527267,82	4436038,48
25	25	1527272,72	4436045,47
26	26	1527279,01	4436041,07
27	27	1527290,58	4436057,62
28	28	1527286,08	4436062,11
29	29	1527297	4436083,01
30	30	1527315,44	4436113,55
31	31	1527332,6	4436140,08
32	32	1527357,73	4436172,73
33	33	1527367,23	4436167,41
34	34	1527407,48	4436225,08
35	35	1527374,91	4436280,51
36	36	1527318,96	4436193,12
37	37	1527231,56	4436056,47
38	38	1527215,32	4436031,14
39	39	1527199,15	4436005,93
40	40	1527182,92	4435980,61
41	41	1527166,74	4435955,39
42	42	1527150,52	4435930,09
43	43	1527134,33	4435904,84
44	44	1527128,92	4435896,4
45	45	1527143,46	4435886,33
46	46	1527126,22	4435861,71
47	47	1527112,73	4435871,11
48	48	1526967,06	4435643,99
49	1	1526979,55	4435635,11

Проектом межевания предусмотрено установление красных линий.

Таблица 8

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

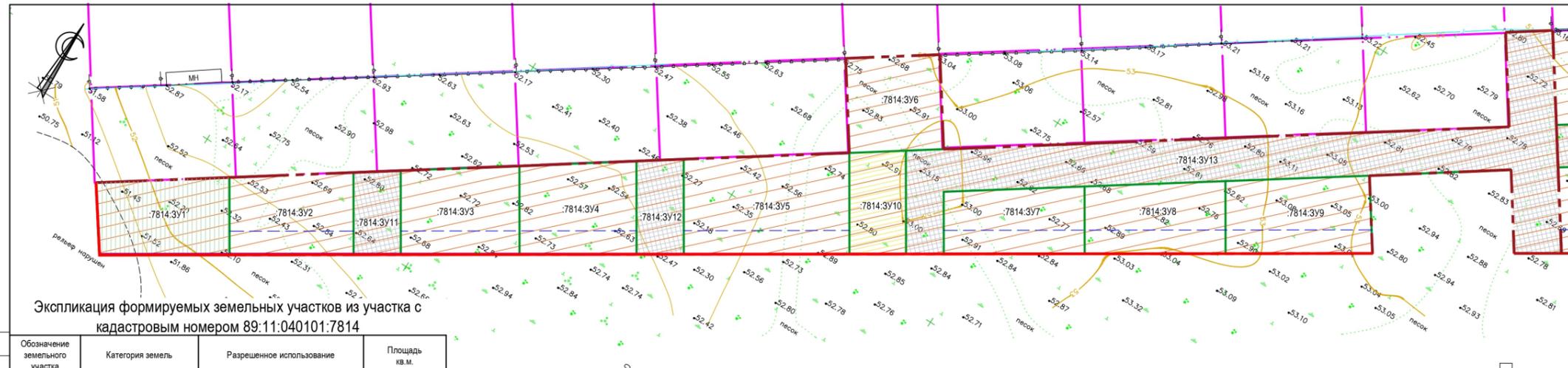
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	1527270.74	4436029.21
13	1527259.50	4436037.01
H31	1527266.04	4436044.65
H33	1527269.49	4436049.57
H34	1527277.75	4436044.23
H35	1527286.94	4436058.43
H38	1527283.63	4436061.72
H40	1527292.59	4436078.85
H41	1527295.29	4436084.00
H43	1527302.29	4436095.62
H44	1527304.49	4436099.27
H46	1527312.55	4436112.03
H48	1527322.88	4436128.39
H49	1527331.00	4436141.27
H51	1527333.53	4436144.55
H53	1527345.37	4436159.94
H56	1527357.21	4436175.32
H57	1527364.52	4436171.21
H60	1527376.10	4436187.56
H61	1527381.33	4436194.97
H62	1527385.56	4436200.65
H65	1527387.78	4436203.83
	1527398.64	4436219.44
	1527405.23	4436228.90
18	1526979.55	4435635.11
17	1526967.06	4435643.99
H2	1526981.93	4435667.18
H4	1526996.13	4435689.32
H6	1527001.53	4435697.74
H7	1527015.12	4435718.92
H8	1527028.51	4435739.81
H11	1527033.91	4435748.22
H12	1527052.87	4435777.78
H20	1527059.34	4435787.88
H15	1527063.66	4435794.61
H16	1527079.79	4435819.75

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H19	1527095.92	4435844.89
16	1527112.73	4435871.11
13	1527128.92	4435896.40
15	1527134.33	4435904.84
14	1527150.52	4435930.09
13	1527166.74	4435955.39
12	1527182.92	4435980.61
11	1527199.15	4436005.93
10	1527215.32	4436031.14
11	1527231.56	4436056.47
H37	1527236.95	4436064.90
10	1527318.96	4436193.12
9	1527374.91	4436280.51

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

C:\Users\Алина\Работа\000_Евроинтерьер\2024_19.02.2025 13:22:48



Экспликация формируемых земельных участков из участка с кадастровым номером 89:11:040101:7814

Обозначение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
7814:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	442,3
7814:3У2	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	444,0
7814:3У3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	458,9
7814:3У4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	476,6
7814:3У5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	728,3
7814:3У6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	400,1
7814:3У7	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	408,8
7814:3У8	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	441,4
7814:3У9	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	489,6
7814:3У10	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	259,1
7814:3У11	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	175,6
7814:3У12	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	199,1
7814:3У13	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	1737,2

Условные обозначения:

- Граница территории ДНТ "Лири"
- Граница территории ТСН "Сатурн"
- Граница СНТ "Фортуна"
- Граница отведенного участка 89:11:040101:7814
- Граница садовых участков
- Граница существующих земельных участков
- Красная линия
- Участки общего назначения. Дороги, проезды.
- Участки общего назначения. Детская площадка.
- Участки общего назначения. Участки для размещения пожарных резервуаров и объектов имущества общего пользования
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Воздушная линия электропередачи Вп 110 кВ от головной понижающей подстанции (ТПП-5) до ПС "Водозбор-2"
- Территория земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7865, 89:11:040101:7798 полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, 3-6 подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой)

Применение

1. В границах участка межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют в границах межевания.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют в границах межевания.
4. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в границах межевания.

					001-2024			
					Проект межевания садоводческого некоммерческого товарищества "Фортуна", расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7865, 89:11:040101:7798, расположенных по адресу (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, район Северный			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
		Выполнил	Матвеева	<i>[Signature]</i>	05.24	ПМТ	3.1	
ГИП	Полов	<i>[Signature]</i>		05.24	Схема зон с особыми условиями использования территории. Участок с кадастровым номером 89:11:040101:7814. М 1:500			
						ИП Попов Игорь Геннадьевич ИНН 89-0208000-0 ОГРН 1048902001142		

ФОРМАТ А4x4 (297x841)

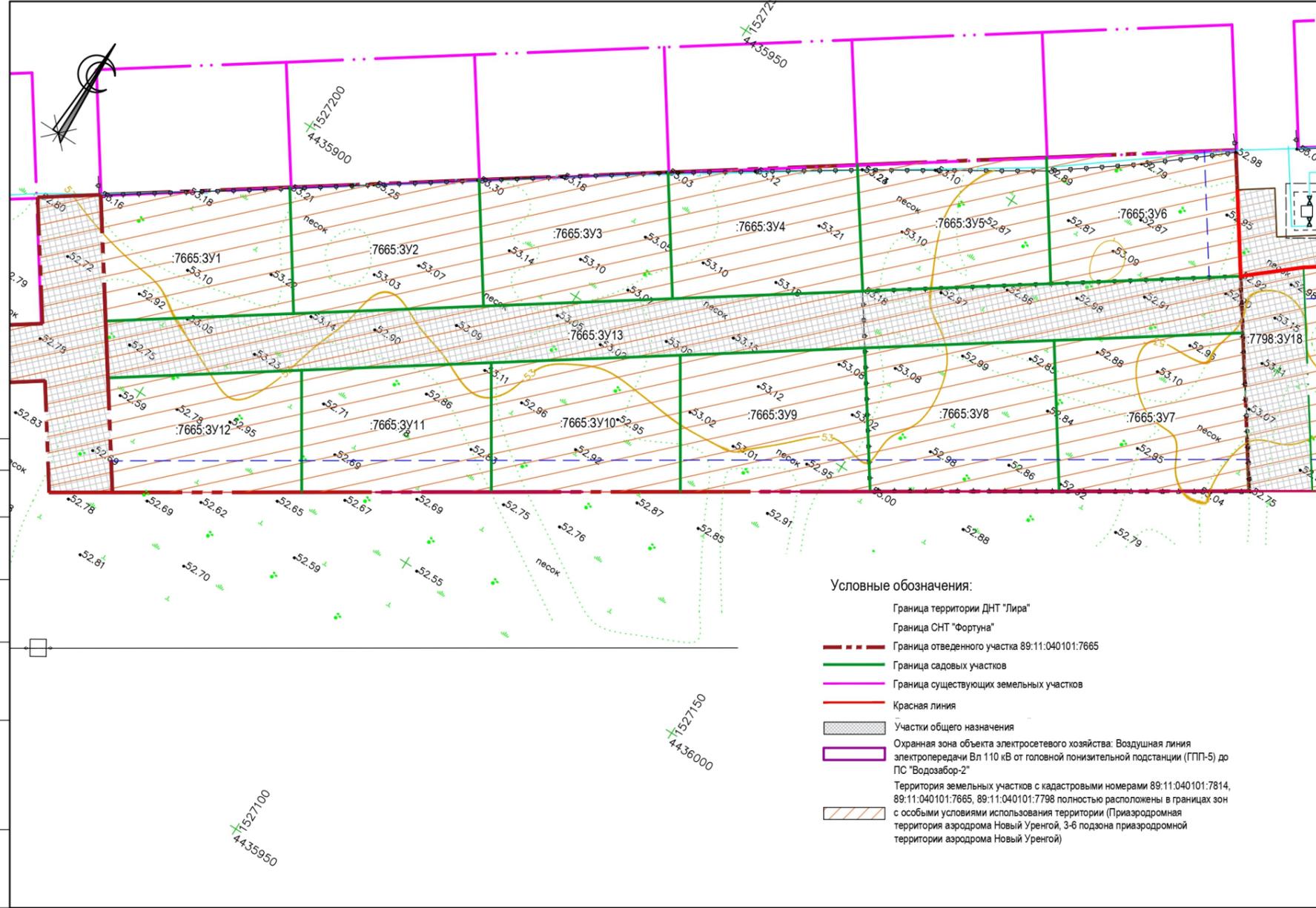
C:\Users\Алима\SynologyDrive_Home\Работа\000_Евроинтерьер\2024_\с
19.02.2025 13:23:45

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Условные обозначения:

- Граница территории ДНТ "Лири"
- Граница СНТ "Фортуна"
- Граница отведенного участка 89:11:040101:7665
- Граница садовых участков
- Граница существующих земельных участков
- Красная линия
- ▨ Участки общего назначения
- ▨ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия электропередачи Вл 110 кВ от головной понижающей подстанции (ГПП-5) до ПС "Водозабор-2"
- ▨ Территория земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7665, 89:11:040101:7798 полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, 3-6 подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой)

Экспликация формируемых земельных участков из участка с кадастровым номером 89:11:040101:7665

Обозначение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
:7665:3У1	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	597,9
:7665:3У2	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	601,5
:7665:3У3	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	599,3
:7665:3У4	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	601,5
:7665:3У5	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	597,8
:7665:3У6	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	601,2
:7665:3У7	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	734,4
:7665:3У8	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	699,4
:7665:3У9	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	658,0
:7665:3У10	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	630,6
:7665:3У11	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	598,0
:7665:3У12	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	568,6
:7665:3У13	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения	1618,8

Примечание

1. В границах участка межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют в границах межевания.
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют в границах межевания.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в границах межевания.

					001-2024			
					Проект межевания садоводческого некоммерческого товарищества "Фортуна", расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 89:11:040101:7814, 89:11:040101:7665, 89:11:040101:7798, расположенных по адресу (местоположению): Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, район Северный			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Матвеева		<i>Матвеева</i>	05.24	ПМТ	3.2	
ГИП		Попов		<i>Попов</i>	05.24	ИП Попов Игорь Геннадьевич e-mail: ig_popov@inbox.ru +7-865-018-95-60, +7-913-205-11-52		

ФОРМАТ А4х3 (297х630)

