



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025 № 141

О размере платы за содержание жилого помещения, машино-места, кладового помещения, расположенных в двух 10-этажных многоквартирных домах (с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с полуподземным паркингом) по адресу: улица Таёжная, дом 76А

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 20 августа 2025 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам коммерческого найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Новый Уренгой:

- от 10.07.2024 № 348 «О размере платы за содержание жилого помещения, машино-места, кладового помещения, расположенных в двух 10-этажных многоквартирных домах (с лифтом, без мусоропровода, с полуподземным паркингом) по адресу: улица Таёжная, дом 76А»;

- от 19.08.2024 № 438 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 10.07.2024 № 348».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 28.03.2025 № 141

Размер платы за содержание жилого помещения,
машино-места, кладового помещения, расположенных
в двух 10-этажных многоквартирных домах (с лифтом,
без мусоропровода, с электроплитами, с полуподземным паркингом)
по адресу: улица Таёжная, дом 76А

№ п/п	Категория дома	Ед. изм.	Плата за единицу измерения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Два 10-этажных многоквартирных дома (с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с полуподземным паркингом)	Кв. м общ. пл.	57,87

- Примечания:
1. Размер платы за содержание жилого помещения предусмотрен в том числе для коммунальных квартир.
 2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах – исходя из площади этих комнат, в отдельных комнатах в общежитиях при проживании нескольких человек – исходя из площади койко-места) жилого помещения.
 3. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на основании информации о конструктивных особенностях многоквартирного дома, а также сведений о фактических показателях, предусмотренных в разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, выданном в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке.
 4. Плата за содержание жилого помещения включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 28.03.2025 № 141

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. В указанных целях площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а для применения нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях использования общего имущества площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 27 приложения 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.