Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,находящимися в собственности городского округа город Новый Уренгой Ямало–Ненецкого автономного округа. Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 17.02.2025 № 58-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 6 лотам.**

**Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Почтовый адрес | Год постройки | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м-2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабжение | ТС |
| 1 | **2-этажные общежития деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования,пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, электроплитами 302,92 руб.** |
| ул. Магистральная, д. 52 | 1987 | сбор-щит | 30 | 2 | 516,10 |  | 375,60 | + | + | + | + | + |  |
| 2 |  **6-этажный многоквартирный дом с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами- 55,93 руб.** |
| ул. Тундровая, д. 14 | 2024 | монолитно-блочный | 60 |  | 2 883,2 |  | 553,0 | + | + | + | + | + | 779,0 |
| 3 | **1- этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный) 14,61 руб.** |
| кв-л СМП-700, д. 26 | 1982 | сбор-щит | 2 | 1 | 77,6 |  |  | - | + | + | + | + |  |
| кв-л СМП-700, д. 61 | 1989 | сбор-щит | 2 | 1 | 110,8 |  |  | - | + | + | + | + |  |
| ул. Заозерная, д.2А | 1989 | сбор-щит | 3 | 1 | 201,4 |  |  | - | + | + | + | + |  |
| пр-д Транспортников, д.9А |  | сбор-щит | 4 | 1 | 156,6 |  |  | - | + | + | + | + |  |
| 4 | **2-этажные общежития деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования,пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, электроплитами - 293,52 руб.** |
| ул. Новая, д. 28  | 1992 | сбор-щит | 32 | 2 | 566,1 |  | 380,3 | + | + | + | + | + |  |
| 5 | **1 2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, газовыми плитами (ветхий, аварийный, фенольный)-47,86 руб.** |
| ул. Таёжная, д. 36 | 1982 | сбор-щит | 16 | 2 | 762,4 |  | 91,4 | + | + | + | + | + |  |
| 6 | **2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный)- 50,78 руб.** |
| кв-л. СПЭС, д. 7 | 1989 | сбор-щит | 16 | 2 | 835,5 |  | 115,8 | - | + | + | + | + |  |
| кв-л. МК-154, д.16 | 1994 | сбор-щит | 8 | 2 | 368,0 |  | 50,1 | - | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений,м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 2-этажные общежития деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, газовыми (электро-) плитами, ул. Магистральная, д. 52 | 1 | 516,10 | 302,92 | 156 337,01 |
| 2 | 6- этажный многоквартирный дом в капитальном исполнении, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами ул. Тундровая, д. 14 | 1 | 2 883,2 |  55,93 | 161 257,38 |
| 3 | 1- этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, с электроплитами и 1-этажные жилые дома деревянного исполнения без мест общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный) кв-л. СМП-700, д. 26, д. 61, ул. Заозерная, д. 2А, проезд Транспортников, д. 9А  | 4 | 546,4 | 14,61 | 7 982,9 |
| 4 | 2-этажные общежития деревянного исполнения коридорного типа, с местами общего пользования,пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой мест общего пользования, услугами вахтеров, электроплитами, ул. Новая, д. 28 | 1 | 566,1 | 293,52 | 166 161,67 |
| 5 | 1 2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, газовыми плитами (ветхий, аварийный, фенольный) ул. Таежная, д. 36 | 1 | 762,4 | 47,86 | 36 488,46 |
| 6 | 2-этажные жилые дома в деревянном исполнении с местами общего пользования, электроплитами (ветхий, аварийный, фенольный) кв-л. СПЭС, д. 7, кв-л. МК-154,д. 16 | 2 | 1 203,5 | 50,78 | 61 113,73 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 06.03.2025 по 07.04.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

 Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 08.04.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 08.04.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов08.04.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов09.04.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 7 816,85 руб. Лот № 2 - 8 062,87 рубЛот № 3 - 399,15 руб. Лот № 4 - 8 308,08 руб. Лот № 5 - 1 824,42 руб. Лот № 6 - 3 055,69 руб. |