

**Жители Ямала не смогут продать или купить земельный участок без межевания**

Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу информирует, что с 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 г. № 487-ФЗ, который защитит новых правообладателей земельных участков от возможных проблем с определением фактического местоположения их границ.

Начальник Межмуниципального отдела по городам Губкинский и Муравленко регионального ведомства Наталья Воложанинова пояснила: «Если границы вашего участка не установлены официально, то с 1 марта вы не сможете распоряжаться им по своему усмотрению – продать, передать в дар или обменять. Регистрационное действие в отношении земельного участка или расположенных на нем здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, будь то постановка на кадастровый учет или регистрация права собственности, будет приостановлено, до момента внесения сведений о местоположении границ этого земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости».

Чтобы установить границы участка (провести межевание) необходимо обратиться к кадастровому инженеру вашего региона, который проведет кадастровые работы и подготовит межевой план.

Затем гражданину необходимо обратиться в многофункциональный центр с заявлением о государственном кадастровом учете изменений, приложив межевой план. Так же возможно предоставление  указанного заявления в электронном виде с использованием сервиса «Личный кабинет» на сайте Росреестра  [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/).

«Чтобы проверить наличие сведений о границах участка в ЕГРН можно воспользоваться Единой цифровой платформой «Национальная система пространственных данных». Выбрав на вкладке «Карты» - Карта НСПД, внести в поле «поиск объекта недвижимости» кадастровый номер земельного участка. Если в ЕГРН нет сведений появится сообщение «Без координат границ», - добавила заместитель руководителя Марина Савельева.

Справочно: Управление подготовило рейтинг кадастровых инженеров за 2024 год, с помощью которого гражданин сможет выбрать профессионального специалиста в этой деятельности. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/reyting-kadastrovykh-inzhenerov-yanao/>