Приложение 1

к составу аукционной документации,

утвержденной приказом Департамента

имущественных и жилищных отношений

Администрации города Новый Уренгой

от 2025 №

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора на установку и**

**эксплуатацию рекламных конструкций № 1-2025/РК**

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», регламента универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Постановления Администрации города Новый Уренгой от 22.02.2024 № 91 «О внесении изменения в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.08.2017 № 261 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

Организатор аукциона – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор аукциона).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: property@sberbank-ast.ru.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

Претендент (заявитель) – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона – лицо, участвующее в аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего извещения.

Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Форма аукциона - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**По результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется ежегодный размер арендной платы.**

Проведение электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 07.03.2025.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 08.04.2025**

Дата определения участников аукциона: **10.04.2025.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 11.04.2025.**

На аукцион выставлено 2 лота.

**Лот № 1**

**Адрес, координаты места размещения рекламной конструкции:**

г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 6А/1 (координаты в МСК-89 Х 1 522 714,91 Y 4 438 569,49, GPS-координаты: широта 66.09172, долгота 76.69093)

**Общая площадь рекламного(ых) поля(ей) рекламной конструкции, м2:** 5,60

**Категория объекта:** право на размещение рекламных конструкций

**Форма собственности:** государственная собственность (неразграниченная).

**Номер рекламной конструкции в Схеме\*:** 167

**Срок аренды:** 5 лет.

**Тип рекламной конструкции (технические характеристики):** Сити-формат – тип- 6 (двухсторонний рекламный световой короб предназначен для демонстрации рекламных изображений и информации, выполненных на бумажной, виниловой или другой свет прозрачной основе. На обеих сторонах размещаются статические изображения. Устанавливается на заглубленном фундаменте с креплением к анкерным шпилька). Габаритные размеры (мм): высота 2 586, ширина 1 400, глубина 240. Размер изображения для печати (мм): высота 1 800, ширина 1 200. Количество рекламных полей – 2 шт. Высота стойки (мм) - 586 мм.

**Начальная цена предмета аукциона:** 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (без учета НДС) установлена на основании отчета об оценке объекта от 11.02.2025 № 224/25 ООО «Региональный экспертный центр».

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены предмета аукциона – 1 215,00 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 4 860,00 руб.

\*Адресный реестр рекламных конструкций предлагаемых на территории города Новый Уренгой, утвержден постановлением Администрации города Новый Уренгой от 19.08.2014 № 227 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Новый Уренгой».

**ЛОТ 2**

**Адрес, координаты места размещения рекламной конструкции:**

г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 4/2А (координаты в МСК-89 Х 1 525 114,96 Y 4 438 127,94 GPS-координаты широта 66.11315, долгота 76.67999)

**Общая площадь рекламного(ых) поля(ей) рекламной конструкции, м2:** 21,23

**Категория объекта:** право на размещение рекламных конструкций

**Форма собственности:** государственная собственность (неразграниченная).

**Номер рекламной конструкции в Схеме\*:** 166

**Срок аренды:** 5 лет.

**Тип рекламной конструкции (технические характеристики):** Видеоэкран светодиодный «Альфа» - тип – 10 (видеоэкран светодиодный отдельно стоящий, односторонний).

Габариты рекламного поля (м): 6,144х3,456, высота рекламной конструкции 9,683. Опора высотой (м) 5,850.

Количество рекламных полей – 1 шт.

Корпус экрана - сборная металлоконструкция, состоящая из сварных секций, расположенных на основании.

Комплект экрана состоит из стоек (несущая металлоконструкция), светодиодных модулей и системы управления.

Способ соединения опоры с основанием - фланцевый, болтами, с последующей обваркой по замкнутому контуру соединения.

Экранное полотно состоит из стоек, на которых закреплены гайками М8 светодиодные модули.

Стойка - сварная конструкция, на которой с помощью хомутов закреплены установочные пластины.

**Начальная цена предмета аукциона:** 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС) установлена на основании отчета об оценке объекта от 11.02.2025 № 225/25 ООО «Региональный экспертный центр».

**Шаг аукциона** составляет 5% от начальной цены предмета аукциона – 3 625,00 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 14 500,00 руб.

\*Адресный реестр рекламных конструкций предлагаемых на территории города Новый Уренгой, утвержден постановлением Администрации города Новый Уренгой от 19.08.2014 № 227 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Новый Уренгой».

**Порядок подачи заявки для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 2 к аукционной документации);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21) заявителя.

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по дату окончания срока приема заявок на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

**Заявка не может быть принята Оператором** в случаях:

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

**Заявитель не допускается Организатором аукциона к участию в аукционе** в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

несоответствие Участника аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**Отзыв и изменение заявки:**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре аукциона посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**Порядок внесения задатка**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480 КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.

Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в извещении.

**Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона устанавливается, в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- дата и время проведения аукциона;

- полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

- начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

- полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Аукцион признается несостоявшимися** в следующих случаях:

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента;

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона:

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам электронного аукциона (победитель, единственный участник), уведомление с протоколом о результатах электронного аукциона;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам электронного аукциона;

- размещает в открытой части торговой секции протокол о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, **не возвращаются.**

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя или единственного участника.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

**Порядок заключения договора**

Договор заключается организатором аукциона с победителем аукциона в электронной форме в течение десяти рабочих дней с момента определения победителя аукциона, единственного участника признанного победителем аукциона.

Проект договора, подписанный со стороны организатора аукциона, направляется в адрес победителя аукциона в десятидневный срок со дня подписания протокола подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник признанный победителем аукциона признаются уклонившимися от заключения договора, если они в срок, установленный аукционной документацией, не представят организатору аукциона подписанный договор.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При заключении договора с победителем аукциона, единственным участником признанным победителем аукциона, внесенный задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае если победитель аукциона, единственный участник признанный победителем аукциона, уклоняются от заключения договора, внесенный задаток не возвращается.

Победитель аукциона, единственный участник признанный победителем аукциона, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора и оформления в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

Сроки и порядок оплаты установлены в договоре являющимся неотъемлемой частью аукционной документации.

**Дополнительная информация**

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения электронного аукциона можно со дня ее размещения в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет на: официальном сайте торгов (https://torgi.gov.ru/new), электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»  [(utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте городского округа город Новый Уренгой (https://nur.yanao.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора не направили Организатору аукциона подписанный договор. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.