



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025 № 117

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой», руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 04.12.2024 № 89-176-06/01-08/2920, заключения по результатам публичных слушаний от 20.02.2025, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

4. Департаменту внутренней политики Администрации города

Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

ОТ 25.03.2025 № 117

**Проект планировки территории для размещения линейных
объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового
водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное
обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный,
Парковый, г. Новый Уренгой»**

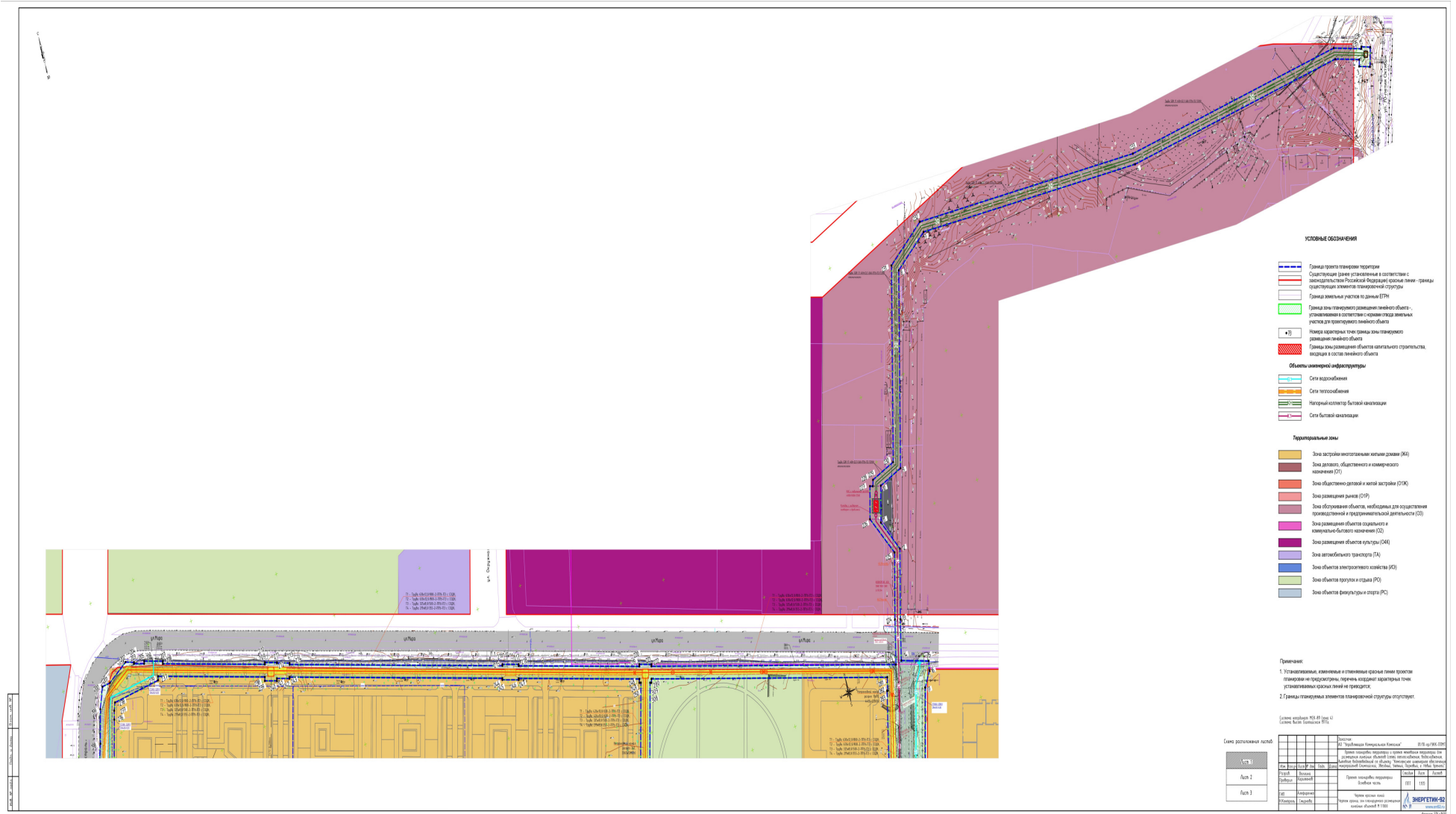
СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
Чертеж планировки территории.....	4
2. Положение о размещении линейных объектов.....	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	22
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и	

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24
---	----

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж проекта планировки





2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории выполнен на основании следующих инженерных изысканий:

- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Энергетик-92» (шифр 18-ии/УКК-ИГДИ);
- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «НПО «АрктикПромИзыскания» (шифр 2023-АПИ-ИИ-ИГИ);
- материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Энергетик-92» (шифр 18-ии/УКК-ИЭИ);
- материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Энергетик-92» (шифр 18-ии/УКК-ИГМИ).

В границах проектируемой территории расположены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Сети теплоснабжения, в т.ч. ГВС

Основные характеристики сетей теплоснабжения.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 7044 м, в том числе:

4Т_800/800/300/200	40 м
4Т_600/600/300/200	4663 м
4Т_400/400/250/200	1303 м
4Т_400/400/300/200	1037 м

В рамках 1-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Парковый по улице Подшибякина от улицы Игоря Подовжного с переходом под улицей Подшибякина и проходом в зеленой зоне микрорайона Олимпийский до улицы 70-летия Октября с переходом под дорогой для врезки в существующие сети районной котельной № 4 в районе тепловой камеры УТ-21, расположенной в микрорайоне Мирный;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Олимпийский по улице Игоря Подовжного

от тепловой камеры на стороне микрорайона Парковый с переходом под улицей Подшибякина в сторону улицы Дружбы Народов с переходом под улицей Игоря Подовжного и проходом в зеленой зоне микрорайона Звездный до улицы Дружбы Народов;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Уютный по улице Игоря Подовжного от тепловой камеры на стороне микрорайона Звездный с переходом под улицей Дружбы Народов до улицы Мира, и далее в зеленой зоне микрорайона Уютный по улице Мира до улице Окружной, где запланирован квартал А1 застройки микрорайона Уютный;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне микрорайона Славянский по улице Дружбы Народов от проектируемой тепловой камеры на стороне микрорайона Уютный с переходом под улицей Игоря Подовжного до улицы 70-летия Октября с переходом под дорогой для врезки в существующие сети районной котельной № 4 в районе тепловой камеры УТ-9, расположенной в микрорайоне Мирный;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, по зеленой зоне вдоль запланированного внутриквартального проезда от улицы Мира до тепловой камеры, теплоснабжающей квартал А1 застройки А1 микрорайона Уютный.

В рамках 2-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, от проектируемого источника тепла (проектируемая районная котельная № 21), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 89:11:040101:7758 до тепловой камеры магистральных кольцевых сетей, размещенной на зеленой зоне микрорайона Уютный, в т.ч. переход под дорогой улицы Западная Магистраль;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне микрорайона Уютный по улице Западная Магистраль, далее в зеленой зоне микрорайона Уютный по улице Мира до тепловой камеры в районе ул. Окружной, где запланирован квартал А1 застройки микрорайона Уютный;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Уютный по улице Западная Магистраль с переходом под улицей Дружбы Народов на сторону микрорайона Звездный, далее в зеленой зоне микрорайона Звездный по ул. Западная Магистраль и ул. Подшибякина с переходом под улицей Подшибякина на сторону микрорайона Парковый, где проходит в зеленой зоне до тепловой камеры, предусмотренной 1-й очередью строительства в районе улицы Игоря Подовжного;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне микрорайона Звездный по улице Дружбы Народов от улицы Западная Магистраль до тепловой камеры, предусмотренной 1-й очередью строительства в районе улицы Игоря Подовжного;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, от тепловой камеры, запроектированной для снабжения теплом квартала А1 застройки микрорайона Уютный, предусмотренной 1-й очередью строительства, по зеленой зоне вдоль запланированного внутриквартального проезда микрорайона Уютный до улицы Дружбы Народов с переходом под улицей Дружбы Народов на сторону микрорайона Звездный;

- тепловые сети, в т.ч. ГВС, в зеленой зоне вдоль запланированного внутриквартального проезда микрорайона Звездный от улицы Дружбы Народов до улицы Подшибякина.

Сети водоснабжения

Основные характеристики сетей водоснабжения.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 4407 м, в том числе:

В1 Дн355	598 м
В1 Дн400	3711 м
В1 Дн315	98 м

В рамках 1-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- хозяйственно-питьевой водопровод в зеленой зоне микрорайона Славянский по улице Игоря Подовжного от улицы Мира с переходом под улицей Игоря Подовжного, далее в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Уютный по улице Игоря Подовжного до улицы Дружбы Народов, с переходом под улицей Дружбы Народов в микрорайон Звездный, далее с переходом под улицей Игоря Подовжного в микрорайон Олимпийский с дальнейшей прокладкой в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Олимпийский по улице Игоря Подовжного до улицы Подшибякина с переходом под улицей на сторону микрорайона Парковый;

- хозяйственно-питьевой водопровод в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Парковый по улице Подшибякина от улицы 70-летия Октября до улицы Игоря Подовжного.

В рамках 2-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- хозяйственно-питьевой водопровод в зеленой зоне микрорайона Уютный по улице Западная Магистраль от улицы Мира в сторону улицы Подшибякина с переходом под улицей Дружбы Народов на сторону микрорайона Звездный, далее в зеленой зоне микрорайона по улицам Западная магистраль и Подшибякина с переходом под улицей Подшибякина на сторону микрорайона Парковый, где проходит в зеленой зоне до улицы Игоря Подовжного;

- хозяйственно-питьевой водопровод в зеленой зоне микрорайона

Звездный по улицы Дружбы Народов от улицы Западная Магистраль до улицы Игоря Подовжного.

Сети бытового водоотведения

Основные характеристики сетей бытового водоотведения.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 2961 м, в том числе:

K1н 2хДн225	90 м
K1 Дн250	40 м
K1 Дн315	20 м
K1 Дн400	1400 м
K1 Дн500	94 м
K1 Дн630	596 м
K1н 2хДн400	722 м

В рамках 1-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- безнапорная сеть бытовой канализации от здания ГДУ «Полярная звезда», строящегося в микрорайоне Парковый, с переходом под дорогой улицы Подшибякина, далее в зеленой зоне по улице Игоря Подовжного микрорайона Звездный от ул. Подшибякина с проходом под дорожным полотном улицы Игоря Подовжного на участке вдоль запроектированного Ледового дворца, далее в зеленой зоне и под уличным тротуаром микрорайона Олимпийский с устройством промежуточной КНС перед улицей Дружбы Народов. После колодца гасителя, организованного на территории промежуточной КНС, безнапорная сеть бытовой канализации проходит в зеленой зоне микрорайона Олимпийский, переходит под дорогой улицы Игоря Подовжного в микрорайон Звездный, а затем переходит под дорогой улицы Дружбы Народов в микрорайон Уютный с дальнейшей прокладкой в зеленой зоне по улице Игоря Подовжного микрорайона Уютный до улицы Мира с переходом под улицей Мира на сторону Северной коммунальной зоны с проходом вдоль гаражного массива до главной КНС;

- напорный коллектор бытовой канализации в две линии от главной КНС по трассе вдоль и за гаражным массивом Северной коммунальной зоны по ул. Мира до врезки в существующий канализационный коллектор Ду1000, проходящий по улице 70-летия Октября.

В рамках 3-й очереди запроектированы инженерные коммуникации на следующих участках:

- напорный коллектор бытовой канализации в 2 линии от КНС

проектируемой районной котельной № 21, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 89:11:040101:7758 под улицей Западная Магистраль до уличной канализационной сети микрорайона Уютный с установкой колодца-гасителя в конце участка;

- безнапорная сеть бытовой канализации в зеленой зоне микрорайона Уютный и под парковочными местами дороги-дублера улицы Дружбы Народов от улицы Западная Магистраль до улицы Игоря Подовжного.

Тактическое разделение линейной части проекта на две очереди позволяет обеспечить временное бесперебойное теплоснабжение всех потребителей, заявленных на подключение отопительного сезона 2024-2025 года от существующего источника теплоснабжения, а именно районной котельной № 4. Врезки в существующие сети РК-4 будут предусмотрены в двух точках по улице 70-летия Октября. Сооружение сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения в рамках 1-й очереди с врезкой в магистральный водовод Ду500мм, проложенный по ул. Мира (на пересечении с улицей Западная Магистраль); и в магистральный водовод Ду500мм, проложенный по ул. 70-летия Октября, в существующей водопроводной камере № В-18 (на перекрёстке улицей Подшибякина) обеспечивает питание подключаемых потребителей от 2 независимых источников водоснабжения. Сооружение сетей хозяйственно-бытовой канализации в объеме 1-й очереди обеспечивает прием и отвод бытовых стоков подключаемых потребителей.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны

планируемого размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
1	1526697.21	4438015.31
2	1526683.88	4438010.09
3	1526688.27	4437998.95
4	1526692.95	4438000.80
5	1526702.33	4437975.89
6	1526705.97	4437742.31
7	1526739.55	4437506.14
8	1526722.68	4437470.83
9	1526586.80	4437423.47
10	1526582.30	4437398.73
11	1526557.04	4437389.65
12	1526531.95	4437402.90
13	1526483.61	4437385.79
14	1526455.09	4437376.47
15	1526444.51	4437404.81
16	1526437.50	4437403.08
17	1526427.54	4437394.62
18	1526305.46	4437350.51
19	1526314.14	4437326.40
20	1526010.74	4437215.91
21	1526004.09	4437234.13
22	1526003.18	4437233.80
23	1526001.74	4437237.75
24	1525983.31	4437231.02
25	1525958.36	4437299.27
26	1525959.01	4437299.50
27	1525953.65	4437314.16
28	1525953.01	4437313.92
29	1525899.48	4437460.38
30	1525900.13	4437460.61
31	1525894.75	4437475.26
32	1525894.13	4437475.03
33	1525890.39	4437485.25
34	1525891.04	4437485.48
35	1525884.03	4437504.64
36	1525883.39	4437504.41
37	1525870.06	4437540.90
38	1525871.51	4437541.43
39	1525866.61	4437554.86
40	1525865.79	4437554.56

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
41	1525859.71	4437571.30
42	1525859.03	4437571.05
43	1525827.38	4437665.64
44	1525826.72	4437668.65
45	1525819.18	4437689.53
46	1525819.74	4437689.73
47	1525809.48	4437718.14
48	1525810.62	4437718.56
49	1525805.71	4437731.99
50	1525793.22	4437727.42
51	1525798.13	4437713.99
52	1525799.42	4437714.46
53	1525809.66	4437686.09
54	1525810.56	4437686.42
55	1525818.61	4437664.12
56	1525850.75	4437568.08
57	1525850.14	4437567.86
58	1525856.25	4437551.07
59	1525854.11	4437550.29
60	1525854.72	4437548.63
61	1525830.77	4437539.87
62	1525831.10	4437538.97
63	1525816.53	4437533.64
64	1525819.54	4437525.40
65	1525834.11	4437530.73
66	1525834.46	4437529.78
67	1525858.41	4437538.54
68	1525859.02	4437536.86
69	1525861.79	4437537.88
70	1525875.11	4437501.44
71	1525874.47	4437501.21
72	1525881.47	4437482.05
73	1525882.11	4437482.28
74	1525885.84	4437472.06
75	1525885.18	4437471.83
76	1525890.56	4437457.18
77	1525891.20	4437457.41
78	1525944.72	4437310.95
79	1525944.08	4437310.73
80	1525949.44	4437296.07
81	1525950.08	4437296.30
82	1525978.06	4437219.74
83	1525995.58	4437226.13
84	1526000.11	4437213.71
85	1525998.62	4437213.18
86	1525957.97	4437193.26
87	1525941.61	4437190.15
88	1525932.55	4437214.78

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
89	1525873.75	4437193.99
90	1525859.99	4437231.00
91	1525843.03	4437224.43
92	1525854.46	4437194.91
93	1525843.73	4437191.20
94	1525828.57	4437178.02
95	1525825.11	4437168.97
96	1525788.00	4437080.49
97	1525794.96	4437077.55
98	1525777.50	4437037.39
99	1525766.64	4437039.03
100	1525765.75	4437033.09
101	1525775.02	4437031.70
102	1525771.53	4437023.66
103	1525782.97	4437014.46
104	1525763.76	4436971.53
105	1525735.65	4436947.18
106	1525722.91	4436942.55
107	1525711.93	4436972.74
108	1525548.89	4436913.78
109	1525548.43	4436914.99
110	1525530.60	4436908.54
111	1525509.38	4436967.91
112	1525480.36	4437047.50
113	1525460.99	4437102.88
114	1525445.68	4437147.13
115	1525388.07	4437303.06
116	1525368.68	4437355.27
117	1525359.91	4437356.43
118	1525315.27	4437473.24
119	1525336.74	4437480.96
120	1525336.37	4437481.98
121	1525353.28	4437488.07
122	1525341.31	4437519.40
123	1525342.12	4437519.70
124	1525332.89	4437543.47
125	1525331.62	4437546.53
126	1525332.84	4437547.00
127	1525328.08	4437559.42
128	1525315.66	4437554.65
129	1525320.43	4437542.24
130	1525321.62	4437542.69
131	1525322.71	4437539.52
132	1525331.88	4437515.92
133	1525332.76	4437516.24
134	1525341.56	4437493.21
135	1525333.39	4437490.28
136	1525333.02	4437491.31

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
137	1525311.35	4437483.52
138	1525303.11	4437505.07
139	1525228.62	4437516.65
140	1525225.90	4437496.19
141	1525288.11	4437486.53
142	1525332.35	4437370.77
143	1525326.97	4437368.70
144	1525334.36	4437349.44
145	1525337.82	4437350.77
146	1525342.57	4437337.93
147	1525353.66	4437336.45
148	1525368.72	4437295.89
149	1525426.25	4437140.19
150	1525441.51	4437096.09
151	1525459.70	4437044.14
152	1525489.97	4436960.90
153	1525510.69	4436902.95
154	1525510.41	4436902.85
155	1525516.00	4436887.53
156	1525516.23	4436887.62
157	1525563.10	4436758.83
158	1525598.53	4436771.63
159	1525664.56	4436589.86
160	1525657.81	4436581.91
161	1525680.41	4436517.83
162	1525682.44	4436517.52
163	1525725.76	4436398.46
164	1525724.50	4436398.01
165	1525728.97	4436385.48
166	1525730.31	4436385.96
167	1525743.06	4436350.91
168	1525752.00	4436354.16
169	1525804.21	4436210.69
170	1525817.19	4436204.75
171	1525995.83	4436269.07
172	1525998.39	4436268.84
173	1526176.26	4436332.90
174	1526172.51	4436343.76
175	1526251.92	4436370.28
176	1526298.48	4436388.33
177	1526301.77	4436384.20
178	1526302.59	4436381.91
179	1526301.54	4436381.53
180	1526304.75	4436372.40
181	1526305.87	4436372.79
182	1526324.20	4436321.69
183	1526330.89	4436323.76
184	1526311.97	4436376.50

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
185	1526322.94	4436380.53
186	1526322.68	4436381.24
187	1526358.34	4436393.75
188	1526361.52	4436391.50
189	1526366.17	4436392.89
190	1526377.45	4436362.70
191	1526397.59	4436370.04
192	1526386.04	4436401.76
193	1526386.46	4436403.92
194	1526634.50	4436495.42
195	1526635.09	4436494.15
196	1526663.16	4436507.10
197	1526662.74	4436508.01
198	1526700.50	4436525.44
199	1526724.06	4436533.97
200	1526738.60	4436541.70
201	1526738.42	4436550.51
202	1526746.74	4436571.73
203	1526743.45	4436580.53
204	1526742.53	4436580.19
205	1526738.65	4436590.73
206	1526740.41	4436591.37
207	1526733.28	4436610.73
208	1526731.52	4436610.08
209	1526692.63	4436715.69
210	1526693.87	4436716.14
211	1526689.31	4436728.63
212	1526688.98	4436728.51
213	1526684.12	4436741.69
214	1526683.18	4436741.35
215	1526602.06	4436961.63
216	1526602.99	4436961.97
217	1526596.77	4436978.86
218	1526595.84	4436978.52
219	1526549.94	4437103.50
220	1526551.25	4437103.98
221	1526546.68	4437116.47
222	1526545.45	4437116.02
223	1526454.35	4437369.95
224	1526485.54	4437380.11
225	1526531.47	4437396.37
226	1526563.44	4437379.20
227	1526586.02	4437387.32
228	1526584.92	4437390.37
229	1526589.19	4437392.07
230	1526593.80	4437417.40
231	1526728.62	4437464.55
232	1526747.87	4437504.83

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
233	1526714.05	4437742.62
234	1526710.40	4437977.10
235	1526699.54	4438005.52
236	1526700.86	4438006.05
1	1526697.21	4438015.31
237	1526724.72	4436601.92
238	1526683.99	4436712.53
239	1526681.38	4436711.57
240	1526676.82	4436724.07
241	1526678.46	4436724.67
242	1526673.62	4436737.81
243	1526674.55	4436738.16
244	1526593.43	4436958.44
245	1526592.48	4436958.09
246	1526586.26	4436974.99
247	1526587.21	4436975.34
248	1526541.30	4437100.34
249	1526538.76	4437099.41
250	1526538.18	4437100.98
251	1526437.62	4437063.86
252	1526438.38	4437061.77
253	1526425.89	4437057.20
254	1526425.14	4437059.25
255	1526390.06	4437046.30
256	1526385.21	4437059.48
257	1526268.08	4437016.24
258	1526274.30	4436999.35
259	1526199.81	4436971.96
260	1526200.46	4436970.19
261	1526188.00	4436965.56
262	1526187.32	4436967.37
263	1526100.55	4436935.46
264	1526103.59	4436928.18
265	1526202.22	4436655.44
266	1526236.32	4436561.50
267	1526248.25	4436525.40
268	1526282.10	4436431.47
269	1526294.74	4436403.23
270	1526313.27	4436409.58
271	1526316.20	4436401.67
272	1526353.93	4436415.63
273	1526363.81	4436408.64
274	1526372.40	4436411.76
275	1526374.58	4436422.81
276	1526711.73	4436545.84
277	1526717.87	4436548.02
278	1526723.09	4436550.80

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	2	3
279	1526722.03	4436600.93
237	1526724.72	4436601.92
280	1526536.81	4437112.86
281	1526448.93	4437357.81
282	1526439.53	4437354.80
283	1526439.73	4437354.18
284	1526376.10	4437333.76
285	1526376.47	4437332.77
286	1526363.99	4437328.17
287	1526363.55	4437329.35
288	1526338.14	4437320.64
289	1526341.26	4437311.97
290	1526010.04	4437191.33
291	1526016.10	4437175.52
292	1526006.77	4437172.33
293	1526088.31	4436949.63
294	1526094.70	4436949.44
295	1526096.61	4436944.88
296	1526183.77	4436976.93
297	1526183.02	4436978.96
298	1526195.49	4436983.59
299	1526196.26	4436981.52
300	1526261.20	4437005.41
301	1526254.98	4437022.28
302	1526391.25	4437072.58
303	1526396.12	4437059.37
304	1526421.65	4437068.80
305	1526420.98	4437070.64
306	1526433.47	4437075.20
307	1526434.13	4437073.40
308	1526534.69	4437110.53
309	1526534.19	4437111.90
280	1526536.81	4437112.86
310	1526286.84	4436406.15
311	1526276.70	4436428.63
312	1526242.60	4436523.38
313	1526230.65	4436559.54
314	1526196.59	4436653.37
315	1526098.63	4436924.24
316	1526069.85	4436913.68
317	1526137.87	4436724.75
318	1526155.18	4436731.07
319	1526158.52	4436721.97
320	1526141.15	4436715.64
321	1526151.62	4436686.55
322	1526155.23	4436683.52

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	2	3
323	1526244.57	4436438.47
324	1526237.93	4436430.48
325	1526251.24	4436393.97
310	1526286.84	4436406.15
326	1526233.61	4436382.09
327	1526214.49	4436434.55
328	1526215.46	4436435.72
329	1526194.63	4436492.84
330	1526193.70	4436492.50
331	1526188.56	4436506.59
332	1526189.49	4436506.93
333	1526122.74	4436689.98
334	1526121.82	4436689.64
335	1526116.69	4436703.73
336	1526114.76	4436703.03
337	1526113.11	4436707.53
338	1526005.01	4436668.36
339	1526005.46	4436667.14
340	1525992.96	4436662.59
341	1525992.51	4436663.82
342	1525939.18	4436644.43
343	1525939.63	4436643.21
344	1525927.13	4436638.66
345	1525926.68	4436639.89
346	1525692.35	4436554.72
347	1525692.63	4436553.96
348	1525689.15	4436552.70
349	1525697.13	4436530.77
350	1525702.15	4436530.00
351	1525768.02	4436355.08
352	1525816.80	4436220.89
353	1525993.89	4436284.63
354	1525996.36	4436284.40
355	1526156.83	4436342.19
356	1526153.11	4436353.04
326	1526233.61	4436382.09
357	1526111.11	4436719.05
358	1526106.99	4436730.33
359	1526107.94	4436730.67
360	1526072.70	4436827.52
361	1526071.76	4436827.17
362	1526066.62	4436841.27
363	1526067.57	4436841.61
364	1526045.10	4436903.37
365	1526043.39	4436902.74
366	1526038.48	4436916.17

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	2	3
367	1526040.24	4436916.82
368	1526033.44	4436935.47
369	1526032.48	4436935.12
370	1526027.34	4436949.21
371	1526028.34	4436949.58
372	1525994.83	4437041.52
373	1525993.89	4437041.17
374	1525987.72	4437058.09
375	1525988.70	4437058.46
376	1525968.84	4437112.93
377	1525967.91	4437112.57
378	1525960.93	4437131.71
379	1525959.27	4437131.11
380	1525957.33	4437136.43
381	1525843.95	4437091.15
382	1525844.32	4437090.22
383	1525837.48	4437087.50
384	1525833.49	4437077.98
385	1525836.65	4437076.58
386	1525830.73	4437062.47
387	1525828.55	4437063.38
388	1525821.05	4437046.33
389	1525822.03	4437045.92
390	1525816.10	4437031.81
391	1525776.24	4436944.46
392	1525716.11	4436922.62
393	1525712.21	4436933.36
394	1525544.05	4436871.49
395	1525575.39	4436785.38
396	1525588.72	4436790.06
397	1525593.22	4436793.56
398	1525605.35	4436797.71
399	1525681.99	4436586.72
400	1525679.07	4436583.29
401	1525685.54	4436565.54
402	1525688.08	4436566.46
403	1525688.87	4436564.30
404	1525923.19	4436649.48
405	1525922.24	4436652.10
406	1525934.74	4436656.65
407	1525935.69	4436654.02
408	1525989.02	4436673.40
409	1525988.07	4436676.03
410	1526000.57	4436680.57
411	1526001.52	4436677.95
412	1526109.62	4436717.12
143	1526109.17	4436718.34
357	1526111.11	4436719.05

№ п/п	Координаты	
	x	y
1	2	3
414	1526085.94	4436932.38
415	1526083.15	4436939.93
416	1526085.19	4436940.68
417	1526007.68	4437152.39
418	1525986.36	4437144.62
419	1525992.17	4437127.98
420	1525995.11	4437127.39
421	1526065.22	4436935.06
422	1526061.43	4436926.55
423	1526062.44	4436923.74
414	1526085.94	4436932.38
424	1525962.74	4437149.72
425	1525960.36	4437156.52
426	1525935.15	4437147.95
427	1525919.55	4437190.36
428	1525880.41	4437176.27
429	1525859.03	4437174.66
430	1525851.64	4437172.11
431	1525835.07	4437161.36
432	1525816.48	4437116.48
433	1525812.42	4437102.63
434	1525806.61	4437089.28
435	1525823.16	4437082.32
436	1525828.98	4437096.17
437	1525840.18	4437100.62
438	1525840.55	4437099.70
439	1525954.18	4437145.07
440	1525953.69	4437146.42
424	1525962.74	4437149.72
441	1525815.70	4437068.78
442	1525813.21	4437064.13
443	1525807.85	4437051.88
444	1525807.00	4437052.23
445	1525801.07	4437038.13
446	1525801.60	4437037.91
447	1525791.61	4437015.20
448	1525778.86	4437025.47
449	1525800.49	4437075.21
441	1525815.70	4437068.78
450	1525704.31	4436936.88
451	1525699.97	4436948.82
452	1525537.26	4436890.17
453	1525541.98	4436877.12
450	1525704.31	4436936.88

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция существующих линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена, в связи с чем не разрабатывался чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой».

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов сетей теплоснабжения и водоснабжения, в границах зон их планируемого размещения отсутствуют.

В состав линейного объекта сетей бытового водоотведения входят два объекта капитального строительства – две канализационные насосные станции (далее - КНС). Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), предельные параметры, в том числе предельные размеры земельных участков для инженерных сооружений не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Охрана природной среды в период производства работ обязывает строительные организации кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности. Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов загрязняющих веществ в атмосфере при строительстве, носят рекомендательный характер:

- соблюдение технологии проведения строительных работ;
- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- контроль технического состояния транспорта;
- обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры, применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами выполняются мероприятия:

- оснащение рабочих мест и временных контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
- соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

С целью охраны подземных вод территории расположения проектируемого объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение техники и оборудования только на отведенных участках территории, защищенных от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованных техническими средствами по ликвидации аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию);
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- организация сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключая возможность загрязнения подземных вод;
- оснащение рабочих мест и временных инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

До начала строительства рабочие и инженерно-технический персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно пункту 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматриваются проектной документацией для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Проектируемые линейные объекты (сети теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относятся к вышеуказанным категориям, таким образом, необходимость в осуществлении мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

Факторами возникновения пожара при строительстве линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» в основном являются участники строительства линейных объектов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС России и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС России информацию

об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах строительства линейных объектов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры на специально выделенных площадках с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

На этапе разработки проектной документации на линейные объекты (сети теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту: «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период строительства линейных объектов.

