



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025 № 61-р

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 04.02.2025 № 5109754279:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Севертранснеруд» до 30.04.2025 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием к станции Еваяха Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 2 этап» в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории линейного объекта

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием к станции Еваяха Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 2 этап» в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 19.02.2025 № 61-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется
подготовка документации по планировке территории



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 19.02.2025 № 61-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство
железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН»
с примыканием к станции Еваяха Свердловской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД», 2 этап»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Севертранснеруд», ОГРН 1057747479382, дата внесения в ЕГРЮЛ 15.07.2005, место нахождения: 127051 г.Москва, б-р Цветной, д. 26, стр. 1, этаж 3, комната 1, эл. почта: stn@stnerud.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Севертранснеруд»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «СТН» с примыканием к станции Еваяха Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Основные характеристики: железнодорожные пути необщего пользования на ПК0+40,77 – ПК4+11,02; ориентировочная протяженность - 370,5 метра

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория проектирования расположена в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	24/14-2-ДПТ1 Основная часть проекта планировки территории включает: - 24/14-2-ДПТ1.ГЧ Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - 24/14-2-ДПТ1.ТЧ Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; - 24/14-2-ДПТ2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории; - 24/14-2-ДПТ2.ГЧ Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - 24/14-2-ДПТ2.ТЧ Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; - 24/14-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования расположены на участках с кадастровыми номерами: 89:11:060201:50 (ЕЗП 89:11:000000:45), 89:11:060201:1464, 89:05:010307:11209. Ориентировочная площадь, занимаемая линейным объектом, составляет 13 664 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории