



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2025 № 38-р

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой до 28.02.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории) элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории) элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 01.10.2021 № 406 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории», в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



О.Б. Мурашко

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 05.02.2025 № 38-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории) элемента планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 05.02.2025 № 38-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Элемент планировочной структуры 01:11, микрорайон Полярный

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация города Новый Уренгой |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет города Новый Уренгой |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Территория проектирования расположена в Ямало-Ненецком автономном округе городском округе город Новый Уренгой |

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | Состав документации по планировке территории | <p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая часть).</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая часть)</p> <p>2. Проект межевания территории:</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть).</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)</p> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>89:11:020203:104; 89:11:020203:123; 89:11:020203:126; 89:11:020203:128; 89:11:020203:129; 89:11:020203:178; 89:11:020203:210; 89:11:020203:2149; 89:11:020203:36; 89:11:020203:3722; 89:11:000000:8099; 89:11:000000:8182; 89:11:000000:8365; 89:11:020203:103; 89:11:020203:105; 89:11:020203:108; 89:11:020203:109; 89:11:020203:116; 89:11:020203:212; 89:11:020203:2133; 89:11:020203:3221; 89:11:020203:3225; 89:11:020203:3227; 89:11:020203:110; 89:11:020203:117; 89:11:020203:124; 89:11:020203:125; 89:11:020203:127; 89:11:020203:130; 89:11:020203:153; 89:11:020203:2130; 89:11:020203:7; 89:11:020203:2132; 89:11:020203:32; 89:11:020203:3217</p> <p>Ориентировочная площадь территории: 6,5 га</p> |

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>Изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p> |