



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2025 № 37-р

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Управлению градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой до 28.02.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02) города Новый Уренгой, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.07.2017 № 222 «Об утверждении документации

по планировке территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02) города Новый Уренгой, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.07.2017 № 222 «Об утверждении документации по планировке территории», в Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы города
Новый Уренгой



О.Б. Мурашко

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 05.02.2025 № 37-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под индивидуальное жилищное строительство района Северный (планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02) города Новый Уренгой



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 05.02.2025 № 37-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Планировочные микрорайоны 02:21:01, 02:21:02, 02:19:03, 02:19:02
города Новый Уренгой

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Новый Уренгой,
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новый Уренгой
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты жилого назначения: - этажность: 2; - количество: 11 объектов; - площадь застройки: 2 145 кв. м; - общая площадь: 4 290 кв. м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Территория проектирования расположена в Ямало-Ненецком автономном округе городском округе город Новый Уренгой

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая часть).</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая часть)</p> <p>2. Проект межевания территории:</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть).</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>89:11:040101:3444; 89:11:040101:3472; 89:11:040101:3418; 89:11:040101:3455; 89:11:040101:3452; 89:11:040101:3504; 89:11:040101:3412; 89:11:040101:3487; 89:11:040101:3425; 89:11:040101:3390; 89:11:040101:3417; 89:11:040101:3484; 89:11:040101:3432; 89:11:040101:3474; 89:11:040101:3402; 89:11:040101:3448; 89:11:040101:3413; 89:11:040101:3435; 89:11:040101:3481; 89:11:040101:3475; 89:11:040101:3388; 89:11:040101:3494; 89:11:040101:3411; 89:11:040101:3503; 89:11:040101:3491; 89:11:040101:3502; 89:11:040101:3401; 89:11:040101:3499; 89:11:040101:3420; 89:11:040101:3404; 89:11:040101:3429; 89:11:040101:3461; 89:11:040101:3443; 89:11:040101:3477; 89:11:040101:3393.</p> <p>Ориентировочная площадь территории: 2,27 га</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>Установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>