



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2025 № 58-р

**Об организации конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами**

В целях развития конкурентной среды в сфере управления жилищным фондом, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа:

1. Возложить на Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой обязанности по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – организатор конкурса), если:

1.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось, или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось, или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

1.2. Принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. До окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

1.4. В установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.5. Доля городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50 процентов.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение 1).

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение 2).

4. Признать утратившими силу распоряжения Администрации города Новый Уренгой:

- от 12.04.2023 № 571-р «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- от 19.11.2024 № 1442-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Новый Уренгой от 12.04.2023 № 571-р».

5. Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (Чунтонов А.В.) совместно с Департаментом внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) опубликовывать в средствах массовой информации извещения о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой



А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
ОТ 17.02.2025 № 58-р

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

заместитель начальника Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой (далее - ДСиЖКК), председатель комиссии (по согласованию)

начальник Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса ДСиЖКК, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

главный специалист отдела управления жилищно-коммунальным комплексом Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса ДСиЖКК, секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

начальник Управления строительства ДСиЖКК (по согласованию)

начальник отдела управления жилищно-коммунальным комплексом Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса ДСиЖКК (по согласованию)

главный специалист отдела управления жилищно-коммунальным комплексом Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса ДСиЖКК (по согласованию)

депутат Думы города Новый Уренгой (по согласованию)

заместитель председателя Новоуренгойской городской общественной организации «Общество защиты прав потребителей в сфере ЖКХ» (по согласованию)

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 17.02.2025 № 58-р

ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Конкурсная комиссия) создана в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.2. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Конкурсной комиссии

2.1. Основными задачами Конкурсной комиссии являются:

- создание равных условий участия в открытом конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

2.2. Конкурсной комиссией осуществляется:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведение протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протоколов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3. Структура, порядок работы Конкурсной комиссии

3.1. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица Администрации города Новый Уренгой, депутаты Думы города Новый Уренгой.

3.2. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

3.3. Срок полномочий Конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

3.4. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

В период временного отсутствия заместителя председателя Конкурсной комиссии, секретаря, члена Конкурсной комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

3.5. Заседание Конкурсной комиссии правомочно, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.6. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

3.7. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной

комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.8. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.9. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.