Извещение о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Администрация города Новый Уренгой приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса:** Администрация города Новый Уренгой (Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой).

**Местонахождение, почтовый адрес организатора конкурса**: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, контактный телефон: 8 (3494) 22-18-60.

**Конкурс проводится по 3 лотам.**

**Характеристики объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | Почтовый адрес | Год ввода в эксплуатацию | Серия и тип постройки | Кол-во | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь нежилых помещений, м2 | Площадь МОП, м2 | Виды благоустройства | Площадь земельного участка, м2 |
| квартир | этажей | ГВС | ХВС | ВО | Газо/ электро снабже-ние | ТС |
| 1 | **3-этажные: жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода,****с электроплитами (г. Новый Уренгой) – 39,66 руб.** |
| 1 | мкр. Строителей, д. 5/3 | 2013 | пеноблоки | 30 | 3 | 1599,0 |  | 216,2 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Строителей, д .5/4 | 2013 | пеноблоки | 30 | 3 | 1608,9 |  | 220,4 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | **6-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами (район Лимбяяха) – 47,36 руб.** |
| 1 | мкр. Приозерный, д. 18 | 2013 | сборные ж/б панели | 142 | 6 | 5235,4 |  | 888,42 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | мкр. Приозерный, д. 18/1 | 2014 | сборные ж/б панели | 48 | 6 | 2686,9 |  | 444,2 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | мкр. Приозерный, д. 18/2 | 2016 | сборные ж/б панели | 72 | 6 | 4013,9 |  | 666,4 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | **1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) (г. Новый Уренгой) – 21,07 руб.** |
| 1 | ул. Арктическая, д. 29 | 1987 | деревянный | 24 | 2 | 556,7 |  | 163,7 | + | + | + | + | + |  |
| 2 | ул. Арктическая, д. 35 | 1986 | деревянный | 32 | 2 | 574,7 |  | 280,2 | + | + | + | + | + |  |
| 3 | ул. Таежная, д. 104 | 1986 | деревянный | 29 | 2 | 564,2 |  | 281,6 | + | + | + | + | + |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кол-во домов | Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.  | Размер платы за 1 месяц, руб.  |
| 1 | 3-этажные: жилые дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с электроплитами – мкр. Строителей, д. 5/3, 5/4 | 2 | 3 207,90 | 39,66 | 127 225,31 |
| 2 | 6-этажные жилые дома и общежития капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами - район Лимбяяха, мкр. Приозерный, д. 18, 18/1, 18/2 | 3 | 11936,2 | 47,36 | 565 298,43 |
| 3 | 1, 2-этажные жилые дома и общежития в деревянном исполнении с местами общего пользования, с электроплитами (ветхие, аварийные) – ул. Арктическая, д. 29, 35, ул. Таежная, д. 104 | 3 | 1695,6 | 21,07 | 35 726,29 |

**Наименование обязательных работ и услуг:** организация управления многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования.

**Обязательные работы и услуги** указаны в приложении 5 к конкурсной документации в перечнях обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Перечень коммунальных услуг:** холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро/газоснабжение.

**Срок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с 11.02.2025 по 12.03.2025.

**Место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами у организатора конкурса бесплатно по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, который находится по адресу: ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

При самостоятельном скачивании конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить в адрес организатора конкурса письменное заявление о регистрации на электронную почту: dsjkk@nur.yanao.ru.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

 Заявки на участие в конкурсе принимаются до 09-00 часов (по местному времени) 13.03.2025 по адресу 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. 119, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет проводиться в 10-00 часов (по местному времени) 13.03.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119, в присутствии представителей Участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет проводиться в 11-00 часов13.03.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводиться в 10-00 часов14.03.2025 по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, каб. № 119.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в сумме:

|  |
| --- |
| Лот № 1 – 6 361,27 руб.Лот № 2 – 28 264,92 руб.Лот № 3 – 1 786,31 руб. |