



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2025 № 2

О внесении изменений в постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393

Рассмотрев изменения в документацию по планировке и межеванию территории в составе проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй» от 06.11.2024 № 89-176-06/01-08/2633, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в документацию по планировке и межеванию территории (проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей), утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 21.03.2024 № 135), в отношении территории (ее отдельных частей) согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый

Уренгой (Кирьянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой

М.О. Терещенко

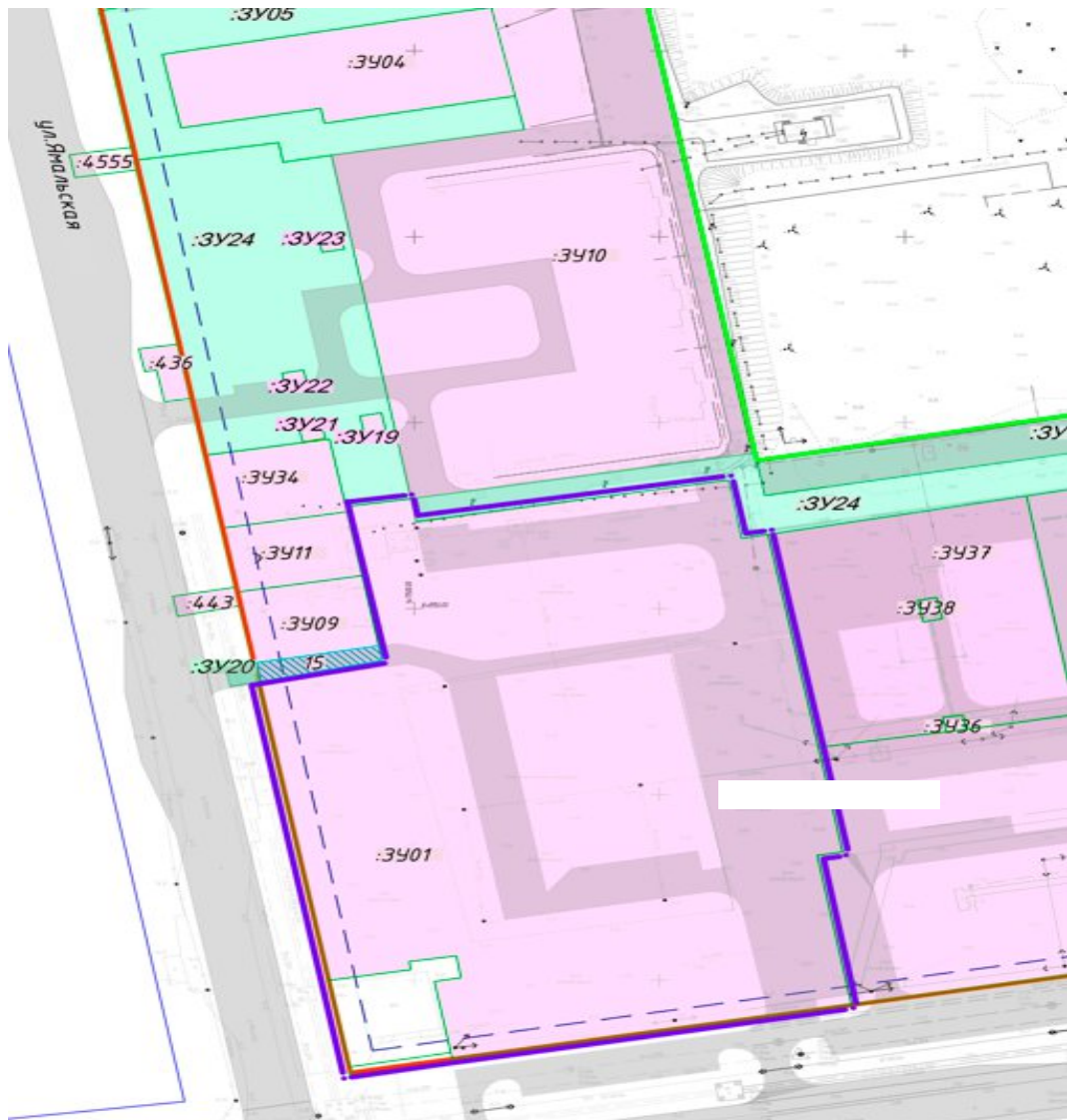


Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 09.01.2025 № 2

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории (проект межевания территории элемента планировочной структуры 01:04, микрорайон Созидателей)



**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1521385.44	4437203.09
2	1521385.91	4437205.42
3	1521391.12	4437228.23
4	1521413.89	4437224.12
5	1521432.49	4437220.78
6	1521434.61	4437234.13
7	1521428.49	4437235.15
8	1521439.65	4437298.77
9	1521423.99	4437301.48
10	1521424.98	4437306.85
11	1521367.74	4437317.14
12	1521339.6	4437322.06
13	1521338.68	4437316.87
14	1521304.79	4437322.75
15	1521298.41	4437323.87
16	1521280.28	4437221.74
17	1521281.8	4437221.56
18	1521355.79	4437208.33
19	1521355.79	4437208.33
20	1521385.44	4437203.09
21	1521310.12	4437233.71
22	1521307.94	4437234.07
23	1521305.06	4437217.4
24	1521355.79	4437208.33
1	1521385.44	4437203.09

Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой

от 09.01.2025 № 2

**Проект межевания территории элемента планировочной
структуры 01:04, микрорайон Созидателей**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	6
5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
Чертеж межевания территории.....	8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ01	89:11:020204	Земли населенных пунктов	13941	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 89:11:020204:937, 89:11:020204:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ20	89:11:020204	Земли населенных пунктов	34	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В ранее утвержденной документации по планировке и межеванию территорий, утвержденной постановлением Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393, (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 21.03.2024 № 135), :ЗУ16 перераспределится в :ЗУ01.

Характерные точки границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ01		

1	2	3
1	1521385.44	4437203.09
2	1521385.91	4437205.42
3	1521391.12	4437228.23
4	1521413.89	4437224.12
5	1521432.49	4437220.78
6	1521434.61	4437234.13
7	1521428.49	4437235.15
8	1521439.65	4437298.77
9	1521423.99	4437301.48
10	1521424.98	4437306.85
11	1521367.74	4437317.14
12	1521339.6	4437322.06
13	1521338.68	4437316.87
14	1521304.79	4437322.75
15	1521298.41	4437323.87
16	1521283.99	4437242.52
17	1521285.64	4437242.23
18	1521304.76	4437238.85
19	1521305.81	4437244.3
20	1521311.66	4437243.35
21	1521310.12	4437233.71
22	1521307.94	4437234.07
23	1521305.06	4437217.4
24	1521355.79	4437208.33
:ЗУ20		
1	1521389.79	4437196.14
2	1521391.04	4437202.08
3	1521385.44	4437203.09
4	1521384.12	4437197.28

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ
К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предлагается образовать земельные участки (территории) общего пользования для организации проезда, прокладки инженерных сетей и благоустройства.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Назначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ20	89:11:020204	34	Земли населенных пунктов	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом межевания территории устанавливается публичный сервитут (пункт 4 статьи 23, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) на земельном участке с кадастровым номером 89:11:000000:1302 для проходов и проездов через земельные участки (пешеходов и транспорта).

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
1.	:ЗУ01	13941	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.	:ЗУ20	34	Благоустройство территории

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят на основании Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Новый Уренгой, утвержденными постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), территория планировочного квартала 01:04 г. Новый Уренгой находится в территориальных зонах застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), общественного и коммерческого назначения (О1), размещения рынков (О1Р).

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1521385.44	4437203.09
2	1521385.91	4437205.42
3	1521391.12	4437228.23
4	1521413.89	4437224.12
5	1521432.49	4437220.78
6	1521434.61	4437234.13
7	1521428.49	4437235.15
8	1521439.65	4437298.77
9	1521423.99	4437301.48
10	1521424.98	4437306.85
11	1521367.74	4437317.14
12	1521339.6	4437322.06
13	1521338.68	4437316.87
14	1521304.79	4437322.75
15	1521298.41	4437323.87
16	1521280.28	4437221.74
17	1521281.8	4437221.56
18	1521355.79	4437208.33
19	1521355.79	4437208.33
1	1521385.44	4437203.09

5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ









Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории внесения изменений в проект межевания территории
-  Граница существующего элемента планировочной структуры
-  Красные линии, граница проектируемого элемента планировочной структуры
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и номера образуемых земельных участков
-  Границы и номера образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования
-  Границы и номера публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Улично-дорожная сеть, проезды, парковки, автостоянки

Примечание:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не устанавливаются.

						ПП 30/ПМ 32 -2020		
Проект межевания территории, утверждаемой в установленном законодательстве Российской Федерации								
№ 30/ПМ 32 -2020								
Технический проект								
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата				
Разработчик	Иванов И.И.				Основная часть проекта планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Проектировщик	Петров П.П.					ПП	1	1
ГЛАВ	Иванов И.И.							
ГИП	Иванов И.И.							
И.контр.	Иванов И.И.							
Утвердил	Иванов И.И.				Чертеж межевания территории М 1:1000			
						ООО "Терпланипроект"		