



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний**  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства (по объекту  
«Многофункциональное здание» с кадастровым номером  
89:11:020101:276)

"24" декабря 2024 г.

(указывается дата оформления заключения)

На публичных слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональное здание» с кадастровым номером 89:11:020101:276

(указывается информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

В публичных слушаниях приняло участие 18 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 0 предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Новый Уренгой о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложений (замечаний)	Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Новый Уренгой	Обоснования (аргументы) рекомендаций

Выводы по результатам публичных слушаний:

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 ГрК РФ «отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Согласно п. 2.9.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 29.08.2022 № 340 (в ред. постановления Администрации города Новый Уренгой от 27.10.2023 № 493), основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги при рассмотрении заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является:

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов.

Несоответствие требованиям технических регламентов, а именно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Согласно выписки из ЕГРН от 03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221524143 земельный участок с кадастровым номером 89:11:010101:1447 расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия электропередач ВЛ-6кВ от ЗРУ ПС «Водозабор» до воинской части в Западной промзоне.

Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м. В охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Кроме того, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Учитывая изложенное, направить проект распоряжения Администрации города Новый Уренгой «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» с учетом принятых решений на утверждение/на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Заместитель председателя Комиссии по  
землепользованию и застройке города  
Новый Уренгой



И.А. Кирьянова