**Протокол № 21000030580000000222**

**(№ SBR012-2410300008.1, 47-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**03.12.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Solovey.vv@nur.yanao.ru

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 м (время московское) 30.10.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 29.11.2024**

Дата определения участников аукциона: **02.12.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 03.12.2024.**

**Лот 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:060201:2393.

**Площадь:** 12 815 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, Северная промзона.

**Назначение:** для размещения (строительства) склада.

**Основной вид разрешенного использования:** склад (код 6.9).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

 Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет 8 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет – 7 324 925,85 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (6 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 439 495,55 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 13 184,87 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 87 899,11 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

 Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

| **Номер заявки**  | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, руб.** | **Статус заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4907 | Колесников Евгений Валерьевич | 03.12.2024 07:26:00 | 624 083,73 | Предложение победителя |
| 7929 | Индивидуальный предприниматель Недоступ Денис Анатольевич | 03.12.2024 07:25:11 | 610 898,86 | Предпоследнее предложение |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка с Колесниковым Евгением Валерьевичем и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 624 083,73 рубля.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  |  О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  | Ю.В. Птицына |
|  | О.А. Ронжина |
|  | Г.Г. Лишинская - Агапова |
|  | О.В. Баврина |
| Секретарь Комиссии:  | О.И. Иванцова  |