



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12. 2024

№ 602

**Об утверждении Положения о расчете размера платы  
за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования города Новый Уренгой  
для нанимателей жилых помещений по договорам  
коммерческого найма**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы города Новый Уренгой от 24.10.2024 № 344 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования города Новый Уренгой», руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новый Уренгой для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма согласно приложению к настоящему постановлению.

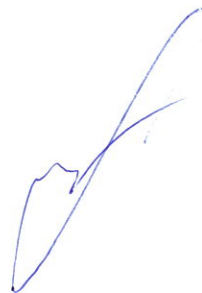
2. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

3. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Главы города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

О.Б. Мурашко

## Приложение

к постановлению Администрации  
города Новый Уренгой  
от 17.12. 2024 № 602

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **о расчете размера платы за наем жилого помещения** **муниципального жилищного фонда коммерческого** **использования города Новый Уренгой для нанимателей** **жилых помещений по договорам коммерческого найма**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новый Уренгой для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма (далее – Положение) определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новый Уренгой (далее – плата за наем жилого помещения).

1.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения рассчитывается и утверждается нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения действует не менее 6 месяцев с момента утверждения.

#### 2. Размер платы за наем жилого помещения

Размер платы за наем жилого помещения в j-м жилом помещении определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{nj} = Н_6 \times K_j \times K_c \times П_j,$$

где:

$П_{nj}$  - размер платы за наем жилого помещения в j-м жилом помещении;

$Н_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;



$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения.

### 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_6 = CP_c \times 0,001,$$

где:

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ямало-Ненецком автономном округе определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Ямало-Ненецкому автономному округу используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу.

3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения утверждается нормативным правовым актом Администрации города Новый Уренгой.

### 4. Коэффициент соответствия платы

4.1. Значение коэффициента соответствия платы составляет:

- 0,8 – для категорий граждан, указанных в абзацах 2-4 пункта 2.2 решения Думы города Новый Уренгой от 24.10.2024 № 344 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования города Новый Уренгой» (далее – Решение № 344);

- 0,3 – для категорий граждан, указанных в абзацах 5-7 пункта 2.2 Решения № 344;

- 0 – для категории граждан, указанной в пункте 2.3 Решения № 344.

4.2. Для категорий граждан, указанных в абзацах 2-4 пункта 2.2 Решения № 344, являющихся участниками (членами семьи участников) специальной военной операции (далее – СВО), членами семьи участников СВО, погибших (умерших) в ходе участия в СВО, значение коэффициента соответствия платы составляет 0,3.

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома  $K_j$  рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3,$$

где:

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1 - K_3$  установлены приложением к настоящему Положению.

## Приложение

к Положению о расчете размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новый Уренгой для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

№ п/п	Тип здания	Значение $K_1$
1	2	3
1	Здание капитального исполнения	1,3

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

№ п/п	Тип благоустройства	Значение $K_2$
1	2	3
1	Здание с полным уровнем благоустройства – наличие систем централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1,3
2	Здание с частичным уровнем благоустройства	1,0

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Район месторасположения дома	Значение $K_3$
1	2	3
1	Районы Северный и Южный	1,3
2	Районы Коротчаево и Лимбьяха	0,8
3	Оренбургская обл., с. Вязовка	0,1