



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12. 2024

№ 1514-р

**О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 27.11.2024 № 89-176-06/01-08/2849:

1. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент до 28.02.2025 обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:951 в микрорайоне Созидателёй, утвержденную постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.11.2022 № 467 «Об утверждении документации по планировке территории», в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки

и содержании документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020204:951 в микрорайоне Созидателей в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой

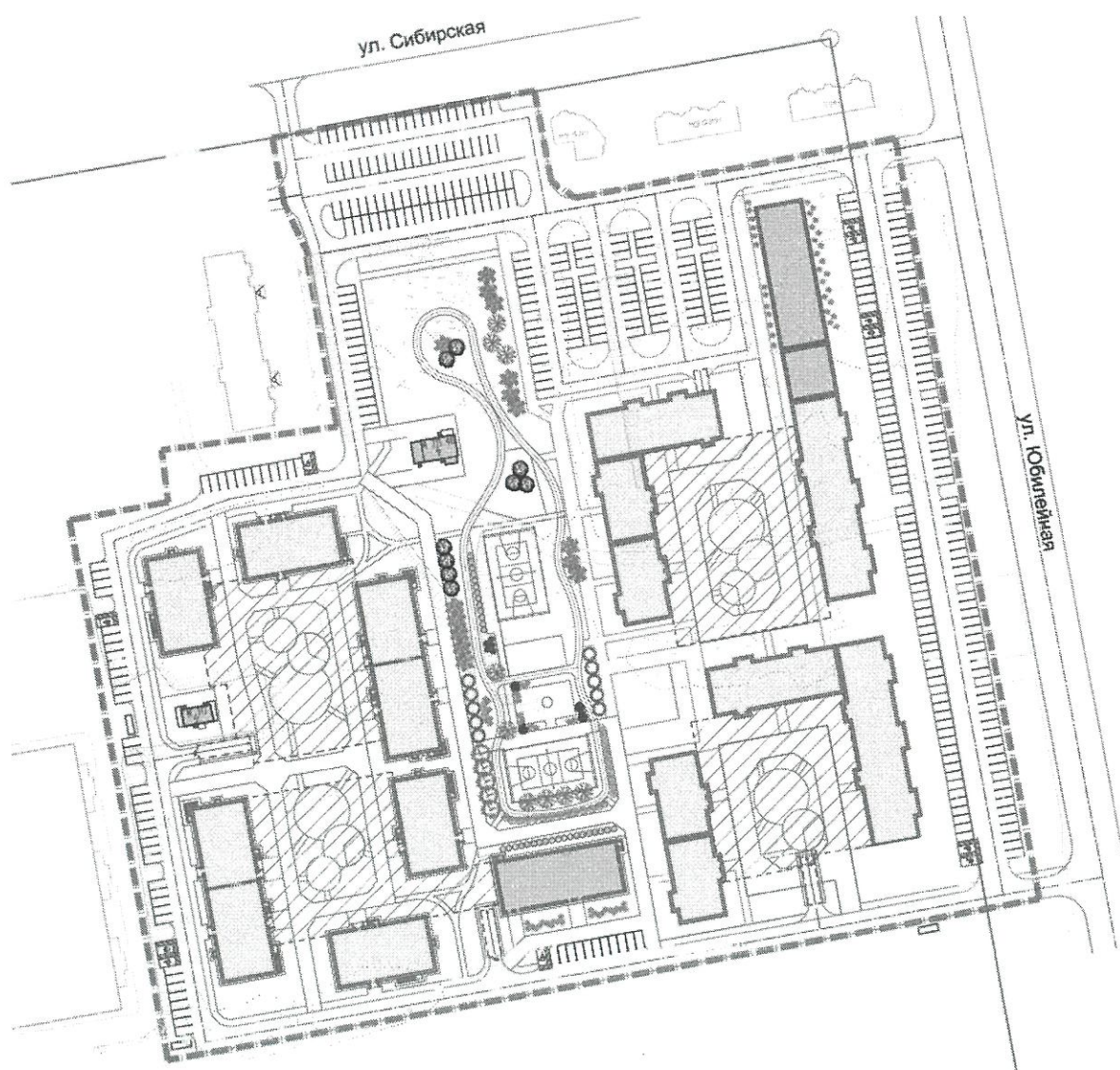


А.А. Колодин

Приложение 1

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 13.12.2024 № 1517-р

Схема границ территории, в отношении которой планируется внесение
изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в границах земельного участка
с кадастровым номером 89:11:020204:951 в микрорайоне Созидателей



Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой

от 13.12.2024 № 1517-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по внесению изменений в документацию по планировке
территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

Территория в границах земельного участка с кадастровым номером
89:11:020204:951 в микрорайоне Созидателей

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент, ОГРН 1128904007484, дата внесения в ЕГРЮЛ 05.10.2012, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, 4/1, помещение 3, а/я 124; эл. почта: Info@uds-d.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент, ОГРН 1128904007484
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	7 проектируемых жилых домов и коммуникаций для обеспечения проектируемых зданий. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей. Общая площадь – 38103 кв. м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Территория проектирования расположена в Ямало-Ненецком автономном округе

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городском округе город Новый Уренгой
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: - 89:11:020204:1291 – 12488 кв. м; - 89:11:020204:1292 – 9082 кв. м; - 89:11:020204:1293 – 14733 кв. м; - 89:11:020204:3 – 1800 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельного участка