**Протокол № 21000030580000000209**

**(SBR012-2409300034.1, 40-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**15.11.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 30.09.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 12.11.2024**

Дата определения участников аукциона: **14.11.2024.**

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 15.11.2024.**

**Лот № 1**

**Кадастровый номер:** 89:11:080201:7204.

**Площадь:** 1 962 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, район Коротчаево.

**Назначение:** для размещения (строительства) объекта общественного питания.

**Основной вид разрешенного использования:** общественное питание (код 4.6).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет – 2 422 383,3 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (10 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 242 238,33 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 7 267,15 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 48 447,67 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

          Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** | **Статус заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3374 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХСИТИ" | 15.11.2024 13:14:48 | 3 643 264,53 | Предложение победителя |
| 1297 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС" | 15.11.2024 13:13:24 | 3 635 997,38 | Предпоследнее предложение |

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоявшимся.

2. Заключить договор аренды земельного участка с ООО «СПЕЦТЕХСИТИ» и установить размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка в размере 3 643 264,53 рублей.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии: | О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии: | Н.Н. Никитина |
|  | О.А. Ронжина |
|  | Г.Г. Лишинская - Агапова |
|  | О.В. Баврина |
| Секретарь Комиссии: | О. И. Иванцова |