**Протокол № 21000030580000000215**

**(SBR012-2410150014.3, 44-2024/ЭЗ)**

**заседания Комиссии по аукционам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**19.11.2024 г. Новый Уренгой**

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **с 14 ч. 00 мин. (время московское) 15.10.2024.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **до 09 ч. 59 мин. (время московское) 14.11.2024**

Дата определения участников аукциона: **18.11.2024**.

Дата и время проведения аукциона: **в 07 ч. 00 мин. (время московское) 19.11.2024.**

**Лот 3**

**Кадастровый номер:** 89:11:080101:471.

**Площадь:** 1 000 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, район Коротчаево.

**Назначение:** для размещения (строительства) магазина.

**Основной вид разрешенного использования:** магазины (код 4.4).

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

 Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

 **Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

**Кадастровая стоимость земельного участка** составляет – 1 820 590,00 руб.

**Начальная цена предмета аукциона** (10 % от кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 182 059,00 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 20.01.2016 № 4 «Об установлении процентов кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 5 461,77 руб.

**Размер задатка** составляет20 % от начальной цены предмета аукциона – 36 411,80 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  |  О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  | Ю.В. Птицына |
|  | О.А. Ронжина |
|  | Г.Г. Лишинская - Агапова |
|  | О.В. Баврина |
| Секретарь Комиссии:  | О.И. Иванцова  |