**Протокол № 21000030580000000210, (SBR012-2410070010, 3-2024/ЭА)**

**заседания Комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

07.11.2024 г. Новый Уренгой

**Организатор торгов:** Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – ДИиЖО, Организатор торгов).

**Местонахождение:** 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

**Контактные лица:** Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович,

телефон: 8 (3494) 93-19-43,

электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru, solovey.vv@nur.yanao.ru.

**Место проведения аукциона:** универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Предмет торгов -** право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Дата размещения информационного сообщения:** 07.10.2024.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 06 ч. 30 м (время московское) 08.10.2024.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 07 ч. 59 мин. (время московское) 06.11.2024.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:**

08 ч. 00 мин. (время московское) 06.11.2024.

**Дата определения участников аукциона:** 07.11.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** в 07 ч. 00 мин. (время московское) 08.11.2024.

**Лот I**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилые помещения № 62-69 с кадастровым номером 89:11:050103:4996, общей площадью 31,6 кв. м, 1 этаж.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 4, корп. 2а.

**Цель использования недвижимого имущества**: офис, торговая деятельность, коммерческая деятельность, предоставление бытовых услуг населению.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности,** о чем сделана запись государственной регистрации права от 31.08.2020 № 89:11:050103:4996-89/052/2020-1.

**Технические характеристики,** согласно технического паспорта на нежилое помещение, составленного Ноябрьским филиалом ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации» по состоянию на 02.10.2008**:**

Группа капитальности – I. Литера А. Год постройки – 1990.

Вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ж/б сваи, стены и их наружная отделка – ж/б панели, перегородки - ж/б панели.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 1 276 250,00 (без учета НДС 20%),установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 04.06.2024 № 670/24.

**Шаг аукциона:** составляет5 % от начальной (минимальной) цены договора – 63 812,50 руб.

**Задаток составляет:** 4% от начальной (минимальной) цены договора – 51 050,00 руб.

**Лот II**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилое помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером 89:11:050105:206, общей площадью 246,6 кв. м, цокольный этаж.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 3а.

**Цель использования недвижимого имущества** – офис, торговая деятельность, предоставление бытовых услуг.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности**, о чем сделана запись государственной регистрации права от 19.08.2021 № 89:11:050105:206-89/025/2021-2.

**Технические характеристики,** согласно технического паспорта на нежилое помещение, составленного Новоуренгойским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ филиал по Ямало-Ненецкому АО»:

Группа капитальности - I. Литера А. Год постройки – 2008. Фундаменты: монолитный железобетонный, стены и их наружная отделка: железобетонные стеновые панели, кирпич. Вид внутренней отделки: простая.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 5 892 083,33 руб. (без учета НДС 20%), установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 28.05.2024 № 646/24.

**Шаг аукциона:** составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора – 294 604,17 руб.

**Задаток составляет:** 4 % от начальной (минимальной) цены договора – 235 683,33 руб.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Подведение итогов торгов на право заключения аренды муниципального имущества сроком его действия на 5 лет.

На момент окончания подачи заявок подано 0 заявок.

Решение:

1. Признать аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества **несостоявшимся** в соответствии пунктом 116 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Решение принято *единогласно*.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  | О.В. Сердюк |
| Члены Комиссии:  |  |
|  | И.В. Захарова |
|  |  |
|  | О.В. Литвинова |
|  |  |
|  | Ю.И. Фиалковская |
|  |  |
|  | О.В. Баврина |
|  |  |
| Секретарь Комиссии:  |  О.И. Иванцова |