



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11. 2024

№ 557

**О комплексном развитии незастроенной территории
планировочного микрорайона 02:01:02 в городе Новый Уренгой**

В целях комплексного развития территорий города и формирования комфортной городской среды, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.08.2021 № 779-П «Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой» (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой от 18.07.2024 № 377), руководствуясь Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Новый Уренгой

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории планировочного микрорайона 02:01:02 в городе Новый Уренгой, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020102:2561 (далее – КРНТ), сведения о местонахождении, площади и границах которой содержатся в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах комплексного

развития незастроенной территории планировочного микрорайона 02:01:02 в городе Новый Уренгой, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020102:2561, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что предельный срок реализации решения о КРНТ составляет 10 лет с момента заключения договора о КРНТ.

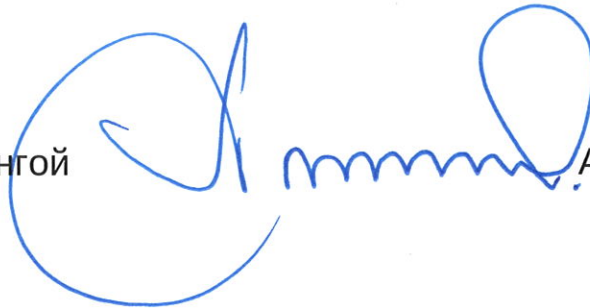
4. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит реализации по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, указанной в настоящем постановлении.

5. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Импульс Севера».

6. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой в сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

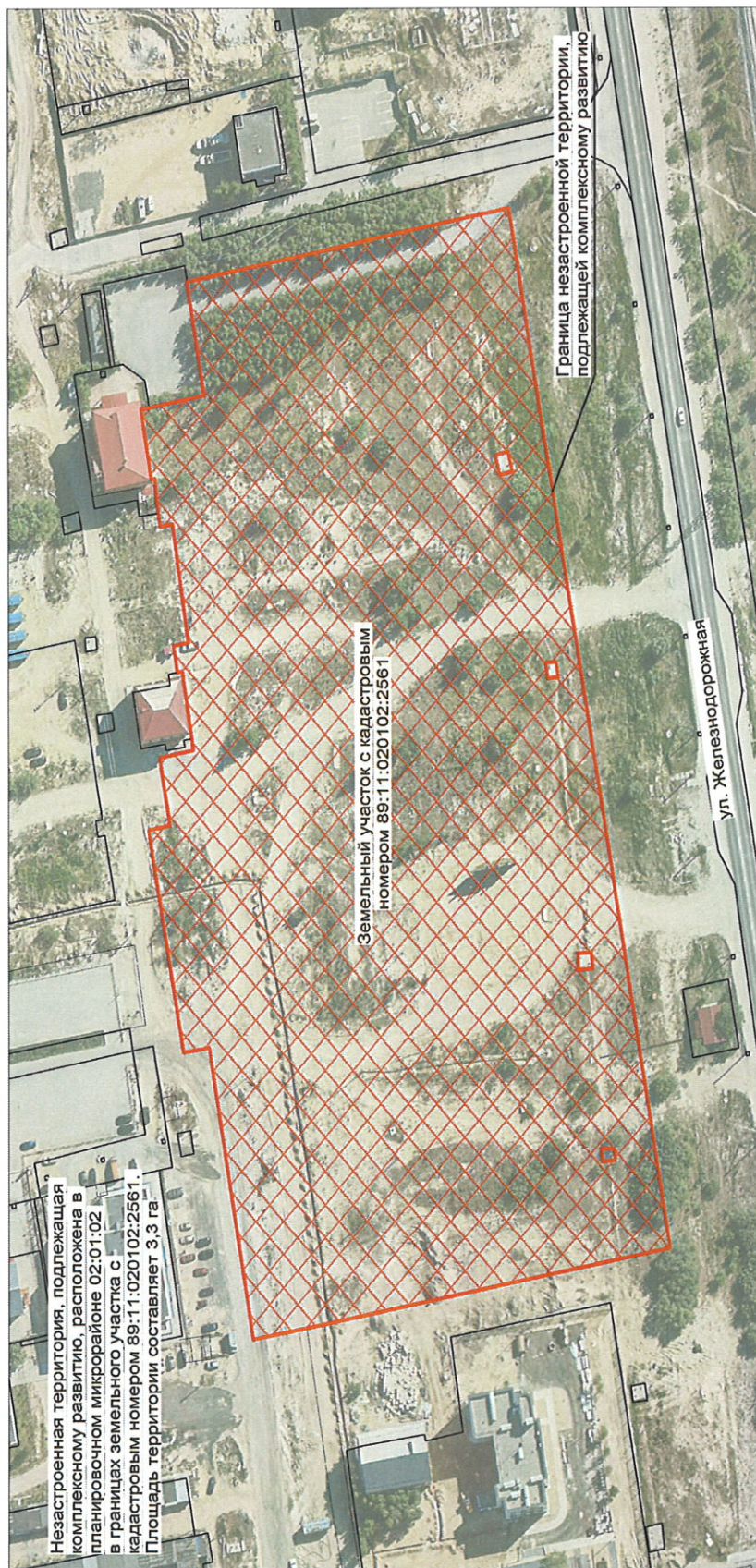


А.А. Колодин

Приложение 1

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 20.11.2024 № 557

Сведения о местоположении, площади и границах незастроенной территории планировочного микрорайона 02:01:02
в городе Новый Уренгой, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020102:2561, подлежащей комплексному развитию



Приложение 2

к постановлению Администрации
города Новый Уренгой
от 20.11.2024 № 557

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, а также предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в границах комплексного развития
незастроенной территории планировочного микрорайона 02:01:02
в городе Новый Уренгой, расположенной в границах земельного
участка с кадастровым номером 89:11:020102:2561

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства территории планировочного микрорайона 02:01:02 в городе Новый Уренгой, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 89:11:020102:2561		
	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, %
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1	8	40