



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05. 11. 2024

№ 1407-р

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании обращения от 17.10.2024 № 89-176-06/01-08/2438:

1. МКУ «Управление муниципального хозяйства» до 20.12.2024 обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения) по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» в отношении территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, бытового водоотведения)

по объекту «Комплексное инженерное обеспечение микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый Уренгой» в МКУ «Управление муниципального хозяйства» в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения.


3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Импульс Севера».

5. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Новый Уренгой

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by a series of connected loops and a wavy line.

А.А. Колодин

Приложение 2

к распоряжению Администрации
города Новый Уренгой
от 05.11.2024 № 1407-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория элемента планировочной структуры: 03:07 и 03:04
микрорайон Уютный, 03:06 и 03:05 микрорайон Звездный,
03:02 микрорайон Олимпийский, 03:03 микрорайон Славянский,
03:01 микрорайон Парковый «Комплексное инженерное обеспечение
микрорайонов Олимпийский, Звездный, Уютный, Парковый, г. Новый
Уренгой» (1 этап (1 и 2 очереди строительства), инженерные сети)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства», ОГРН 1028900621012, дата внесения в ЕГРЮЛ 16.09.2002, место нахождения: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, у. Индустриальная, д. 4, эл. почта: umh@nur.yanao.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новый Уренгой
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейные объекты: - сети теплоснабжения протяженностью 7 044 м; - сети водоснабжения протяженностью 4 407 м; - сети бытового водоотведения протяженностью 2961 м
5	Поселения, муниципальные	Территория проектирования расположена

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
	округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	в городском округе город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть проекта планировки территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая и графическая часть). <p>Проект межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть). 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов:</p> <p>89:11:050202:806, 89:11:050202:291, 89:11:050202:285, 89:11:050304:10, 89:11:000000:13590, 89:11:000000:13683, ЕЗП 89:11:000000:70, 89:11:050307:12, 89:11:000000:4509, 89:11:000000:8473, 89:11:050304:4, 89:11:050304:124, 89:11:050303:23, 89:11:050104:145, 89:11:050305:21, 89:11:040101:7758, 89:11:050307:13, 89:11:040101:2079, 89:11:000000:6455, 89:11:050307:154, 89:11:000000:6275, 89:11:050305:145, 89:11:000000:4479, 89:11:000000:4472, 89:11:000000:251, 89:11:050304:5, 89:11:050304:125, 89:11:050303:196, 89:11:050303:222, 89:11:050104:4565(29)*, 89:11:050303:224(1)*, 89:11:050302:10, 89:11:050103:4714, 89:11:050103:4729(2)*, 89:11:050302:32, 89:11:050301:21, 89:11:050306:123, 89:11:050306:124, 89:11:000000:4521, 89:11:050305:17, 89:11:050301:10, 89:11:050305:15, 89:11:050301:6, 89:11:050302:294, 89:11:050103:210, 89:11:050302:32, 89:11:050302:44, 89:11:000000:7950, 89:11:050302:33, 89:11:050302:51, 89:11:000000:116, 89:11:050305:6, 89:11:000000:8415, 89:11:050302:53, 89:11:050302:28, 89:11:050302:74, ЕЗП 89:11:000000:58, 89:11:050302:97.</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
		Ориентировочная площадь, занимаемая линейными объектами, составляет 15 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории разрабатывается с целью выявления элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития этих элементов, зон планируемого размещения объектов местного значения.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, установления публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, которые являются объектами местного значения</p>