Приложение 1

к составу документации об аукционе,

утвержденной приказом Департамента имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой

от 18.11.2024 № 385

**Извещение № 4-2024/ЭА**

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды**

**муниципального недвижимого имущества**

Аукцион проводится: на **электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением Администрации города Новый Уренгой от 19.06.2024 № 1058-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества».

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе, регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**Общие положения**

**Организатор аукциона** – Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой (далее – Организатор аукциона).

Местонахождение: 629300, ЯНАО, городской округ город Новый Уренгой, пр-т Ленинградский, д. 5б, телефон: (3494) 93-19-21, электронная почта: dijo@nur.yanao.ru.

Контактные лица – Иванцова Оксана Игоревна, Соловей Виталий Владимирович, телефон: 8 (3494) 93-19-43, электронная почта: Ivantsova.OI@nur.yanao.ru, [solovey.vv@nur.yanao.ru](mailto:solovey.vv@nur.yanao.ru).

Электронная площадка – Универсальная торговая платформа акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк–АСТ», электронная площадка) (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Фактический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба технической поддержки: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8 (495) 539-59-23.

**Претендент (заявитель)** – пользователь торговой секции, подавший заявку на участие в аукционе.

**Участник аукциона** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего извещения.

**Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества сроком на 5 лет.

**Форма торгов** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере арендной платы сроком на 5 лет.

**По результатам аукциона** на право заключения договора аренды муниципального имущества определяется размер арендной платы сроком на 5 лет.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Проведения осмотра имущества: с 22.11.2024 по 11.12.2024**  **с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин**. (местное время) в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Краснов Евгений Владимирович, телефон 8 (3494) 93-19-26.

**Место проведения электронного аукциона -** электронная площадка - Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

**Дата размещения извещения:** 21.11.2024.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 06 ч. 30 мин. (время московское) 22.11.2024.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 07 ч. 59 мин. (время московское) 13.12.2024.

**Дата определения участников аукциона:** 17.12.2024.

**Дата и время проведения аукциона:** в 07 ч. 00 мин. (время московское) 18.12.2024.

**На аукцион выставлено 2 лота.**

**Лот 1**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилые помещения № 62-69 с кадастровым номером 89:11:050103:4996, общей площадью 31,6 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 4, корп. 2а, 1 этаж.

**Цель использования**: офис, торговая деятельность, коммерческая деятельность, предоставление бытовых услуг населению.

**Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой** на праве собственности на основании записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2020 № 89:11:050103:4996-89/052/2020-1.

**Технические характеристики,** согласно техническому паспорту на нежилое помещение, составленному Ноябрьским филиалом ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации» по состоянию на 02.10.2008**:**

Группа капитальности – I. Литера А. Год постройки – 1990.

Вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ж/б сваи, стены и их наружная отделка – ж/б панели, перегородки - ж/б панели.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 1 276 250,00 руб. (без учета НДС 20%),установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 04.06.2024 № 670/24.

**Шаг аукциона:** составляет5 % от начальной (минимальной) цены договора – 63 812,50 руб.

**Задаток составляет:** 4% от начальной (минимальной) цены договора – 51 050,00 руб.

**Лот 2**

**Муниципальное недвижимое имущество:** нежилое помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером 89:11:050105:206, общей площадью 246,6 кв. м.

**Местонахождение:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Юбилейный, д. 3, корп. 3а, цокольный этаж.

**Цель использования недвижимого имущества** – офис, торговая деятельность, предоставление бытовых услуг населению.

Недвижимое имущество принадлежит муниципальному образованию город Новый Уренгой на праве собственности на основании записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.08.2021 № 89:11:050105:206-89/025/2021-2.

**Технические характеристики,** согласно техническому паспорту на нежилое помещение, составленному Новоуренгойским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ филиал по Ямало-Ненецкому АО»:

Группа капитальности - I. Литера А. Год постройки – 2008. Фундаменты: монолитный железобетонный, стены и их наружная отделка: железобетонные стеновые панели, кирпич. Вид внутренней отделки: простая.

**Электротехнические и сантехнические устройства:** электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, вентиляция.

**Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия составляет** – 5 892 083,33 руб. (без учета НДС 20%), установленная в соответствии с отчетом об оценке ООО «Региональный экспертный центр» от 28.05.2024 № 646/24.

**Шаг аукциона:** составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора – 294 604,17 руб.

**Задаток составляет:** 4 % от начальной (минимальной) цены договора – 235 683,33 руб.

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе участникам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение № 2).

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Представитель Претендента** осуществляет действия в торговой секции в соответствие с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в торговой секции лично.

**Порядок внесения задатка**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/List/BidList>).

Задаток вносится на счет Оператора электронной площадки и должен поступить не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Реквизиты оператора электронной площадки:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** *«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».*

**Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника универсальной торговой площадки.**

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе и представленные документы на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных настоящим извещением, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе, требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает такой протокол в открытой части торговой секции.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в размере 5% начальной цены договора и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (лота).

Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) (<https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги).

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения Организатором аукциона протокола подведения итогов:

- размещает протокол подведения итогов на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) (<https://torgi.gov.ru/new>;

- направляет в Личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом подведения итогов, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением Победителя аукциона, либо единственного участника, с которым заключается договор, либо участника, занявшего второе место, в случае заключения договора с данным участником при уклонении победителя торгов от заключения договора.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

**Порядок заключения договора**

Договор аренды муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

Победитель аукциона, либо участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязан подписать договор аренды (Приложения № 3, № 4 к документации об аукционе), на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, в течение тридцати дней с момента получения проекта договора, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока аренды, определяются условиями договора аренды, проекты которых размещены в Приложении № 3, № 4 к настоящей документации об аукционе.

**Дополнительная информация**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием [официального сайта](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги), на УТП АО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте городского округа город Новый Уренгой (https://nur.yanao.ru).